



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/271-6/2022.

Előterjesztés száma: **70/2022.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. május 26-i rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bula Beáta titkársági referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	-	-
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	Dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
 Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű szavazattöbbség</u> minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

41/2022. (III. 31.) KT-határozat

(41/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) legfőbb szerve a 41/2022. sz. előterjesztéshez mellékelt, a Társaság által készített és a Társaság Felügyelő Bizottsága által előzetesen jóváhagyott 2022. évi Üzleti Tervét a 41/2022. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak alábbi módosításaival és kiegészítéseivel fogadja el:

1.1. az Üzleti Terv egészüljön ki a szadai köztemető ravatalozója felújításának feladatával és annak bruttó 14.564.004,-Ft-nyi költségvonzatával, amely költségvonzattól 10.040.615,-Ft az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet szerint eleve biztosított a Társaság részére, a 4.523.389,-Ft-nyi többletköltség-igényt pedig a Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja;

1.2. az Üzleti Tervben *Működési kiadások* között szerepeltetett, telephely kialakítására előirányzott bruttó 63.500.000,-Ft-os keretösszeg tényleges felhasználása kizárólag a Képviselő-testület által előzetesen jóváhagyott *megvalósítási koncepció*, majd *kivitelezési terv* alapján engedélyezett a Társaság számára. Az ehhez szükséges döntés-előkészítő előterjesztések elkészítése és jóváhagyásra történő benyújtása a Társaság feladata.

1.3. Az Üzleti terv 5.2. pontja szerint a „Köterítésű, murvás, illetve földutak karbantartása” feladatára előirányzott bruttó 15.000.000,-Ft kiadási keretösszeget a Képviselő-testület bruttó 50.000.000,-Ft-ra növelt mértékben hagyja jóvá, további 1.000.000,-Ft-ot biztosítva közbeszerzési szakjogász megbízására – az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének *Általános tartaléka* terhére biztosítva az Önkormányzat által átadott pénzeszköz bruttó 36.000.000,-Ft-nyi többlet-fedezetét, és felhatalmazva a Társaság ügyvezetőjét, hogy a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást bonyolítsa le.

2./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet „*Fejlesztési kiadások*” (K64 és K67) előirányzatáról bruttó 225.836.615,-Ft átcsoportosítását rendeli el a Szada Nova Kft. részére biztosított (K512) „*Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre*” kiadási előirányzata javára – megbízva a Társaságot a magánérős lakossági hozzájárulással megvalósítani tervezett *Ezredes utca, Földvár utca-szakasz és Várdombi utca-szakasz*, továbbá a (kizárólag önkormányzati forrásból megvalósítani tervezett) *Berek utca* kivitelezésének előkészítésével.

2.1. Az *Ezredes utca, Földvár utca-szakasz és Várdombi utca-szakasz* útépitésének kivitelezése kizárólag akkor kezdődhet meg, amennyiben a lakossági útépitési érdekeltségi hozzájárulások – 18/2020.(IX.4.) önkormányzati rendeletben előírt - hányada 2022. április 29-ig beérkezik az Önkormányzat számlájára. (Ellenkező esetben – az építőanyagok árának és a kivitelezési költségeknek az utóbbi időben észlelhető nagy mértékű emelkedése következtében – a Képviselő-testület annak mérlegelésére kényszerülhet, hogy átervezi-e az útépitések költségterheit, avagy elálljon-e 2022. évi útépitési szándékaitól.)

3./ A fenti döntésről a Társaság ügyvezetőjét írásban is értesíteni kell.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az e határozat 1./ pontja szerint költségvetés-módosításokat vezettesse át az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeleten, annak I. sz. módosítása során.

Határidő: 1.1. pont: azonnal, 1.2. pont: 2022. április 19., 2./ pont: 2022. április 30., 3./ pont: azonnal, 4./ pont: 2022. április 26.

Felelős: 1-2./ pont: ügyvezető, 3-4./ pont: polgármester

Végrehajtás: Az 1.1. és 3. pont teljesítéséről szóló lejelentést a Képviselő-testület már 2022. április 28-i ülésén elfogadta. Az 1.2. pont szerinti előterjesztéssel a Szada Nova NKft. ügyvezetője az előírt határidőre nem készült el, határidő-hosszabbítást kér: ld. a jelen előterjesztés végén olvasható határozati javaslat szerint!

Az 1.3 pont szerinti beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatását a Szada Nova NKft. ügyvezetője 2022. V. 5-ig nem kezdte meg.

A 2./ pont szerinti utcák kivitelezése megkezdődhet – a lakossági útépitési érdekeltségi hozzájárulások – 18/2020.(IX.4.) önkormányzati rendeletben előírt – hányada ugyanis időben beérkezett az Önkormányzat számlájára.

A 4./ pont szerinti költségvetés-módosításokat a 2022. évi költségvetésről szóló rendelet I. sz. módosításának tervezetbe beépítettük – ld. a párhuzamosan előterjesztett 66/2022. sz. előterjesztésben!

44/2022. (III. 31.) KT-határozat

(46/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Társaság tulajdonosa - felkéri a SZADA NOVA Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy 2021. évi mérlegbeszámolója és közhasznúsági jelentése mellett, azzal egyidejűleg készítsen beszámolót a Képviselő-testület májusi rendes képviselő-testületi ülésére a Kft. erdészeti szakirányítási feladatainak 2021. évi ellátásáról.

Határidő: 2022. április 19.

Felelős: ügyvezető

Végrehajtás: A Szada Nova NKft. ügyvezetője a 2021. évi mérlegbeszámolóját és közhasznúsági jelentését előkészítette - lásd 68/2022. sz. párhuzamos előterjesztésben – az erdészeti szakirányítási feladatokról szóló beszámoló elkészítéséhez viszont V.4.-én határidő-hosszabbítást kért: ld. a jelen előterjesztés végén olvasható határozati javaslat szerint!

54/2022. (III. 31.) KT-határozat

(S/2-36/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az e határozat Melléklete szerinti - Mesekuckó Bölcsőde Szada Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötendő - Feladatellátási megállapodást, felhatalmazva a Polgármestert annak aláírására.

2./ Az e határozat 1./ pontja szerinti megállapodás pénzügyi fedezetét (2022. évre legfeljebb bruttó 900.000,- Ft-ot) az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. sz. módosításakor, az *Általános gazdálkodási tartalék* terhére történő átcsoportosítással kell biztosítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont azonnal, 2./ pont: 2022. április 26.

Végrehajtás: A testületi döntés 2./ pontjában hivatkozott, a megállapodás pénzügyi fedezeteként megállapított összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. sz. módosításába beépítettük - lásd 66/2022. sz. párhuzamos előterjesztésben).

63/2022.(IV.28.) KT-határozat

(52/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a települési térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére beérkezett ajánlatok közül a Távfelügyelet Support Biztonságtechnikai Szolgáltató Kft.-t (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 8. I. em. 1., adószám: 25878310-2-05) minősíti nyertes ajánlattevőnek, és felhatalmazza a Polgármestert bruttó 138.684. Ft./hó összegű, 2022. május 1-től határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés elkészíttetésére és annak Önkormányzat nevében történő aláírására.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti szerződés 2022. évi költségvetési fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének „Dologi kiadások - Egyéb szolgáltatások” 1.570.000,- Ft+Áfa összegű kiadási előirányzatának terhére (8 hó x 138.684,- Ft =), bruttó 1.109.472,- Ft erejéig biztosítja.

3./ A Képviselő-testület 2022. júliusi rendes ülésére – a Közbiztonsági koncepció tervezete, és annak részeként a 2022/2023. évi Feladatterv részeként – javaslatot kér előterjeszteni a térfigyelő kamerarendszer 2023. évi bővítésének lehetőségeire, és annak költségvonzataira. Határidő: 1-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2022. június 21. Felelős: polgármester
Végrehajtás: Az 1-2./ pont szerinti üzemeltetési szerződés létrejött, azt a Felek aláírták.
64/2022. (IV. 28.) KT-határozat
(62/2022. sz. anyag) Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a S/2-62/2022. sz. sürgősségi indítványban foglaltakra – 95/2021. (IX.30.) KT-határozatát visszavonja, és a 106/2021. sz. előterjesztés elbírálásáról új döntéshozatali eljárás lefolytatásával dönt. E határozatról a Pest Megyei Kormányhivatalt írásban tájékoztatni kell. Határidő: azonnal Felelős: polgármester
Végrehajtás: A Kormányhivatalt a KT-ülés másnapján írásban értesítettük a Képviselő-testület 64-65/2022.(IV.28.) KT-határozatairól.

65/2022. (IV. 28.) KT-határozat
(62/2022. sz. anyag) Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az S/2-62/2022. sz. sürgősségi indítványban előterjesztett <i>(a Szada 806/1 helyrajzi számú ingatlanal kapcsolatos, a hatályos HÉSZ által előírt építési tilalom részleges feloldására vonatkozó)</i> település-tervezői javaslatot elutasítja. Határidő: azonnal Felelős: polgármester
Végrehajtás: A döntésről írásban értesítettük a TT1 Kft.-t – mint település-tervezőt –, továbbá az eredeti Kérelmezőt is.

66/2022.(IV.28.) KT-határozat
(S/3-64/2022. sz. anyag) 1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az S/3-64/2022. sz. sürgősségi indítványban foglaltakra - a Szada 4555/1 és 4555/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa által benyújtott, a nevezetett ingatlanok újra-felosztását kezdeményező telepítési tanulmánytervet elfogadja, és a jogelőd felek által 2011-ben kötött településrendezési megállapodás ismeretében <u>abban az esetben</u> eltekint a 120/2021.(XI.25) KT-határozatban előírt 5.000,- Ft/m2 fejlesztési hozzájárulás megfizetésétől, amennyiben a Tulajdonos a saját beruházói feladataiként és költségére vállalt kötelmei szerződéses biztosítékként 120.000.000,-Ft (azaz Egyszázhúszmillió forint) összegű jelzálogjog-bejegyzést enged az Önkormányzat javára a 4555/1 hrsz.-ú ingatlanra, illetve – annak tanulmányterv szerinti telekalakítása során - a településközpont felőli oldalon kialakított 12 db építési telekre. 2./ A jelen határozat 1./ pontja szerinti tulajdonosi/beruházói kötelezettségvállalásról szóló – Szada Nagyközség Önkormányzattal kötendő – szerződés-tervezetet képviselő-testületi előzetes jóváhagyásra a Képviselő-testület <u>2022. május 26-i rendes ülése elé</u> kell terjeszteni. 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TT1 Tanácsadó és Tervező Irodát haladéktalanul értesítse a HÉSZ módosítás e határozat 1./ pontja szerinti szándékáról és a módosítást indítsa el. 4./ A fenti döntésről a Kérelmezőt szintén írásban értesíteni kell. Határidő: azonnal Felelős: polgármester
Végrehajtás: A Kérelmező és a TT1 Kft. kiértesítése a döntést követő napon megtörtént, a 2./ pont szerinti szerződés-tervezetet ld. majd 73/2022. sz. párhuzamos előterjesztésként.

Z/67/2022.(IV.28.) KT-határozat

(S/1-Z/61/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szadáért Elismerő Oklevél kitűzővel kitüntető díjjal jutalmazza egyéni kategóriában Orosz Katalin pedagógust.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A díj (2022. május 8-án esedékes) átadásának előkészítése rendben megtörtént.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Szada, 2022.május 5.

.../2022.(V.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 70/2022. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület a 41/2022.(III.31.) KT-határozat 1.2 pontjának, továbbá a 44/2022.(III.31.) KT-határozat erdészeti szakirányítási feladatok 2021. évi ellátásáról szóló beszámoló elkészítésének határidejét – a Szada Nova Kft. ügyvezetője kérésére – 2022. május 31-ig meghosszabbítja: az előterjesztéseket átütemezve a Képviselő-testület júniusi rendes ülésére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1./ pont: polgármester, 2./ pont: ügyvezető