



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **119/2020.**

Iktatószám: H/834-64/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a 2020. november 17-i polgármesteri döntés meghozatalához

Tárgy: A Safari Park Szada fenntartója által benyújtott további fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatos önkormányzati döntés meghozatala

Előkészítette:

dr. Filó-Szentes Kinga jegyző

Előterjesztő:

Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztést tárgyalja:

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja

Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: *nem releváns*

Törvényességi szempontból megfelel:

.....
dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal PE-07/HAT1/376-8/2019. számú 2019. február 25-én kelt határozatával adta meg az állandó cirkuszi menázséria engedélyt a Szada külterület 089/10 helyrajzi számú telephely tekintetében, illetve 2020. március 3-án érvényesítette a Szada külterület 086/5, 086/6, 086/87, 086/88, 086/96 helyrajzi számú telephelyek tekintetében az ideiglenes útinaplót.

A Safari Park Szada megközelítése jelenleg az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada külterület 086/14 helyrajzi számú, kivett út művelési ágú ingatlanon lehetséges. Abból a célból, hogy a közelben élő lakosokat a parkot látogatók által okozott forgalom miatt minél kevesebb kellemetlenség érje, a tavasszal elrendelt veszélyhelyzetben a Képviselő-testület származékos jogkörében eljárva 21/2020. (V. 12.) számú Polgármesteri határozatommal úgy döntöttem, hogy a Safari Parkba történő be- illetve kihajtás miatt az önkormányzati tulajdonban lévő Szada külterület 086/14 helyrajzi számú kivett útból történő kiszabályozott részt az Önkormányzat csereszerződés keretében értékesíteni kívánja az azzal megegyező területnagyságú Szada külterület 086/89 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból kiszabályozott részében.

A döntés végrehajtása céljából a geodéziai felmérés megtörtént, azonban – az üzemeltető további konkrét fejlesztési elképzeléseinek pontos ismerete nélkül – a telekcsereszerződést az Önkormányzat nem kötötte meg.

A hivatkozott polgármesteri döntés rögzítette továbbá azt, hogy az Önkormányzat a Safari Park megnyitását és rövid ideig tartó üzemeltetését – az érintett helyi lakóközösséggel történt egyeztetés alapján – támogatni tudja, amennyiben a működés a hatályos jogszabályokba nem ütközik. Az előzetes tárgyalások alapján az Önkormányzat azon információk birtokában volt, hogy a Safari Park csak rövid ideig, mintegy három hónapig fog üzemelni.

Az üzemeltető, ifj. Richter József jövőre vonatkozó elképzelése szerint, a Szada külterület 089/10 helyrajzi számú ingatlan melletti külterületi mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok megvásárlásával szeretné a parkot tovább bővíteni. Ezzel kapcsolatban az alábbi két kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot:

- 1.) egyrészt megvásárolná vagy amennyiben az Önkormányzatnak nincs eladási szándéka úgy bérbe venné az önkormányzati tulajdonú Szada külterület 092 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű 2004 m² alapterületű ingatlant,
- 2.) másrészt kéri, hogy a 2021. évi tavaszi ismételt szezonnyitásra a jogi helyzet rendezése érdekében a telekcsereszerződést a felek kössék meg.

Az első kérelemmel kapcsolatban megjegyezni kívánom, hogy az ingatlan-vagyonkataszteri nyilvántartás szerint az ingatlan jellege vízterület, melynek célja a lefolyó vizek elvezetése. Az ingatlan egyebekben az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona.

A második kérelemmel kapcsolatban – álláspontom szerint a folyamatban lévő egyéb jogsértések miatti hatósági eljárások során született döntések ismerete nélkül – nem célszerű jelen helyzetben a telekcsereszerződést megkötni.

Fentiek után az Önkormányzat nevében a fentebb hivatkozott polgármesteri döntést visszavonom, a benyújtott kérelmeket elutasítom, illetve a jövőbeni működést elviekben nem támogatom.

Az előterjesztés mellékletei:

- 1. sz. melléklet – kérelem árok megvásárlására vagy bérletére**
- 2. sz. melléklet – kérelem telekcsereszerződés megkötésére**

A fentiek után a Szada Nagyközség Polgármestere *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta.*

Szada, 2020. november 17.

Pintér Lajos
polgármester

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

126/2020. (XI. 17.) Polgármesteri határozat

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom.

1. Szada Nagyközség Polgármestereként úgy döntök, hogy a Szada külterület 089/10, 086/5, 086/6, 086/87, 086/88 és 086/96 helyrajzi számú telephelyeken cirkuszi menázséria keretében működtetett „Safari Park Szada” megnyitását megelőzően hozott 21/2020. (V. 12.) számú Polgármesteri határozatomat visszavonom, egyben az önkormányzati tulajdonban lévő Szada külterület 086/14 helyrajzi számú kivett utat érintő telekcsereszerződés hiányában a jogi telekhatároknak megfelelő birtokállapot visszaállítását rendelem el.

2. A „Safari Park Szada” üzemeltetője, ifj. Richter József által az önkormányzati tulajdonú Szada külterület 092 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű 2004 m² alapterületű ingatlan vételére vagy bérletére benyújtott kérelmét elutasítom.

3. Tudomással bírva arról, hogy az állatkert létesítését a természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal engedélyezi, úgy döntök, hogy a „Safari Park Szada” cirkuszi menázséria vagy állatkerti formában történő további működését - a parkhoz közeli belterületen élő lakók nyugalma és biztonsága érdekében - elviekben nem támogatom.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester