

**8/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 16. napján 8:02 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Benne:

61/2025. (IV.16.) KT-határozat	Döntés a Székely Bertalan Óvoda – Bölcsőde bővítési munkálataihoz kapcsolódó pótmunkák elfogadásáról szóló új döntés meghozataláról
---------------------------------------	--

**8/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 16. napján 8.03 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos	polgármester
	Petrák Árpád	alpolgármester
	Juhász Sándor Bert	alpolgármester
	Boros Gábor	képviselő
	Molnár Csaba	képviselő
	Székely Beatrix	képviselő
	Dr. Vada Edina	képviselő
	Vrabély Balázs	képviselő
	Oroszi Sándor	képviselő
	dr. Nagy Erika	jegyző

Távol vannak:	Gelle Róbert	képviselő
----------------------	--------------	-----------

Meghívottak közül:	Várkonyi Zsolt	műszaki osztályvezető
	Jassó Ágnes	pénzügyi osztályvezető
	Bula Beáta	igazgatási osztályvezető
	Dr. Csikós Gellértné	intézményvezető
	Pozmán Edina	jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket. Megállapítom, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. A képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai rendkívüli ülés napirendjére. A napirendre tett javaslatáról szavazást rendelek el. Kérem, aki támogatja, igennel szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbiak szerint elfogadta:

NAPIREND

- 1. Javaslat a Székely Bertalan Óvoda – Bölcsőde bővítési munkálataihoz kapcsolódó pótmunkák elfogadásáról szóló új döntés meghozatalára (49/2025. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

1. Javaslat a Székely Bertalan Óvoda – Bölcsőde bővítési munkálataihoz kapcsolódó pótmunkák elfogadásáról szóló új döntés meghozatalára (49/2025. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm ülésünkön Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezetőt. Megkérem, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

Dr. Vada Edina 08:06 perckor megérkezik az ülésre, így a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető: A március 26-ai testületi ülésen volt egy sürgősségi indítványunk ugyanebben a témakörben, a második szerződésmódosítás az óvoda bővítése kapcsán. A pótmunkákat összeállította a kivitelező, mind műszakilag, mind számszakilag, amit a műszaki ellenőrünk, Völgyi Gábor részletesen leellenőrzött. A március 26-ai ülésen a Képviselő-testület elfogadta a pótmunkákat összegekké és azzal a javaslattal, hogy az állami vagy a beruházás tartalékkeretének a terhére fogjuk mindegyik pontját megvalósítani. Ez 27 millió forint nagyságrendileg. Volt azonban 2 pont, ami az automatikus gépészeti dolgokat érintette, gépészeti vezérlést, a hűtés-fűtést és ami hozzátartozik az elektromos kábelek, vezetékek kiépítését, összeköttetését és a távvezérlésnek a lehetőségét. Az irányító hatóság, aki elbírálja a támogató részéről a pótmunkáknak a műszaki és pénzügyi fedezetét is, a műszaki részeknél azt kérte tőlünk, hogy részletesebben indokoljuk meg, hogy a gépészet miért előre nem látható és miért utólag lett beépítve pótmunkaként. Az a helyzet állt elő, hogy időközben, ahogy elkészültek a kiviteli tervek és megpályáztatásra került az egész projekt, megjelent egy ÉKM rendelet, amiben előírták, hogy egyéb építmények esetén, - ahova az óvodabővítés is tartozik, - bizonyos automatikákat és vezérlő berendezéseket be kell építeni a projektbe. Ez ugye a tervezés szintjén egy évvel korábban nem volt ismert, és az egész közbeszerzési kiírás arra épült, amíg kiviteli tervek készültek, így lett meghirdetve a projekt, erre adtak árajánlatot a kivitelezők és ezek után került felülvizsgálatra a munka, és úgy született döntés, hogy a teljesen új automatikus vezérlést be kell építenünk a költséghatékonyság, energiatakarékosság és egyszerűbb vezérlés érdekében. Ez meg is történt, és ezek után jött az a visszajelzés az irányító hatóságtól, aki elbírálja műszakilag ezt a kiírási részt, hogy nem tudja elfogadni az utólagos kérelmünknek ezt a pótmunkarészét. Ez 18 millió forintot érint nagyságrendileg az önkormányzat terhére. Ez azt jelenti, hogy a 27 millió forintból a pótmunka részletező költségvetés utolsó 2 pontját, - ami elfogadásra került az előző ülésen - ki kell vennünk a tartalékkeret terhére elszámolható költségek közül és át kell csoportosítanunk, miszerint saját forrást biztosít rá az önkormányzat.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Vrabély Balázs képviselő: Az első kérdésem az lenne, hogy kaphatnánk-e egy részletes tájékoztatást arról, hogy a mostani napirendi ponttal együtt mekkora összeg az, amit pótmunkára szavazott meg a testület a teljes kiírt pályázathoz képest? Tudom, hogy a jelenlegi előterjesztésben nem szerepel pénzügyi plusz, a teljes projektet illetően, viszont azért most mégiscsak az önkormányzat terhére, vagy a költségvetés terhére 18 millió forintot meg kell szavazni. A másik kérdésem az, hogy kaphatnánk-e részletesebb tájékoztatást, hogy ez a 18 millió forint, amit pótmunkaként lehet elszámolni a pályázatból, ez pontosan milyen tételekből áll össze, és kérem a megerősítést, hogy ezt kötelezően kell-e építenünk? Lehet-e esetleg olyan technikai vagy műszaki tartalmat módosítani, hogy kedvezőbb áron lehessen megszerezni?

Pintér Lajos polgármester: Az előző rendkívüli testületi ülésen ezt már megszavaztuk.

Vrabély Balázs képviselő: Korábban az volt a feltételezés, hogy a teljes pótmunkának a fedezete pályázati pénzből valósul meg és önkormányzati költségvetést nem fog érinteni. Az első határozati javaslat még erről szólt. Ezért kellene, egy teljes kép a teljes projekthez. Most kiderült 18 millió forintot a projekt nem tudja a pályázatból finanszírozni, tehát a bevételekből nem betudható. Gondolom, hogy így most már természetesen a saját költségvetésünkből kell finanszírozni. A kérdés, hogy kötelező-e? A másik, hogy körbe tudjuk-e járni egy kicsit jobban, hogy üzleti értelemben van-e kedvezőbb lehetőség?

Pintér Lajos polgármester: A második kérdésre a válasz az, hogy nem. A többi kérdésre megkérem Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezetőt, hogy válaszoljon.

Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető: Igen, kötelezően meg kell építenünk. A részletes kiírás az előző előterjesztés mellékletét képezte, ott van részletesen leírva, hogy mit tartalmaznak a gépészeti munkálatok, az összes pótmunka mit tartalmaz. Szerepel benne az is, hogy kedvezőbb árajánlatot kapjunk. Amit a jelenlegi kivitelező adott azt a műszaki ellenőrünk és a projektvezető ezt leellenőrizte. Én nem tartom jó ötletnek, hogy egy műszakilag, szakmailag egy másik külsős kivitelezőt vonjunk ebbe a munkába. Egyrészt azért a határidő május 31-e, másrészt azért, mert megint pályázatot kell kiírni és nem lenne szerencsés, ha egy teljesen új kivitelezővel megint egyeztetéseket kellene folytatnunk, amit már a műszaki szakemberek, az általunk megbízott projektvezető, illetve a műszaki ellenőr már megcsinált és szakmailag és pénzügyileg is alátámasztott a módosítás a szerződésben. Volt már egyszer pótmunka – arról mindenki kapott tájékoztatást – de el tudjuk küldeni még egyszer. A pótmunka az iskola csapadékvíz-elvezetése miatti új nyomvonal készítése volt és azóta ez az első módosítás.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs több kérdés és hozzászólás, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta az alábbi határozatot:

61/2025. (IV.16.) KT-határozat

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat beruházásában, a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint támogató által, a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00067 azonosító számú projekt keretében folyamatban lévő, a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése és hatékonyságának fejlesztése keretében felmerülő pótmunkák elvégzését e határozat 1. számú melléklete szerinti műszaki ellenőri véleményben foglalt költségvonzzal.

2. A Képviselő-testület a határozat 1./ pontjában megjelölt pótmunkák fedezetét – amelynek összege nettó 27.249.232 Ft – a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00067 azonosító számú projekt Támogatói Szerződésében biztosított pénzügyi keret terhére 9.091.385 Ft keretösszegben többletforrási igényként és Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére 18.157.847. Ft keretösszegben kívánja biztosítani.

3. A 2 pont tekintetben pedig felhatalmazza a polgármestert, hogy Dobsa Sándor állami közbeszerzési tanácsadó bevonásával intézkedjen a Támogatónál 27.249.232 FT értékben a

pótmunkák vonatkozásában a folyamatba épített (ex-ante) ellenőrzési eljárás lefolytatása érdekében.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése és hatékonyságának fejlesztése tárgyában, a határozat 2./ pontjában írt pótmunkálatok elvégzéséhez szükséges 9.091.385 Ft pénzügyi fedezet biztosítására, az Önkormányzat igényét a projekt finanszírozójához benyújtsa.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az igény elbírálását követően a kivitelezési munkálatokra vonatkozó szerződésmódosítást a kivitelezővel megkösse e határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

6. A Képviselő-testület e határozat 1./ és 2./ pontjában hivatkozott saját forrást - nettó 18.157.847 Ft-ot - a 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, és felkéri a Polgármestert, hogy ezen költségvonzatot az Önkormányzat 2025. évi költségvetése során következő módosításába tervezze be.

7. A Képviselő-testület a jelen határozat meghozatalával a 38/2025. (III.26.) döntését hatályon kívül helyezi..

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-2./ pont: 2025.04.30., 3./ pont: 2025.06.30., 4./ pont: 2025.05.31., 5./ pont: igény elbírálást követő 2 héten belül 6./ pont: 2025. évi költségvetés során következő módosítása., 7./ pont: azonnal

A határozat mellékletei:

1. számú melléklet: *Műszaki ellenőri vélemény - Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése, pótmunkálatok táblázata, költségekkel*
2. számú melléklet: *Kivitelezői szerződés módosítás*

Pintér Lajos polgármester: A Képviselő-testület ezzel a rendkívüli ülés végére ért. A soron következő rendes képviselő-testületi ülésünk időpontja, április 30-án 17 óra. Megköszönöm a képviselők és meghívottak megjelenését. A Képviselő-testület rendkívüli ülését 08:11 órakor bezárom.

K.m.f.


Pintér Lajos
polgármester




dr. Nagy Erika
jegyző

