



Szada Nagyközség Polgármestere

H/2220-1/2022

Előterjesztés száma: **135/2022.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. november 24-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020.(IX.4.) ör. felülvizsgálata	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	egyszerű szavazattöbbség <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdése alapján:

”3. § (1) A helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a tulajdonos önkormányzat - e törvény keretei között alkotott - rendeletében (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni. Az önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit. Az önkormányzati rendelet a nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén szabályozhatja a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő óvadék kikötésének lehetőségét és feltételeit.

36. § (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.”

Az említett törvényi felhatalmazás alapján Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2020-ban megalkotta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020. (IX.4.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet), amely tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításával, bérbeadásával, valamint a tulajdonosi, bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával kapcsolatos szabályokat.

A Rendelet a Képviselő-testület 2022. évi munkaterve szerinti felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy az időközbeni funkcióváltások következtében az Önkormányzat lakás rendeltetésű ingatlannal **jelenleg** nem rendelkezik, ezért szükséges az 1. melléklet ennek megfelelő módosítása (*újabb lakás/ok létesítéséig e táblázat üres marad!*)

Továbbá a Rendelet 2. mellékletének módosítása is szükséges, mivel a Piac-felügyelővel történt egyeztetés során pontosítottuk az Ósz utca 4. számú, Piac rendeltetésű ingatlanon meglévő árusítóhelyek számát. A hatályos rendelet 2. mellékletében szereplő árusítóhelyek számát a tényleges állapotnak megfelelően 34 db árusítóhelyre módosítani, az üzlethelyiségek számának változatlanul hagyása mellett.

További bővítést igényel a korábban lakásként kezelt Rákóczi út 6. sz. alatti ingatlan helyiségként történő megjelölése – a 117/2022.(IX.29.) KT-határozat rendelkezésének megfelelően!

Az előterjesztésben foglaltak alapján, kérem a mellékelt rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Az előterjesztés melléklete:

- 1. sz. melléklet – Rendelet tervezet