

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
hasznosításának szabályairól szóló
16/2020(IX. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következő rendeletet alkotja.

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 18. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A helyiséget bérbe az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével meghirdetett pályázat útján lehet. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a helyiség címét, alapterületét, műszaki adatait,

b) a helyiség bérletéért a bérbeadó által megjelölt legalacsonyabb bérleti díjat,

c) a licitlépcsőt, amely 150 Ft/m²,

d) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, határidejét, a kötelezően benyújtandó dokumentumok felsorolását,

e) a pályázat elbírálásának időpontját.

(2) A R. 18. §-a kiegészül a következő bekezdéssel:

(5) Az egy éves időtartamot és a kettő millió forint összegű bérleti díjat meg nem haladó bérleti szerződéseket a polgármester köti meg.

2. §

Az R. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

3. §

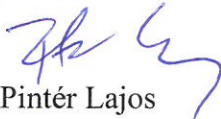
A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében felsorolt, a polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazó rendeletek felsorolása az alábbi m) ponttal egészül ki:

m) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet


4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szada, 2023. szeptember 28.


Pintér Lajos
polgármester



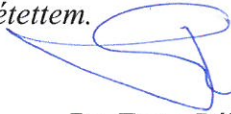

Dr. Finta Béla
jegyző

1. számú melléklet a 15/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelethez
(A mellékletet ld. a következő oldaltól!)

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2023. szeptember 29. naptól közzétettem.

Szada, 2023. szeptember 29.


Dr. Finta Béla
jegyző



1. számú melléklet a 15/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelethez:

2. melléklet¹
a 16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelethez

Nem lakáscélú helyiségek

Hrsz.	Cím	Bérlemény, vagy közérdekű cél okán díjtalan használatról rendelkező KT-határozat (a R.18.§ (4) bekezdés alapján)
1/1	Dózsa György út 76.	fogorvosi szakellátáshoz a rendelőhelyiség a Feladat-ellátó <u>térítésmentes</u> használatában, a 140/2020.(XII.10.) Polgármesteri határozat alapján
295/7 és 2990	Corvin u. 19.	Sportöltöző és büféhelyiség (116/2022.(IX.29.) KT-határozat alapján a Szada Nova NKft.-nek 2023.I.1-től kezdődő hatállyal átadva, sportlétesítmények működtetése tárgyú közfeladatainak ellátáshoz)
552/5	Dózsa György út 90.	volt varroda-épületben lévő tornaterem és kiszolgáló helyiségei (2 db öltöző, folyosó, előtér, takarítószerter) - köznevelési közfeladat ellátása céljából <u>térítésmentes</u> használatba adva a Dunakeszi Tankerületi Központ részére, a 110/2020.(X.29.) KT-határozat alapján 2020.IX.1-től
552/9	Rákóczi u 1/b.	felnőtt háziorvosi rendelők 146/2005.(XI.7.) KT-határozat alapján az egészségügyi alapellátást végző felnőtt háziorvosok <u>térítésmentes</u> használatában
619/7	Vasút köz 3.	31/2014.(III.20.) KT-határozat alapján zöldterület-kezelés céljával a Szada Kiskerttulajdonosok Szőlészeti és Borászati Egyesületének <u>díjtalan</u> használatában
849/4	Szabadság u. 15.	házi gyermekorvosi rendelő 123/2019.(XI.29.) KT-határozat alapján az egészségügyi alapellátást végző Megbízott <u>térítésmentes</u> használatában (alapterület 44%-a). A védőnők által használt terület a jogszabályi kötelezettségek alapján átadva a Magyar Államnak (alapterület 56%-a).
919/1	Dózsa György út 61.	köznevelési feladatok ellátásához a – 126/2018.(X.31.) KT-határozattal módosított - 118/2016.(X.27.) KT-határozattal a Dunakeszi Tankerületi Központnak <u>ingyenesen, osztott vagyonkezelésbe</u> átadott étkező és az étkező fölötti tantermek

¹ A 15/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelettel módosított tartalom – hatályos 2023.szeptember 30-tól.

2748/1	Ősz u. 4. (piac)	8 db üzlethelyiség 34 árusítóhely
3802	Pazsaki u. 1.	Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2023.(II.23.) KT-határozatának 1./pontja rendelkezésével 2023. március 1-től kezdődően 1 évre szóló határozott időre <u>ingyenes</u> használatba adta a Szadafeszt Közösségépítő Egyesületnek (2111 Szada, Széki utca 2/b.)