

21093384 - 4211 - 572 - 13

Statisztikai számjel

13 - 09 - 129332

Cégjegyzékszám

Kiegészítő melléklet a
Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit
Korlátolt felelősségű társaság
2025. évi
Egyszerűsített éves beszámolójához

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A vállalkozás általános bemutatása:

A cég neve és székhelye:

Szada Nova Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
2111 Szada Dózsa György út 88.

Cégbejegyzés időpontja: 2001. szeptember 21.
Működési formája: Nonprofit Kft.

A társaság közhasznú jogállása: közhasznú

A társaság tulajdonosa:
Szada Nagyközség Önkormányzat
2111 Szada Dózsa György út 88.

Felügyelő Bizottság elnöke: Lipák Ottó
Tagjai: Szalai Nikolett Laura
Várhegyi Attila Csaba

Társaság ügyvezetője: Boros Gábor

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A társaság célja, feladatai:

A Szada Község Önkormányzata 2001. július 03-i hatállyal alapította meg tulajdonosként a SZADA-NOVA NONPROFIT KHT-t. A társaság 2001. augusztus 01-én kezdte meg működését. Törvényi előírásoknak megfelelően 2009. június 30-ig a Közhasznú társaságokat át kellett alakítani. Az alapító a társaság törzstőkéjét 3.000 e Ft összegben biztosította, mely 3.000 e Ft készpénz betétből állt. A társaság törzstőkéjének változatlanul hagyása mellett 2009. június 15-i hatállyal Szada-Nova Településfejlesztési Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággá alakította. A Társaság célja közhasznú tevékenység keretében olyan közfeladatok ellátása, amely közfeladatok ellátásáról a 2011.évi CLXXXIX. törvény alapján a helyi önkormányzatoknak kell gondoskodnia. A közhasznúság alapján a Társaság a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség – és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységet végez. A Társaság közhasznú szolgáltatásaiban – tagján kívül – mások is részesülhetnek, a közhasznú szervezet működése, szolgáltatásainak igénybevétele nyilvános. Üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaság a közhasznú tevékenység elősegítése és megvalósítása érdekében folytathat, e tevékenység a közhasznú célokat nem veszélyeztetheti.

A Társaság fő tevékenysége: TEÁOR szerint

4211 Út, Autópálya Építése

2. Számviteli politika főbb elemei:

A gazdálkodás működéséről, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a naptári év és könyveinek lezárását követően, a számviteli törvényben meghatározott, könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót készít, figyelembe véve a közhasznú szervezetekről szóló törvényben meghatározott ajánlásokat.

A beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel

A mérleg fordulónapja: december 31.

A mérleg zárásának időpontja: február 28.

Könyvvizsgáló: SEREGI Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaság. (Székhely: 1098 Budapest, Epreserdő u.4.),

könyvvizsgálat ellátására kijelölt személy: Lévai Márk nyilvántartási szám:007520

Beszámolót készítette: Simple Solution Kft,
2111 Szada Fehérház utca 13
Hadnagy Imre (Regisztrációs száma: 196507)

Az eredmény megállapításának módja: Az üzemi tevékenység eredményét a naptári évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének és egyéb bevételének, valamint a naptári évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, bérjellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként, összköltség eljárással állapította meg. A közhasznú eredmény kiszámításánál figyelembe vette a 224/2000. (XII. 12 Korm. Rend.) 15. §. előírásait.

Amortizációs politika: A társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését az egyedi elbírálás elve alapján, a használat várható idejét figyelembe véve kialakított lineáris leírási kulcsokkal számítja. A 200 ezer forint egyedi érték alatti tárgyi eszközök a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerülnek elszámolásra. A Társaságnál a számviteli és adótörvény szerinti amortizációs kulcs megegyezik. Maradvány értéket nem állapítunk meg.

Használt amortizációs kulcsok:

Programvezérlésű, számvezérlésű gépek, berendezések 33%

Járművek 20%

Egyéb berendezések, felszerelések 14,5%

3. Mérlegtételek értékelése:

Immateriális javak, tárgyi eszközök: Mérlegben kimutatott értéke a beszerzési költség és az elszámolt értékcsökkenési leírás különbözete

Vásárolt készletek: Beszerzéskor költségként számolja el a társaság. Év végén a tényleges mennyiséget leltárral állapítja meg és a mérlegben az utolsó beszerzési áron, értékeli.

Követelések: Vevőkövetelések összege a számlázott, vevők által elismert, ÁFÁ-t tartalmazó összegben kerül elszámolásra. Értékvesztést nem számolunk el. Egyéb követelések elszámolása nyilvántartási értéken történik.

Kötelezettségek: Szállító kötelezettségek értéke a számlázott, ÁFÁ-t tartalmazó összegben kerül elszámolásra. Egyéb kötelezettségek elszámolása nyilvántartási értéken történik. Az adók és járulékok a bevallással egyezők.

Saját tőke: A mérlegben könyv szerinti értékben szerepel.

Jelentős összegű hiba: Az önellenőrzéskor feltárt azon hiba, amely előjeltől függetlenül összege ugyanazon évet érintően eléri a mérlegfőösszeg 2%-át.

Valós képet lényegesen befolyásoló hiba: a megállapítások következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik (nő vagy csökken).

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

4. Vagyoni és pénzügyi helyzet értékelése:

Az EBITDA mutató kifejezi, hogy a tárgyévi működésből származó eredmény hogyan alakult volna az értékcsökkenési leírás hatása nélkül. (Üzemi eredmény + értékcsökkenési leírás.) A mutató értéke 2024. évben (292+8.256) 8.548 E Ft volt, 2025. évben (166+13.512) 13.678 E Ft-ra növekedett.

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		Ft	Ft	%	%	%
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	Adózott eredmény Saját tőke	292 463 9 769 978	165 533 9 935 511	2.99	1.67	0.06
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	Adózott eredmény Árbevétel	292 463 12 508 202	165 533 11 685 546	2.34	1.42	0.06
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	Adózott eredmény Összes eszköz	292 463 74 613 846	165 533 127 787 399	0.39	0.13	0.03
Adózott eredmény/Működő tőke	Adózott eredmény Forgóeszk-rövid lejár. kőt	292 463 28 355 539	165 533 38 280 260	1.03	0.43	0.04

A ROE mutató (adózott eredmény/saját tőke) a saját tőke növekedési ütemét tükrözi.

A ROA mutató (adózás előtti eredmény/mérleg eszköz oldala) az eszközállomány jövedelemtermelő képességét fejezi ki. 2024. évben ez 0,39 %-os volt a mutató értéke, 2024. évben ez 0,26 % romlott. A társaság esetében kisebb jelentőséggel bír ez a mutató, hiszen nem az eszközállomány hatékony felhasználásának függvénye, hogy milyen nagyságú bevétel keletkezik a cégnél.

Idegen tőke aránya: Kötelezettségek/ Mérlegfőösszeg: A társaság szállítói és egyéb tartozásai 2024-ban (12.576/74.614) 16,85%-ot, 2025-ben (21.134/127.789) 16,54 %-ot tettek ki. A mutató értéke enyhe javulást mutat az előző évhez képest.

II. MÉRLEGTÉTELEKHEZHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

1. Befektetett eszközök:

A következő táblázat a befektetett eszközök állományváltozását mutatja be:

Magnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés							Adatok E Ft-ban	
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés				Záró	Nettó érték		
							Terv szerinti	Tervon felelő	Külső	Csökkenés				
Alapítás-átszervezés aktívái értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Késztelők fejlesztés aktívái értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termék	0	105	0	0	105	0	105	0	0	0	0	0	105	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Külső immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	105	0	0	105	0	105	0	0	0	0	0	105	0
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 415	0	0	0	1 415	1 215	0	0	0	0	0	0	1 215	200
Műszaki berendezések, gépek, járművek	32 481	22 819	0	0	55 300	9 796	7 952	0	0	0	0	0	17 748	37 552
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	24 218	7 858	0	0	32 076	13 420	5 455	0	0	0	0	0	18 875	13 201
Tanyeszabványok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	48 203	30 782	0	17 421	0	0	0	0	0	0	0	0	17 421
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Külső tárgyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	58 114	78 850	30 782	0	106 312	24 431	13 407	0	0	0	0	0	37 638	68 374
Mindösszesen:	58 114	78 955	30 782	0	106 317	24 431	13 512	0	0	0	0	0	37 943	68 374

Befejezetlen beruházás 2025.12.31-én 17.421 e Ft volt.

Beruházásokra adott előlegek összege: 0 e Ft

2. KÉSZLETEK:

A Társaság 9.121 e Ft értékben útszóró sót, darált betont és mart aszfaltot tart készleten 2025.12.31-én

3. KÖVETELÉSEK: 1.536,- E Ft

Vevői követelések:

156 E Ft

Egyéb követelés:

1.380 E Ft

Az egyéb követelések között 110 e Ft személyi jövedelem adó túlfizetés, 1.270 e Ft szállítónak fizetett kauciót mutat ki a vállalkozás.

4. PÉNZESZKÖZÖK:

Házipénztár	180 E Ft
Elszámolási betétszámlák:	48.477 E Ft
Hulladék kezelési letét számla:	100 E Ft
Összesen:	48.757 E Ft

5. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS

2025.12.31-én a társaságnál az aktív időbeli elhatárolás nem volt.

6. SAJÁT TŐKE: 9.936 E Ft

Jegyzett tőke:	3.000 E Ft
A jegyzett tőke állományában változás nem történt.	
Tőketartalék:	0
Eredménytartalék:	6.770 E Ft
2025. évi adózott eredmény	166 E Ft
Lekötött tartalék:	0 E Ft
Saját tőke összesen:	9.936 E Ft

A társaság saját tőkéjének alakulása az elmúlt években:

	Jegyzett tőke	Eredmény tartalék	Tárgyévi eredmény	Saját tőke összesen
2022	3 000	5 552	696	9 248
2023	3 000	6 248	229	9 477
2024	3 000	6.478	292	9.770
2025	3 000	6.770	166	9.936

A beszámolási időszak adózott eredményét a Társaság az eredménytartalék vagyonelembe kívánja átvezetni.

7. KÖTELEZETTSÉGEK: 21.134,- E Ft

A társaságnak hátrasorolt kötelezettsége nincs.

1. <u>Rövidlejáratú kötelezettségek összesen:</u>	<u>21.134 E Ft</u>
Szállítói tartozások:	8.220 E Ft
Egyéb kötelezettség: ebből:	12.914 E Ft

Az egyéb követelések között 4.658 e Ft adóhatósággal szembeni tartozást, 100 e Ft kapott kauciót tart nyilván, valamint 8.156 e Ft munkavállalókkal szembeni tartozást tart nyilván.

A kapcsoló vállalkozással szemben fennálló kötelezettsége a társaságnak nem volt.

Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek nincsenek

2025. december 31-én a társaságnak lejárt tartozása nem volt.

Mivel a társaság vállalkozói tevékenysége nem haladta meg a közhasznú vállalkozások mentesített 15% árbevételét a teljes bevételre vetítve, így társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Teljes Bevétel: 406.297.747 Ft

Vállalkozói bevétel: 5.918.016 Ft

Vállalkozói bevétel aránya: 1.45%

8. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS:

A társaságnak 2025. december 31-én 96.718 E Ft passzív időbeli elhatárolása volt. Egyrésztől 227 e Ft 2022 évben fel nem használt támogatás összege került elhatárolásra, másrésztől 38.370 e Ft 2025 évben fel nem használt támogatás összege került elhatárolásra illetve 57.196 e Ft halasztott bevételt tart nyilván, mely tárgyeszköz beszerzéshez kapcsolódó támogatás elhatárolás, illetve készletbeszerzéshez kapcsolódó támogatás elhatárolás. A halasztott bevételek közt kimutatott összegek a tárgyeszközök értékcsökkenése arányában, illetve készlet felhasználás arányában kerülnek feloldásra.

A költségek, ráfordítások mérlegsoron a 2025 évi 926 e Ft könyvvizsgálati díj került elhatárolásra.

III. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

		adatok e Ft	
Sor sz.	A tétel megnevezése	2024.XII.31.	2025.XII.31.
a	b	c	d
A.	Összes közhasznú tevékenység bevétele	393 607	400 380
1.	Közhasznú célra, működésre kapott támogatás	388 341	394 146
a.)	Alapítótól	388 341	394 146
b.)	Központi költségvetéstől	0	0
c.)	Helyi önkormányzattól	0	0
d.)	Egyéb forrásból	0	0
e.)	Sporttámogatás	0	0
f.)	Magánszemélytől	0	0
2.	Fejlesztési célra kapott támogatás	0	0
3.	Közhasznú tevékenységből származó árbevétel	5 210	5 768
4.	Egyéb bevétel	56	466
5.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
B.	Vállalkozási tevékenység bevétele	7 298	5 918
C.	Összes bevétel (A + B)	400 905	406 298
D.	Közhasznú tevékenység ráfordításai	392 881	400 380
1.	Anyagjellegű ráfordítások	262 581	245 461
2.	Személyi jellegű ráfordítások	122 071	158 654
3.	Értékcsökkenési leírás	8 088	13 449
4.	Egyéb ráfordítások	141	237
5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
6.	Aktivált saját teljesítmények értéke		17 421
E.	Vállalkozási tevékenység ráfordításai	7 732	5 753
1.	Anyagjellegű ráfordítások	7 564	5 690
2.	Személyi jellegű ráfordítások	0	0
3.	Értékcsökkenési leírás	168	63
4.	Egyéb ráfordítások	0	0
5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
F.	Összes ráfordítás (D + E)	400 613	406 133
G.	Adózás előtti eredmény (C - F)	292	165
H.	Adófizetési kötelezettség	0	0
I.	Tárgyévi vállalkozási eredmény (B - E - H)	-434	165
J.	Tárgyévi közhasznú eredmény (A - D)	726	0

1. A társaságnak vállalkozási tevékenységének eredménye 166 e Ft volt.

A társaság vállalkozó tevékenység keretein belül 1 db Szada Székely Bertalan 22. szám alatti ingatlan felújítási projektet, 1 db tereprendezési projektet illetve a Római Katolikus Egyházközségnek zöldterület karbantartási munkákat végzett.

A vállalkozói tevékenység árbevétele: 5.918 e Ft, az eredménye: 166 e Ft volt.

2. Közhasznú tevékenységből származó bevételek:

Szada Nagyközség Önkormányzat a társaságot 2025. évben 438.561 E Ft működési támogatásba részesítette.

A működési támogatás keretében a Társaság az Önkormányzati közfeladatok ellátását végzi.

A társaság összbevétele 2024. évben 400.905 E Ft, 2025. évben 406.298 E Ft volt.

A társaságnál kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek illetve ráfordítások nem merültek fel, így nincs a társasági adóra gyakorolt számszerűsíthető hatásuk. A Társaság kivételes nagyságúnak tekinti azokat a bevételeket és kiadásokat, amelyek az adott eredménykimutatás sor 30%-át meghaladja.

					adatok E Ft-ban
	Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás % o
I.	Értékesítés nettó árbevétele	12 508	11 686	-822	-7%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	17 421	17 421	0%
III.	Egyéb bevételek	388 397	394 613	6 216	2%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	270 145	251 151	-18 994	-7%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	122 071	158 654	36 583	30%
VI.	Értékcsökkenési leírás	8 256	13 512	5 256	64%
VII.	Egyéb ráfordítások	139	237	98	71%
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.	293	166	-127	-43%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0	0%
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	293	166	-127	-43%
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0%
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	293	166	-127	-43%

3. Anyagjellegű ráfordítások értéke: 251.151 E Ft

Ezen belül az anyagköltségek értéke: 59.557 E Ft, az igénybe vett szolgáltatások értéke összesen: 187.357 e Ft, az egyéb szolgáltatások: 4.237 E Ft.

Az anyagjellegű ráfordítások csökkenése az előző évhez képest -7 %-os.

4. A személyi jellegű ráfordítások értéke: 158.654 E Ft

A személyi jellegű ráfordítások értéke az előző évihez képest 30 %-kal növekedett.,

5. Értékcsökkenési leírás: 13.512 E Ft

Ez az összeg az előző évinél 64 %-kal magasabb. A növekedést az eszközállomány növekedése generálta.

6. Egyéb ráfordítások: 237,- E Ft

A társaságnak helyi iparüzési adó fizetési kötelezettsége a helyi adó törvény értelmében nincs.

IV. BÉR, LÉTSZÁM ALAKULÁSA

	2024.	2025.
Éves átlagos állományi létszám (fő)	13	14
Bér költség:	103.096 E Ft	136.242 E Ft
Személyi jellegű egyéb kifizetések:	6.659 E Ft	6.473 E Ft
Bérfjárulékok	12.316 E Ft	15.939 E Ft

A Társaság Felügyelő Bizottsága (1fő elnök és 2 fő tag) 2025. évben összesen bruttó 3.840,- E Ft juttatásban részesült.

A Társaság könyvvizsgálója a SEREGI Könyvszakértő Kft. 2025. évi díjazása 926 e Ft. A könyvvizsgáló a Társaság részére egyéb szolgáltatást nem végez.

A Társaság éves beszámolóját Boros Gábor, - a Társaság képviselőjére jogosult- írja alá.

A Társaság a Vezető tisztségviselőknél, a Felügyelő Bizottság tagjainak előleget, kölcsönöket nem nyújtott, nevükben garanciát nem vállalt.

A beszámolási időszakban a társaság tevékenysége nyomán jelentős mennyiségű veszélyes hulladék nem keletkezett. Az irodai munka során keletkező hulladékok - száraz elemek, nyomtató festékek, izzók stb. – begyűjtésre és elszállításra kerülnek.

Mérleg alatti tételek:

A társaság telephelye nem saját tulajdona, azt az önkormányzat bocsátotta rendelkezésre közhasznú tevékenysége végzéséhez.

Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk könyvvizsgálónkat, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban.

Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Szada, 2026. április 27.



Szada Nova Nonprofit Kft.
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Adószám: 21093384-2-13
Bank: 10103836-40329500-01000007

Boros Gábor
ügyvezető