

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 29. napján 10.10 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Benne:

<b>68/2021. (VII. 29.) KT-határozat</b>	Döntés az önkormányzati tulajdonú, Szada belterület 4570/1 helyrajzi számú ingatlan vételére irányuló kérelem, illetve az ingatlan adásvételével lehetővé váló további telekalakítás elbírálásáról
<b>69/2021. (VII. 29.) KT-határozat</b>	Döntés a Szada belterület 806/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségére irányuló kérelem elbírálásáról
<b>70/2021. (VII. 29.) KT-határozat</b>	Döntés a Szadai Piac pótberuházásához szükséges költségvetési forrás engedélyezéséről, a Szadai Piac üzlethelyiségei internet-csatlakozással történő ellátása és térfigyelő kamera beszerzése és felszereltetése érdekében
<b>19/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet</b>	az önkormányzati képviselők és a képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak járó tiszteletdíjról

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 29. napján 10.10 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Pintér Lajos Simon Erika Petrák Árpád Boros Gábor Gelle Róbert Oroszi Sándor Dr. Finta Béla	polgármester alpolgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő jegyző
<b>Igazoltan távol:</b>	Székely Beatrix Rezsabek Tamás Vrabély Balázs	képviselő képviselő képviselő
<b>Meghívottak:</b>	Illés Szabolcs Szabóné Molnár Krisztina dr. Jenei László András Bula Beáta	Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetője műszaki osztályvezető törvényességi szakreferens titkársági ügyintéző

Pintér Lajos polgármester az ülést – az előzetesen tartott együttes bizottsági ülés elhúzódása miatt a tervezettnél későbbi kezdési időpontban - megnyitja, megállapítja, hogy 6 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. Székely Beatrix képviselő távollétét előzetesen bejelentette, igazoltan van távol, elutazott, Rezsabek Tamás és Vrabély Balázs képviselők szintén előre jelezték akadályoztatásukat.

Az ülés Meghívójában feltüntetett napirendi-tervezetre tesz javaslatot, nyílt ülés keretében a 86/2021., 87/2021., 89/2021. és 90/2021. sz. anyagok megtárgyalására, valamint zárt ülés keretében a Z/88/2021. sz. anyag megtárgyalására kerül sor.

Szavazást rendel el az ülés napirendjére tett javaslatáról, megállapítva, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét – 6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel – az alábbiak szerint elfogadta:

### Nyílt ülés keretében:

1. Az önkormányzati tulajdonú, Szada belterület 4570/1 helyrajzi számú ingatlan vételére irányuló kérelem elbírálása **(86/2021. sz. anyag)**
2. Szada belterület 806/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségére irányuló kérelem elbírálása **(87/2021. sz. anyag)**

3. Rendelet-tervezet az önkormányzati képviselők és a képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak járó tiszteletdíjról szóló 20/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata alapján **(89/2021. sz. anyag)**
4. Szadai Piac pótkerítéséhez szükséges költségvetési forrás iránti kérelem **(90/2021. sz. anyag)**

Zárt ülés keretében:

1. Szada Ipari Park Településfejlesztési Nonprofit Kft 2021. évi üzleti terve, valamint a Kft. ügyvezetőjének tisztségéről való lemondása **(Z/88/2021. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**1. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú, Szada belterület 4570/1 helyrajzi számú ingatlan vételére irányuló kérelem elbírálása (86/2021. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** Ismerteti az ülést megelőző bizottsági üléseken elfogadni javasolt, alternatív határozati javaslatot.

Más észrevétel, hozzászólás, kérdés nem lévén, az alternatív határozati javaslatról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:

**68/2021. (VII. 29.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (figyelemmel a 86/2021. sz. előterjesztésben és annak mellékletében foglaltakra) a Szada Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Szada belterület 4570/1 helyrajzi számú, *kivett helyi közút* művelési ágú, forgalomképtelen ingatlan vételére irányuló kérelem jövőbeni teljesítése szándékával előterjesztést kér a Képviselő-testület 2021. szeptember 30-i rendes ülésére:

- az önkormányzati vagyontárgy belterületi *forgalomképes ingatlanná* történő átminősítéséhez,
- forgalmi értébecslésének elkészíttetéséhez,
- és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, jelenleg hatályos 4/2012.(03.01.) önkormányzati rendelet szerinti értékesíthetőségéhez,
- továbbá az ingatlan és környéke csapadékvíz-elvezetése terveinek szakértői felülvizsgálatához

szükséges határozat-tervezetekkel.

2./ A fenti döntésről a Kérelmezőket írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./ pont 2021. augusztus 31., 2./ pont: azonnal

Felelős: polgármester

**2. napirendi pont: Szada belterület 806/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségére irányuló kérelem elbírálása (87/2021. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** Ismerteti az ülést megelőző bizottsági üléseken elfogadni javasolt, alternatív határozati javaslatot.

Más észrevétel, hozzászólás, kérdés nem lévén, az alternatív határozati javaslatról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:

### **69/2021. (VII. 29.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a Szada belterület 806/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által benyújtott, 87/2021. sz. anyagként előterjesztett beadványában foglaltakat figyelembe véve - a 49/2021. (V. 27.) PM-határozatban foglaltakat felülvizsgálta, és annak alapján indokoltnak tartja a 806/1 hrsz.-ú ingatlanra a hatályos Helyi Építési Szabályzatban 2009. évben előírt építési tilalom *részleges* feloldását, amennyiben ez megoldható úgy, hogy a szomszédos ingatlanokból további építési telkek ne alakulhassanak ki. A Képviselő-testület az előbbi szándékának érvényre juttatását célzó határozati javaslat előterjesztését kéri 2021. szeptember 30-i rendes testületi ülésére (2021. augusztus 31-ig) a – településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatával és módosításával megbízott - TT1 Kft.-től.

A fenti döntésről az ingatlan tulajdonosát írásban értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3. napirendi pont: Rendelet-tervezet az önkormányzati képviselők és a képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak járó tiszteletdíjról szóló 20/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata alapján (89/2021. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** Az előterjesztett rendelet-tervezetet a bizottságok elfogadni javasolják, azzal a kiegészítéssel, hogy rendelkezéseit már a 2021. júliusi tiszteletdíjak augusztusi számfejtéséhez is alkalmazni kell.

Más hozzászólás, kérdés, észrevétel nem lévén, az ennek megfelelően kiegészített rendelet-tervezetről szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi rendeletet:

### **Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **19/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzati képviselők és a képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak járó tiszteletdíjról**

*(A rendeletet lsd. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva.)*

### **4. napirendi pont: Szadai Piac pótkerítéséhez szükséges költségvetési forrás iránti kérelem (90/2021. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** Az előterjesztett határozati javaslatot a bizottságok elfogadni javasolják,

Más észrevétel, hozzászólás, kérdés nem lévén, a határozati javaslatról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:

## 70/2021. (VII. 29.) KT-határozat

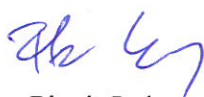
1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 90/2021. sz. előterjesztésben foglaltakra – a Szadai Piac üzlethelyiségei internet-csatlakozással történő ellátására és a létesítményben 2 belső és 2 külső térfigyelő kamera beszerzésére és felszereltetésére bruttó 950.000,-Ft (azaz Kilencszázötvenezer forint) átcsoportosítását engedélyezi az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános gazdálkodási tartalékából a felhalmozási kiadások előirányzatára, felhatalmazva a Polgármestert a munkálatok megrendelésére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének soron következő módosításakor az e határozat 1./ pontja szerinti előirányzat-átcsoportosítást vezettesse át a rendelet-tervezeten.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

*A napirenden szereplő előterjesztések kapcsán további hozzászólás nem érkezett, ezért a Polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 10.13 órakor berekeszti.*



Pintér Lajos  
polgármester

k.m.f.



Dr. Finta Béla  
jegyző



**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati képviselők és a képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjainak  
járó tiszteletdíjről**

*Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított származékos jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdés és 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.*

**1. §**

- (1) Az önkormányzati képviselőt és a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagját az önkormányzati munkában való részvételéért havi tiszteletdíj illeti meg.
- (2) Amennyiben az önkormányzati képviselő, avagy a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja a képviselő-testület, vagy a tagságával működő bizottság üléséről *igazolatlanul hiányzik*, az alapdíjra a tárgyhónapban nem jogosult.
- (3) Igazolatlanak minősül a hiányzás akkor, ha a képviselő-testületi vagy bizottsági ülésről való távolmaradását a képviselő, illetve a bizottsági tag az ülést megelőzően legalább 24 órával nem jelzi az ülés levezetőjének, avagy az ülést követő 24 órán belül nem igazolja számára írásban távolmaradásának okát.
- (4) Az igazolatlan hiányzás tényét a képviselő-testületi ülés jelenléti ívén a polgármester, a bizottsági ülés jelenléti ívén a bizottsági elnök rögzíti.


**2. §**

- (1) A képviselői alapdíj (tiszteletdíj) mértéke havi bruttó 63 000 forint.
- (2) A bizottság elnökének tiszteletdíja az alapdíj mértékének kétszerese, azaz havi bruttó 126 000 forint.
- (3) A tiszteletdíjak kifizetése/átutalása havonta, legkésőbb a tárgyhót követő 05. napjáig esedékes.


**3. §**

- (1) Ez a rendelet 2021. augusztus 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2021. július havi tiszteletdíjak számfejtésekor is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 20/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete.

Szada, 2021. július 29.

  
Pintér Lajos  
polgármester



  
Dr. Finta Béla  
jegyző

