



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **95/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 17-ei rendes, nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde terem bérleti díjának megállapítására
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester
Előkészítette:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság
Egyeztetve, tájékoztatva:	Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője
Javasolt meghívott:	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű szavazattöbbség</u> minősített szavazattöbbség
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I. Előzmények:

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2020. (IX.4.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályait. A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói jogokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja, a 17. § (1)–(2) bekezdése szerint pedig a helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület határozza meg és évente felülvizsgálja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a alapján a helyi önkormányzatot megilleti a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége. A tulajdonosi jogokat az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja értelmében a Képviselő-testület gyakorolja.

A Szada, Dózsa György út 65. szám alatt található Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde épülete Szada Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában áll. A Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde által használt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásának feltételeit az intézmény terembérlési szabályzata tartalmazza. A helyiségek hasznosítása során biztosítani kell, hogy az intézmény alapfeladatainak ellátása elsődlegességet élvezzen, ugyanakkor a szabad kapacitások hasznosítása hozzájáruljon az önkormányzati vagyon hatékony működtetéséhez.

Több civil egyesület, illetve magánszemély nyújtott be kérelmet arra vonatkozóan, hogy a Székely Bertalan Általános Iskola tornatermét – rendszeres használat mellett – bérbe szeretnék venni. A bérleti díj megállapítása érdekében szükséges a Képviselő-testület döntése.

A bérleti díjak felülvizsgálatának időpontját indokolja, hogy a tornaterem használatára vonatkozó igények és szerződések jellemzően nevelési évenként kerülnek kialakításra. Annak érdekében, hogy a 2026/2027. nevelési évben a bérlők már egységes, aktualizált díjszabás mellett vehessék igénybe a létesítményt, indokolt a díjtételek jelenlegi felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása.

II. A döntéshez szükséges információk

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérleti szerződésre vonatkozó szabályai alapján a bérleti jogviszony létrejöttéhez a díj mértékének pontos meghatározása elengedhetetlen.

A Képviselő-testület a Székely Bertalan Óvoda Bölcsőde helyiségeinek bérleti díját 2025. november 15.-ei képviselő-testületi ülésen került meghatározásra a következőképpen:

Tornaterem (alapberendezés-takarított tér)	
sport, rekreációs tevékenység	2800 / 45 perc
szakkörök	2800 Ft / 45 perc
tábor	6500 Ft / nap
Sószoba (alapberendezés-takarított tér)	
Fejlesztő-, egészségügyi rekreációs foglalkozás	2000 Ft / óra
Fejlesztő szoba (alapberendezés-takarított tér)	
Fejlesztő-, egészségügyi rekreációs foglalkozás	2000 Ft / óra

AZ ETTŐL ELTÉRŐ IGÉNYEKET EGYEDI ÁRAJÁNLAT ALAPJÁN AZ INTÉZMÉNYVEZETŐ FELELŐSSÉGE!

Ezen díjtételek érvényesége 2022.03.01.-től fennáll.

A Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője megvizsgálta a jelenleg alkalmazott helyiségbérleti díjakat és javaslatot tett azok módosítására.

Az intézményvezető tájékoztatása szerint a korábbi fejlesztő helyiség funkciója megváltozott, az új találókonyha részét képezi, ezért annak törlése szükséges a terembérlési szabályzatból.

Az elmúlt időszakban jelentős mértékben emelkedtek az üzemeltetési, fenntartási és rezsiköltségek, valamint általánosságban a szolgáltatások árszínvonala is. A költségnövekedésre tekintettel indokolt, hogy az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek a piaci és gazdasági környezet változásait részben lekövessék.

A Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője a bérleti díjak felülvizsgálata során a díjtételek emelését támogatta, figyelemmel arra, hogy a jelenleg alkalmazott díjak több éve változatlanok, miközben az üzemeltetés költségei folyamatosan emelkednek.

A fentiek alapján javasolta, hogy a következő képen módosuljanak a bérleti díjak:

Tornaterem (alapberendezés-takarított tér)	
sport, rekreációs tevékenység	4.000 Ft / 45 perc
szakkörök	4.000 Ft / 45 perc
tábor	9.500 Ft / nap
Fejlesztő szoba (alapberendezés-takarított tér)	
Fejlesztő-, egészségügyi rekreációs foglalkozás	4000 Ft / óra
Egy alkalomra szóló egyedi bérleti kérelem	
Egy alkalomra szóló egyedi bérleti kérelem	intézményvezető mérlegelési jogköre

A díjmódosítások a 2026/2027. nevelési év kezdetétől kerülnének alkalmazásra, tekintettel arra, hogy az intézmény a helyiségek hasznosítását nevelési évenként tervezi és szervezi. A díjak jelen időpontban történő meghatározása biztosítja, hogy az új nevelési évre vonatkozó szerződések már az aktualizált díjtételek figyelembevételével kerüljenek megkötésre.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat

.../2026. (VI.17.) KT-határozat

1. Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde helyiségbérleti díjait 2026. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Tornaterem (alapberendezés-takarított tér)	
sport, rekreációs tevékenység	4.000 Ft / 45 perc
szakkörök	4.000 Ft / 45 perc
tábor	9.500 Ft / nap

Fejlesztő szoba (alapberendezés-takarított tér)	
Fejlesztő-, egészségügyi rekreációs foglalkozás	4000 Ft / óra
Egy alkalomra szóló egyedi bérleti kérelem	
Egy alkalomra szóló egyedi bérleti kérelem	intézményvezető mérlegelési jogköre

2. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a terembérlési szabályzat módosításáról gondoskodjon, valamint a funkcióját veszített helyiségre vonatkozó rendelkezéseket vezesse ki a szabályzatból.

Határidő: 2026 szeptember 01

Felelős: intézményvezető

Szada, 2026. június 5.

Pintér Lajos
polgármester