

MEGÁLLAPODÁS KÖZMŰ ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről:

C. M. e.v. (székhelye:, adószáma:.....nyilvántartási szám:.....), a továbbiakban: Átadó

másrészről:

Szada Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2111 Szada, Dózsa György út 88., statisztikai számjele: 15730545-8411-321-13 törzskönyvi azonosító szám: 730545, adószáma: 15730545-2-13, képviseli: Pintér Lajos polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat) között alulírott napon, helyen az alábbi feltételekkel: (együttesen: Felek)

- 1./ Felek jelen megállapodásukban az Átadó által a magánereiből megvalósult, Átadó tulajdonát képező, megépített közmű ingyenes, térítésmentes átadását, az Önkormányzat tulajdonszerzését kívánják rendezni.
- 2./ A Felek rögzítik, hogy egymással jelen szerződésben meghatározott feltételekkel megállapodnak az *2. sz. melléklet (tervek és műleírás) szerint megépült szennyvízelvezető rendszer* (továbbiakban: közmű) az Önkormányzat, mint Átvevő által történő átvételéről, amennyiben a beruházás az engedélyezett terveknek és műszaki előírásoknak megfelel.
- 3./ Az átadó szavatolja a közmű per-, teher- és igénymentességét, kijelenti, hogy az szabályosan, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az építési követelményeknek megfelelően épült, a szükséges – *az Átadó nevére szóló* - hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 4./ Átadó kijelenti, hogy a rendszer üzemképes állapotát a közmű üzembe helyezéstől fenntartotta, a közművet károsodást okozó, vegyi, esetleges egyéb szennyeződés nem terheli.
- 5./ Átadó kijelenti, hogy szolgáltatási díjfizetési elmaradás nem terheli, valamint kijelenti, hogy a közművekkel kapcsolatban hatósági kötelezés, szankciót eredményező hatósági eljárás nincsen folyamatban.
- 6./ Átadó a jelen megállapodás tárgyát képező közművet a jelen szerződéssel az Önkormányzatnak ingyenesen, térítésmenten tulajdonába és birtokába adja, az Önkormányzat a közműveket ingyenesen, térítésmenten tulajdonba és birtokába veszi jelen szerződéssel, oly módon, hogy az Önkormányzatot az esetleges ÁFA- fizetési kötelezettség sem terhelheti.
- 7./ Felek rögzítik, hogy a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak tekintendő, a társasági adó szempontjából az Átadó esetleges vállalkozási, bevételsszerző tevékenységével összefüggő költség ráfordításnak minősül.
- 8./ **A Felek rögzítik, hogy az Átadó köteles a telki szolgalmi jog alapítása körében haladéktalanul eljárni. Átadó köteles a szolgalmi jog alapításának vagy annak elmaradásának valamennyi anyagi és erkölcsi felelőségét vállalni.**
- 9./ Felek jelen szerződésben és mellékleteiben részletes műszaki tartalomra figyelemmel az Átadó által létesített közmű értékét 15.873.079 ft összegben határozzák meg.
- 10./ A Felek rögzítik, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel lebonyolítását külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

11./ Az Önkormányzat a jelen megállapodás mellékletei szerint engedélyezett és megépült közművet a szakhatósági engedélyek, valamint az üzemeltető támogató véleménye alapján, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével veszi birtokba.

12./ Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az mellékletek szerinti közmű (ingóság) hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

13./ Felek rögzítik, hogy a birtokbavétel időpontját követően a közmű szakszerű, folyamatos üzemeltetése, karbantartása, felújítása az Önkormányzat feladata, ide nem értve átadó esetleges garanciális kötelezettségeit.

14./ Átadó kijelenti, hogy sem a közmű tekintetében, sem a közmű ingyenes, térítésmentes tulajdonjogának átadásával, birtokba adásával az Önkormányzattal szemben, sem jelen szerződés aláírásakor, sem a jövőben semmilyen jogcímen igényt, követelést nem támaszt.

15./ Felek rögzítik, hogy Önkormányzat az átadott közművel jogosult szabadon rendelkezni, ideértve harmadik személy részére történő ingyenes vagy ellenérték fejében közmű üzemeltetés átengedését.

16./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti közmű tulajdonba és birtokba adással, valamint a tulajdonjog átruházással kapcsolatos költségek az Átadót terhelik, a jelen szerződés tárgyát képező közmű becsült forgalmi érték megállapításának költségét szükség esetén az Önkormányzat viseli.

17./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény és végrehajtási rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

18./ Felek kijelentik, hogy az átvevő Önkormányzat magyarországi települési önkormányzat; a felek (illetve képviselői) a szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll, cselekvőképes magyar állampolgárok, jelen ügylet megkötésére teljes felhatalmazással bírnak.

19./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni.

20./ Felek az egyeztetés eredménytelensége esetén kikötik a magyar joghatóságot és értékhatártól függően a Budapesti Köri Járásbíróság vagy Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A felek a jelen megállapodást, elolvasás és gondos értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan írták alá.

Szada, 2023

.....
C. M. e.v.
 Átadó

.....
Szada Nagyközség Önkormányzata
 Pintér Lajos polgármester
 Átvevő

1. sz. melléklet: Szakhatósági engedélyek

2. sz. melléklet: Engedélyezett tervek és műszaki előírások

3. sz. melléklet: Megvalósulási dokumentáció (fedvényterv, megvalósulási rajzok, geodéziai bemérési anyag)

4. sz. melléklet: Műszaki és vagyoni jogi iratok (Víznyomásmérési jegyzőkönyv, víznyomáspróba jegyzőkönyv, vagyoni leltár, térítésmentes tulajdonjogi átadási nyilatkozat, beépített anyagok műszaki tanúsítványai, kivitelezői nyilatkozat, csatorna kamerás átvizsgálása)