

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Humánügyi Bizottsága, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Ügyrendi Bizottsága 2024. május 21. napján, 17:07 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes együttes nyilvános üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Pintér Lajos Molnár Csaba Sándor Gelle Róbert Székely Beatrix Tóthné Tolvaj Judit Boros Gábor Borbáth Péter Tóth László	polgármester bizottsági elnök bizottsági elnök bizottsági elnök külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag jegyző
<b>Igazoltan távol:</b>	Oroszi Sándor Vrabély Balázs Nagy László Rezsabek Tamás Petrák Árpád	bizottsági képviselő tag bizottsági képviselő tag külsős bizottsági tag bizottsági elnök alpolgármester
<b>Meghívottak közül:</b>	dr. Jenei László Zámodics Péter Szabóné Molnár Krisztina <i>továbbá napirend tárgyában érintettek</i>	aljegyző pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető
<b>Jegyzőkönyvvezető:</b>	Bocsáné Erdei Margaréta	titkársági referens

**Molnár Csaba Sándor bizottsági elnök (HB):** Köszönti a megjelenteket, az együttes nyilvános ülést megnyitja, megállapítja, hogy az Ügyrendi Bizottság 3 fővel, a Humánügyi Bizottság 4 fővel, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 fővel, a Pénzügyi Bizottság 2 fővel van jelen, így minden bizottság határozatképes.

Ügyrendi szavazást kezdeményez arról, hogy az együttes ülés levezető elnökének megválasztják-e őt a jelenlévők. Szavazást rendel el – megállapítva, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek.

*A Képviselő-testület 2024.05.23.-i rendkívüli nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.*

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** az együttes bizottsági ülésre közreadott meghívóban szereplő napirendre szavazást rendel el, megállapítja, hogy az ülés napirendjét a jelenlévők egyhangú döntéssel elfogadják.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** A Meghívóban szereplő napirendeket röviden összefoglalja (63-80/2024. sz. előterjesztések), ezután a kialakuló véleményekről – a napirend tárgyában érintett - bizottságonként szavazásokat fog elrendelni.

**1. Napirendi pont: Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zárszámadásáról (63/2024. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** átadja a szót Zámodics Péter pénzügyi osztályvezetőnek, aki röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Tájékoztat, hogy május 31-ig kell elfogadni, mi ezt már megküldtük az Államkincstár részére, ezt ők már jóvá is hagyták, ez alapján fogjuk a fennmaradó 17,5 millió forintos összeget visszakapni, amit 15 napon belül kell visszautaljanak. A 2024. évi költségvetésnél 1 129 945 009 Ft (mint várható maradvány) az Önkormányzatnál már „visszaterveztünk” – azaz a 2024. évi költségvetésről szóló rendelet eleve jelenleg az előbbi összeget tartalmazza, amely 67 464 765 Ft „alultervezést” jelent, amely összeggel a párhuzamosan előterjesztett, 2024. évi költségvetés I. sz. módosításakor megemeltük a bevételi előirányzatot.

**Gelle Róbert képviselő:** Annyit tenne még hozzá, hogy a pénzkészlet 1,26 milliárd forint, ha a Top Plusz pályázat összegét kiveszik belőle, akkor nagyságrendileg 460-470 millió forint, ez az a szám, ami kíséri az Önkormányzatot folyamatosan, mindig itt próbálták tartani, pontosan azért, hogy legyen mindig megfelelő likviditási szint, egyébként a pénzügyi osztály készít mindig likviditási tervet, ami folyamatosan van monitorozva, mindenre van pénz, de nagyon szigorú volt a tervezés, még szigorúbbra tervezték mint tavaly. Ugyanúgy stabil mint volt, egy évvel ezelőtt.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el először a határozati javaslatról, majd a rendelet-tervezetről, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
  - a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
  - az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- elfogadni javasolja.***

Szavazást rendel el a rendelet-tervezetről megállapítva, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetet:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
  - a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
  - az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- elfogadni javasolja.***

Pénzügyi Bizottság kiegészült Tóthné Tolvaj Judit külső bizottsági taggal, így jelenleg 3 fővel van jelen.

**2. Napirendi pont: Rendelet-alkotás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. sz. módosításáról (64/2024. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** Tájékoztat, hogy van egy észrevétele az 1. számú függelék fejlécét javítani szükséges, mert a 2024. évi polgármesteri keret felhasználásáról szól, de a fejléc 2023. évi benne. Átadja a szót Zámodics Péter pénzügyi osztályvezetőnek.

**Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető:** Röviden összefoglalja az előterjesztést. A költségvetés főösszege 452 millió forinttal emelkedett, ennek a fő tétele a betétlekötések összege, ami eddig megvalósult, 300 milliós tétel, látszik, hogy a tartalék keret hogyan mozgott, már megkapta a hivatal a választásokhoz tartozó normatíva alapösszegét is, de már most látszik, hogy pótigénylést kell majd benyújtani, amit utólagosan tudnak majd rendezni, valamint a pénzmaradvány is beépült a költségvetésbe.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a rendelet-tervezetről, megállapítva, hogy a rendelet-tervezetet:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal  
*elfogadni javasolja.*

3. **Napirendi pont: Éves összefoglaló jelentés az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi belső ellenőrzéseiről (65/2024. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** az előterjesztésből látható, hogy ellenőrizték a konyhát is, ezzel kapcsolatban lenne egy kérdése, mindig kérdés az, hogy sok a ki nem fizetett, de igénybe vett étkeztetés. Volt erre egy ígéret, hogy lesz kártyás befizetési lehetőség, mert a csekket sokan nem szeretik, ez hogy áll?

**Pintér Lajos polgármester:** tájékoztat, hogy átutalással eddig is lehetett fizetni, de folyamatban van a webes felület/rendszer megvalósítása, ha minden jól megy következő tanévtől (szeptembertől) lehet majd használni.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal  
*elfogadni javasolja.*

4. **Napirendi pont: Döntés a Szada Nova Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi mérleg-beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról (66/2024. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** átadja a szót Tóth László jegyzőnek.

**Tóth László jegyző:** Alapvetően jogszabályi kötelezettség, hogy május 31-ig el kell fogadni az előző üzleti évről szóló beszámolót. Egy dolgot jegyez meg, a beszámoló elfogadása az indoka az előrehozott május 23-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésnek, így biztosítható csak, hogy május 31-ig letétbe helyezték az elfogadott beszámolót.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal  
*elfogadni javasolja.*

**5. Napirendi pont: Rendelet-alkotás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására (76/2024. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** átadja a szót Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezetőnek.

**Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető:** 2023. évtől kezdődően a migrált képviselő-testületi határozatokból dolgoznak, a vagyonrendelet szöveges része nem módosult, csak a mellékletek. Közel 15 millió forinttal lett több az Önkormányzat vagyona, az előző rendelet módosítás óta.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** miután nincs hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a rendelet-tervezetről, megállapítva, hogy a rendelet-tervezet:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal  
*elfogadni javasolja.*

**6. Napirendi pont: Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat módosításáról és könyvvizsgálójának megválasztásáról (67/2024. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** átadja a szót Tóth László jegyzőnek.

**Tóth László jegyző:** az alapítói okirat kiadása tulajdonosi/ irányítói feladat, a telephely koncepció végrehajtása érdekében két új telephelyet szeretne szerepeltetni a Szada Nova javaslata alapján a képviselő-testület az alapító okiratban, a második javaslat pedig, hogy új könyvvizsgáló megválasztására tesz javaslatot az előterjesztés határozati javaslata (3 éves szerződés). A jelzett módosítások miatt (SZMSZ) két külön döntést igényel az előterjesztés, ezt kezelni fogják a véleménylapon.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** Az előterjesztett és a bizottság előbbi javaslatára módosított határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal  
*elfogadni javasolja.*

A jegyző jelzésére a véleménylap **1. számú melléklete** szerinti módosított tartalommal fogjuk a tisztelt Képviselő-testület elé terjeszteni a két határozati javaslatot.

**7. Napirendi pont: Döntés a Szada 1045/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, belterületi „kivett beépítetlen terület” értékesítéséről (69/2024. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** miután nincs hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

8. **Napirendi pont: 1175 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület közterületté/záportározóvá nyilvánítása és elnevezése (70/2024. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

9. **Napirendi pont: Döntés a Fenyvesligeti gyalogosátkelő koncepciótervéről (71/2024. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el, a bizottság döntése alapján a III. változatot választva, megállapítja, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

10. **Napirendi pont: Beszámoló az Önkormányzat 2019-2024 évekre szóló Gazdasági programja megvalósításának tapasztalatairól (74/2024. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Humánügyi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

11. **Napirendi pont: Szada Ősz utca 4. szám alatti ingatlanon meglévő Packeta Z-Box csomagautomata bővítéséhez történő hozzájárulás kérése (68/2024. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

**12. Napirendi pont: Javaslat a Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti És Borászati Egyesülettel 2014-ben létrejött haszonkölcsön szerződés hosszabbítására (72/2024. sz. anyag)**

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** tájékoztat, hogy ez a Vasút utcai ingatlan, tárolóhely és oktatóhely lesz, ingyenes használatra kapják, közfeladat ellátása céljából. Miután nincs hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

**13. Napirendi pont: Döntés vízelvezetési szolgalmi jog megállapodás iránti kérelem tárgyában (Gesztenyefa utca) (73/2024. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** Beszéltek a DMRV Zrt. képviselőivel, kaptak egy listát, kettő vagy három helyszín van még, ahol nincs még helyreállítva a megkezdett munka, ígéretet kaptak, hogy rászólnak az alvállalkozóra, és kéri a mielőbbi javítást.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*


**14. Napirendi pont: Döntés bérleti és üzemeltetési szerződés aláírásáról a DMRV Zrt-vel (77/2024. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** tájékoztat, hogy erről is kértek információt, az Önkormányzatnak ez nem fog pénzbe kerülni, lesz egy külön mérőóra a szadai területen, ahol mérni lehet, hogy erről a részről mennyi szennyvíz távozik a rendszerbe, ez nekik fontos, hogy tudják mérni, így lesz benne majd az elszámolásban is.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** ezzel a bizottságok mai nyílt ülésük napirendjeinek végére értek – megköszönve a meghívottak megjelenését is, a nyilvános ülést bezárja (18:05 órakor).

  
**Molnár Csaba Sándor**  
levezető bizottsági elnök

k.m.f.

  
**Székely Beatrix**  
bizottsági elnök