



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/933-4/2021.

Előterjesztés száma: **71/2022.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. május 26-i rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	Kérelem a Szada 484/4 helyrajzi számú ingatlan („Villás kert”) ingyenes területhasználatának biztosítására, közfeladat-ellátás keretében zöldterület kezelésére	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Molnár-Juhász Ivett vagyongazdálkodó	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Szabóné Molnár Krisztina	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	Dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:	Szél János, a Kérelmező Szőlészeti és Borászati Egyesület elnöke	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség (SZMSZ 43.§ (2) bekezdés d) alpontja értelmében – az Önkormányzat vagyonával történő rendelkezés okán)	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti és Borászati Egyesületének elnöke 2022. május 4. napján kelt kérelmében azzal a kérrrel fordult a Képviselő-Testülethez, hogy a Szada Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 484/4 helyrajzi számú, „művelés alól kivett egyéb” területre közfeladat ellátás keretében „közösségi kert működtetésére” (azaz: zöldterület kezelésre ingyenes területhasználatot biztosítson).

Az Egyesület a helyi regisztrált önszerveződő közösségek körébe tartozik.

A megállapodás keretében – az Egyesületükbe betagozódó helyi Biokör szervezésével és vezetésével – olyan közösségi kertet hoznának majd létre, amelyek célja elsősorban a településen élők kertészeti, mezőgazdasági ismereteinek mélyítése, egészséges, friss zöldség-gyümölcs termesztése. (Jelenleg a önszerveződő kertészeti oktató-közösségteremtő munka magáningatlanon, a Kertalja utcában folyik.)



Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése alapján „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2 pontja alapján „településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, **közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása**, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

A használatba adási szerződés időtartamára vonatkozó jogszabályi korlátozás nincs – a tervezett hasznosítás jellegére tekintettel célszerűen 15 éves időtartam meghatározása indokolt lehet.

A fentiek szerint az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 71/2022. sz. előterjesztésben foglaltak alapján - a Szada 484/4 helyrajzi számú , az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó, korlátozottan forgalomképes, művelés alól kivett egyéb terület hasznosítására határozott idejű, 15 évre szóló ingyenes használatba adásról szerződést köt a Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti és Borászati Egyesületével (2111 Szada, Vasút köz 3.), egyúttal felkéri a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés elkészíttetésére, és felhatalmazza a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2022. június 3.

Felelős: polgármester