

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szada Nagyközség Önkormányzata a Szada belterület 2748/1 helyrajzi számú Piac (természetben 2111 Szada, Ősz utca 4.) ingatlanon található 2. számú üzlethelyiség bérbeadására pályázatot hirdet.

Az ingatlant Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendeletének 16-19. §-a és a 141/2023. (XI. 23.) KT-határozattal elfogadott Üzemeltetési szabályzat alapján, **kereskedelmi tevékenység folytatása céljára** adja bérbe. A piac nyitvatartási ideje: hétfőtől vasárnapig 06:00-20:00 óra között tart.

### A bérleti díj licitálási eljárásnak induló ára bruttó:

- **75.000 Ft/üzlet/hó**  
A bérleti díj az üzlethelyiséghez kapcsolódó mosdó előtér, WC, és tároló helyiségek bérletét is tartalmazza.

### A pályázat tárgya:

1. **2. számú üzlet 14,9 m<sup>2</sup>, + mosdó előtér 0,97 m<sup>2</sup>, WC 1,46 m<sup>2</sup>, tároló 1,27 m<sup>2</sup>**

A bérleti díj közüzemi díjakat nem tartalmazza.

Bérlő az üzlet után bérleti díjat és a víz- és villamos almérőkön leolvasott fogyasztás alapján közüzemi költségeket fizet.

A Bérlőnek 2 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót kell előre megfizetnie.

Az üzlethelyiség raktározás céljára nem használható.

Vendéglátás céljára bérelt üzlethelyiségnek, a bérlemény átadás-átvételi napjától számított 30 napon belül be kell mutatnia a szemétszállítási szerződését, valamint névvel, vagy cégnévvel jelölt saját hulladékgyűjtő edényét és gondoskodnia kell annak rendszeres ürítéséről/elszállításáról.

A pályázatokat 2 példányban, zárt borítékban **2024. július 8-án 12.00 óráig** lehet eljuttatni a Polgármesteri Hivatal Titkárságára, a **borítékra rá kell írni: „Pályázat Szada Piac üzlethelyiség bérleti jogára”**.

Az üzlethelyiség birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2024. július 15.

### Előnyben részesül az a pályázót, aki:

- a) élelmiszer vagy mezőgazdasági terméket kíván értékesíteni az általa bérelt helyiségben,
- b) helyi székhelyű vállalkozásként működik,

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, telefon) és nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, továbbá a bérleti jog ellenszolgáltatásának teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásról. A nemzeti vagyontörvény szerint átlátható szervezetnek kell minősülnie a pályázó szervezetnek;
- nem természetes személy esetén cégkivonatot, illetve a vállalkozói igazolvány másolatát;
- a pályázat szöveges része térjen ki a pályázó ingatlanbérlettel kapcsolatos céljaira, elképzeléseire.
- a pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- a helyiség béreként bérbeadó által megjelölt legalacsonyabb bérleti díjat;

- Szada Nagyközség Önkormányzat Jegyzőjének igazolása, hogy az Önkormányzattal szemben a pályázónak tartozása nincs;
- állami és helyi adóhatóság 30 napnál nem régebbi igazolásának benyújtása arról, hogy a pályázónak 30 napnál régebbi lejárt adófizetési kötelezettsége nincs.

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- az ajánlatot a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be;
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- a pályázati felhívásban meghatározott induló bérleti díjnál alacsonyabb díjat tartalmaz.

**A pályázati hirdetés átvehető, és tájékoztatás kérhető:**

Molnár Csaba piacfelügyelő Cím: 2111 Szada, Ősz utca 4., tel: 06-30-134-4623, elektronikus úton:  
[piac@szada.hu](mailto:piac@szada.hu)

Szada, 2024. június 24.



Pintér Lajos  
polgármester