



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/566-8/2022.

Előterjesztés száma: **136/2022.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. november 24-i** rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évre vonatkozó Üzleti Tervének az elfogadására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Boros Gábor ügyvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	(NKft.-től Hadnagy Imre) Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	NKft. Felügyelő Bizottsága (2022.XI.10-i FB-ülésükön elfogadták)	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség (SZMSZ 43.§ (2) bekezdés d) pontja szerint)	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

I./ Előzmények

A SZADA NOVA Nonprofit Kft. (továbbiakban: „Társaság”) a 2023. évre elkészítette az Üzleti Tervét. A korábbi évek metódusától eltérően a mostani tervezés alapja már a Képviselő-testület 118/2022.(IX.29.) KT-határozatával módosított egységes szerkezetű létesítő okirata szerinti konkrét Tevékenységjegyzék, továbbá az ugyanezen KT-határozattal elfogadott SZMSZ szerinti működési struktúra.

Az Üzleti terv szerkezetének további alapja a 131/2022.(X.27.) KT-határozattal módosított 2022. évi Üzleti terv – amely már tevékenység-főcsoportonként határozza meg a bevételek és kiadások kiemelt előirányzatait. Ennek révén a Társaság tényleges feladat-ellátásának költségvonzatai áttekinthetőbb, és különösen ellenőrizhetőbb tagolásban jelennek meg.

Az eddig készleten tartatott a 2020 évi sportpálya felújítási költségeinek rendezése érdekében szükséges azt „Bérelt ingatlanon történő beruházásnak” átminősíteni.

Az egyes tevékenység-főcsoportokon belüli rész-tevékenységeket az alábbi táblázat szemlélteti.

I. MŰKÖDÉS (Irodához kapcsolt tevékenységek)
Ingatlankezelés
<i>Építmény-üzemeltetés</i>
Kulturális képzés
Máshová nem sorolt egyéb oktatás
<i>Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység</i>
Máshová nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
Máshová nem sorolt egyéb szakmai, tudományos műszaki tevékenység
Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
II. ÚTÉPÍTÉS, KÖZMŰÉPÍTÉS
Út, autópálya építése (FŐTEVÉKENYSÉG!)
Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Egyéb máshová nem sorolható építés
Építészmérnöki tevékenység
III. ÚT- ÉS ÉPÍTMÉNYKARBANTARTÁS
Épületépítési projekt szervezése
Lakó- és nem lakóépület építése

Általános épülettakarítás
<i>Villanyszerelés</i>
<i>Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés</i>
<i>Egyéb épületgépészeti szerelés</i>
<i>Vakolás</i>
<i>Épületasztalos-szerkezet szerelése</i>
<i>Padló-, falburkolás</i>
<i>Festés, üvegezés</i>
<i>Egyéb befejező építés m.n.s.</i>
<i>Tetőfedés, tetőszerkezet-építés</i>
<i>Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás</i>
IV. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS
Nem veszélyes hulladék gyűjtése
V. ZÖLDFELÜLET-KEZELÉS
Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
Erdészeti szolgálat
Zöldterület-kezelés
<i>Fakitermelés</i>
VI. LAPKIADÁS
Könyvkiadás
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
VII. SZÁLLÍTÁS, RAKTÁROZÁS
Raktározás, szállítás
<i>Közúti áruszállítás</i>
<i>Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás</i>
VIII. TELEPHELYI TEVÉKENYSÉGEK
<i>Juh, kecske tenyésztése</i>
<i>Növénytermesztési szolgáltatás</i>
<i>Állattenyésztési szolgáltatás</i>
<i>Betakarítást követő szolgáltatás</i>
<i>egyéb fa-, parafa-termék, fonottáru gyártása</i>

IX. SPORTPÁLYA
Sportlétesítmény működtetése
Sport, szabadidős képzés
Egyéb sporttevékenység
Ingtatlankezelés
Építmény-üzemeltetés
Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
X. TEMETŐ
Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

II./ A döntéshez szükséges információk:

A fenti táblázatban részletezett tevékenységek végzésével összefüggő bevételek és kiadások kiemelt előirányzatait a jelen előterjesztés Melléklete szerinti excel-táblázat tartalmazza.

Az Üzleti terv tervezetét a Társaság Felügyelő Bizottsága 2022. november 10.-i ülésén tárgyalta, és döntésükről a FB elnöke az alábbi tájékoztatást küldte:

„A Szada Nova Nkft Felügyelő Bizottsága ma délután kellő részletességgel megismerte a Szada Nova 2023-as üzleti tervének tervezetét.

Az abban foglaltakat a Felügyelő Bizottság egyhangú szóbeli szavazással elfogadta.

Néhány kisebb, az elfogadást nem érintő észrevételünket jeleztük Boros Gábor ügyvezető felé.

Üdvözlettel:

Lipák Ottó

FB elnök”

Mindezekre figyelemmel az alábbi határozati javaslat elbírálását indítványozzuk.

Szada, 2022. november 11.

Az előterjesztés melléklete: „Üzleti Terv 2023 Szada Nova Nonprofit kft.” (excel)

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(XI.24.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „**Társaság**”) legfőbb szerve, a 136/2022. sz. előterjesztéshez mellékelte, a Társaság által készített és a Társaság Felügyelő Bizottsága által előzetesen jóváhagyott 2023. évi Üzleti Tervét

a.) a 136/2022. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint *elfogadja*,

b.) a 136/2022. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak alábbi módosításaival és kiegészítéseivel fogadja el:

.....

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Sportpálya-üzemeltetéséből 2023. évre tervezett 3.000.000,-Ft bevételi előirányzat realizálása érdekében maga határozza meg a létesítmény pálya- és helyiségbérleti díjait,

3./ A Képviselő-testület a Társaság ügyvezetőjének munkabérét és egyéb javadalmazását 2023. január 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

- munkabére bruttó 650.000,-Ft/hó + járulékai
- cafetéria 300.000,-Ft/év

4./ A Képviselő-testület a Szada Nova NKft könyveiben - korábbi Sportpálya felújítás okán - készleten tartott bruttó 23.798.107,- Ft összeget „*Bérelt ingatlanon történő beruházásnak*” minősíti.

5./ A fenti döntésekről a Társaság ügyvezetőjét írásban is értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester