



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Szám: H/313-26/2025
Ügyintéző: Hathy Zsuzsanna
Tel.: +36-28-503-065/3
E-mail: foepitesz@szada.hu

Tárgy: Főépítési vélemény
2111 Szada, Gesztenyefa utca, 3542 és
3543 helyrajzi számú telkek egyesítése
kapcsán

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

2111 Szada, Gesztenyefa utcában a 3542 és 3543 helyrajzi számú ingatlanok tervezett telekalakítása kapcsán álláspontom szerint a telkek egyesítése a jelenlegi állapotnál kedvezőbb állapotot eredményezne.

A 3543 helyrajzi számú telek egy nyeles telek, amely kedvezőtlen, az összevonással egy nagyobb méretű ingatlan jönne létre, amely a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) Szada Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete szerint beépíthető.

A 3504 helyrajzi számú ingatlanon feltüntetett épület a természetben a 3543 helyrajzi számú ingatlant érinti.

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól 23/e (4) szerint „Meglévő telkek esetében a telekegyesítés - a (3) bekezdésben foglaltakon túl - abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége nem felel meg a területre vonatkozó jogszabályi előírásoknak.”

Az előbbiek tekintetében és értelmében a telekegyesítést támogatom.

Szada, 2025. december 1.


Hathy Zsuzsanna
főépítész