



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/370-6/2025.

Előterjesztés száma: **38/2025.**

### ELŐTERJESZTÉS

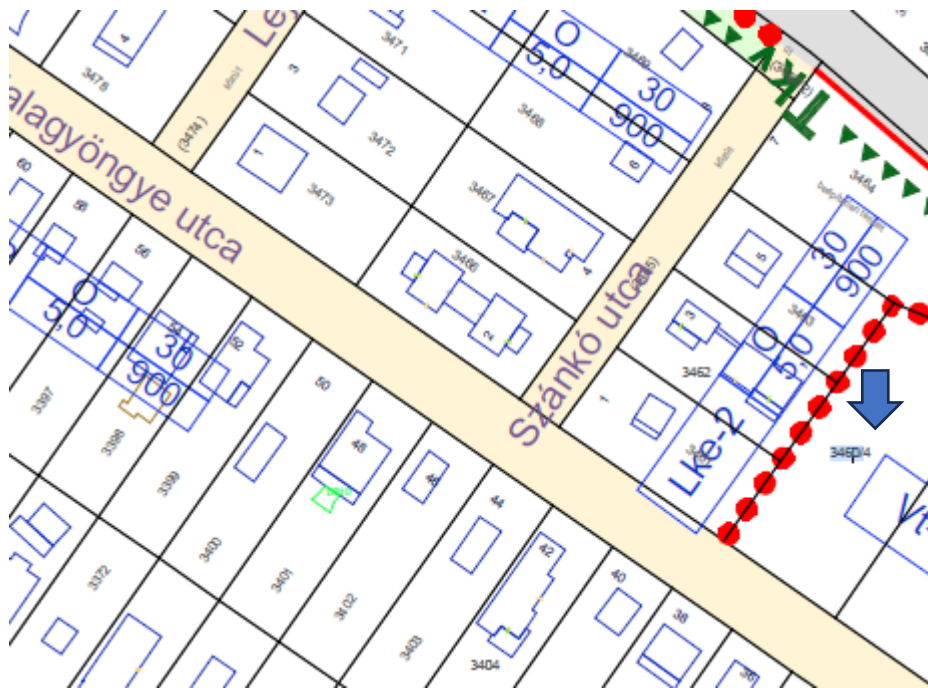
a Képviselő-testület **2025. március 26-i** rendes nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Javaslat a Szada 3460/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Dr. Nagy Erika jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	-	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	igen <u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### I./ Előzmények

Szada Nagyközség Önkormányzat Gazdasági Programját szem előtt tartva, az önkormányzat vagyongazdálkodása során alkalmazott alapelveket figyelembe véve, az önkormányzati bevételek gyarapítása érdekében született meg jelen előterjesztés.

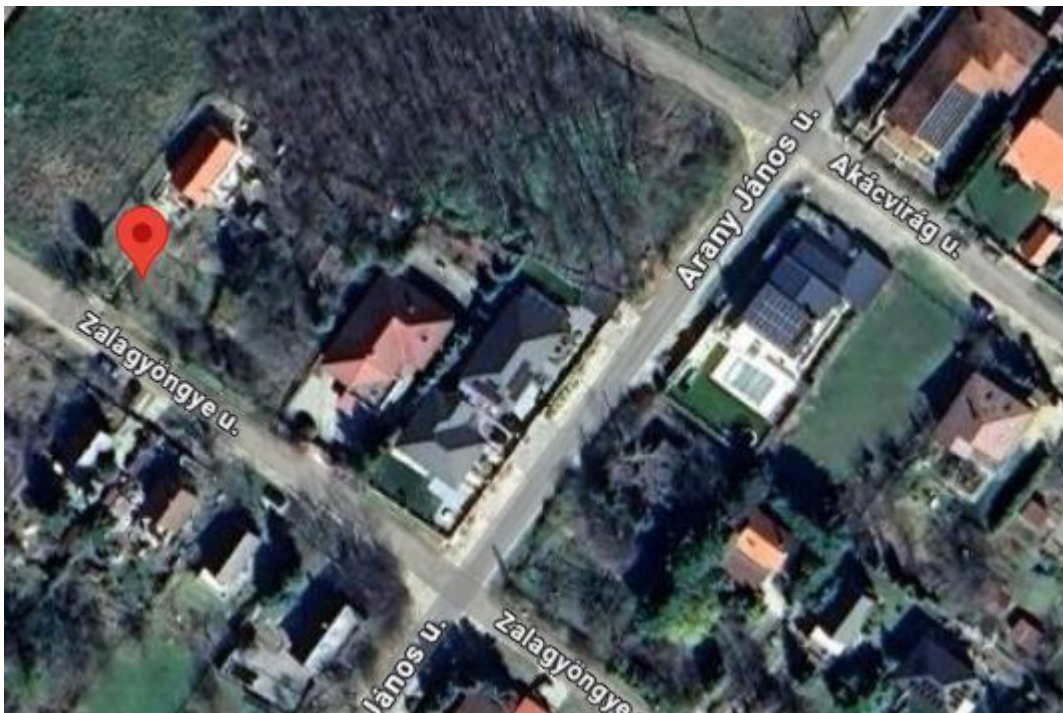


Az önkormányzat Műszaki Osztálya értékbecslést készítettett (1. sz. melléklet) a Szada, Zalagyöngye utca 25/D. (3460/4 hrsz.) alatti, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra, amelynek – forgalomképeséget feltételezve – piaci bruttó forgalmi értéke 25.255 Ft/m<sup>2</sup> az értékbecslő számítása szerint, ami összesen bruttó **42.400.000 Ft** összeget jelent.

Jelen előterjesztésben arra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön arról: van-e ingatlanhasználási szándéka a tárgybeli, jelenleg forgalomképtelen ingatlan tekintetében, valamint arról, hogy milyen áron kívánja értékesíteni az ingatlant.

Az értékesítési szándék testületi jóváhagyása után az ingatlant előbb még forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképesé kell átminősíteni.

A Szada Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, jelenleg használaton kívüli ingatlanának esetleges értékesítése növelhetné az önkormányzat bevételét.



## **II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (Mötv.) és más jogszabályokban foglalt korlátozások keretei között – az egyes vagyontárgy hasznosításáról hozott döntéssel egyidejűleg a vagyontárgy – forgalomképességét is érintő – besorolását az Ör. mellékletének módosításával megváltoztathatja. Az önkormányzati tulajdonú *forgalomképes* ingatlanok hasznosításának szabályait az Ör. tartalmazza.

Az előbbiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A döntés indokolja továbbá az Ör. módosítását, amelynek rendelet-tervezetét társadalmi egyeztetésre bocsátottunk, majd a beérkező észrevételeket a bizottsági ülésen ismertetjük.

### **.../2025.(III.26.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 38/2025. sz. előterjesztésben foglaltakra - a 3460/4. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképesé minősíti, felkérve a polgármestert az ehhez szükséges ügyviteli feladatok elvégzésére.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 3460/4 hrsz.-ú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben szereplő bruttó 42.400.000 forint meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni, felhatalmazva a polgármestert, hogy:

- e céllal újabb ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.03.26.; felhívás közzététele: 2025.04.20.

Szada, 2025. március 12.

**Pintér Lajos**  
**polgármester**

**Az előterjesztés mellékletei**

1. melléklet: 3460/4 hrsz.ú ingatlan értékbecslése
2. melléklet: .../2025.(III.27.) önkormányzati rendelet-tervezet
3. melléklet: .../2025.(III.27.) önkormányzati rendelet-tervezet 1. sz. melléklete
4. melléklet: .../2025.(III.27.) önkormányzati rendelet-tervezet 2. sz. melléklete