



## Szada Nagyközség Önkormányzat

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 28 503-065 • szada@szada.hu • www.szada.hu

Ügyiratszám: H/252-7/2025

**Tárgy: Szada, Akácvirág utca 18. szám  
(3487/4 hrsz.) alatt található adótoronyhoz  
kapcsolódó ajánlat**

Ügyintéző: Lőrincz-Tóth Kornélia

### Feljegyzés

Szada, Akácvirág utca hrsz: 3487 ingatlan vonatkozásában 2003. augusztus 5-én Bérleti szerződés jött létre Szada Nagyközség Önkormányzata és a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor utca 6.), a Vodafone Magyarország Zrt jogutódja között (továbbiakban: Kérelmező).

Az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2011-ben módosult. A módosított bérleti szerződést a Felek 2019. december 31-ig szóló, határozott időtartamra kötötték, amely további 7 év 6 hónappal automatikusan meghosszabbodott.

A hivatkozott bérleti szerződés határozott időtartamra került megkötésre, amelynek lejáratú időpontja 2027. 06. 30.

2024. november 25-én Kérelmező az együttműködés folytatásával kapcsolatban felvetette a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanrész vonatkozásában (150 m<sup>2</sup> földterületrész) ingatlannyilvántartásba bejegyzett, 30 évre alapított építményi jog bejegyzésének lehetőségét, melynek fejében Kérelmező egyszeri, egyösszegű kifizetés ajánl 30.000.000 Ft összegben. Az ajánlatot 2025. január 28-án megerősítette.

Szada, 2025.02.10.

Lőrincz-Tóth Kornélia  
műszaki ügyintéző