

1. sz. BÉRLETI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Szada Község Önkormányzata** (címe: 2111 Szada, Dózsa György út 88.; adószáma: 15391621-2-13) akit Vécsey László polgármester képvisel, mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről a **Vodafone Magyarország Zrt.** (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., adószáma: 11895927-2-44, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044159; levelezési címe: Vodafone Magyarország Zrt. 1476 Budapest, Pf.: 350), akit Kiáczy Balázs Fejlesztési igazgató és Szabó Tamás Beruházási főosztályvezető képvisel, mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen „**Felek**”, vagy bármelyikük külön-külön mint „**Fél**”)

között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

I. Előzmények

I.1 Felek között 2003. augusztus 5-én a természetben a 2111 Szada, Akácvirág utca alatt lévő (Hrsz: 3487) ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) található Bérleményre vonatkozóan bérleti szerződést jött érvényesen létre (a továbbiakban: „**Bérleti Szerződés**”).

I.2 Jelen Szerződésmódosításban nagy kezdőbetűvel használt, de meg nem határozott fogalmak a Bérleti Szerződésben meghatározott tartalommal értendők.

II. Jelen Szerződésmódosítás tárgya

II.1 Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződésnek a BÉRLETI DÍJRÓL rendelkező 3. számú pontját akként módosítják, hogy az eddigi bekezdések helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„ 3. BÉRLETI DÍJ

3.1 Bérlő a Bérlemény használatáért (használati jogáért) Bérbeadónak 2011. január 1-től évi **1.295.900,- Ft** (Egymillió-kétszázkilencvenötézer-kilencszáz forint) összegű bérleti díjat fizet (a továbbiakban: „**Bérleti Díj**”). Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés szerint megállapított fizetési határidő napját tekintik a teljesítés időpontjának. A Bérleti díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla átvételét követő 30 (Harminc) napon belül a következő bankszámlára: 11742049-15391621. A Bérleti Díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Bérlő bankszámláját a bank megterhelte.”

Helyszín száma: 01535-0-B

„3.4 A Bérleti Díjat a Bérbeadó jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közzétett tárgyévét megelőző évre (január-december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 1-jétől érvényesíthet első ízben 2016. január 1-jei hatállyal.”

II.2 Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződésnek a FUTAMIDŐRŐL rendelkező 4. számú pontját akként módosítják, hogy az eddigi bekezdések helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„4. FUTAMIDŐ

Jelen Bérleti Szerződést Felek 2019. december 31-ig határozott időtartamra kötötték meg. A Bérleti Szerződés a határozott időtartamot követően, további hét (7) év hat (6) hónappal automatikusan meghosszabbodik, hacsak a Bérlet a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznyolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani.”

II.3 Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződést 13. számú pontként az alábbi rendelkezésekkel egészítik ki:

„13.1 Bérlet a Bérbeadó előzetes írásbeli értesítése mellett jogosult Bérleményébe társszolgáltatóit befogadni, azaz Bérleményt albérletbe adni a 13.2-es pontban rögzített díjazás fejében. Ezen bérleti díjnövekmény tartalmazza a betelepülő társszolgáltató berendezéseinek és azok üzemeltetéséhez szükséges elektromos és távközlési kábelek elhelyezésének lehetőségét, valamint a 2.2-es pont szerinti bejutását.”

„13.2 Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Bérlet köteles a mindenkori Bérleti Díj 20 (húsz) %-os emelésére, amennyiben a Bérleménybe további szolgáltató települ be. Bérbeadó jogosult a mindenkori Bérleti Díj 30 (harminc) %-os megemelésére, amennyiben a Bérlet érdekkörében felmerülő műszaki szempontok további területfoglalást tesznek indokolttá. Bérbeadó a megemelt Bérleti Díjat a betelepülő szolgáltató betelepülésével kapcsolatos kiviteli munkálatok megkezdésének első napjától érvényesítheti. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. A fenti Bérleti díjnövekmény tartalmazza az állomás mindenkori megközelítésének és az állomás üzemeltetéséhez szükséges elektromos és távközlési kábelek elhelyezésének lehetőségét. A „Betelepülés kezdőnapja”-nak dátumáról Bérlet írásban tájékoztatja Bérbeadót, amely levél másolatát Bérbeadó első a Bérleti díjnövekménnyel emelt Bérleti Díjat tartalmazó számlája mellé teljesítés igazolásként köteles mellékelni. Ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.”

„13.3 Bérlet jogosult a hálózat üzemeltetése során a jeltovábbításhoz szükséges valamennyi berendezést és antennát, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket elhelyezni, a Bérbeadó által jóváhagyott Kiviteli Tervdokumentáció alapján.”

„13.4 Bérlet jogosult a jelen Bérleti Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül 90 (kilencven) napos felmondási határidővel felmondani abban az esetben, ha a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, továbbá az Ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Bázisállomás rendeltetészerű, vagy gazdaságos üzemeltetését lehetetlenné teszi.”

II.4 Jelen Szerződésmódosítás annak mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba.



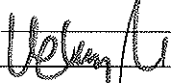
vodafone

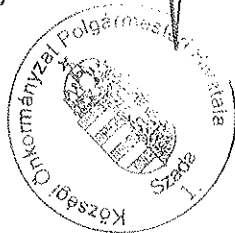
Helyszín száma: 01535-0-B

II.5 A Bérleti Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

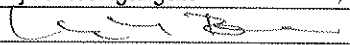
Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésmódosítást elolvasták, annak tartalmát megértették, majd a Szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

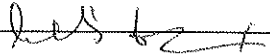
Bérbeadó nevében

Név: Vécsey László
Beosztás: Polgármester
Aláírás: 
Bélyegző:
Dátum 2011.06.09



Bérlő nevében

Név: Kiácz Balázs
Beosztás: Fejlesztési igazgató
Aláírás: 
Bélyegző:
Dátum

Név: Szabó Tamás
Beosztás: beruházási főosztályvezető
Aláírás: 
Bélyegző:
Dátum

Vodafone Magyarország zrt.
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6
Adóazonosító szám: 11895927-2-44
391.

2011. Júl. 09.