



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/370-6/2025.

Előterjesztés száma: **42/2025.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. március 26-i** rendes nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Javaslat a Szada 2985 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Dr. Nagy Erika jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	-	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	igen <u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### I./ Előzmények

Szada Nagyközség Önkormányzat Gazdasági Programját szem előtt tartva, az önkormányzat vagyongazdálkodása során alkalmazott alapelveket figyelembe véve, az önkormányzati bevételek gyarapítása érdekében született meg a jelen előterjesztés.

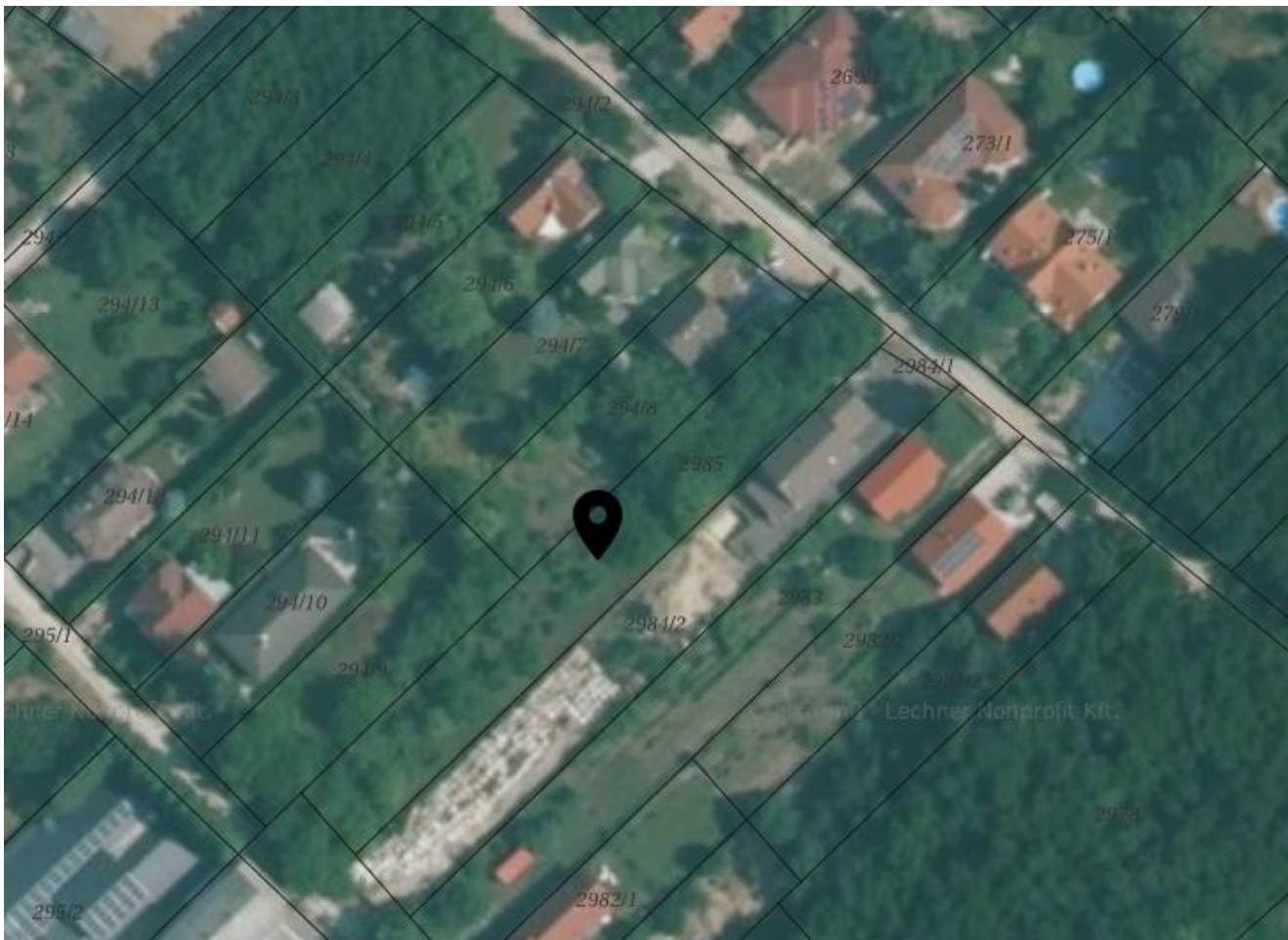


A polgármesteri hivatal Műszaki Osztálya ingatlanvagyon értékbecslést készítettett tárgyi hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – **1. sz. melléklet.**

Az elvégzett értékbecslés szerint a 2985 helyrajzi számú 1537 m<sup>2</sup> nagyságú terület piaci bruttó forgalmi értéke 38.800.000 M Ft, azaz harmincnolcmillió-nyolcszáz ezer forint.

Jelen előterjesztésben arra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön arról: van-e ingatlanértékesítési szándéka a tárgybeli ingatlan tekintetében, valamint arról, hogy amennyiben igen, akkor milyen áron kívánja értékesíteni az ingatlant.

A Szada Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, jelenleg használaton kívüli ingatlanának esetleges értékesítése növelhetné az önkormányzat bevételeit.



## **II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások**

Amint a fenti kép szerinti szabályozási tervben látható, az Árpád utca szabályozása miatt a kérdéses ingatlan telekrendezésre szorul, ezért a későbbiekben – amennyiben döntés születik az ingatlan eladásáról – adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés előkészítéséről kell gondoskodni.

### **Az előterjesztés mellékletei**

1. *melléklet*: a 2985 hrsz.ú ingatlan értékbecslése

Az előbbiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **.../2025.(III.26.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 2985 hrsz.-ú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben szereplő, bruttó 38.800.000 forint meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni, felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal újabb ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.03.26.; felhívás közzététele: 2025.04.20.

Szada, 2025. március 11.

Pintér Lajos  
polgármester