

12/2024. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 30. napján 17:48 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Benne:

113/2024.(IX.30.) KT-határozat	Döntés Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása elnevezésű projekt szerződésének módosításáról
114/2024.(IX.30.) KT-határozat	Döntés a Szada és Veresegyház közötti járda építése elnevezésű projekt kivitelezőjének kiválasztásáról

12/2024. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 30. napján 17:48 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos	polgármester
	Petrák Árpád	alpolgármester
	Gelle Róbert	képviselő
	Oroszi Sándor	képviselő
	Székely Beatrix	képviselő
	Vrabély Balázs	képviselő
	dr. Jenei László	aljegyző

Igazoltan távol:	Molnár Csaba	képviselő
	Rezsabek Tamás	képviselő
	Simon Erika	képviselő

Meghívottak közül:	Szabóné Molnár Krisztina	műszaki osztályvezető
	Bocsáné Erdei Margaréta	jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselők közül Molnár Csaba Sándor képviselő, Simon Erika képviselő, valamint Rezsabek Tamás képviselő távol maradtak, így a Képviselő-testület 6 fő képviselővel határozatképes. Szavazást kezdeményez a kiküldött napirendi pontokról, aki ezzel egyetért az kérem, nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND

Nyilvános ülés keretében

1. Döntés Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása elnevezésű projekt szerződésének módosításáról (117/2024.sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

2. Döntés a Szada és Veresegyház közötti járda építése elnevezésű projekt kivitelezőjének kiválasztásáról (118/2024.sz. előterjesztés)

1. Napirendi pont: Döntés Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása elnevezésű projekt szerződésének módosításáról (117/2024. sz. anyag)

dr. Jenei László aljegyző: az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja. Még annyit hozzátennék, hogy név szerinti szavazással fogunk dönteni benne.

Pintér Lajos polgármester: van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez?

Vrabély Balázs képviselő: igen, nekem annyi kérdésem lenne, és csak egy kalkulációt szeretnék a napirendi előterjesztéssel kapcsolatba, hogy itt a bizottsági ülésen is elhangzott, és ha jól értem, akkor ez nem fog pluszköltség alá kerülni az önkormányzatnak, ugyanakkor az előterjesztésbe azt láttam, hogy 2 plusz tétel került bele a szerződésbe, és van egy olyan tétel, ami viszont kikerül belőle. Tehát a játszótér, ha én jól értelmeztem, akkor a játszótér megépítésének ez az ütés csillapító felületének a kivitelezése az kikerül belőle, hogy az első kérdés, hogy lehet-e tudni, hogy az mekkora értékű, tehát mekkora összeg, ez az egyik, a másik, hogy miért kerül ki belőle, és hogy egyébként ki fogja majd a játszótér megépíteni, és hogy ki fogja ezt a ütés csillapító dolgot, felületet kiépíteni utólag.

Pintér Lajos polgármester: válaszolok én, az előterjesztésben benne van az összeg, itt mutatom, tehát ez volt ez a mínusz, ez a 867.750 Ft + ÁFA.

Vrabély Balázs képviselő: én úgy értelmeztem, hogy a 3 tételnek az összege a mínusz 867 ezer forint.

Pintér Lajos polgármester: nem, hát itt van melléklet is, itt írja, elmaradó tétel ez a 867 ezer, és ez azért van, mert a berendezésre és ezekre a kiegészítő tételekre egy külön közbeszerzés lesz kiírva, ami most van folyamatban az összeállítása, és mivel ezt a kivitelező kérte, mivel öneki a munkájában benne lenne ez a tétel, nem tudja hogyan időzíteni, az volt a kérése, hogy az, aki majd fogja csinálni a játszótér, tehát ő elő fogja készíteni a betonlapot, de az, aki fogja csinálni majd a játszótérnek a telepítését, ő, amikor elhelyezi ezeket a játszószerkezeteket, ő rakja majd le ezeket az ütés csillapítókat, és ezért innen kikerül és oda abba a közbeszerzésbe pedig bekerül.

Vrabély Balázs képviselő: de akkor azt ki kell fizetni az Önkormányzatnak?

Pintér Lajos polgármester: nem, mert ugyanígy, tehát az a közbeszerzés is ebből a pályázati top pluszos pályázatból megy. Ha nincs több kérdés, átadom a szót dr. Jenei László aljegyzőnek.

dr. Jenei László aljegyző: ha nincs más kérdés akkor névszerinti szavazást kezdeményezünk, egyenként megkérdezem a képviselőket a döntésükről, melynek eredményét a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

Pintér Lajos polgármester: szavazást rendelék el a határozati-javaslatról a szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás. A határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

113/2024.(IX.30.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat és a Károlyház Kft. „**Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása**” tárgyban 2024.04.26. létrejött vállalkozási szerződés módosításának a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés és határozat mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Árajánlat
- 2. sz. melléklet: Kivitelezési szerződés 1 számú módosítása

2. Napirendi pont: Döntés a Szada és Veresegyház közötti járda építése elnevezésű projekt kivitelezőjének kiválasztásáról (118/2024. sz. anyag)

dr. Jenei László aljegyző: az előterjesztett határozati javaslatot:

➤ a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

dr. Jenei László aljegyző: És itt akkor a képviselő-testület előtt is elmondom, hogy az Állami Számvevőszék kérésére tájékoztatni kell a szavazás előtt a képviselő-testületet arról, hogy ez idegen tulajdonon történő beruházásnak minősül, ami azt jelenti, hogy vagyonszerveséggel járhat, és ennek tudatában kell meghozni a képviselő-testületnek a döntését. Zámodics Péter pénzügyi vezető a pénzügyi bizottság ülésén röviden elmondta, hogy ez mit jelent. A képviselők miatt, akik megérkeztek azóta, tájékoztatásul mondd el Péter légy szíves újra.

Zámodics Péter pénzügyi vezető: köszönöm szépen a szót, ez arról szól, hogy mivel idegen tulajdonon végzett beruházás, ezt az önkormányzat nem fogja tudni aktiválni, ezért a vagyonaiba, ilyen szinten a mérlegébe ez nem fog belekerülni. Ugye ezt például a közút részére át kell adnia, mivel ő a vagyongazdálkodója annak a résznek, a magánszemélyeknek természetesen azt nem tudja átadni, de ez így az önkormányzat könyveibe nem fog bekerülni. Köszönöm.

Pintér Lajos polgármester: van-e kérdés?

Vrabély Balázs képviselő: köszönöm a szót, több kérdésem is lenne. Az első az a jegyző úr felé lenne, vagy hát aljegyző úr, nem tudom a pozíciókat. Annyi, hogy szeptember 11- vagy 12-e óta várom a jegyző úrtól e-mailben a tervezői költségbeclést. Ezt én megigényeltem most már több mint két hete, sőt, most már azon is túl vagyunk, hogy nem értem, hogy ezt miért nem lehetett eddig elküldeni, de gondolom, hogy ez majd rövidesen pótolva lesz. Ez az egyik. Hát én átküldtem a jegyző úrnak is, és az aljegyző úrnak is, tehát hogy ezt a választ ezt nem, azóta se kapom meg. Ez az egyik. A másik kérdésem az szintén az aljegyző úrhoz, mint a törvényesség óréhez szólna, ha már ilyen vicces kedvében van, hogy szeptember 12-én volt egy testületi ülés, ahol ugye itt ültünk és arról beszéltünk, hogy felhatalmazzuk a polgármestert azzal kapcsolatban, hogy a közbeszerzést azt ő fogja eldönteni majd a meghatározott irányelvek alapján. Ehhez képest most itt van testület előtt ez a téma, alapvetően ennek örülök, hiszen újra tudunk a témáról beszélni már sok fontos dolgot kell ezzel kapcsolatban megbeszélni. Nem tudom kíván-e erre aljegyző úr most reflektálni?

dr. Jenei László aljegyző: Ez utóbbira tudom a választ. Egyrészt megírtam már a kérdésére a választ. Arról van szó, hogy a 12-i képviselő-testületi ülésen valóban felhatalmazta a képviselő-testület a polgármester urat arra, hogy válassza ki a győztest és kösse meg a szerződést, de megírtam azt is, hogy ebben az évben, ahol volt közbeszerzés, mindenütt ugyanezt a formulát használtuk és minden esetben a képviselő-testület elé hozta a döntést a polgármester úr, tehát lett volna rá joga, de minden esetben a KT elé hozta, akkor is, most is.

Pintér Lajos polgármester: van, még kérdés?

Vrabély Balázs képviselő: folytatnám is akkor, nyilván ez egy, hát nevezzük azt bullshitnek, mert nem jobb, mert ugye föl tettem a kérdést és az volt, hogy ez nem lesz újra testület elé hozva. Tehát ott a jegyzőkönyvekben benne is szerepel az, hogy a jegyző úr és a polgármester is állította azt, hogy mivel föl lesz hatalmazva, nem jön többet a testületi ülés elé ez a dolog, lépünk túl rajta, elfogadom a választ. Mi más tehetnénk? A másik dolog pedig amit a Seres úr felvetett a bizottsági ülés és a testületi ülés között, azért érdemes talán egy pillanatra eljátszani a gondolattal. Az első kérdés az, hogy tényleg a Szada Nova Kft. miért nem foglalkozik ezzel, hiszen úgy tudom, hogy Veresen is ez így történt, tehát a veresi településüzemeltetési cég volt az, aki kivitelezte ezt az építkezést vagy beruházást. Ez az egyik fele, a másik fele pedig valóban, ha úgy vesszük, akkor az a kijelentés az fals volt, hogy háromszorosa a szadai résznek a beruházása, hiszen ugyanakkora hosszúsággal számolunk. Viszont én azért vettem a fáradságot és bekértem Veresegyházi magának a beruházásnak a költségét és nyilván visszszámoltam méterre ezeket a dolgokat, és az látszik belőle, hogy amíg Veresen 131.000 forint a beruházások költsége méterenként, addig Szadán ez 223.000 forint. Ez is azért érdekes lehet ezen elgondolkodni, hogy mi, nyilván az lett volna jó, hogyha látom a tervezői költségbeclést, amit ugye eddig nem kaptam meg. Igen ezekre szeretnék választ kapni.

Pintér Lajos polgármester: tehát itt más műszaki tartalom van, és egy nagyon komoly csapadékvíz-elvezetés is be van tervezve, tehát itt egész Szada vize ott a Ványi Tüzeplnél megjelenik, és annak a betonműve is benne van ebbe a járdaépítésbe, úgyhogy teljesen más alap is van, járdaalap, Veresegyházi ott már valamilyen szinten megvolt a kialakult helye a járdának. Itt a szadai részen meg ott egy nádas van lényegében, tehát nem összehasonlítható a kettő. Az, hogy a Szada Nova, hogy alkalmas vagy nem alkalmas lett volna erre, az meg itt szóba se került, mert annyi feladattal van most ellátva, hogy eszünkbe se jutott, hogy most a Szada Nova elvégezze ezt a munkát. Tehát ez a két válaszom.

Vrabély Balázs képviselő: Még egyetlen egy kérdés a tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatban, mert talán ez volt a legnagyobb bizonytalansági tényező az elmúlt testületi ülésen, amikor ezt a napirendi pontot tárgyaltuk, hogy akkor az összes tulajdonosi hozzájárulás megérkezett az összes területre? tehát nincsen olyan, aki ne járult volna hozzá ahhoz, hogy megépítsük ezt az utat.

Pintér Lajos polgármester: Ha nem lett volna, akkor nem is mentünk volna tovább a folyamatba, úgyhogy csak úgy mentünk, hogy az összes tulajdonosi megvan, tehát minden tulajdonosi hozzájárulással rendelkezünk és meg is lett küldve, ahova kellett, úgyhogy itt a döntés után lényegében elindulhat majd a beruházás.

Vrabély Balázs képviselő: még egy kérdés, hogy a képviselők láthatják, hogy kik adtak be pályázatot a kiírásra, ha igen, ezt át tudják küldeni a képviselőknek, de akkor ezek szerint akkor inkább a Krisztát kérdezzem, mint aljegyző urat, vagy jobb, ha neki címzem az emailt?

Pintér Lajos polgármester: mindig a jegyzőn keresztül menjenek a képviselői kérések.

Oroszi Sándor képviselő: a Ványiék behajtójánál annyira összevissza átmérőben készült a behajtón a híd és nincs meg a vonalvezetése sem, hogy az eddig is minden évben kétszer-háromszor eldugult. Föltorlódik a sár a híd előtt és kiönt az árok és az útpályán folyik a víz. Tehát a Ványi híd után hiába építünk akármilyen csodás csapadékvíz-elvezető rendszert, hogyha azt nem tesszük rendbe, mert nem fog odáig eljutni a víz. Tehát azt én fontosnak

tartanám a Ványi hidat, akár a Ványiékkel közösen vagy bevonva őket, hogy azt a keresztmetszetet azt legalább egy hatszázásra kicserélni, hogy lehetőséget biztosítsunk a vízátfolyásnak.

Pintér Lajos polgármester: Ezt beszéltük és jelezni fogom a műszaki ellenőr fele, meg a kivitelező fele, hogy ez probléma lesz ott. Köszönöm szépen.

Pintér Lajos polgármester: nincs más kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, átadom a szót dr. Jenei László aljegyzőnek.

dr. Jenei László aljegyző: akkor névszerinti szavazást kezdeményezünk, egyenként megkérdezem a képviselőket a döntésükről, melynek eredményét a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.

Pintér Lajos polgármester: a szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás. A határozati javaslatot a képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

114/2024.(IX.30.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Szada és Veresegyház közötti járda építése*” elnevezésű (EKR001754142024), lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti;

- érvényes ajánlatot tett a HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1133 Budapest, Váci Út 76, 27972685241) és a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E., 10452556244);
- az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot a HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tette.
 - A teljesítésbe bevonni kívánt MV-KÉ jogosultságú szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 60 hónap
 - Előteljesítés vállalása: 1 naptári nap
 - Egyösszegű ajánlati ár: 86 472 000 Ft+áfa
- a második legkedvezőbb ajánlatot a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság tette.
 - A teljesítésbe bevonni kívánt MV-KÉ jogosultságú szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 60 hónap
 - Előteljesítés vállalása: 0 naptári nap
 - Egyösszegű ajánlati ár: 99 726 440 Ft+áfa
- A közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 100/2024.(IX.12.) KT-határozattal jóváhagyott Vállalkozási szerződés nyertes pályázóval (HE-DO Építő Zrt., 1133 Budapest, Váci út 76., 27972685241) történő aláírására, valamint a határozattal kapcsolatos szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

3./ A Képviselő-testület a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetés „Út, járdaépítés, forgalomtechnikai eszközök kiadási előirányzatáról biztosítja.

Felelős: polgármester

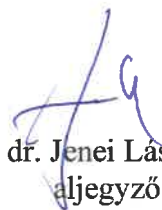
Határidő: azonnal

Pintér Lajos polgármester: ezzel a mai ülés napirendjének végére ért a Képviselő-testület, megköszönöm mindenki részvételét, és az ülést 18: 05 órakor bezárom.

k.m.f.



Pintér Lajos
polgármester



dr. Jenei László
aljegyző

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS JEGYZŐKÖNYVE

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 30. napján 17:45 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.


A név szerinti szavazás Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésen rögzített szabályai szerint dr. Jenei László aljegyző felolvassa a polgármester, alpolgármester, majd ABC sorrendben a Képviselő-testület tagjainak nevét, akik a nevük elhangzása után „IGEN” „NEM” vagy „TARTÓZKODIK” kijelentéssel adják le szavazataikat a *Döntés Önkormányzat óvoda bővítése és részleges átalakítása elnevezésű projekt szerződésének módosításáról* tárgyban készült Határozati javaslat elfogadásáról.

KÉPVISELŐ- TESTÜLETI TAG NEVE	IGEN	NEM	TARTÓZKODIK	JELLEN VAN
Pintér Lajos	✓			
Petrák Árpád	✓			
Gelle Róbert	✓			
Molnár Csaba Sándor				
Oroszi Sándor	✓			
Rezsabek Tamás				
Simon Erika				
Székely Beatrix	✓			
Vrabély Balázs	✓			

A név szerinti szavazás eredménye: A képviselő-testület a határozati javaslatot igen, nem és tartózkodás mellett elfogadta.

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a Képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szada, 2024. 09.30.


Pintér Lajos
polgármester


dr. Jenei László
aljegyző

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS JEGYZŐKÖNYVE

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 30. napján 17:45 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.


A név szerinti szavazás Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésén rögzített szabályai szerint dr. Jenei László aljegyző felolvassa a polgármester, alpolgármester, majd ABC sorrendben a Képviselő-testület tagjainak nevét, akik a nevük elhangzása után „IGEN” „NEM” vagy „TARTÓZKODIK” kijelentéssel adják le szavazataikat a *Döntés a Szada és Veresegyház közötti járda építése elnevezésű projekt kivitelezőjének kiválasztásáról* tárgyban készült Határozati javaslat elfogadásáról.

KÉPVISELŐ- TESTÜLETI TAG NEVE	IGEN	NEM	TARTÓZKODIK	JELLEN VAN
Pintér Lajos	✓			
Petrák Árpád	✓			
Gelle Róbert	✓			
Molnár Csaba Sándor	✓			
Oroszi Sándor	✓			
Rezsabek Tamás				
Simon Erika				
Székely Beatrix	✓			
Vrabély Balázs			✓	

A név szerinti szavazás eredménye: A képviselő-testület a határozati javaslatot igen, nem és tartózkodás mellett elfogadta.

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a Képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szada, 2024. 09.30.


Pintér Lajos
polgármester


dr. Jenei László
aljegyző

