



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Tel: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

KIVONAT

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 28. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot.

121/2023.(IX.28.) KT-határozat (114/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 114/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra - az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, 484/4 hrsz-ú ingatlan 2 db földrészletre történő megosztásával kialakuló 484/5 és 484/6 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" besorolású ingatlanoknak az előterjesztés szerinti telekalakítási vázlatban meghatározott részeit a független értékbecslő által meghatározott bruttó 3.024.000,-Ft (azaz Hárommillió-huszonegyezer forint) forgalmi értéken kész értékesíteni az ezt Kérelmező magánszemély számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Kérelmező a fenti vételárat írásos nyilatkozatában elfogadja, úgy a telekhatárrendezéshez szükséges földhivatali eljárást megindítsa – a telekalakítási hatósági eljárások díjait és az azokhoz nélkülözhetetlen dokumentumok elkészíttetésének br. 300.000,-Ft összegű költségeit az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K-337 – *Egyéb szolgáltatások teljesítése* c. előirányzata terhére *abban az esetben* biztosítva, amennyiben a Kérelmező előzetesen írásban nyilatkozik arról is, hogy az egyidejűleg tervezett útszélesítéshez kiszabályozott - 49 m² nagyságú - területét közterület céljára az Önkormányzatnak ajándékozza.

2./ Amennyiben a Kérelmező, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa a tárgyi ingatlanrészeket a felkínált áron, az e határozat 1./ pontjában rögzített feltételekkel meg kívánja vásárolni az Önkormányzattól, úgy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába lévő, 484/4 hrsz-ú ingatlan megosztását követően kialakuló 484/5 és 484/6 hrsz.-ú ingatlan törzsvagyonba történő átminősítését *forgalomképes* vagyontárgyként rendeli el – megbízva a Polgármestert, hogy a földrészletek közhiteles ingatlan-nyilvántartásba vételét követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlanok kikerüljenek a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből, és értékesíthetővé váljanak.

3./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az e határozat 1./ pontjában foglaltaknak megfelelő ingatlan adás-vételi és ajándékozási szerződések előkészítésével, felhatalmazva a Polgármestert azok Önkormányzat nevében történő aláírására.



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Tel.: 28/503-065 * Fax: 28/503-066 * E-mail: szada@szada.hu

4./ Arra az esetre, ha a Kérelmező, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa a tárgyi ingatlanrészeket a felkínált áron, az e határozat 1./ pontjában rögzített feltételekkel nem kívánja megvásárolni, avagy a tényleges adásvétel bármely októból meghiúsul, a Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges jogi lépéseket a tényleges telekhatárok jogi (hivatalos) telekhatároknak megfelelő helyreállítására.

5./ E döntésről a Kérelmezőt jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ és 5./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. október 31., 3./ pont: a telekalakításról szóló földhivatali határozat kézhezvételét követően azonnal, 4./ pont: a 2./ pont teljesülésének meghiúsulása esetén 2023. november 30.

Pintér Lajos s.k.
polgármester

Dr. Finta Béla s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Bocsáné Erdei Margaréta

Bocsáné Erdei Margaréta
titkársági referens

