

**8/2026. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 20. napján 8:17 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Benne:

70/2026. (IV.20.) KT-határozat	Döntés a Székely Bertalan Óvoda és Bölcsőde hátsókertjének építési beruházásához kapcsolódó közbeszerzési szakértő megbízására és a közbeszerzési eljárás megindításáról
71/2026. (IV.20.) KT-határozat	Döntés Szada Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról és elfogadásáról
72/2026.(IV.20.) KT-határozat	Döntés a Szada 4423/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból létrejövő 4423/7 hrsz.ú ingatlan értékesítésére

8/2026. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 27. napján 8:17 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Boros Gábor Molnár Csaba Sándor Székely Beatrix Dr. Vada Edina dr. Lukács Adrienn	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
Távol vannak:	Gelle Róbert Oroszi Sándor Vrabély Balázs Juhász Sándor Bert	képviselő képviselő képviselő alpolgármester
Meghívottak közül:	Jassó Ágnes Dely Attila Pozmán Edina	pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket. Megállapítom, hogy 6 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. A képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai rendkívüli ülés napirendjére. A napirendre tett javaslatáról szavazást rendelék el. Kérem, aki támogatja, igennel szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét 6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbiak szerint elfogadta:

NAPIREND:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat a Székely Bertalan Óvoda és Bölcsőde hátsókertjének építési beruházásához kapcsolódó közbeszerzési szakértő megbízására és a közbeszerzési eljárás megindítására (63/2026. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- 2. Javaslat a Szada 4423/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból létrejövő 4423/7 hrsz.ú ingatlan értékesítésére (64/2026. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

1. Javaslat a Székely Bertalan Óvoda és Bölcsőde hátsókertjének építési beruházásához kapcsolódó közbeszerzési szakértő megbízására és a közbeszerzési eljárás megindítására (63/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatokat egyhangúan elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazunk. Aki az I. határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

70/2026. (IV.20.) KT-határozat

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Székely Bertalan Óvoda–Bölcsőde hátsókertjének fejlesztése érdekében „teraszos mesepark – játszótér kialakítása” tárgyában elnyert támogatási kérelem Támogatói Okiratát.
2. A Képviselő-testület a nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást megindítását támogatja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást megindítsa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi szükséges szerződés megkötésére, valamint valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére.
4. A Képviselő-testület a „Székely Bertalan Óvoda–Bölcsőde hátsókertjének fejlesztése érdekében „teraszos mesepark – játszótér kialakítása projekt kapcsán az elnyert támogatás 10 %-nak megfelelő, 9 000 000 Ft-os tartalékkeretet képez, melynek fedezetét Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet általános tartalék előirányzatáról biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az költségvetési előirányzat módosításokat a soron következő képviselő- testületi ülésre a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó rendeletmódosítással terjessze elő.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: a közbeszerzési eljárás megindítására legkésőbb 5 nap

Pintér Lajos polgármester: Aki a II. határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

71/2026. (IV.20.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és elfogadja, felkérve a Polgármestert, hogy a terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér Lajos polgármester

2. Javaslát a Szada 4423/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból létrejövő 4423/7 hrsz.ú ingatlan értékesítésére (64/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

72/2026. (IV.20.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 4423/4 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló, jelenleg telekalakítás alatt álló 4423/7 helyrajzi számú, 5314 m² nagyságú ingatlant a jelenlegi természetbeni állapotában az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő bruttó **126.700.000 Ft** eladási áron kötött céllal, sporttevékenység végzésére alkalmas beépítéssel értékesíteni kívánja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelenleg telekalakítás alatt álló a jövőben kialakuló 4423/7 helyrajzi számú, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant meghirdesse az alábbi feltételekkel:

- az ajánlati felhívásban jelezni kell a függő jogi helyzetet, azaz, hogy a területre telekalakítási eljárás van folyamatban, Eladó nem rendelkezik végleges telekalakítási határozattal, adásvételi szerződés addig nem köthető, amíg a telekalakítást jóváhagyó határozat véglegessé nem válik
- a kialakuló 4423/7 helyrajzi számú ingatlant sportlétesítmény céljára kívánja Eladó hasznosítani

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pintér Lajos polgármester: Aki a rendelet-tervezetet támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026. (IV.21.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pintér Lajos polgármester: A Képviselő-testület ezzel a nyilvános ülés napirendjeinek végére ért. Most a napirend szerint zárt ülés keretében folytatjuk a munkát. Kérem, hogy a képviselők és jegyző asszony kivételével a résztvevők hagyják el a termet. A testület rendkívüli nyilvános ülést 8:20 órakor bezárom.


Pintér Lajos
polgármester



K.m.f.


dr. Lukács Adrienn
jegyző

