

9/2026. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29. napján 17:02 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

73/2026. (IV.29.) KT-határozat	Döntés a polgármester két ülés közötti események beszámolójáról
74/2026. (IV.29.) KT-határozat	Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele
75/2026. (IV.29.) KT-határozat	Döntés az I. és II. világháborús emlékmű névsor kiegészítéséről
76/2026. (IV.29.) KT-határozat	Döntés a Szada Nova Nkft. 2025. évi pénzmaradványainak 2026 évben történő felhasználásáról
7/2026. (IV.30.) ÖR	<i>a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló helyi rendelet</i>
77/2026. (IV.29.) KT-határozat	Döntés a díszpolgárok számára létrehozandó közös sírhely kialakításának előkészítéséről
8/2026. (IV.30.) ÖR	<i>a díszpolgári cím, valamint a Szadáért díjak alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet</i>
78/2026. (IV.29.) KT-határozat	Döntés a Szada, 777/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozási vonal mentén leválasztott részének megvételére
79/2026. (IV.29.) KT-határozat	Döntés a Szada 2979 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
80/2026. (IV.29.) KT-határozat	Döntés a Szada 3460/4 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
81/2026. (IV.29.) KT-határozat	Döntés a Szada 3252 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
82/2026. (IV.29.) KT-határozat	Döntés a Szada 3255 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
83/2026. (IV.29.) KT-határozat	Döntés a Szada 3257 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
84/2026. (IV.29.) KT-határozat	Döntés a Rákos-patak Szövetségéhez történő csatlakozásról
85/2026. (IV.29.) KT-határozat	Döntés a Szada 2973 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekrészének értékesítése tárgyában meghozott 14/2026. (I.28.) KT-határozat módosításáról

9/2026. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29. napján 17:02 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Juhász Sándor Bert Boros Gábor Molnár Csaba Sándor Székely Beatrix Vrabély Balázs dr. Lukács Adrienn	polgármester alpolgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
Távol vannak:	Gelle Róbert Oroszi Sándor Dr. Vada Edina	képviselő képviselő képviselő
Meghívottak közül:	Jassó Ágnes Dely Attila Bula Beáta Deák Emese Pusztai-Krepsz Mónika Kerékgyártó Tamás Pozmán Edina	pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető igazgatási osztályvezető kommunikációs munkatárs intézményvezető intézményvezető jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket. Megállapítom, hogy 6 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. A képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére. Szavazzunk a mai ülés napirendi pontjainak elfogadásáról. Aki támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** az alábbiak szerint a napirendet elfogadta:

Napirend előtti időkeretben

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (**73/2025. sz. anyag**) (meghívóval közreadott anyag)
-

NAPIRND:

Nyilvános ülés keretében

1. Javaslat az I. és II. világháborús emlékmű névsor kiegészítésére (69/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Meghívott: Pusztai-Krepsz Mónika Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vezetője

2. **Javaslat a Szada Nova Nkft. 2025. évi pénzmaradványainak 2026 évben történő felhasználására (70/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Boros Gábor ügyvezető
Meghívott: Hadnagy Imre könyvelő, Lipák Ottó FB elnök
3. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló helyi rendelet módosításának elfogadására (68/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
Meghívott: Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltató Központ vezetője
4. **Javaslat a díszpolgári cím, valamint a Szadaért díjak alapításáról és adományozásáról szóló 22/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, új rendelet megalkotására (66/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. **Javaslat a Szada, 777/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozási vonal mentén leválasztott részének megvételére (777/3 hrsz., Fehérház utca) (65/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. **Javaslat a Szada 2979; 3460/4; 3252; 3255 és 3257 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére (67/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
7. **Javaslat a Rákos-patak Szövetségéhez történő csatlakozásra (71/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
8. **Javaslat a Szada 2973 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekrészének értékesítése tárgyában meghozott 14/2026. (I.28.) KT-határozat módosítására (74/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Zárt ülés keretében:

1. **Beszámoló a 64/2026.(III.25.) KT döntéssel létrehozott munkacsoport eddigi tevékenységéről, a képviselő-testület számára 1. számú javaslat megfogalmazása (Z/72/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Molnár Csaba Sándor a munkacsoport elnöke

Pintér Lajos polgármester: Én szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet az április 12-én lezajlott országgyűlési választásokról Szada tekintetében. Szadán, az országos átlaghoz képest magasabb, 87 %-os volt a részvétel. A szadai szavazókörökben, mindenhol a TISZA Párt jelöltje László Endre Márton szerezte meg a mandátumot, a 6-os számú választókerületben 60,55%-kal, 2. helyen Dr. Hankó Balázs FIDESZ-KDNP jelöltje 32,76 %-ot, Regős Balázs, a Mi Hazánk részéről 5,1 %-ot, Dr. Karsai Zsuzsanna 0,82 %-ot és Bolbás Ildikó a Kétfarkú Kutypárt jelöltje 0,76%-ot kapott a szavazóktól. Én szeretném megköszönni az SZSZB tagoknak, a hivatal munkatársainak és jegyző asszonynak a munkáját. A szavazás napján minden rendben ment, kivéve egy Facebookos bejegyzést, amivel kapcsolatban szeretném megkérni jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a testületet.

dr. Lukács Adrienn jegyző: Napközben jött egy bejelentés, hogy a Facebookon megjelent, választási csalás történt Szadán 7 :15-kor és az iskolát jelölték meg. A Facebookból semmi konkrétum nem jelent meg, felvettük a rendőrséggel a kapcsolatot. Feljelentés nem történt hiába írta a Facebookon. Én megkerestem a Gödöllőn székelő FIDESZ-KDNP kapcsolattartót. Ők, mondták, hogy felveszik a kapcsolatot a facebook poszt írójával. Nem tudom, Önt keresték-e ez ügyben Balázs, mert egy óra múlva visszahívtak, hogy ez kamuhír volt. Jelentettük a Facebookon -ők is, mi is, - és így lekerült ez a poszt. Nem tudom, hogy a szavazókörebe volt-e visszajelzés. Bennem felháborodást keltett, hogy választási csalással vádolnak minket és nagyon trágár szavakkal illették Szadát. Nagyon örültem neki, hogy ez a poszt szinte azonnal le is került.

Pintér Lajos polgármester Köszönjük szépen! Valaki szeretne-e még szót kérni a napirend előtti felszólalás keretében?

Vrabély Balázs képviselő: Tájékoztatást szeretnék kérni a szennyvízközmű államnak való átadása kapcsán, illetve, hogy a hitellel kapcsolatban van-e valamilyen előrelépés vagy fejlemény?

Pintér Lajos polgármester: A szerződést már mind a 3 település aláírta. A vagyonmegosztás még folyamatban van a települések között. A hitellel kapcsolatban még van egy törlesztőrészlet, amit a szennyvízközmű társulás fog fizetni. Én átadom a szót jegyző asszonynak, mert a jogi és a pénzügyi kérdéseket teljeskörűen el tudja mondani.

dr. Lukács Adrienn jegyző: A lejárt határidejű határozatokba, elég tömören, de összefoglaltuk, hogy most hol tart ez az ügy. A februári elvi döntés után a végleges döntés márciusban megszületett, a szerződéstervezet, illetve mellékletei aláírásra kerültek. A 14-es számú melléklet van még egyeztetés alatt. Ezt maga a szerződést is tartalmazta, hogy mi március 31-ével adjuk át a vagyont. Viszont ez a 14-es számú melléklet pont arra vonatkozik, hogy a tényleges átadásba, mikor már realizálódik a szerződés, milyen értékcsökkenéssel, - ez egy pár napos értékcsökkenés - kell ezt a vagyont átadni. Ezzel majd még lesz feladat. Jelenlegi információink szerint, amit mi leírtunk, azt elfogadták, de a DMRV, mint üzemeltető a vagyont ugyanúgy leltározza. Erdőkeresnél talált eltérést, ennek a hibának a javítása folyamatban van. Utolsó információ az, hogy Szadánál a leltárban szereplő dolgok, a nemleges nyilatkozatok, pl. a gépjárműről teljesen rendben vannak. A hitellel kapcsolatban polgármester úr már elmondta, hogy az utolsó részlet megvan, a bankkal tárgyalunk, illetve nézzük a lehetőségeket. Ezt majd nyilván akkor tudjuk véglegesíteni, hogyha megvan a végleges döntés.

Vrabély Balázs képviselő: Az elvi döntésről fontos lenne tudnunk, hogy a hitelt átvállalja-e az állam. Amennyiben nem, akkor értem a következő lépéseket, hogy a bankkal felvegyük a kapcsolatot vagy akár több bankkal, hogy kedvezőbb hitelkonstrukciót tudunk választani. De az első lépés az lenne, hogy lássuk, hogy van-e nyitottság arra, hogy az állam átvállalja-e ezt a hitelt vagy nem, mert ha nem, akkor az összes többi racionális lépés az fontos lesz majd.

17:11-kor László Endre Márton megválasztott országgyűlési képviselő megérkezik a képviselő-testületi ülésre.

Pintér Lajos polgármester: Napirenden van a kérdés, nem engedjük el annak a lehetőségét, hogy a Magyar Állam átvállalja a hitelt. Ha nem sikerül, akkor a bankkal kell majd tárgyalnunk. Közben megérkezett az ülésünkre László Endre Márton országgyűlési képviselő, akit szeretnék bemutatni a képviselő-testületnek. Képviselő úrral én már felvettem a kapcsolatot, személyesen is beszélgettünk már. Képviselő úr elmondta, hogy havi rendszerességgel szeretné tartani a kapcsolatot a polgármesterekkel, a választókerületi polgármesterekkel pedig negyedévente csoportosan szeretne

majd összeülni. Ezeken az összejöveteleken lehet majd a település problémáiról beszélni, mint például az elkerülő út, az új iskola és az egészségház. Szadán most ez a három téma, ami a leginkább fontos. Képviselő Úr! Kérlek pár szóban mutatkozz be a testületnek.

László Endre Márton országgyűlési képviselő pár szóban bemutatkozik a képviselő-testületnek. Megköszöni az SZSZB és a helyi választási iroda munkáját a választás lebonyolításáért. Elmondja a TISZA Párt és saját jövőbeli terveit a választókerületben, illetve az önkormányzatokkal kapcsolatos elképzeléseket.

Pintér Lajos polgármester: Köszönjük szépen Képviselő úr, hogy eljöttél. Jó munkát kívánunk az országgyűlésben és várom a közös együttműködést, hogy együtt tudjunk tenni Szadáért. Ha senki nem kér szót a napirend előtti felszólalás keretében, akkor a polgármesteri beszámolóval kezdenénk.

17:32-kor László Endre Márton és Vrabély Balázs képviselő elhagyják a tanácskozó termet, így a jelenlévő képviselők száma 5 főre csökken.

Polgármester beszámolója a 2026. március 20. napja óta eltelt időszakról

Pintér Lajos polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs akkor, aki a polgármesteri beszámolót elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

73/2026. (IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (73/2026. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Van-e észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendelék el. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

74/2026. (IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést az 73/2026. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Javaslat az I. és II. világháborús emlékmű névsor kiegészítésére (69/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Meghívott: Pusztai-Krepsz Mónika Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vezetője

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Humánügyi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki támogatja a határozati javaslatot, kérem igennel szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

75/2026.(IV.29.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár előtti téren található, Siklódy Lőrinc által készített, 1937-ben az I. világháború halottainak emlékére állított és a II. világháborúban elesett szadai hősök neveivel kiegészített emlékművön kiegészítő márványtábla kerüljön elhelyezésre e határozat *1. sz. melléklete* szerinti, további 13 szadai hősi halott nevével.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy a Hősök könyvében e határozat 1. sz. melléklete szerinti szadai hősi halottakat feltüntetéséről intézkedjen.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak teljesülése érdekében 180.000 Ft + ÁFA összeget biztosítson az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében az általános tartalék előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. **Javaslat a Szada Nova Nkft. 2025. évi pénzmaradványainak 2026 évben történő felhasználására (70/2026. sz. anyag)**

Előterjesztő: Boros Gábor ügyvezető

Meghívott: Hadnagy Imre könyvelő, Lipák Ottó FB elnök

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot.

76/2026.(IV.29.) KT-határozat

1. Szada Nagyközség képviselőtestülete engedélyezi, hogy a Szada Nova Nonprofit Kft.-nél képződött pénzmaradványból 18.949.312 Ft – különös tekintettel a kötelezettségvállalással terhelt pénzmaradványra 5.440.430. Ft– a Társaságnál maradjon, és annak összege a 2026. évi költségvetésbe beépítésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a szabad pénzmaradvány terhére a II. munkaszám Út karbantartás munkaszám 13.508.882 Ft összeggel megemelésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány a III. munkaszám építménykarbantartás munkaszáma 3.440.430 Ft, valamint a II

munkaszám út karbantartás sora 2.000.000 Ft keretösszeggel megemelésre kerüljön.

4. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Társaság a 2026. évi támogatási keret terhére az alábbi összegeket visszaadja:
 - a III. munkaszám (Építmények karbantartása) keretében 1.000.000 Ft összeget,
 - a „Mindenki keresztje” előirányzat terhére 1.000.000 Ft összeget.
5. A Képviselő-testület engedélyezi az érintett előirányzatok módosítását, valamint a közszolgáltatási szerződés keretösszegének ennek megfelelő növelését.
6. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Szada Nova Nonprofit Kft. a Szada, Dózsa György út 84. szám alatti ingatlanon megvalósított, mindösszesen 17.420.522 Ft értékű felújítási és parkoló kialakítási beruházás befejezését követően a 2026. évben Szada Nagyközség Önkormányzata részére átadja.
7. A Képviselő-testület hozzájárul, a Társaság 2025. évi költségvetési beszámolója fenti pontok alapján kerüljön elkészítésre, valamint felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt, hogy a közszolgáltatási szerződés a 2025. évi költségvetési beszámoló elfogadása után fenti tartalommal kerüljön módosításra és aláírásra.

Felelős: ügyvezető

Határidő: azonnal

17:35-kor Vrabély Balázs képviselő visszatér a tanácskozó terembe, így a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

3. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló helyi rendelet módosításának elfogadására (68/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Meghívott: Kerékgyártó Tamás Szadai Szociális Alapszolgáltató Központ vezetője

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Humánügyi Bizottság tárgyalta, a rendelet-tervezetet egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás?

Vrabély Balázs képviselő: Köszönöm szépen a viszonylag részletesen kidolgozott rendelet-tervezetet, bár én arra pontosan nem jöttem rá, hogy hogyan fognak változni pontosan a költségek?

Pintér Lajos polgármester: Megkérem Bula Beáta osztályvezetőt, hogy válaszoljon a kérdésre.

Bula Beáta Igazgatási Osztályvezető: Most egy teljesen új szociális rendeletet alkotna a testület. Formai szükségesség az, hogy új rendelet legyen, mert a preambulumba vonatkozó szabályok változtak. Az intézményi, térítési díjakról szóló mellékletben mindössze a szállítási díjak változtak. Az eddigi 180 helyett 220 forintban kell meghatározni, összességében 40 forinttal emelkedne. A térítési díj és az alapidj nem változik. Az eljárási szabályok pontosodtak a rendelet-tervezetben, jelentős változás nincs.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazzunk. Aki a rendelet-tervezetet támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. (IV.30.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok igénybevételéről**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

- 4. Javaslat a díszpolgári cím, valamint a Szadaért díjak alapításáról és adományozásáról szóló 22/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, új rendelet megalkotására (66/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás?

Vrabély Balázs képviselő: Nem értem pontosan, hogy mi fog változni a rendeletben. Csak a díszpolgárok temetési rendjével kapcsolatban van változás?

Lukács Adrienn jegyző: Megnéztük, hogy az oklevelek kinézete mennyire igazodik a rendelethez. Több apróbb módosítás van az oklevelek kinézetében. Hol helyezkedik el a pecsét, hogy kerül az aláírás rá és ez annyi sok apró módosítás lenne, hogy a kormányhivatal ebben az esetben szokta javasolni, hogy alkossunk új rendeletet, minthogy ezt a sok-sok apró pontot módosítsuk. Tovább a preambulumban, amit módosítani szükséges, mivel ez egy régebbi rendelet, már módosítással, nem korrigálható. A jogalkotási törvény szerint pedig az a megfelelő preambulumban, hogy két részre kell szedni. Ezek indokolják az új rendelet alkotását. Amire képviselő úr utalt, az egy határozati javaslat, ami arról szól, hogy a díszpolgárok közös sírhelybe való eltemetetésének lehetőségét megvizsgálja és ha szándéka van erre a testületnek, akkor mi előkészítjük és beterjesztésre kerül a képviselő-testület számára

Pintér Lajos polgármester: Én olvastam, hogy más településeken, a díszpolgári cím mellé, mit nyújtanak még az oklevél vagy a gyűrű mellé, mivel tudják kiemelni még ezt a címet és emléket állítani nekik, úgy hogy ez az utókornak fenn tudjon maradni. Itt szóba került, hogy van a temetőben egy külön ilyen díszsírhely terület, ahol ott most 3 sírhely is van, a volt tanácselnök, polgármester Nádaski Lászlónak a sírja és 2 díszpolgárnak a sírja. Erre van példa máshol is, hogy egy nagyobb önkormányzati díszsírhelyet csinálnak. A díszsírhelybe biztosítják a díszpolgároknak - ha a hozzátartozók kérik, - hogy ott legyen az urnája, vagy egyszerűen csak ott lesz egy tábla, amin fel lesznek vésve dátummal a díszpolgárok neve. Ezzel kapcsolatosan kérek itt támogatást, hogy ne külön sírokat csináljunk ott sorba, hanem egy nagyobb, szép díszsírhely legyen megtervezve és kialakítva. A bizottsági ülésen már beszéltük erről, a bizottságok ezt támogatták.

Boros Gábor képviselő: Ezzel kapcsolatban van kijelölt parcella a temetőben. Ahogy polgármester úr is mondta megnézzük azt, hogy milyen példák vannak és előkészítjük mi az, ami stílusban, arculatban beleillik a temetőbe és ennek az előállítására mennyibe fog kerülni. Ez

egy alaposabb előkészítést igényel. Ennek kapcsán elmondanám, hogy lassan a temető szoftverünk is nyilvános lesz és az elhunyt díszpolgárok életéről lehet egy leírást is készíteni, amit mellékelni tudunk majd. De ez a leírás nem csak a díszpolgárokra, hanem egyéb nevezetes szadai elhunytakra is vonatkozhat.

Vrabély Balázs képviselő: Ha jól értem, akkor most arról döntenénk, hogy vizsgáljuk meg ennek a közös sírhelynek a kialakítását és a júniusi testületi ülésre hozzuk vissza és döntsünk arról, hogy pénz és kialakítás szempontjából beleillik-e abba a képbe, amit gondolunk.

Pintér Lajos polgármester: Igen, erről van szó. Van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

77/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 66/2026. számú előterjesztést, a díszpolgárok számára létrehozandó közös sírhely kialakításával egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a 2026. júniusi ülésre gondoskodjon egy előterjesztés előkészítéséről, melyben a kialakítás feltételei bemutatásra kerülnek és a Képviselő-testület döntést hozhat a közös sírhely rendeletben való szabályozásáról.

Felelős: Pintér Lajos polgármester
Határidő: 2026. júniusi rendes képviselő-testületi ülés

Pintér Lajos polgármester: Aki a rendelet-tervezetet támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (IV.30.) önkormányzati rendelete a helyi címek, kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásának rendjéről

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

5. Javaslat a Szada, 777/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozási vonal mentén leválasztott részének megvételére (777/3 hrsz., Fehérház utca) (65/2026. sz anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. A Fehérház utcában egy következő útszakasz, amit Petrák Árpád alpolgármester úrnak sikerült összehoznia, így nem egy hosszan elhúzódó kisajátítási folyamat lesz. A felajánlott pénz megváltással adja le az utat az önkormányzatnak. Köszönöm szépen Alpolgármester úrnak! Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta** az alábbi határozatot.

78/2026.(IV.29.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a Szada 777/3 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlant a tulajdonosok által elfogadott 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint vételáron.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába kerülő 777/3 helyrajzi számú ingatlan törzsvagyonaiba vételét *helyi döntés alapján forgalomképtelen vagyontárgyként* rendeli el – megbízva a Polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően gondoskodjon az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete ehhez szükséges módosításának előterjesztéséről.

4./ A vételár fedezete a 2026. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2026. május 31.,

a vagyonrendelet módosításának beterjesztésére 2026. május 31.

Felelős: polgármester

6. Javaslat a Szada 2979; 3460/4; 3252; 3255 és 3257 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére (67/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, és mind az öt határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás?

Vrabély Balázs képviselő: Minden ilyen előterjesztésnél konzekvensen hangot adok annak a véleményemnek, hogy ez nem jó. Értem az indokot és értem a célt, de én nem tartom jó ötletnek az önkormányzat ingatlanvagyonának a felélését

Pintér Lajos polgármester: Itt nem felélés van, hanem általában vannak vásárlások is. Ha összességében nézzük az önkormányzat ingatlanvagyonát, akkor egy folyamatosan bővülő listát látunk.

Vrabély Balázs képviselő: Azt állítod, hogy az elmúlt években több ingatlant vásároltunk, mint amennyit eladtunk?

Pintér Lajos polgármester: Darabra nem biztos, de vagyonban igen.

Vrabély Balázs képviselő: Vagyonban persze, mert az ingatlanok értéke nő.

Pintér Lajos polgármester: Nő az ingatlan mértéke és mi úgy gazdálkodtunk eddig, hogy olcsón megvettük és utána sikerült magasabb értéken eladni, vagy pedig olyan ingatlanokat

vásároltunk, amik stratégiaiilag fontosak voltak. Az év elején is elmondtam, hogy ebben az évben a költségvetési helyzetünk a szolidaritási hozzájárulás, a versenyképes járáások program miatti elvonások és azok az összegek, amit normatívába kapunk a különböző feladatellátásokra egyszerűen nem jött ki a működésre a megfelelő pénzügyi szám. Az ingatlaneladásokkal tudtuk fenntartani a költségvetésünket. Ezévbén erre rá vagyunk kényszerítve. Csak olyan ingatlanokat adunk el, amik stratégiaiilag nekünk nem annyira szükségesek, de a pénzre szükségünk van. Én értem, hogy jó lenne megtartani az ingatlanokat, mert a pénznek a legjobb helye a földben és az ingatlanban van, nem a bankban, de máshogy ezt az évet nem tudjuk megoldani. A költségvetésünknek egyensúlyban kell lennie és ezt így is fogadtuk el az év elején, hogy az ingatlaneladások szerepeltek benne. Lényegében most csak végrehajtjuk, azt ami benne van a költségvetési rendeletünkben.

Molnár Csaba Sándor képviselő: Én annyiban szeretném kiegészíteni ez az egészet, hogy az előterjesztésben tisztán látszódnak, hogy ezek az ingatlanok hol helyezkednek el. Visszatérve egy kicsit a Fehérház utcai esetre, hogy vannak olyan megörökölt problémák, amik annak idején nem voltak időben rendezve. Ezeket helyre kell rakni és ebből kifolyólag vettünk észre olyan területeket, amik elhanyagoltak, gondozatlanok, illetve nem ott megy az út ahol mennie kellene. Ezeket előbb- utóbb rendezni kell, akár ingatlaneladással. A másik, hogy lennének olyan stratégiai ingatlanok, amiket lehetőségünk lenne megvenni és hogy ne terheljük a költségvetést, ezeknek az ingatlanoknak a rendezésével és eladásával tudnánk befektetni sokkal fontosabb területbe.

Vrabély Balázs képviselő: Én a költségvetést sem fogadtam el és ennek az egyik fő oka az volt, hogy az önkormányzati ingatlanok eladásával volt tervezve és ebből szerettük volna a működési költséget finanszírozni. Molnár Csaba képviselő társam felszólalásával nem értek egyet, hiszen polgármester úr egyértelműen azt mondta, hogy működési költségeket kell fedezni ezeknek az ingatlanoknak az értékesítésével, tehát itt a két szempont van, mert Molnár Csaba képviselő arról beszélt, hogy racionálisan lehet értékesíteni ezeket az ingatlanokat és az ebből befolyt bevételből tudunk stratégiaiilag fontosabb ingatlanokat vásárolni. Azt, hogy az elmúlt években több ingatlant vásároltunk és ezáltal nőtt vagy csökkent az ingatlanvagyonunk ezt nagyon nehéz megmondani. Szeretném kérni jegyző asszony segítségét, hogy az elmúlt 6 évről 2020-tól nézzük meg, hogy milyen ingatlanokat értékesített az önkormányzat, illetve milyen ingatlanokat vásárolt az önkormányzat, pontosan mikor és milyen értékben. Így egyértelműen fogjuk látni azt, hogy a vagyon szempontjából többet értékesítettünk vagy többet vásároltunk.

Pintér Lajos polgármester: Nézzük meg azt is, hogy milyen értéke van most, mert az is érdekes, hogy amit vásároltunk az milyen értéket képvisel most.

dr. Lukács Adrienn jegyző: Képviselő úr, 15 napon belül megkapj a választ.

Juhász Sándor Bert alpolgármester: Polgármester úr által elmondottakat szeretném fél mondattal kiegészíteni. Az eladások, értékesítések egy része a költségvetésnek és a működési költségek kiegészítését szolgálja, másrészt pedig átformálódnak, áthelyeződnek beruházásokba, fejlesztésekbe. Ezek tervezett és vélhetően az idén megvalósuló beruházások lesznek.

Boros Gábor képviselő: Úgy gondolom, hogy azt kimondani, hogy az önkormányzati ingatlanok eladása egyáltalán nem támogatható, az egy nagyon egyszerű gondolkozásra utal. Ebben a kérdésben mi ingatlanguzálkodást végzünk. Ez olyan, mint a zöldfelület kezelés. Nem

vágunk fát, mert jók, de néha szükséges kivágni. Azt gondolom, hogy az ingatlangazdálkodásban nagyon fontos, hogy bizonyos területekre szükség van és bizonyos területekre nincs. Az évek alatt Vrabély Balázs képviselőtársam valóban nem szavazta meg ezeket az értékesítésre szánt ingatlanokat. Ezeknek egy része érthető volt, egy része pedig egyáltalán nem. Azt gondolom teljesen hibás a megközelítés, ha csak nem pusztán ellánállásról van szó. Ezekkel az ingatlanokkal gazdálkodnunk kell és felelősségünk, hogy gazdálkodjunk, amire nincs szüksége az önkormányzatnak, sőt terhet ró, arról azt gondolom, hogy át kell fordítanunk ingatlanvásárlásba, aminek, ha a darabszámát nézzük, akkor megvagyunk, viszont az értékét nagyon nehéz felbecsülni. Amit Juhász Sándor alpolgármester úr mondott, hogy mennyi minden kerül ebből beruházásba, azt megint nagyon nehéz meghatározni. Most egy olyan évünk van, ami remélem többet nem lesz. A kormány egyszerűen kifosztott bennünket és ennek most talán vége lesz. Bízom benne, hogy képviselő úrnak nemcsak lelkesedése, hanem valóban az önkormányzatokra jó világ vár. Ebben az évben mindenkinek áldozatot kellett hoznia és ezt képviselőként érteni kell.

Vrabély Balázs képviselő: Köszönöm szépen a hozzászólásokat, a véleményeket és a burkolt célzásokat is. Boros Gábor képviselő úrnak mondom, hogy valóban egyszerűen gondolkodom ezen a területen és egyébként is. Ami számomra akkor nincs rendben, az maga az előterjesztés, illetve az információáramlás. Ha megnézzük, hogy a polgármester, alpolgármester és két képviselő, akik egy csapatban mozognak és akik többször üléseznek és amikor felteszek egy egyszerű kérdést, hogy mit szeretnénk ezzel a pénzzel kezdeni, akkor három különböző válasz érkezett. Új ingatlanvásárlás, beruházások, fejlesztések és a működési költségek.

Pintér Lajos polgármester: Ez mind attól függ, hogy mekkora összeg fog bejönni. Ha kevés összeg folyik be, akkor a működésre fog csak menni. Ha marad még pénz, akkor az megy fejlesztésre – a Fenyvesligeti úti kereszteződést idén szeretnénk megcsinálni – és ha még mindig marad pénz, akkor az ingatlanvásárlásra menne. Ez így van sorban.

Vrabély Balázs képviselő: Én csak azt mondom, hogyha az előterjesztésben tisztán le van írva, akkor lehet, hogy nincs kérdés ezzel kapcsolatban.

dr. Lukács Adrienn jegyző: Ez az előterjesztés nem arról szól, hogy mire fogjuk a befolyt pénzt felhasználni. Ez az előterjesztés arról szól, hogy ezeket az ingatlanokat meg tudjuk hirdetni. Hogyha bejönnek az ajánlatok és a megfelelő eljárásrend megtörténik, akkor mindig visszahozzuk a képviselő-testület elé azért, hogy a szerződéskötés megtörténhessen. Abban az esetben, ha befolyik a pénz nyilván a költségvetés során, akkor egyedi határozatokban dönt a képviselő-testület ennek az összegnek a felhasználásáról. Tehát erről mi, mint hivatal, aki előkészítő feladatot látunk el, nem dönthetünk, de a polgármester egyszemélybe sem dönthet. Szeretném helyretenni, hogy mi is az a vagyongazdálkodás. Egy nagyon egyszerű mondatot szeretnék felolvasni, „A vagyongazdálkodás feladatai közé tartozik az állami és önkormányzati vagyon hatékony, költségtakarékos és fenntartható kezelése, amely biztosítja a közszolgáltatások ellátását és a társadalmi szükségletek kielégítését”. Törvényből idéztem.

Petrák Árpád alpolgármester: Egy kicsit elsiklott a dolog, mert ugye azt mondjuk, hogy eladunk ingatlanokat és a másik részén, pedig senki nem veszi figyelembe, hogy nem jelentkezik vagyoneként, például azok az utakat, amikkel nagy erővel dolgozok. Néha fizetni kell értük és ezek hektárszámban mérhetőek, ami az önkormányzathoz bejön. Csak ezekkel soha senki nem számol, mert hogy ezek nem forgalomképes ingatlanok. Viszont fontos, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljenek, hogy utat készíthessünk. Hogy területeket tudjunk megnyitni, utat tudjunk építeni, ha úgy adódik, akkor pályázni is tudjunk, ahhoz ezeknek a

területeknek önkormányzati tulajdonban kell, hogy legyenek. Ezek is önkormányzati vagyon, csak hát ezt nem látja senki, és úgy tűnik, hogy csökken, de nem csökken a négyzetméter árak csak átstrukturálódik, egy fontosabb dologba, hogy lehessen ott bármit is kialakítani és meg tudjuk közelíteni. Ezzel is kell számolni, mert ide jön vissza a vagyon, csak ez nem forgalomképes.

Molnár Csaba Sándor képviselő: Úgy kezdtem a mondatomat, hogy kiegészíteném a polgármester úr által mondottakat, és szerintem Juhász Sándor Bert is ugyanezt mondta, tehát nem 3 különböző vélemény volt, hanem hozzátettük a mi kiegészítésünket.

Vrabély Balázs képviselő: Jegyző asszonynak szeretnék reflektálni abban, hogy önnek jogi értelemben 100 %-osan igaza van. És egyébként a vagyongazdálkodás valóban nem azt jelenti, hogy nem adunk, nem értékesítünk ingatlant. Tehát hogyha valakinek ez ment volna át az én üzenetemből, hogy én maximálisan amellelt vagyok csak, hogy nem értékesítünk ingatlant, akkor ez nem teljesen igaz. Egyszerűen én úgy nem szeretnék ingatlant értékesíteni, hogy nem látom, hogy pontosan mire lesz a befolyó összeg felhasználva. Az előterjesztés alatt, én nem a jogi értelemben gondoltam természetesen, mert én nem vagyok jogvégezett ember. Ilyen téren nem fogom tudni megmondani azt, hogy jogi szempontból és nem is vizsgálom jogi szempontból, hogy egy előterjesztés az ilyen téren áll vagy nem áll. Engem az információ tartalma érdekel, hogy elegendő az az információ, ami az előterjesztésben szerepel, és ezt még egyszer mondom, nem jogi értelemben, hogy a döntést, a stratégiai döntést, azt meg lehessen hozni képviselőként. Én erre gondoltam, hogy ilyen téren volt hiányos az előterjesztés, mert azt az információt nem tartalmazta az én olvasatomban, hogy az összeg, ami be fog ebből folyni, azt pontosan mire szeretnénk felhasználni?

dr. Lukács Adrienn jegyző: Azt gondolom, hogy amikor elfogadták a költségvetést, a mellékletekbe szerepeltek, hogy milyen fejlesztéseket szeretnénk elvégezni, illetve volt egy várólista, amit a képviselők megismerhettek. Nyilván ebből lesz majd kiválasztva, hogy ezt az összeget mire fogják felhasználni. Jelen pillanatban én értem, hogy mit mond képviselő úr, de ez az előterjesztés nem tartalmazhat egy feltételes dolgot, hiszen először lássuk, hogy mennyi pénz fog befolyani, illetve, hogy a képviselő-testület akár a várólistáról, akár a fejlesztések közül, mit fog megvalósítani. Erre természetesen javaslat lesz, amit polgármester úr fog majd megtenni, amikor már a fedezet rendelkezésre áll.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazzunk. Aki az I. határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

79/2026.(IV.29.) KT-határozat

- 1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 2979 helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben szereplő, bruttó 40.000.000 Ft meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:
- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint;
 - az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívások közzététele: 2026.05.08.

Pintér Lajos polgármester: Aki a II. határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

80/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 3460/4 helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értébecslésekben szereplő, bruttó 51.700.000 Ft meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívások közzététele: 2026.05.08.

Pintér Lajos polgármester: Aki a III. határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

81/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 3252 helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értébecslésekben szereplő, bruttó 53.300.000 Ft meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívások közzététele: 2026.05.08.

Pintér Lajos polgármester: Aki a IV. határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

82/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 3255 helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti

állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értébecslésekben szereplő, bruttó 25.000.000 Ft meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívások közzététele: 2026.05.08.

Pintér Lajos polgármester: Aki a V. határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

83/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 3257 helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értébecslésekben szereplő, bruttó 3.900.000 Ft meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívások közzététele: 2026.05.08.

7. **Javaslat a Rákos-patak Szövetségéhez történő csatlakozásra (71/2026. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság és a Környezet-és Állatvédelmi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

84/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Rákos-patak Szövetséghez való csatlakozásra” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakat támogatja.

A Képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy csatlakozni kíván a Fauna Alapítvány által kezdeményezett Rákos-patak Szövetséghez.

A Képviselő-testület felkéri Pintér Lajos polgármestert, hogy a csatlakozási szándékot jelezze a Szövetség számára, továbbá felhatalmazza, hogy a csatlakozáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye és a csatlakozási megállapodást aláírja.

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: a határozat közlésére 3 munkanap

8. Javaslat a Szada 2973 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekrészének értékesítése tárgyában meghozott 14/2026. (I.28.) KT-határozat módosítására (74/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy pár szóban részletezze az előterjesztésben leírtakat.

dr. Lukács Adrienn jegyző: Januárban döntött a képviselő-testület, hogy ezt az ingatlanrészt értékesíti. Akkor a változási vázrajz pontosan tartalmazta a négyzetmétert. Most az adásvételi szerződés megkötése előtt vagyunk és minden döntés előtt egyeztetünk mind a földhivatallal, mind pedig az ügyvéddasszonnyal. A földhivatal jelezte, - nem megkeresés formájában - hogy pontosítsuk a határozatban, hogy az 521 négyzetméter jelenjen meg, ami a vázrajzon már januárban is szerepelt. Ennek megfelelően kérné a hivatal, hogy a képviselő-testület módosítsa az alábbi szövegezéssel a 14/2026.(I.28.) számú határozatot. Köszönöm szépen.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

85/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2026. (I.28.) határozatát az alábbiak szerint módosítja

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Kormányhivatal 840074-6/2026. számon telekalakítást engedélyező határozata alapján (mely 2026.03.17-én véglegessé vált) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szada, belterület, 2973 hrsz.-ú ingatlan területéből 521 m² nagyságú területrészt az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő bruttó 12.800.000 forint meghatározott vételáron értékesíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

E döntésről a Vevőjelöltet jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./pont: azonnal;

2./pont: 2026. május 15.

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: A Képviselő-testület ezzel a nyilvános ülés napirendjeinek végére ért. Most a napirend szerint zárt ülés keretében folytatjuk a munkát. Kérem, hogy a képviselők és jegyző asszony kivételével a résztvevők hagyják el a termet. A testület nyilvános ülést 18:09 órákor bezárom.



Pintér Lajos
polgármester



K.m.f.



dr. Lukács Adrienn
jegyző

