

SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2017. (XI.24.) önkormányzati RENDELETE
A KÖZTERÜLET HASZNÁLAT RENDJÉNEK SZABÁLYOZÁSÁRÓL

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja azon szabályok megállapítása, amelyek Szada Nagyközség településképi, településrendezési, az épített és természeti környezet védelmére vonatkozó, továbbá közlekedésbiztonsági érdekei figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának, továbbá a köztárgyak közterületen történő elhelyezésének előírásait.

2. A rendelet hatálya

2. §

- (1) Szada Nagyközség közigazgatási területén a rendelet hatálya kiterjed minden, Szada Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló,
 - a) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészekre,
 - b) az a) pontban foglaltakon kívüli egyéb földrészlet vagy építmény közhasználatra átadott részére.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik az (1) bekezdésben foglalt területeket igénybe veszik.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
 - a) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben szabályozott közterület-igénybevételre,
 - b) a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben szabályozott plakátkihelyezésre.

II. fejezet

A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI

3. A közterület használatának rendje

3. §

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelően - a vonatkozó és általános érvényű jogszabályok keretei között, az elvárható magatartási szabályok betartásával bárki igénybe veheti és szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja, mások testi épségét nem veszélyeztetheti.
- (3) A közterületet, a rendeltetéstől eltérően csak közterület-használati engedély birtokában lehet használni (továbbiakban: engedély).
- (4) Az engedélyt a jogosult köteles a közterület-használat során magánál tartani.
- (5) A Hivatal ellenőrzése során az engedélyt köteles felmutatni és az eljáró ellenőrző hatósággal együttműködni.
- (6) A közterület-használati engedély jogosultja a közterületet kizárólag a határozatban meghatározott módon, az abban meghatározott feltételek teljesítésével használhatja.
- (7) A kérelmező köteles az általa használt közterületet és környékét is tisztántartani, az engedély megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – eredeti állapotában az arra jogosult rendelkezésére bocsátani. Az esetlegesen okozott kárt egy összegben köteles megtéríteni. Az eltérő megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.

4. §

- (1) Tilos közterületen a felhajtói tevékenység, azaz olyan módon áru vásárlására, szolgáltatás igénybevételére készíteni járókelőt, hogy útjának megváltoztatására, kitérésre vagy megállásra kényszerüljön.
- (2) Tilos közterületen áru vásárlására vagy szolgáltatás igénybevételére készíteni a járókelőt oly módon, hogy az árus vagy a szolgáltatást nyújtó, őt megérinti, vagy hangos szóval leszólítja.
- (3) Tilos közterületen másokat zavaró módon vagy engedély nélkül különböző szolgáltatásokat nyújtani (pl.: piros lámpánál történő autóablak-tisztítás stb.).
- (4) Aki a felsorolt cselekményeket elköveti vagy az e rendeletben rögzítettektől eltér, arra a 15. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

4. A közterület-használati engedélyhez kötött tevékenységek

5. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell kérni:

- a) árusítópavilon és egyéb fülke (pl. élelmiszer, gyümölcs, virág, hírlap) elhelyezésére,
- b) idényjellegű árusításra, alkalmi (ünnepi) vásárra,
- c) mozgó árusításra, valamint egyéb mozgóbolt elhelyezésére,
- d) kerthelyiség vagy vendéglátó terasz és berendezés kihelyezésére,
- e) kiállítás, alkalmi rendezvény, gazdasági, szórakoztató tevékenységekre, az ezekhez kapcsolódó vendéglátó tevékenységre, valamint ezen eseményekhez kialakított ideiglenes parkolók létesítésére és fennmaradására,
- f) mutatóvanyos, cirkuszi tevékenységre, utcai zenélésre, éneklésre, bűvészmutatóvanyra, üzleti célú képzőművészeti tevékenység folytatására,
- g) üzleti szállítás, vagy kirakodás alkalmával hordók, ládák és göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására,
- h) építési munkával kapcsolatos állvány (közterületbe 2m szélesen túl benyúló területre felett), építőanyag és törmelék, sirt tárolása, konténer elhelyezésére,
- i) az állami, önkormányzati szervek és intézményei, valamint a társadalmi és tömegszervezetek által szervezett rendezvények közterület-használatára,
- j) Magyarországon működő egyházak és felekezetek által szervezett rendezvények közterület használatára,
- k) magyar nemzet, a nemzetiségek, testvértelepülések kultúráját hirdető csoportok, illetve azok, akik a település kulturális életéhez illeszkedő programokhoz kapcsolódó tevékenységet végeznek,
- l) az egészségvédelmi és környezetvédelmi rendezvényekre, sport és kulturális rendezvényekre, valamint az ezekhez kapcsolódó vendéglátó tevékenységre, valamint ezen eseményekhez kialakított ideiglenes parkolók létesítésére és fennmaradására,
- m) helyi közúton és a hozzátartozó közterületen közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3,5 tonnát meghaladó jármű (busz, teherautó stb.) tárolására,
- n) az üzemképtelen, valamint az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek közterületen történő, 30 napot meghaladó időtartamú tárolására, az engedély maximum 3 hónap időtartamra adható ki,
- o) közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatára.

6. §

(1) Nem kell közterület-használati engedélyt kérni

- a) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek előre nem tervezhető, halasztást nem tűrő üzemzavar - és hibaelhárítási munkáira,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezésre
- c) a fegyveres erők, a rendvédelmi szervek, a mentőszolgálat,
- d) települési rendezvényeken szolgáltató tevékenységet végzők,
- e) az a közszolgáltató, aki az Önkormányzat által szervezett lomtalanítás során a konténereket a közterületen elhelyezi,
- f) az Önkormányzat, az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok, valamint az intézményei által megrendelt beruházásokat végző kivitelezők,
- g) a hatóság által elrendelt, közvetlen életveszélyt elhárító munkát végzők,
- h) egyéb, vis maior esetben.

5. Közterület-használati engedély nem adható ki

7. §

(1) Nem adható ki közterület-használati engedély:

- a) a gépjárművek várakozóhelyeül (parkoló) szolgáló közterületekre, olyan célra, amely a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti, akadályozza, kivéve a települési és alkalmi rendezvényeket, az alkalmi (ünnepi) vásár tartását vagy egyéb indokolt esetben,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére,
- c) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására (kivéve engedélyezett tűzijáték),
- d) szexuális termékek bemutatására és értékesítésére,
- e) sátorgarázs létesítésére,
- f) 7,5 tonnát meghaladó gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezésére.

(2) Nem adható ki közterület-használati engedély, akinek Szada Nagyközség Önkormányzatával szemben 5.000,- Ft-ot meghaladó összegű lejárt határidejű tartozása van (közterület-használati díj, helyi adó, gépjármű adó, bérleti díj, bírság stb.).

III. fejezet

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

6. A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás

8. §

- (1) A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy.
- (2) Az első fokú közigazgatási hatósági eljárás Szada Nagyközség Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe tartozik.
- (3) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.¹

7. A közterület-használati engedély iránti kérelem

9. §

- (1) A közterület-használati engedély kiadásra irányuló kérelem a www.szada.hu honlapról letölthető, a Polgármesteri Hivatalban elérhető.
- (2) A közterület-használati engedély kiadására irányuló kérelmet Szada Nagyközség Polgármesteri Hivatalába kell benyújtani, a Polgármesternek címezve.
- (3) A közterület-használati engedélyt annak kell kérelmezni, aki a közterületet használni kívánja. A kiadott engedély harmadik személy számára nem átruházható.
- (4) Ha a közterület-használat ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék (konténer tárolás) elhelyezése céljából szükséges, az engedély az ingatlan tulajdonosának vagy a kivitelezőnek is kiadható.
- (5) Az építési munkával kapcsolatos engedély az alábbi feltételekkel adható ki:
 - a) az építtető vagy a kivitelező köteles a sitt, építési és egyéb törmelék elszállítására, a „szóródó anyagok” szükség szerinti letakarására,
 - b) az építtető vagy a kivitelező köteles az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartására.

10. §

- (1) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a kérelmező nevét,
 - b) a kérelmező lakó-, székhely- vagy telephelyének címét,
 - c) a közterület-használat célját és időszakát,
 - d) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
 - e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. működési engedély, vállalkozói igazolvány stb.) számát,
 - f) 3.000,- Ft illetékbélyeget.

¹ A 8/2022.(VI.24.) önkormányzati rendelet 1.§-a szerint módosított rendelkezés – hatályos 2022. június 25-től.

8. A közterület-használati díj

11. §

- (1) A kérelmező közterület-használati díjat (továbbiakban: díj) köteles fizetni. A díj a kérelemben megjelölt időponttól kerül kiszámításra.
- (2) A díj megállapítása az alábbiak szerint történik:
 - a) a díj számítása minden megkezdett m^2 után történik,
 - b) aki ugyanazon tevékenysége miatt, többféle kategóriában lenne díjfizetésre kötelezett, a legmagasabb díjtétel kategória szerint kell megfizetnie a díjat,
 - c) a közterület-használati díjakat az **1. sz. melléklet tartalmazza**.
- (3) Amennyiben a kérelmező a kérelem benyújtását követő 5 napon belül kéri az engedély kiadását, úgy az irányadó díj 150%-át köteles fizetni.
- (4) A kérelmező a díjat a közterület tényleges használatra tekintet nélkül köteles fizetni. A díj vagy annak időarányos része a nem használt időszakra nem jár vissza.
- (5) A közterületi-használati díjat Szada Nagyközség Önkormányzat **1174209-15391621** Költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

9. Részletfizetés, mérséklések és mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

12. §

Részletfizetés adható a kérelmezőnek, ha a kerthelyiségre vagy vendéglátó teraszra (akár vegyesen is), közterület-használati kérelmet nyújt be legalább egy éves időtartamra.

13. §

- (1) A Polgármester a közterület –használati díj fizetésének kötelezettsége alól– kérelemre-részben vagy egészben mentességet adhat, az alábbi esetekben:
 - a) az állami, önkormányzati szervek és intézményei, valamint a társadalmi és tömegszervezetek által szervezett rendezvények közterület-használatára,
 - b) Magyarországon működő egyházak és felekezetek által szervezett rendezvények közterület-használatára,
 - c) magyar nemzet, a nemzetiségek, testvértelepülések kultúráját hirdető csoportok, illetve azok, akik a település kulturális életéhez illeszkedő programokhoz kapcsolódó tevékenységet végeznek,
 - d) az egészségvédelmi és környezetvédelmi rendezvényekre, sport és kulturális rendezvényekre, valamint az ezekhez kapcsolódó vendéglátó tevékenységre, valamint ezen eseményekhez kialakított ideiglenes parkolók létesítésére és fennmaradására,
 - e) idényjellegű árusítás esetén $2m^2$ -t meg nem haladó területre,
 - f) egyéb, egyedi elbírálást igénylő esetben.

- (2) A közterület-használati díj 50%-kal mérsékelhető, ha a közterület használat ellátatlan területen alapellátást javító tevékenységgel kapcsolatos vagy hiányszakmában árusítás céljára szolgál.

10. A közterület-használati engedély

14. §

- (1) A közterület-használati engedély iránt előterjesztett kérelem elbírálásánál figyelembe kell venni a településrendezési, műemlékvédelmi, településképi, esztétikai, közegészségügyi és közlekedésrendészeti, valamint közrendi, közbiztonsági, köznyugalmi szempontokat, illetőleg előírásokat.
- (2) Idényjellegű, valamint mozgó árusítás esetén, amennyiben ugyanazon területre valamennyi feltételnek egyformán megfelelő több jelentkező van, akkor az engedély iránti kérelmek benyújtásának sorrendje az irányadó az engedélyek kiadása tekintetében.
- (3) Az engedély, akkor adható ki, ha a tevékenység a fent felsorolt feltételeknek maradéktalanul megfelel, és a kérelmező igazolja a közterület-használati díj (részletfizetés esetén az első havi díj) megfizetését.
- (4) Az engedély tartalmazza:
 - a) a jogosult nevét,
 - b) a jogosult lakó-, szék-, vagy telephelyét,
 - c) a közterület-használat helyét,
 - d) az érvényességének idejét,
 - e) a közterület-használati díj megfizetésének tényét.
- (5) Az engedély határozott időre, legfeljebb egy évre adható ki.
- (6) A kiadott engedély a meghatározott időtartam végéig vagy az engedélyben meghatározott feltételek megvalósulásáig érvényes.

IV. fejezet

A KÖZTERÜLET SZABÁLYTALAN HASZNÁLATÁNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

15. §

- (1) Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén a használó a Polgármester, vagy a Hivatal ügyintézőjének felhívására a használatot köteles megszüntetni és a közterületet saját költségén eredeti állapotára – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (2) Az engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő közterület-használat esetén az észlelés napjára és minden olyan napra, amikor az ellenőrző hatóság az engedély nélküli közterület-használatot észleli, a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének

jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben foglalt közigazgatási hatósági eljárás szabályairól szóló rendelkezéseket (2. § és 3. §) kell alkalmazni.²

V. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti Szada község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról szóló 5/2008.(VII.8.) önkormányzati rendelete, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdésének a) pontja.

S z a d a, 2017. november 23.

dr. Pál Szilvia s.k.
jegyző

Oroszi Sándor s.k.
polgármester

Z á r a d é k:

A rendelet kihirdetése 2017. november 24-én megtörtént.

dr. Pál Szilvia s.k.
jegyző

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalás hitelül:

Szada, 2022. június 24.


Dr. Finta Béla
jegyző



² A 8/2022.(VI.24.) önkormányzati rendelet 2.§-a szerint módosított rendelkezés – hatályos 2022. június 25-től.

1. számú melléklet a 16/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díja

1.	árusítópavilon és egyéb fülke	Ft/m ² /nap	450,-
2.	idényjellegű árusításra, alkalmi (ünnepi) vásárra	Ft/m ² /nap	450,-
3.	mozgó árusításra, valamint egyéb mozgóbolt elhelyezésére	Ft/m ² /nap	450,-
4.	kerthelyiség vagy vendéglátó terasz és berendezés kihelyezésére	Ft/m ² /hó	650,-
5.	kiállítás, alkalmi rendezvény, gazdasági, szórakoztató tevékenységekre, az ezekhez kapcsolódó vendéglátó tevékenységre, valamint ezen eseményekhez kialakított ideiglenes parkolók létesítésére és fennmaradására	Ft/m ² /nap	200,-
6.	mutatványos, cirkuszi tevékenységre, utcai zenélésre, éneklésre, bűvészműtáncra, üzleti célú képzőművészeti tevékenység folytatására	Ft/m ² /nap	350,-
7.	üzleti szállítás, vagy kirakodás alkalmával hordók, ládák és göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására	Ft/m ² /nap	300,-
8.	építési munkával kapcsolatos állvány (közterületbe 2m szélesen túl benyúló területre), építőanyag és törmelék, sirt tárolása, konténer elhelyezésére	Ft/m ² /nap	80,-
9.	az állami, önkormányzati szervek és intézményei, valamint a társadalmi és tömegszervezetek által szervezett rendezvények közterület-használatára	Ft/m ² /nap	200,-
10.	Magyarországon működő egyházak és felekezetek által szervezett rendezvények közterület használatára	Ft/m ² /nap	200,-
11.	magyar nemzet, a nemzetiségek, testvértelepülések kultúráját hirdető csoportok, illetve azok, akik a település kulturális életéhez illeszkedő programokhoz kapcsolódó tevékenységet végeznek	Ft/m ² /nap	200,-
12.	az egészségvédelmi és környezetvédelmi rendezvényekre, sport és kulturális rendezvényekre, valamint az ezekhez kapcsolódó vendéglátó tevékenységre, valamint ezen eseményekhez kialakított ideiglenes parkolók létesítésére és fennmaradására	Ft/m ² /nap	200,-
13.	helyi közúton és a hozzátartozó közterületen közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3,5 tonnát meghaladó jármű (busz, teherautó stb.) tárolására	Ft/m ² /nap	50,-
14.	az üzemképtelen, valamint az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek közterületen történő, 30 napot meghaladó időtartamú tárolására, az engedély maximum 3 hónap időtartamra adható ki	Ft/m ² /nap	50,-
15.	közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatára	Ft/m ² /nap	450,-

A mellékletben szereplő díjtételek az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.