

## 1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

### 1. Falusias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület	
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága	
3.			területe	szélessége				
4.			m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
5.	Lf-1	SZ	2000	25	30	50	5	
6.	Lf-2	O	800	14	30	50	5	

### 2. Kertvárosias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület	
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága	
3.			területe	szélessége				
4.			m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
5.	<b>Lke-1</b>	<b>O</b>	900	14	20	60	5,0	
6.	<b>Lke-2</b>	<b>O</b>	900	14	30	50	5,0	
7.	<b>Lke-3</b>	<b>SZ</b>	1000	25	30	50	5,0	
8.	<b>Lke-4</b>	<b>SZ</b>	1500	18	20	60	5,0	
9.	<b>Lke-5</b>	<b>SZ</b>	1500	18	20	60	6,0	

### 3. Településközpont terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület	
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága	
3.			területe	szélessége				
4.			m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
5.	<b>Vt-1</b>	SZ	3000	50	25	35	8,0	
6.	<b>Vt-2</b>	O	700	14	35	40	5,0	
7.	<b>Vt-3</b>	O	800	16	50	30	8,0	
8.	<b>Vt-4</b>	SZ	1500	25	30	40	6,5	
9.	<b>Vt-5</b>	SZ	1800	30	30	40	5,0	
10.	<b>Vt-6</b>	SZ	4000	50	35	30	12,0	
11.	<b>Vt-7</b>	SZ	3000	50	60	20	8,0	
12.	<b>Vt-8</b>	SZ	5000	50	50	30	15,0	
13.	<b>Vt-9</b>	Z	600	12	70	10	6,5	
14.	<b>Vt-10</b>	Z	800	12	50	30	6,5	
15.	<b>Vt-11</b>	Z	300	10	70	10	6,5	

#### 4. Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület	
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága	
3.			területe	szélessége				
4.			m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
5.	<b>Gksz-1</b>	SZ	3000	20	20	40	5,5	
6.	<b>Gksz-2</b>	SZ	2000	20	35	25	8,0	
7.	<b>Gksz-3</b>	SZ	5000	35	30	25	7,5	
8.	<b>Gksz-4</b>	SZ	3000	20	40	30	10,0	
9.	<b>Gksz-5</b>	SZ	1500	20	50	25	10,0	
10.	<b>Gksz-6</b>	SZ	2500	20	35	25	10,0	

#### 5. Ipari terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület	
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága	
3.			területe	szélessége				
4.			m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
5.	<b>Gip-1</b>	SZ	5000	50	50	25	15,0	
6.	<b>Gip-2</b>	SZ	5000	50	50	25	10,0	
7.	<b>Gip-3</b>	SZ	5000	50	50	30	12,0	

## 6. Különleges területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága
3.			területe	szélessége			
4.			m <sup>2</sup>	m	%	%	m
5.	<b>K-Sp-1</b>	SZ	15.000	-	10	70	12,0
6.	<b>K-Sp-2</b>	SZ	3000	20	10	70	6,0
7.	<b>K-Sp-3</b>	SZ	10.000	60	20	70	12,0
8.	<b>K-IdO</b>	SZ	3000	-	10	70	8
9.	<b>K-R</b>	SZ	5000	30	10	70	6,0
10.	<b>K-VH</b>	SZ	3000	20	10	70	6,0

## 2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

### 1. Mezőgazdasági területek övezetei

	A	B	C	D	E	F
1.	övezet jele	beépíthető telek legkisebb mérete	megengedett legnagyobb beépítettség	megengedett legnagyobb épület-magasság	épületek legkisebb megengedett távolsága nem közterületi telekhatártól	egyéb
		m <sup>2</sup>	%	m	m	
2.	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)					
3.	Mk-1	720	10	5,0	3	Lakóépület termőföldként nyilvántartott telken legfeljebb 3000 m <sup>2</sup> nagyságú telken helyezhető el. Zártkerti művelés alól kivont telken lakóépület legfeljebb 1500 m <sup>2</sup> nagyságú telken helyezhető el.
4.	Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek (Mt)					
5.	Mt-1	80.000 (8ha)	0,5	3,5	10	Egy telken legfeljebb 2 db, egyenként maximum 300 m <sup>2</sup> összes alapterületű épület helyezhető el.
6.	Általános mezőgazdasági terület (Má)					
7.	Má-1	szántó, gyepterület művelési ág esetén 50.000 (5 ha)	3	gazdasági épület 7,5 m, lakóépület 4,5 m	10	Lakóépület legfeljebb 100 000 m <sup>2</sup> (10 ha) nagyságú telken helyezhető el.
8.		kert művelési ág esetén 20.000 (2 ha)				Lakóépület legfeljebb 50 000 m <sup>2</sup> (5 ha) nagyságú telken helyezhető el.
9.		szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén 10.000 (1 ha)				Lakóépület legfeljebb 30 000 m <sup>2</sup> (3 ha) nagyságú telken helyezhető el.
10.	Má-2	6.000	3	gazdasági épület 7,5 m, lakóépület	6	

				4,5 m		
11.	Má-3	80.000 (8ha)	0,5	5,5	10	egy telken legfeljebb 1 db, legfeljebb 400 m2 összes alapterületű épület helyezhető el. Lakó rendeltetés nem helyezhető el.
12.	Má-4	80.000 (8ha)	0,5	5,5	10	egy telken legfeljebb 1 db, legfeljebb 400 m2 összes alapterületű épület helyezhető el. műtárgy

## 2. Erdőterületek övezetei

	A	B	C	D	E	F
1.	övezet jele	beépíthető telek legkisebb mérete  m2	megengedett legnagyobb beépítettség  %	megengedett legnagyobb épület- magasság  m	épületek legkisebb távolsága telekhatártól  m	egyéb
2.	Védelmi erdőterületek (Ev)					
3.	Ev-1	—	0	—	—	védett erdők
4.	Ev-2	—	0	—	—	védő funkciójú erdők
5.	Gazdasági erdőterületek (Eg)					
6.	Eg-1	100.000 (10 ha)	0,5	4,5	15	
7.	Közjóléti erdőterületek (Ek)					
8.	Ek-1	1.000	2	4,5	6	

### 3. Beépítésre nem szánt különleges területek övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	övezet jele	beépíthető telek legkisebb mérete	megengedett legnagyobb beépítettség	megengedett legnagyobb épületmagasság	épületek legkisebb távolsága telekhatártól	egyéb
		m <sup>2</sup>	%	m	m	
2	Beépítésre nem szánt különleges terület — temető és lezárt temető övezet					
3	Kb-T Kb-Tz	–	10	8	10	
4	Beépítésre nem szánt különleges terület — ökoturisztikai övezet					
5	Kb-Öt	10.000	10	8	10	
6	Beépítésre nem szánt különleges terület — vízmű					
7	Kb-VM	-	10	8	6	
6	Beépítésre nem szánt különleges terület — gázkompresszor-állomás					
7	Kb-G	-	10	8	8	
6	Beépítésre nem szánt különleges terület — külszíni művelésű bányatelkek övezet					
7	Kb-B	-	1	4,5	8	

