



## Szada Nagyközség Polgármestere







2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/1328-10/2021.

Előterjesztés száma: **121/2021.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2021. október 28-i** rendes, nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Az önkormányzati tulajdonú, Szada belterület 4570/1 helyrajzi számú ingatlan vételére irányuló kérelem elbírálása</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Dr. Finta Béla jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>		
<b>Javasolt meghívott:</b>		
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített szavazattöbbség</u>	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	igen <u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Sz.J. Kérelmező, gödöllői lakos (a továbbiakban: Tulajdonos) már korábban, 2020. augusztus 7-én, is kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a Szada belterület 4570/1 helyrajzi szám alatti, 460 m<sup>2</sup> területű, kivett helyi közút művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan részére történő átadását (értékesítését) kezdeményezve.

*A Képviselő-Testület Z/123/2020. (X.29.) KT-határozatával egy évvel ezelőtt már döntött arról, hogy az adásvételt nem támogatja, az ingatlan adásvételével lehetővé váló további telekalakítást is elutasítja (mert nem szeretné a település lakosságának számát jelentősen növelni).*

A Tulajdonos 2021. május 25-én ismét kérelemmel fordult a Polgármesterhez (amelyre június 11.-én elutasító választ kapott), majd 2021. július 20-án újabb kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, kérve, hogy a Képviselő-Testület tagjai tárgyalják újra kérését, mert vitatja azt, hogy az előző döntést megalapozó információk teljes körűen a döntéshozó Képviselő-testület birtokába kerültek volna – szerinte a kellő információk hiánya miatt utasította el a Képviselő-Testület a kérését.

2021. július 29.-én a Testület újra-tárgyalta az ügyet, és 68/2021.(VII.29.) KT-határozatával úgy döntött, hogy „a kérelem teljesítése szándékával” előterjesztést kér a szeptemberi rendes ülésére, egyebek mellett az ingatlan és környéke csapadékvíz-elvezetése terveinek szakértői felülvizsgálatához szükséges határozat-tervezetekkel.

A Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya ezek után felkérte Szabari Péter tervezőt, a FEFTERV Építőmérnöki Kft ügyvezetőjét, hogy szakmai iránymutatást adva, véleményezze a fenti ügyet.

A szakértő írásos véleménye 2021.IX.27.-én érkezett meg csupán a Hivatalhoz – ez az oka annak, hogy a szeptemberi helyett az októberi rendes ülésre készülő előterjesztésben adhatjuk azt közre.

A szakértői vélemény szerint:

*„A szóban forgó Szada 4570/1 hrsz ingatlan a vízgyűjtő terület lokális mélypontján található. Mivel a környező területek (Csapás utca – Szurdok utca), Forrás utca, Kisfaludy utca csapadékvizei itt gyűlnek össze, majd folynak tovább a Rákos-patak hivatalos forrása felé (korábban itt, a 4570/1 hrsz ingatlanon is volt forrás), tehát valójában ez a Rákos-patak tágn vett forrásvidéke.*

*A csapadékvizek mennyisége évről évre nő, melyet nemcsak az időjárás változása, hanem a környező területek beépítettségének növekedése is okoz. Emiatt az utcák kiépítésével és felújításával párhuzamosan a szóban forgó területen szikkasztó/puffermedence létesítése válik szükségessé, mely a Rákos-patak terhelését időben el képes tolni és egyenletesebb árhullám-levonulást tud biztosítani.*

***Az ingatlan ezen célra történő fenntartása az önkormányzat alapvető érdeke.***

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Szada, 2021. szeptember 28.

## .../2021.(X.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (figyelemmel a 121/2021. sz. előterjesztésben foglaltakra) a Szada Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Szada belterület 4570/1 helyrajzi számú, kivett helyi közút művelési ágú, forgalomképtelen ingatlan vételére irányuló kérelmet - az ingatlan adásvételével lehetővé váló további telekalakítás lehetőségét sem támogatva – elutasítja, változatlanul fenntartva a Z/123/2020. (X.29.) KT-határozatában foglaltakat.

A fenti döntésről a Kérelmezőt írásban tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester