



## *Szada Nagyközség Polgármestere*

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

---

Előterjesztés száma: **43/2021.**

Iktatószám: H/61-17/2021.

### ELŐTERJESZTÉS

a 2021. április 9-i polgármesteri döntés meghozatalához

**Tárgy:** Döntés a Szadai Székely Bertalan Általános Iskola tanteremfejlesztése kapcsán a Szada belterület 4423/2 helyrajzi számú, Szada Berek utcát érintő beruházás megvalósulását elősegítő közműellátottság kiépítésére adott ajánlatok elfogadásáról

**Előkészítette:**

Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető 

**Előterjesztő:**

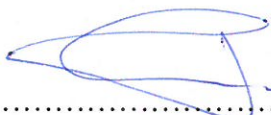
Pintér Lajos polgármester

**Az előterjesztést tárgyalja:**

*a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja*

**Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa:** *nem releváns*

**Törvényességi szempontból megfelel:**



Dr. Finta Béla  
jegyző

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozat értelmében a Szada Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló, Szada belterület 4423/2 helyrajzi számú, természetben Szada, Berek utcában található ingatlanon **a Szadai Székely Bertalan Általános Iskola 8 tantermes és új iskola fejlesztését, valamint a „B” típusú tornaterem fejlesztését érintő beruházásra sor kerül.**

A fenti ingatlan a köznevelési feladat ellátására jogosult Dunakeszi Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában áll, ennek kapcsán háromoldalú Előzetes Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Nemzeti Sportközpontok, mint beruházó, az Önkormányzat, mint tulajdonos és a Vagyongazdálkodó között történő együttműködés érdekében. A Megállapodás értelmében **az Önkormányzat kötelezettséget vállalt a beruházás előkészítésének és megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtásának támogatásában.**

Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 9. §-ában foglaltak alapján **„a kormányzati magasépítési beruházás előkészítője együttműködik a kormányzati magasépítési beruházás előkészítése során a Beruházási Ügynökséggel,** valamint a Kormány határozatában megjelölt, a beruházás eredményeként megvalósuló létesítmény leendő vagyongazdálkodójával, üzemeltetőjével - erre vonatkozóan a felek között Megállapodás módosítására került sor. A Kormányrendeletben meghatározott eljárásrend szerint a Beruházási Ügynökség, a vagyongazdálkodó és üzemeltető véleményezi a beruházás előkészítési dokumentációit, illetve a Beruházási Ügynökség jóváhagyja az engedélyes dokumentációt, valamint a kivitelezési dokumentációt.

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** 2020. január 28-án – a Megállapodás előzőekben részletezettek szerinti módosításának elfogadásával egyidejűleg – tárgyalta és **döntést hozott a beruházás megvalósítására felajánlott ingatlanok a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez megfelelő közműellátottság kiépítésére szükséges összeg biztosítására.**

Szada, Berek utca **villamosenergia-ellátásának kivitelezési költsége** az előzetes műszaki-gazdasági feltételeiről szóló tájékoztatás szerint (1. sz. mellékletként csatolva):

Jogcím	Egységár	Tervezett mennyiség	10/2016. (XI.14.) MEKH rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
Csatlakozási alapidj (kisfeszültség alapidj)	3600 Ft/A	750 A	32 A	2 584 800 Ft
Közcélú vezeték díj (kisfeszültségű földkábel létesítés)	8400 Ft/m	290 m	25 m	2 226 000 Ft
Csatlakozási díj összesen (nettó)				4 810 800 Ft
Csatlakozási díj összesen (bruttó)				6 109 716 Ft

A villamosenergia-ellátás tekintetében a Beszerzések Lebonyolításának Szabályzatában foglalt, a beszerzési eljárás lefolytatásának általános rendjére vonatkozó szabályozás összeghatárát az ELMŰ Hálózati Kft. ajánlata eléri, azonban a Szabályzat rendelkezik abban a tekintetben is, miszerint „nem kell három ajánlatot bekérni, ha a szerződést műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy képes teljesíteni”. **A kivitelezésre ajánlat csak egy közmű szolgáltatótól kérhető.**

A további két közműellátással kapcsolatban érkezett 1-1 db ajánlat, a beszerzési szabályzatban foglaltakra tekintettel, elegendő a szolgáltatások megrendeléséhez, ezekben az esetekben 3 db ajánlat beszerzésére nincs szükség.

A beruházással érintett ingatlan leágazó gázvezetékekkel, elosztó vezetékkel történő ellátásának, ezáltal a fogyasztási helyen a földgáz-elosztóhálózati kapacitás rendelkezésre állásának biztosítását jelentő kivitelezés költsége a megküldött Hálózati csatlakozási szerződés tervezetében foglalt feltételekkel (2. sz. mellékletként csatolva):

Jogcím	Hálózati kapacitás	Csatlakozási nyomás	Fizetendő díj
Csatlakozás kiépítésének bruttó beruházási költsége	75,0 m <sup>3</sup> /h	2.5 bar	761 301 Ft

Szada, Berek utcában létesítendő szennyvíz csatorna engedélyezési-kiviteli terv elkészítésére vonatkozó Tervezési vállalkozási szerződés tervezetében foglalt feltételekkel (3. sz. mellékletként csatolva):

Jogcím	Fizetendő díj
Engedélyezési-kiviteli terv (alanyi adómentes)	500 000 Ft

*Az engedélyezési-kiviteli tervezés tartalmazza:*

Meglévő állapot helyszínrajzi és magassági felmérése

Tervek elkészítése

átnézeti helyszínrajz M 1:2000

helyszínrajz M 1:500

hossz-szelvény M 1:500/1:100

mintakeresztmetszelvények M1:100

aknarajzok

Közműegyeztetések lebonyolítása

Üzemeltetői jóváhagyás, végleges közműnyilatkozat beszerzése

VOR szám megkérése (KDV VÍZIG.)

Vízjogi engedélyezésre történő benyújtás (Főv. KATVÉD Hatóság)

**Az előterjesztés mellékletei:**

- 1. sz. melléklet – Műszaki-gazdasági tájékoztató**
- 2. sz. melléklet – Hálózati csatlakozási szerződés tervezet**
- 3. sz. melléklet – Tervezési vállalkozási szerződés tervezet**

A fentiek után Szada Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta.

Szada, 2021. április 9.

  
Pintér Lajos  
polgármester 

**POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

**...../2021 (IV. 9.) Polgármesteri határozat**

**A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom.**

1. Szada Nagyközség Polgármestere a Szadai Székely Bertalan Általános Iskola tanteremfejlesztését érintő beruházás megvalósulását elősegítő közműellátottság kiépítésére adott - a 43/2021. sz. előterjesztésben részletezett - ajánlatok alapján úgy dönt, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. villamosenergia ellátásra vonatkozó bruttó 6 109 716 Ft összegű, a MAGÁZ Kft. leágazó gázvezetékekkel, elosztó vezetékkel történő ellátására vonatkozó bruttó 761 301 Ft összegű, valamint Kreizinger János egyéni vállalkozó szennyvíz csatorna engedélyezési-kiviteli terv elkészítésére vonatkozó bruttó 500 000 Ft összegű ajánlatát elfogadja, az ajánlatok költségvonatát az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata terhére biztosítja.

2. A polgármester felkéri a jegyzőt a szükséges ügyviteli feladatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pont: polgármester

2. pont: jegyző

1. sz. melléklet a 43/2021. évi önkormányzati rendelethez  
elmű hálózat

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-28455/2021      Ügyszám: 607156706

Pálinkás Csilla

Szada Nagyközség Önkormányzata

Szada  
Dózsa György út 88.  
2111

ELMŰ Hálózati Kft.

Hálózat csatlakozási osztály

Iktatószám: 6301700/DSOHCSONHFC/94489 /2021/H  
Kapcsolattartó: Váraljai Zoltán  
Beosztás: szenior hálózat csatlakozási mérnök  
Telefonszám: 06-1-238-1985  
Fax: 06-1-238-2815  
E-mail: csatlakozasio@elmu.hu  
Levelezési cím: 1393 Budapest 62. Pf. 511.

Tárgy: Szada, Berek utca 4423/2 hrsz. Szada Nagyközség Önkormányzata villamosenergia-ellátása

Tisztelt Ügyfelünk!

A tárgyban megnevezett ingatlan villamosenergia-ellátásának előzetes műszaki- gazdasági feltételeiről az alábbi tájékoztatót adjuk.

**A villamosenergia-igény részletezése:**

Meglévő rendelkezésre álló teljesítmény:  
0 A

Igényelt teljesítmény:

1. csatlakozási pont  
oktatási intézmény, 1 x (250 + 250 + 250) A, kiefeszültségű vételezésen

A fenti cím energia ellátásának érdekében, - a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig - közcélú hálózatépítést kell végrehajtani az alábbiak szerint.

Polgármesteri Hivatal Szada	
ÉRKEZETT	
2021 FEBR 19.	
IKTATÓSZÁM: H/607156706/2021	
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET:
ELŐADÓ: Szabó Zoltán	

# elmű hálózat

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-28455/2021

Ügyszám: 607156706

**Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja):** 14262/20 számú transzformátorállomás

Kiindulási ponton, meglévő BHTR állomásban gépet kell cserélni.

Innen kb. 290m 0,4kV-os kábelt kell építeni, az igénybejelentőn jelölt csatlakozási pont irányában.

Rendszerhasználói fogadónak, alkalmasnak kell lennie 4x240-es kábel fogadására.

Amennyiben a mérőhely a fogadótól elkülönítetten kerül elhelyezésre, abban az esetben a méretlen vezeték tervét két példányban kérjük véleményezésre benyújtani az ELMŰ Hálózati Kft. Dél-Pesti Régióközpontba (1044 Budapest, Megyeri út 118.).

**Csatlakozási pont (tulajdoni határ):**

Rendszerhasználói tulajdonú csatlakozó főelosztó szekrényben az első túláramvédelmi készülék (biztosító csoport) elosztóhálózat felőli kapcsai

**Csatlakozás módja:**

nincs csatlakozó vezeték

**Hálózati leágazási pont:**

**Alkalmazott áramütés elleni védelem:**

csatlakozási ponttal megegyezik

TN - nullázás (KIF)

Az elosztói tulajdonú berendezés igénylő területén történő elhelyezéséhez szükség szerint vezetékjog, illetve használati jog jogutódokra is kiterjedő hatályú térítésmentes alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.

## **Csatlakozás díj:**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI.14.) MEKH rendelet és a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak mértékéről szóló 15/2016. (XII.20.) MEKH rendelet értelmében a közcélú villamos hálózatra való csatlakozásért, vagy a meglévő teljesítményen felüli többlet igény esetén a csatlakozást igénylőnek csatlakozási díjat kell fizetni. A kiépült közcélú elosztóhálózat az elosztói engedélyes tulajdonába kerül.

A fizetendő csatlakozási díj összegét és a pénzügyi elszámolás feltételeit továbbá az energiaszolgáltatás megkezdéséhez szükséges beruházás lebonyolításának módját egyedi szerződés keretében kívánjuk rögzíteni az igénybejelentővel. Mivel a csatlakozási díj pénzeszköz átadásnak minősül, társaságunk a számviteli törvény alapján számlát csak a pénzügyi teljesítés után fog kiállítani.

A tájékoztatóban közölt díjak a tájékoztató kiadásának időpontjában hatályos mértékű ÁFA-t tartalmazzák.

# elmű hálózat

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-28455/2021

Ügyszám: 607156706

## 1. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	10/2016. (XI.14.) MEKH rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidj				2 584 800 Ft
a	KIF alapidj	3 600 Ft/A	750 A	32 A	2 584 800 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				2 226 000 Ft
b	KIF földkábel létesítés	8 400 Ft/m	290 m	25 m	2 226 000 Ft
III	Csatlakozóvezeték díj				0 Ft
	<b>Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)</b>				<b>4 810 800 Ft</b>
	<b>Csatlakozási díj (bruttó)</b>				<b>6 109 716 Ft</b>

### Méréssel kapcsolatos előírások:

A jogszabályban és a vonatkozó szabályzatokban, szabványokban írtaknak megfelelő mérőhely kialakítása, illetve átalakítása a rendszerhasználó feladata. A mérőhelyet a csatlakozási ponton, kiefeszültségű földkábeles csatlakozás esetén az ingatlan közterületi határán, vagy attól mért egy méteren belül kell kialakítani. A mérőhely, a méretlen- és a mért fővezeték kialakítása során figyelembe kell venni a mindenkor hatályos jogszabályok, az elosztói üzletszabályzatok és a mértékadó MSZ 447:2019 szabvány előírásait.

Mérési tervet jóváhagyásra két példányban be kell nyújtani az ELMŰ Hálózati Kft. Méréstechnikai és mérőellenőrzési osztályára (levelezési cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74). Az idősoros elszámolás feltétele a távleolvasás kiépítése, amihez az adatátviteli utat az igénylőnek kell biztosítani. A mérési tervnek tartalmaznia kell az elszámoláshoz szükséges távleolvasás adatátvitelének megvalósítási módját is. A távleolvasással- és a mérési tervvel kapcsolatos követelmények megtalálhatók az elosztói engedélyes honlapján:

<https://elmuhalozat.hu/#!/felhasznaloknak/fogyasztasmeres> ill.

<https://emaszhalozat.hu/#!/felhasznaloknak/fogyasztasmeres>

Nem kell terv kiefeszültségű fogyasztásmérés esetén, ha a rendszerhasználó a mérőhely kialakítását ajánlott szerelővel vagy regisztrált villanyszerelő vállalkozóval (továbbiakban villanyszerelő) végezteti, aki csatlakozási pontra telepített, igényelt teljesítményhez illesztett, villamosan méretezett, elszámolási módnak és tarifális igénynek megfelelő, és az elosztói engedélyes által elfogadott rendszerengedéllyel rendelkező tipizált fogyasztásmérő szekrényt alkalmaz. Ebben az esetben a villanyszerelő által készített 564. számú kivitelezői nyilatkozat pótolja a jóváhagyott kiviteli tervet.

Az ajánlott szerelők listája megtalálható az alábbi honlapon, ahol az ajánlott szerelők munkájának minőségét a szerelést követően értékelni is tudja:

<http://www.aramkapocs.hu>



# elmű hálózat

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-28455/2021

Ügyszám: 607156706

A mérőhely kivitelezését követően a szerelési igazolást és nyilatkozatot középvezettségű, vagy kiefeszűtségű idősoros elszámolás esetén Hálózathasználati osztályunkra, míg profilos elszámolás esetén az illetékes ügyfélszolgálat részére kell eljuttatni. A szerelési igazolás megküldése feltétele a bekapcsolásnak.

Az áramváltókat és az áramkorlátozókat az igénylőnek kell cserélnie.

Az osztálypontosság: KIF és KÖF mérés esetén min. 0.5S

Az áramváltó teljesítményének kiválasztásánál az alábbi táblázat nyújt segítséget:

Beépítendő áramváltók: 250/5 A

ÁV teljesítmény (VA)	1	1,25	1,5	1,75	2,5	3,75	5	7,5	10	12,5	15
2,5 mm <sup>2</sup> -es vezeték hossz tartomány (m)	0,7÷ 2,8	0,9÷ 3,5	1,1÷ 4,3	1,3÷ 5,0	1,8÷ 7,1	2,7÷ 10,7	3,6÷ 14,3	5,4÷ 21,4	7,1÷ 28,5	8,9÷ 35,7	10,7÷ 42,8
1,5 mm <sup>2</sup> -es vezeték hossz tartomány (m)	0,4÷ 1,7	0,5÷ 2,1	0,6÷ 2,6	0,8÷ 3,0	1,1÷ 4,3	1,6÷ 5,0	2,1÷ 5,0	3,2÷ 5,0	4,3÷ 5,0		

A mérőváltók beépítésének a feltétele, hogy a beszerzett új mérőváltók műbizonylatait előzetesen be kell küldeni az ELMŰ Hálózati Kft. Hálózathasználati osztályára (szkennelve e-mailben, faxon vagy papíron). A műbizonylatok alapján ellenőrzésre kerül, hogy a beszerzett mérőváltók megfelelnek-e a mérési tervben ill. a levelünkben meghatározott paramétereknek.

Cím: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Postacím: 1393 Budapest 62. Pf. 511.

E-mail cím: hhsz@elmu.hu

Telefax: 06-1/238-2912

Amennyiben a gyártó ill. forgalmazó által a mérőváltóhoz adott műbizonylat egyedi azonosításra alkalmas adatokat nem tartalmaz, akkor az a kivitelező arra vonatkozó nyilatkozata helyettesítheti, hogy a mérőváltók megfelelnek-e a mérési tervben ill. a levelünkben meghatározott paramétereknek. A mérőváltók cseréjét kizárólag egyeztetett időpontban, munkatársaink ellenőrzése mellett szabad elvégezni. A műbizonylatok ellenőrzése után munkatársunk telefonon jelentkezik az Önök által megadott kapcsolattartónál időpont egyeztetésre.

Teljesítményigényük kiszolgálásának feltételei a következők:

- csatlakozási díj megfizetése
- mérési terv, vagy a tipizált mérőhelyhez kivitelezői nyilatkozat elosztói engedélyes általi elfogadása
- mérési terv szerinti fogyasztásmérő-hely-, illetve szükség szerint méretlen fővezeték kialakítása és készre jelente a felhasználó által
- az adatátviteli útvonal biztosítása a távleolvasáshoz
- hálózat-csatlakozási szerződés megkötése ill. módosítása
- szükség esetén a villamosenergia-vásárlási (kereskedelmi) szerződés megkötése, illetve módosítása
- hálózathasználati szerződés megkötése ill. módosítása
- szükség esetén üzembehelyezési program készítése



# elmű hálózat

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-28455/2021

Ügyszám: 607156706

## Általános feltételek:

A térítésmentesen létesítendő hálózathosszal csökkentett hálózatbővítésnek a 15/2016. (XII.20.) MEKH rendelet alapján számított díjai terhelik a csatlakozást igénylőt, a létesítés bonyolítása Társaságunk feladata. A tényleges kivitelezés csak abban az esetben indul el, ha jelen ajánlatot elfogadva a kivitelezési munkát megrendelik és a csatlakozási díjat befizették.

A terület adottságai miatt vezetékjogi engedéllyel rendelkező kiviteli tervet kell készíttetni, mely engedélyeztetése során dönthető el a közterületek megléte, a megvalósíthatóság, a hálózatok nyomvonala, típusa. A tervező és kivitelező kiválasztás folyamatát társaságunk bonyolítja. A tervezőt és a kivitelezőt az ELMŰ Hálózati Kft. által meghirdetett és lebonyolított eljárás során minősített vállalkozók közül fogjuk kiválasztani.

Felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy jelen ajánlatunk a helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült. Pontos bekerülési összegről, valamint a konkrét műszaki tartalomról csak engedélyekkel rendelkező, jóváhagyott kiviteli terv birtokában tudunk nyilatkozni.

Tájékoztatónk elfogadása esetén a mellékelt "Nyilatkozat" megnevezésű nyomtatványt kitöltve, részünkre visszaküldeni szíveskedjen. Az írásbeli visszajelzést az ELMŰ Hálózati Kft. Hálózat csatlakozási osztály levélcímére, (1393 Budapest 62. Pf. 511.) vagy elektronikus postafiókjába (csatlakozasio@elmu.hu) kérjük megküldeni.

A fizetendő csatlakozási díj összegét és a pénzügyi elszámolás feltételeit továbbá az energiaszolgáltatás megkezdéséhez szükséges beruházás lebonyolításának módját egyedi szerződés keretében kívánjuk rögzíteni az igénybejelentővel.

A közölt feltételek teljesítése esetén, amennyiben a csatlakozási díj megfizetésére irányuló szerződés és az abban foglaltak szerinti fizetés megtörténik, azt követően az igényelt teljesítmény szolgáltatására alkalmassá tett közcélú hálózaton az alábbi valószínűsíthető időintervallumok mellett állunk

Tervezés:	4 hónap
Engedélyeztetés:	4 hónap
Vezetékjogi engedély:	2 hónap
Kivitelezés:	4 hónap

Tájékoztatjuk Önöket hogy téli időszakban (november 15. és március 15. között) az illetékes Önkormányzat burkolatbontási tilalma miatt a fentebb részletezett munkák nem végezhetők el.

Amennyiben a jelen levelünkben megadott műszaki- és gazdasági feltételeket levelünk kézhezvételétől számított 2 héten belül írásban elfogadják, a fenti átfutási idők alapján a villamosenergia-vételezés feltételeinek megteremtését 2022. június hónapra vállaljuk. Ezen határidő meghosszabbodik az ELMŰ Hálózati Kft.-nek fel nem róható okokból bekövetkezett késedelemmel, így különösen a hatósági engedélyek, hozzájárulások megadásának késedelmével.

# elmű hálózat

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-28455/2021

Ügyszám: 607156706

Más Rendszerhasználó vételezését befolyásoló, hálózati zavarokat okozó rendszerhasználói berendezés tervezett alkalmazása esetén a zavarok korlátozására és megelőzésére vonatkozó előírásokat az elosztói engedélyes üzletszabályzata, valamint az MSZ-EN 50160 szabvány tartalmazza. Az elosztói engedélyes üzletszabályzata elérhető honlapján:

<http://halozat.elmu.hu/jogszabalyok-szabalyzatok>

Jelen tájékoztatóban vállalt teljesítési határidő a közcélú hálózatfejlesztés megvalósításához szükséges határidő, mely nem tartalmazza a konkrét bekapcsolási folyamat további szükségleteit. A felhasználási hely bekapcsolásának feltétele, hogy a szerződés pénzügyileg is teljesüljön, azaz, arra csak akkor kerülhet sor, ha igénybejelentő szerződéses fizetési kötelezettségeinek (elszámolási különbözetet is beleértve) maradéktalanul eleget tett.


Tárgyi energiaigény kiszolgálásának feltételeivel kapcsolatos személyes megbeszélésre munkanapokon 9.00 és 14.00 óra között van mód a fenti elérhetőségeken történő előzetes időpont-egyeztetést követően.

A csatlakozási pont után következő, a Rendszerhasználói tulajdonba kerülő elmenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatóknak.

**Jelen tájékoztatónkban foglaltakat 3 hónapig tartjuk érvényben. A tájékoztatóban foglaltak az elfogadást követően egy évig érvényesek.**

Budapest, 2021. február 16.

Üdvözlettel,

  
ELMŰ Hálózati Kft.  
1132 Budapest, Váci út 72-74.  
**Kiss András**  
hálózat csatlakozási  
csoportvezető

  
**Váraljai Zoltán**  
senior hálózat csatlakozási  
mérnök

# elmű hálózat

## NYILATKOZAT

**Tárgy:** 2111 Szada, Berek utca hrsz: 4423/2 villamosenergia-ellátására vonatkozó MGT-28455/2021 számú műszaki-gazdasági tájékoztató elfogadása

A 607156706 ügyszámú tájékoztató levélben foglaltakat elfogadom, kérem a szerződéstervezetet részemre megküldeni szíveskedjenek.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatom kézhezvételét követően, az ELMŰ Hálózati Kft. a részemre aláírásra megküldött Hálózat Létesítési Megállapodás megküldésével egyidejűleg intézkedik szükséges geodéziai/tervezési munkák megkezdéséről. Kijelentem, hogy amennyiben a Hálózat Létesítési Megállapodás a megrendelői érdekkörömben felmerült okból nem jön létre, a felmerült és igazolt geodézia/tervezési költségeket az ELMŰ Hálózati Kft. részére felhívására megtérítem.

Szerződő fél adatai			
Igénybejelentő neve:			
Címe:		Ir.szám:	
Születéskori neve:			
Születési helye, ideje:			
Anyja születéskori neve:			
Email cím:		Telefon:	
Adószáma (Adóazonosító száma):			
Cégijegyzék száma:			
Statisztikai azonosító száma:			
Számlavezető pénzüintézet neve:			
Pénzüintézet számlaszáma:			
Kapcsolattartó neve:		Beosztása:	
Kapcsolattartó címe:		Telefon:	
Kapcsolattartó email címe:		Fax:	
Fogyasztási hely megnevezése:			
Fogyasztási hely címe:	Szada, Berek utca hrsz: 4423/2	Ir.szám:	2111

A műszaki-gazdasági tájékoztatónkban felsorolt dokumentációk szükségesek lehetnek a tervezés és az engedélyeztetés során. Annak érdekében, hogy energiaigényét mihamarabb kielégítsük, kérjük a felsorolt dokumentumokat szerezzé be és kérésünkre bocsássa rendelkezésre.

Dátum:

-----  
igénybejelentő aláírása

Tisztelt igénybejelentő: Kérjük ezt a mellékletet kitöltve és aláírva az ELMŰ Hálózati Kft. Hálózat csatlakozási osztály levélcímére, (1393 Budapest 62. Pf. 511., HCSO kapcsolattartó: Váraljai Zoltán) vagy elektronikus fiókjába (csatlakozasio@elmu.hu) szíveskedjen postázni. Telefax használata esetén a 06-1-238-2815 kapcsolási szám alkalmazható.

lr



## HÁLÓZATI CSATLAKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **MAGÁZ Kft.**  
 Székhely: **8800 Nagykanizsa, Csengery u. 9.**  
 Cégjegyzék szám: **20-09-066055**  
 Adóig. szám: **11907925-2-20**

mint elosztói engedélyes, a továbbiakban **MAGÁZ Kft.**

másrészről a

Cégnév: **Szada Nagyközség Önkormányzata**  
 Székhelye: **2111 Szada, Dózsa György út 88.**  
 Adószáma: **15730545-2-13**  
 Törzskönyvi azonosító szám: **730545**

mint földgázelosztó vezetéki kapacitásigényt bejelentő fogyasztó, a továbbiakban **Fogyasztó**

között alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

### 1. A Szerződés tárgya

- 1.1. Jelen Szerződés alapján az MAGÁZ Kft. vállalja, hogy a Szerződésben meghatározott fogyasztási helyen, szerződés szerinti kapacitással és nyomással a földgáz-elosztóhálózati kapacitás rendelkezésre állásához szükséges hálózati csatlakozási feltételeket biztosítja, valamint a Fogyasztó bekapcsolását megvalósítja a 6. pont alatt meghatározott díjtételek részére történő megfizetése ellenében

Vállalja továbbá, hogy a 3. pont szerinti rendelkezésre állás időpontjától a Szerződés hatálya alatt a Fogyasztó elosztóhálózathoz való hozzáférést a 2. pont szerint rendelkezésre álló maximális hálózati kapacitás mértékéig folyamatosan biztosítja az elosztóhálózat használatára vonatkozó, mindenkor hatályos szerződés és jogszabályok szerint.

- 1.2. Jelen Szerződés alapján a Fogyasztó vállalja, hogy az 1.1. pont szerint rendelkezésre álló elosztó vezetéki kapacitást a rendelkezésre állás időpontjától díjazás ellenében igénybe veszi, melyre vonatkozóan a rendelkezésre állás időpontjáig földgáz kereskedelmi szerződést köt a földgáz-kereskedelmi, működési engedéllyessel.

### 2. Fogyasztási hely adatai, csatlakozási adatok

Fogyasztási hely megnevezése: **iskola**  
 Fogyasztási hely címe: **2111 Szada, Berek utca**  
 Ingatlan helyrajzi száma: **4423/2 hrsz.**  
 Rendelkezésre álló maximális hálózati kapacitás **75,0 (m<sup>3</sup>/h)**  
 Csatlakozási nyomás (bar): .....**2.5**.....  
 Csatlakozási pont helye: **2111 Szada, Berek utca 4423/2 hrsz.-ú ingatlan**  
 Tervezett fogyasztási profil: .....**nem egyetemes**.....  
 Egyéb jellemzők: **Az ingatlan nem rendelkezik leágazó gázvezetékkel, elosztó vezeték építése szükséges.**

### 3. Rendelkezésre állás időpontja

A 2. pont szerinti hálózati kapacitás rendelkezésre állásának időpontja: a jelen szerződés 6.1 pontjában szereplő díjak, a 7.1. pontban leírt határidőig történő befizetését követő .....160..... munkanap, amelytől kezdődően MAGÁZ Kft. a jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja Fogyasztó részére a hálózati csatlakozás lehetőségét. A csatlakozási díj befizetésének teljesítéséig, eltérő megállapodás esetét kivéve, a csatlakozás biztosításához szükséges feladatok megkezdésére nem kerül sor.

## 4. Gázmérő, nyomásszabályozó tulajdonjoga

Fogyasztó	Tulajdonjog	
	gázmérő	nyomásszabályozó
Lakossági fogyasztó esetén	MAGÁZ Kft.	MAGÁZ Kft.
Nem lakossági fogyasztó esetén	Fogyasztó	Fogyasztó

A berendezések hitelesítési, javítási és csere valamint kalibrálási költségei a mindenkori tulajdonost terhelik.

Fogyasztó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy MAGÁZ Kft. a gázmérő és nyomásszabályozó tulajdonjogával kapcsolatban a 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet, a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról 1.sz. mellékletének 9.10. pontja szerint tájékoztatást megadta.

## 5. A Felek jogai és kötelezettségei:

## 5.1. A Fogyasztó jogai és kötelezettségei

- 5.1.1. A jelen Szerződés alapján a Fogyasztó jogosult és egyben köteles az elosztóhálózat használatára vonatkozó, a tényleges földgázvételezés megkezdéséhez szükséges földgáz kereskedelmi szerződést megkötni, melynek megtörténtével a Fogyasztó a rendelkezésre állás időpontjától a Szerződés hatálya alatt díjfizetés ellenében a 2. pont szerint rendelkezésre álló maximális hálózati kapacitás mértékéig jogosulttá válik, az elosztó vezetéki hozzáférésére, a hatályos jogszabályokban és az Elosztási Szerződésben – közüzemi fogyasztó esetében Közüzemi Szerződésben - foglaltak szerint.

A jelen Szerződés alapján a Fogyasztó az elosztóhálózat használatára, illetve földgázvételezésre nem jogosult.

A Fogyasztó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés által biztosított elosztó-hálózati kapacitás a jelen Szerződésben meghatározott fogyasztási helyre szól. Más fogyasztási helyre át nem ruházható, más fogyasztási hely kapacitásával ettől eltérő megállapodás hiányában nem vonható össze.

- 5.1.2. A Fogyasztó köteles a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek, továbbá minden egyéb szerződéses kötelezettségeinek a MAGÁZ Kft. felé maradéktalanul, határidőben eleget tenni.

Szerződő felek megállapodnak és rögzítik, hogy amennyiben a Fogyasztó a jelen pontban foglalt feltételeket késedelmesen teljesíti, vagy nem teljesíti, úgy az Elosztónak a gázigény jelen pontban meghatározott biztosítási időpontjához képesti késedelmes teljesítéséből, vagy nem teljesítéséből származó kárainak megtérítését MAGÁZ Kft.-től nem követelheti.

- 5.1.3. A Fogyasztó – az Üzemi és Kereskedelmi Szabályzat, vonatkozó előírásai és a jelen Szerződés szerint - az MAGÁZ Kft. ezirányú írásbeli megkeresésének kézhez vételétől számított nyolc (8) napon belül köteles az MAGÁZ Kft. részére megadni minden olyan adatot és információt, amely a szerződés szerinti teljesítéshez, az együttműködő földgázrendszer folyamatos és biztonságos üzemeltetéséhez szükséges.

- 5.1.4. A csatlakozó vezeték és a fogyasztói berendezés kiviteli terveinek arra jogosult tervezővel történő elkészíttetése, továbbá a kiviteli tervek MAGÁZ Kft.-hez felülvizsgálatra történő benyújtása a Fogyasztó kötelezettsége. A kiviteli tervek elkészítésével megbízott tervező a csatlakozó vezeték üzembe helyezésének feltételeit, a gázmérő csatlakozását, teljesítményét és típusát, valamint a nyomásszabályozó típusát és annak üzemvitel szempontjából szükséges szerelvényezését, illetve védelmét az MAGÁZ Kft.-vel előzetesen egyeztetni köteles.

- 5.1.5. A csatlakozó vezeték és a fogyasztói berendezés létesítéséhez szükséges valamennyi hatósági- és szakhatósági engedély beszerzése, valamint az abban foglaltak betartása a Fogyasztó kötelezettsége, melynek elmulasztásából eredő károkért a Fogyasztó felel.

A csatlakozó vezeték és a fogyasztói berendezés létesítéséhez szükséges tulajdonosi és egyéb polgári jogi hozzájárulások beszerzése (pl. a csatlakozó vezeték elhelyezésére idegen ingatlanon kerül sor, vagy a Fogyasztó és a fogyasztási hely befogadására szolgáló ingatlan tulajdonosának személye eltér), valamint az ezzel kapcsolatos esetleges kártalanítás megfizetése a Fogyasztó kötelezettsége, melynek elmulasztásából eredő károkért a Fogyasztó felel.

- 5.1.6. A csatlakozó vezeték és a fogyasztói berendezés kiviteli munkálatainak befejezését követően az elkészült gázszerelés műszaki-biztonsági ellenőrzésének MAGÁZ Kft.-nél történő kezdeményezése a Fogyasztó kötelezettsége, melynek elmulasztásából eredő károkért a Fogyasztó felel. A Fogyasztó köteles gondoskodni arról, hogy a kiviteli munkálatokat végző személy az ellenőrzésnél jelen legyen, és biztosítsa az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges eszközöket és feltételeket.

Amennyiben a kiviteli tervek szerinti nyomásszabályozó a Fogyasztó tulajdonát képezi, annak a műszaki-biztonsági ellenőrzés időpontjára történő biztosítása a Fogyasztó kötelezettsége.

- 5.1.7. Amennyiben a gázmérő a Fogyasztó tulajdonát képezi, annak a műszaki-biztonsági ellenőrzés időpontjára történő biztosítása és felszerelése, üzemeltetése, karbantartása, és időszakos hitelesítése a Fogyasztó kötelezettsége.
- 5.1.8. A gázmérő állagmegóvása és védelme, továbbá, a felszereléséhez szükséges hely rendelkezésre állás időpontjára történő biztosítása – a gázmérő tulajdonjogától függetlenül - a Fogyasztó kötelezettsége.
- 5.1.9. Amennyiben a nyomásszabályozó berendezés a Fogyasztó tulajdonát képezi, annak a műszaki-biztonsági ellenőrzés időpontjára történő biztosítása és felszerelése, üzemeltetése, karbantartása, és időszakos felülvizsgálata a Fogyasztó kötelezettsége.
- 5.2. Az MAGÁZ Kft. jogai és kötelezettségei
- 5.2.1. Az MAGÁZ Kft. kötelezettsége díjazás ellenében a 2. pont szerint maximálisan rendelkezésre álló hálózati kapacitás biztosítása a rendelkezésre állás időpontjától a Szerződés hatálya alatt a hatályos jogszabályoknak és az elosztóhálózat használatára vonatkozó Elosztási Szerződésben – közüzemi fogyasztó esetében Közüzemi Szerződésben - foglaltaknak megfelelően.
- 5.2.2. Az 5.2.1. pont szerinti kötelezettsége alól az MAGÁZ Kft. mentesül mindaddig, amíg
- a Fogyasztó a 6.1. pont szerinti díjfizetési kötelezettségének nem, vagy csak késedelmesen tesz eleget;
  - a Szerződés szerinti hálózati csatlakozást olyan körülmény (ideértve különösen hatósági engedély vagy szakhatósági hozzájárulás hiányát) késlelteti, vagy akadályozza meg, amely körülmény nem az MAGÁZ Kft.-nek felróható okból merül fel, és amely ok a Szerződés aláírásának időpontjában nem volt ismert.
- 5.2.3. Az MAGÁZ Kft. kötelezettsége a csatlakozó vezeték és a fogyasztói berendezés kiviteli terveinek kizárólag műszaki-biztonsági szempontból történő felülvizsgálata azok MAGÁZ Kft. részére történő benyújtásától számított tizenöt (15) munkanapon belül.

Ezen kötelezettsége teljesítéséhez az MAGÁZ Kft. a vonatkozó előírások betartása érdekében jogosult valamennyi hatósági- és szakhatósági engedély (ideértve különösen a környezet-, természet-, és műemlékvédelmi hatósági engedélyeket) Fogyasztótól történő bekérésére, mely a Fogyasztót az 5.1.5. pont szerinti kötelezettségei teljesítése alól nem mentesíti.

Amennyiben a Fogyasztó a megelőző bekezdés szerinti hatósági- és szakhatósági engedélyeket az erre vonatkozó kérelem kézhez vételétől számított három (3) munkanapon belül nem bocsátja az MAGÁZ Kft. rendelkezésére, a kiviteli tervek felülvizsgálatára megállapított határidő a jelzett engedélyek tényleges rendelkezésre bocsátásáig eltelt időtartammal meghosszabbodik.

- 5.2.4. A kiviteli munkálatok befejezését követően az elkészült csatlakozó vezeték és fogyasztói berendezés kizárólag műszaki-biztonsági szempontból történő ellenőrzése – amennyiben arról jogszabály másként nem rendelkezik - a MAGÁZ Kft. kötelezettsége, melynek a bejelentést követő tizenöt (15) napon belül, előzetesen egyeztetett időpontban tesz eleget.
- 5.2.5. Bekapcsolás

Amennyiben a Fogyasztó a jelen Szerződésben foglalt díjfizetési kötelezettségeinek eleget tesz, továbbá az elosztóhálózat használatára vonatkozó szerződést megkötö - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – az MAGÁZ Kft. köteles a földgázellátásba történő bekapcsolás iránti igényét teljesíteni. A bekapcsolásra a csatlakozó vezeték és a fogyasztói berendezés sikeres műszaki-biztonsági ellenőrzését követő nyolc (8) munkanapon belül – illetőleg amennyiben ez a 3. pont szerinti rendelkezésre állás időpontját megelőzi, úgy legkésőbb a rendelkezésre állás időpontjában - kerül sor.

## 6. Díjtételek meghatározása : 13/2016.(XII.20) MEKH rendelet 4. számú melléklet alapján

- 6.1. A Felek megállapodása alapján a Fogyasztó által fizetendő **beruházási költség bruttó** összege: **761 301 Ft. azaz hétszázhatvanegyszer-háromszázegy forint.**
- 6.2. A csatlakozó vezeték és a fogyasztói berendezés kiviteli terveinek első sikeres felülvizsgálata díjmentes. Sikertelen tervfelülvizsgálat esetén az ismételt tervfelülvizsgálat minden esetben díjköteles. A Fogyasztó által a jelen pont alapján fizetendő díjak összegét a 17/2013. (IV. 30.) NFM rendelet tartalmazza.

## 7. Fizetési feltételek

- 7.1. A 6.1. Pontban foglalt díjtételek vonatkozásában Fogyasztó jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül köteles a jelen szerződésben meghatározott díjakat elosztói engedélyesnek megfizetni. Az Elosztói Engedélyes a jelen szerződésben meghatározott díjak fogyasztó általi befizetését követő nyolc (8) napon belül a csatlakozási díj,[vagy] a bekapcsolási díj,[vagy] a hálózatfejlesztési hozzájárulás összegéről számlát állít ki. A csatlakozási díj,[vagy] a bekapcsolási díj,[vagy] a hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetése az Elosztói Engedélyes jelen szerződésben meghatározott kötelezettségei

teljesítésének (gázigény/többlet gázigény kielégítéséhez szükséges műszaki fejlesztések megkezdése) előfeltételét képezi.

A megállapított csatlakozási díj befizetése átutalással is teljesíthető a MAGÁZ Kft.

MKB Banknál vezetett **10300002-20236401-00003285** számú bankszámlájára.

**A számla megküldésére az átutalást követő 8 napon belül kerül sor.**

- 7.2. A csatlakozó vezeték és a fogyasztói berendezés tervfelülvizsgálata, és műszaki-biztonsági ellenőrzése vonatkozásában felszámított díjak megfizetése az MAGÁZ Kft. Által kiállított számla alapján nyolc (8) napon belül történik
- 7.3. A csatlakozási díj,[vagy] a hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetését követően az MAGÁZ Kft. köteles haladéktalanul intézkedéseket tenni annak érdekében, hogy a Fogyasztó gázigénye/többlet gázigénye a jelen megállapodásban meghatározott határidőre maradéktalanul kielégíthető legyen.

**8. A csatlakozási rendelet szerinti visszatérítés módja:**

Jelen Csatlakozási Szerződés keretén belül a fogyasztó kifejezett kérésére a szerződő felek, a **Magáz Kft. –Szada Nagyközség Önkormányzat.** mint az ingatlan tulajdonosa megállapodnak, hogy az **Szada, Berek utca 4423/2. hrsz.-ú ingatlan**, mint csatlakozási pont gázellátása érdekében a beruházási költséget az ellátandó ingatlan tulajdonosa, megfizeti, a Magáz Kft.-nek. a következőképpen.

**A fizetendő beruházási költség**, jelen megállapodás 6.1. pontja szerinti **bruttó: 754 062 Ft. azaz hétszázötvennégyezer- hatvankettő forint,- Ft.**

**A 2.) pontban szereplő gázelosztó vezeték kiépítésének költsége előkalkuláció alapján lett megállapítva, ezért az ingatlant ellátó vezeték megépítését követően tételes elszámolás alapján a MAGÁZ Kft. utókalkulációt végez. Amennyiben az utókalkulációból megállapítható, hogy a fogyasztó részéről túlfizetés történt, akkor a MAGÁZ Kft. visszafizeti, a befizetett és az utókalkuláció alapján fizetendő díj különbözetét.**

**Abban az esetben, ha kevesebb összeg került megfizetésre, mint amennyit az utókalkuláció alapján fizetnie kellett volna, akkor a fogyasztó vállalja, hogy a különbözetet utólag megfizeti, a MAGÁZ Kft. részére.**

**9. Szerződésszegés és jogkövetkezmények**

- 9.1. A jelen Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a másik Fél a jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Fél től mind jelen Szerződés szerződésszerű teljesítését, mind pedig a jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott jogkövetkezményekre vonatkozó igényét érvényesíteni.
- 9.2. A szerződésszegés eseteit az Elosztói Engedélyes üzletszabályzata tartalmazza.

**10. A Szerződés hatálya**

A jelen Szerződés a Felek aláírásával jön létre, és - eltérő megállapodás hiányában – az MAGÁZ Kft. általi kézhezvétel időpontjában lép hatályba. A jelen Szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik.

**11. Módosítás**

- 11.1. A jelen Szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.  
A Felek személyében történő változás szerződésmódosításnak minősül, így ehhez a Felek közös megállapodása szükséges kivéve, ha a változás általános jogutódlást vagy jogszabályban előírt tevékenységi szétválasztást jelent.  
Nem minősül szerződésmódosításnak a szerződő Fél jelen Szerződésben meghatározott adataiban (pl. levelezési cím, számlavezető pénzügyintézet, bankszámlaszám, stb.) bekövetkezett változás.  
A változással érintett Fél a változásról a másik Felet lehetőség szerint a változást megelőzően, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított öt (5) napon belül írásban értesíteni köteles. Az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a mulasztó Fél felel.
- 11.2. Jelen Szerződés automatikusan, a Felek ez irányú külön jognyilatkozata nélkül módosul az alábbi esetben: A Szerződés 2. pontjában rögzített rendelkezésre álló maximális hálózati kapacitás mértéke megváltozik, a Fogyasztó jelen Szerződésben meghatározott fogyasztási helyére szóló többlet hálózati kapacitás igényének biztosítása tárgyában a MAGÁZ Kft. által kibocsátott hálózati kapacitásnyilatkozat kiadásával.

**12. A Szerződés megszűnése, megszüntetése**

- 12.1. A Szerződés megszűnik  
a.) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnése esetén;



- b.) ha a Szerződés szerinti fogyasztási helyre az elosztóhálózat használatára vonatkozó kapacitás lekötési szerződés – egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználó esetében Egyetemes Szolgáltatási Szerződés - megszűnik;
- c.) ha valamely egyik Félnek sem felróható körülmény folytán (pl. hatósági engedély hiányában) a hálózati csatlakozás nem valósítható meg;
- d.) ha az MAGÁZ Kft. elosztási működési engedélye bármely okból visszavonásra kerül, illetőleg ha azt úgy módosítják, hogy a jelen Szerződéssel érintett elosztóvezeték üzemeltetésére a továbbiakban nem jogosult (ez esetben a Szerződés megszűnésének időpontja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal határozata jogerőre emelkedésének napja).
- e.) Fogyasztó a jelen szerződés 7.1. pontjában meghatározott határidőn belül a fizetendő díjakat nem fizeti meg elosztói engedélyesnek.

Amennyiben a Szerződés a 12.1.c.) pont szerint szűnik meg, az ettől számított nyolc (8) napon belül a már megfizetett csatlakozási díj, hálózatfejlesztési hozzájárulás és beruházási hozzájárulás összegét az MAGÁZ Kft. a Fogyasztónak visszafizeti.

#### 12.2. A Szerződés megszüntetése

A Szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

#### 12.3. A Szerződés megszűnésével, illetőleg megszüntetésével egyidejűleg a jelen Szerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettség haladéktalanul esedékessé válik.

A Szerződés megszűnésével, illetve megszüntetésével egyidejűleg a jelen Szerződésben meghatározott Fogyasztási hely, illetőleg Csatlakozási pontok vonatkozásában létrejött kapacitás lekötési szerződés – egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók esetében Egyetemes Szolgáltatási Szerződés - is automatikusan, a Felek ezirányú külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.

### 13. Együtműködés

#### 13.1. A Szerződő Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek egymással együtműködni.

#### 13.2. A Fogyasztó a jelen Szerződés hatályba lépését követően bekövetkező, személyét, jogállását, illetőleg a Szerződés teljesítését érintő minden változásról (ideértve különösen, ha a Fogyasztóval szemben csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás eljárás indul) a MAGÁZ Kft.-t haladéktalanul írásban értesíteni köteles. E kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár a Fogyasztót terheli.

### 14. Viták rendezése

A Felek vállalják, hogy a jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás érdekeinek figyelembe vételével békés úton kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármelyik Fél a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, vagy az illetékes Bírósághoz fordulhat.

### 15. Irányadó jog

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földgázellátásról szóló 2008. évi XL törvény és az annak végrehajtásáról szóló 19/2009 (I.30.) Korm. rendelet, valamint a 11/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet az Üzemi és Kereskedelmi Szabályzat, és az MAGÁZ Kft. Üzletszabályzatának rendelkezései alkalmazandók.

### 16. Záró rendelkezések

A jelen szerződést a felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. a fogyasztó a jelen szerződés aláírásával a szerződés egy példányának átvételét elismeri.

Nagykanizsa, 2021.....

\_\_\_\_\_  
MAGÁZ Kft.  
cégszerű aláírása

\_\_\_\_\_  
Fogyasztó  
cégszerű aláírása



## Tervezési vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről

**Szada Nagyközség Önkormányzata**

cím: 2111 Szada, Dózsa György út 88.

adószám: 15730545-2-13

képviselője: Pintér Lajos

mint megrendelő (továbbiakban röviden: **Megrendelő**)

másrészről

**Kreizinger János** egyéni vállalkozó

cím: 1171 Budapest, Postamester u. 90.

Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartási szám 01-4190

adószám: 68780355-1-42

mint vállalkozó (továbbiakban röviden: **Vállalkozó**) között.

### 1.) Szerződés tárgya

Szada, Berek úton létesítendő szennyvíz csatorna engedélyezési-kiviteli tervének elkészítése.

### 2.) Szerződés műszaki tartalma

Vállalkozó által elkészítendő munkarészek:

- Meglévő állapot helyszínrajzi és magassági felmérése
- Tervek elkészítése
  - átnézeti helyszínrajz M 1:2000
  - helyszínrajz M 1:500
  - hossz-szelvény M 1:500/1:100
  - mintakeresztmetszelvények M1:100
  - aknarajzok
- Közműegyeztetések lebonyolítása
- Üzemeltetői jóváhagyás, végleges közműnyilatkozat beszerzése
- VOR szám megkérése (KDV VÍZIG.)
- Vízügyi engedélyezésre történő benyújtás (Föv. KATVÉD Hatóság)

### 3.) Megrendelő részéről biztosítandó iratok

- Tervezési megbízás, meghatalmazás.
- Hiteles térképmásolat és tulajdoni lap a vezeték nyomvonalával érintett ingatlanról (1006, 050, 4423/1, 4555/3 hrsz.)
- Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok
- Közútkezelői hozzájáruló nyilatkozat
- Vízügyi engedélyezési eljárás során felmerülő igazgatási szolgáltatási díjak befizetése és erre vonatkozó igazolások.

**4.) A teljesítés módja**

A szerződés 2. pontjában felsorolt tervdokumentációk elkészítése, valamint a kapcsolódó iratok megrendelőnek átadva 3 pld-ban papír alapon, valamint digitálisan pdf formátumban.

**5.) Szerződéses összeg:**

Nettó összeg: 500.000 Ft

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó kisadózó, Áfa. alanyi adómentes.

**6.) Teljesítési határidő:** 2021. június 30.

Teljesítési határidő a tervek elkészítésére és engedélyező hatóság részére történő benyújtásra vonatkozik.

**7.) Fizetési határidő**

Megrendelő az elkészült munka átvétele és a számla befogadása után 15 napon belül köteles annak ellenértékét Vállalkozó számlájára átutalni!

**8.) Felelős megbízottak**

Megrendelő részéről: név

cím Szabóné Molnár Krisztina

tel. 06-28-503-065/3

06-30-2074793

Email [muszak3@szada.hu](mailto:muszak3@szada.hu)

Vállalkozó részéről: név

cím Kreizinger János

cím 1171 Bp. Postamester u. 90.

tel. 06-20-9603784

Email [krjanos50@gmail.com](mailto:krjanos50@gmail.com)

**9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. vállalkozási szerződések általános szabályaira vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni!**

Felek a szerződésben foglaltakat elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve cégszerűen írták alá.

Budapest, 2021. április 6.

.....  
Vállalkozó

.....  
Megrendelő