



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **108 /2026.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. július 8-ai** rendkívüli nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Tájékoztató a június végén kialakult vízhelyzetről</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	dr. Lukács Adrienn és Dely Attila	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	-	
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Lukács Adrienn jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>		
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>		
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	az előterjesztésről nem kell szavazni	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	nem	

### I./ Előzmények

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül. az önkormányzat kötelező feladata.

2026. június 26-án pénteken a délutáni órákban kaptuk a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. vezérigazgató asszonyának felkérését és tájékoztatását, hogy a rendkívüli magas hőmérsékletű, csapadék nélküli időjárás miatt jelentkező ellátási problémák megoldásaként a folyamatos ivóvíz ellátás érdekében a polgármester rendeljen el I. fokú vízkorlátozást a településen. Nemcsak Szada volt a levél megszólítottja, hanem valamennyi környékbeli település, illetve a DMRV illetékességi területén lévő települések. A kérésének eleget téve az I. fokú vízkorlátozás elrendelésre került. Hétfőn reggel azonban a település magasabban fekvő részein a vízszolgáltatás megszűnt és az állapot napközben nemhogy javult volna, egyre rosszabb lett, a vízhiány egyre több utcában jelentkezett. Nemcsak minket érintett a vízhiány. Veresegyház és Erdőkertes hasonló problémákkal küzdött, de tekintettel, hogy Szada helyezkedik el a legmagasabban kijelenthető, hogy nálunk volt a legkritikusabb a helyzet.

Hétfőgén folyamatosan tartottuk a kapcsolatot a DMRV Zrt-vel, de a kialakult helyzetre való tekintettel hétfő reggel már a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllői Szervezete, a Magyar Honvédség, az országgyűlési képviselő, a szadai intézmények és a környező települések polgármesterei együttesen dolgoztak a helyzet megoldásán.

A DMRV Zrt. azonnali intézkedést kért, elrendelésre került a II. fokú vízkorlátozás, melynek következtében az alábbi rendelkezések léptek életbe visszavonásig.

Az II. fokozatú vízkorlátozás időtartama alatt a vízfogyasztók kötelesek a takarékos ivóvízfelhasználásra, továbbá **tilos vezetékes vízről**

- az automata öntözőberendezések működtetése
- az Önkormányzatok közterületi (pl. tűzcsapokról történő) locsolási célú vízvételzése, járdák, utak mosása
- gépjárművek tömlős mosása
- medencék töltése
- minden tömlős mosás és locsolás a település egész területén

A  $10 \text{ m}^3/\text{nap}$  átlagfogyasztást meghaladó gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók kötelesek napi vízfogyasztásukat 10%-kal csökkenteni.

2026. június 30-ra keddre a helyzet nem javult, így elrendelésre került a III. fokú vízkorlátozás, mely a lakossági vízfelhasználást tovább nem, szigorította ellenben a  $10 \text{ m}^3/\text{nap}$  átlagfogyasztást meghaladó gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók kötelesek voltak napi vízfogyasztásukat további 10%-kal csökkenteni. A gazdálkodó szervezetek nagyon komolyan vették és betartották a határozatban foglaltakat, ez is hozzájárult ahhoz, hogy a probléma belátható időn belül megoldódott.

Eközben a Katasztrófavédelem kollégái, a Magyar Honvédség és a DMRV kollégái folyamatosan azon dolgoztak, hogy a víztározó medencék feltöltése felülről táplálással elérje azt a szintet, hogy az ivóvíz

minden háztartásban elérhető legyen. A Magyar Honvédség 4 darab, majd 5 darab 8 m<sup>3</sup>-es tartályautóval, míg a DMRV Zrt. egy 23 m<sup>3</sup> tartályautóval hordta a vizet a Veresegyházás található medencébe.

A lakosság számára 4 darab 1 m<sup>3</sup>-es lajtoskocsi került kihelyezésre, melyet folyamatosan töltöttek fel vízzel.

László Endre Márton országgyűlési képviselő hétfőtől folyamatosan jelen volt településünkön, segítette a szervezést. Hatékony segítségének köszönhetően két honvédségi lajtos kocsi érkezett településünkre, melynek térfogata egyenként 8 m<sup>3</sup> volt, így a vízvételi lehetőség sokkal hatékonyabbá vált. A Magyar Honvédség hétfőn 7000 darab zacskós ivóvizet biztosított, melyet a lakosság körében kiosztottunk az osztási pontokon, majd kedden újabb adag zacskós víz érkezett településünkre, de ekkor már enyhült a helyzet.

2026. június 29-én a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 30. § (5) bekezdés b) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42/B. § b) pontjában biztosított jogkörében hivatalból eljárva jegyző asszony a Székely Bertalan Bölcsőde és Óvoda intézményben az intézmény biztonságos működésének veszélyeztetettsége miatt 2026. június 30. napjától 2026. július 1. napjáig rendkívüli szünetet, illetve rendkívüli zárva tartást rendel el. A szülőket az intézmény azonnal értesítette, azzal, hogy amennyiben a helyzet nem javul a zárva tartás, illetve a rendkívüli szünet meghosszabbításra kerülhet. Erre azonban nem került sor, az intézmény július 2-án rendben megnyitott.

A Szadai Sportcentrumban lévő öltözőket, zuhanyzókat megnyitottuk a lakosság előtt, így zuhanyzási lehetőséget is biztosítottunk a rettentő hőségben. Az öltözőben kialakított zuhanyozási helyen a hölgyeknek és az uraknak külön helyiségben volt lehetőségük a felfrissülésre, tisztálkodásra.

A Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ munkatársai folyamatosan járta Szadát, tartotta a kapcsolatot az ellátottakkal és kereste fel az egyedülálló, idős embereket, juttatta el hozzájuk az ivóvizet. A Közterület-felügyelet csatlakozott fenti munkához, illetve szállította a zacskós vizet a vízosztási helyekre.

Kedd délután a medencék töltöttsége elérte azt a szintet, hogy folyamatosan utcáról-utcára kezdett a csapokból folyni a víz, de a vízosztás az esti órákig biztosított volt a Polgárőrség, az ÖTE, a Hivatali dolgozók és önkéntesek által.

A várva várt eső nem érkezett meg településünkre, de ennek ellenére szerdára teljesen helyreállt a vízellátás. Szardán a Hivatal munkatársai fogadták a hívásokat, a közterület-felügyelet ellenőrzött és körbejárt a településen. A Kertalja és Szőlő utca sarkán vízfolyást érzékeltünk, melyet azonnal bejelentettünk a DMRV Zrt-nek, és akik csütörtökön el is kezdték a munkát.

Fontosabb információk arról, hogyan alakulhatott ki ez a helyzet Szadán és a környező településeken. (Veresegyház egy része, Erdőkertes egy része hasonló helyzetbe került, de a legsúlyosabb helyzet a mi településünkön alakult ki.)

Szada Nagyközség ivóvízellátása nem önálló, településszintű rendszerből, hanem egy regionális víziközmű-rendszerből történik. A település egyes részei – a Szőlőhegy (Margita) terület – a Gödöllői ivóvízrendszerről, a település további része a Veresegyházi/Duna Menti regionális rendszer hálózatáról kapja a vizet. A regionális rendszer üzemeltetője a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.

A regionális rendszer napi kapacitásgazdálkodási és fejlesztés-előkészítési feladatait ténylegesen a DMRV Zrt. látja el; az „ellátásért felelős” elsősorban a hosszú távú közfeladat-ellátási kötelezettség jogi címzettje, a tényleges műszaki és gazdálkodási információk birtokosa és kezelője azonban a DMRV Zrt. Az önkormányzatnak a regionális rendszer műszaki fejlesztésére, a hálózati beruházások ütemezésére nincs közvetlen, önálló döntési jogköre. A Vtv. 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzat feladata a közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyása és a vízfogyasztás

rendjének megállapítása; válsághelyzetben a polgármester rendeli el a vízkorlátozást.

Ettől függetlenül az önkormányzat a település fejlődése, a településrendezési döntések szakszerű előkészítése és a lakossági ellátásbiztonság érdekében a vizsgált időszak egészében folyamatos, dokumentált kapcsolatot tartott fenn a DMRV Zrt.-vel.

Az önkormányzat több alkalommal kezdeményezte a Szőlőhegy térség kapacitásbővítésének előkészítését, felajánlotta a tervezési költségekhez való hozzájárulást, és – személyes egyeztetések mellett – írásban, elektronikus levelezés útján is rendszeresen jelezte a lakossági panaszokat és a várható kapacitásproblémát. Az önkormányzat tehát a rendelkezésére álló eszközökkel a hatáskörén belül maximálisan eljárta, miközben a tényleges fejlesztési döntés és annak ütemezése a DMRV Zrt. kezében volt.

Az alábbi kronológia a Szőlőhegy térség ivóvízellátási problémájának ismert, dokumentált fő állomásait foglalja össze.

**2025. május** — A műszaki ügyiratok áttekintése során több olyan lakossági bejelentés került elő, amely szerint a Szőlőhegy magasabban fekvő részein – megközelítőleg a Gesztenyefa utcától felfelé – a reggeli és esti csúcspozitív időszakokban rendszeresen vízhiány, nyomáscsökkenés jelentkezett. Ez az első dokumentált bizonyítéka annak, hogy a rendszer csúcsoldai kapacitása a térségben már nem elegendő – tehát a probléma ettől az időponttól tekinthető dokumentáltan ismertnek, nem a 2026. júniusi hőszéggel egyidejűleg keletkezett, váratlan eseménynek.

**2025. május–június** — Az önkormányzat személyesen kezdeményezett egyeztetést a DMRV Zrt. Gödöllői Üzemmnökségével. Az önkormányzat felajánlotta, hogy a szükséges tervezési költségekhez hozzájárul, amennyiben ez elősegíti a kapacitásbővítés előkészítésének mielőbbi megindítását.

**2025. október** — A lakossági panaszokat az önkormányzat hivatalosan is továbbítja a DMRV Zrt. felé.

**2025. november 25.** — A DMRV Zrt. új vezérigazgatójának bemutatkozó egyeztetésén az önkormányzat ismételten jelezte, hogy a Szőlőhegy ivóvízellátási problémája nem egyedi üzemszavar, hanem kapacitáshiány. Az önkormányzat legalább engedélyezési terv elkészítését javasolta. A DMRV Zrt. tájékoztatást adott arról, hogy hálózathidraulikai tanulmány készül a térségre, és elhangzott, hogy tervezői ajánlatokat fognak bekérni – ez utóbbira azonban a rendelkezésre álló információk szerint a mai napig nem került sor.

**2026. február 26.** — Ivóvíz- és szennyvíz-egyeztetés az önkormányzat és a DMRV Zrt. között. A DMRV Zrt. közölte, hogy a hálózathidraulikai tanulmány elkészült. A dokumentumot azonban az önkormányzat – tájékoztatása szerint – a mai napig nem kapta meg.

**2025–2026 folyamán** — A fent részletezett személyes egyeztetések mellett az önkormányzat dokumentáltan, elektronikus levelezés (e-mail) útján is több alkalommal jelezte a DMRV Zrt. felé a lakossági panaszokat, kezdeményezte a szükséges intézkedéseket, és kérte a fejlesztés előrehaladásáról szóló tájékoztatást. Ez azt mutatja, hogy a probléma kezelése nem kizárólag alkalmankénti személyes egyeztetéseken, hanem folyamatos, visszakövethető írásos kommunikáción keresztül zajlott.

**2026. február 9.** — A Tavorózsa Környezet- és Természetvédő Egyesület közérdekű adatigénylést nyújt be a DMRV Zrt.-hez Pest vármegyei szennyvíz- és ivóvízszolgáltatási, valamint kvóta- és kapacitásadatok tárgyában

**2026. április 23.** — A DMRV Zrt. érdemi választ ad a közérdekű adatigénylésre, mellékelve a szennyvízrendszerek, terhelési adatok és nem lakossági kvóták tábláit.

## **Önkormányzat hatáskörében lévő eszközök:**

### **A településrendezési eszközök szerepe a kapacitás-előrejelzésben:**

A kapacitásgazdálkodás nem csupán a szolgáltató belső nyilvántartásán alapulhat: a várható terhelésnövekedés a településrendezési eszközökből előzetesen, évekkal a tényleges terhelés bekövetkezése előtt megismerhető. A helyi építési szabályzat (HÉSZ), a településtervezés, a kijelölt új beépítésre szánt területek, a várható lakásszám-növekedés, a beépítési intenzitás és a településfejlesztési koncepció mindegyike előre ismert, dokumentált, nyilvános adat.

A Méptv. 8. § (3) bekezdése kifejezetten előírja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölésekor igazolni kell, hogy a közműkapacitás rendelkezésre áll, vagy közműpótló műtárgy biztosított; a 74. § (2) bekezdés szerint a településtervezés során figyelembe kell venni a közüzemi ellátás területi igényét, az ivóvízellátást és a szennyvízkezelést. A 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján a HÉSZ határozza meg a közműellátás mértékét és módját.

A településrendezési eszközök nem adminisztratív mellékletek, hanem a hosszú távú közműfejlesztés tervezésének alapidokumentumai: a bennük rögzített lakásszám- és beépítésiintenzitás-adatokból a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős – megfelelő műszaki modellezéssel – előzetesen becsülni tudja a várható vízigényt, a szennyvízterhelést és az ezekhez szükséges rendszerkapacitást.

A kapacitásfejlesztésnek éppen ezért nem a tényleges túlterhelés bekövetkezésekor, hanem a településrendezési döntések előkészítésének fázisában kellene megkezdődnie.

### **Közművagyon-értékelés mint előrejelzési eszköz**

A víziközmű-szolgáltatók a Vksztv. rendszerében kötelesek közművagyon-értékelést készíteni, amely nem egyszerű könyvelési/számvetési dokumentum, hanem a hálózat műszaki állapotának, az eszközök életkorának, a várható rekonstrukciós szükségleteknek, az értékcsökkenésnek, valamint a fejlesztési prioritásoknak az összefoglalása. Az értékelés – jellegeből adódóan – azt a kérdést válaszolja meg, hogy a meglévő hálózat mely elemei közelítik meg a műszaki vagy kapacitásbeli élettartamuk végét, és melyik elem fejlesztése/cseréje a legindokoltabb. Ebből következik, hogy a közművagyon-értékelés – a fogyasztási adatokkal és a településrendezési eszközökkel összevetve – alkalmas a várható fejlesztési igények előrejelzésére: megmutatja, hol található egy öregedő, kapacitáskorlátos hálózati szakasz egy várhatóan növekvő terhelésű területtel. A Szőlőhegy térség esete – ahol a csúcsidei vízhiány már 2025 májusában dokumentált volt – éppen egy ilyen találkozási pont lehetett.

### **A Gördülő Fejlesztési Terv szerepe**

A Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) a víziközmű-szolgáltatás jogszabályi rendszerében nem egyszerű adminisztratív dokumentum, hanem a víziközmű-rendszer rekonstrukciós, kapacitásbővítési és beruházási terveinek hivatalos, évente felülvizsgált nyilvántartása. A GFT funkciója éppen az, hogy összekapcsolja a közművagyon-értékelésből és a hálózathidraulikai vizsgálatokból megismert műszaki állapotot a tényleges, ütemezett beruházási döntésekkel.

Amennyiben a Szőlőhegy térség kapacitásproblémája a közművagyon-értékelésben és/vagy a hálózathidraulikai tanulmányban azonosított volt, ennek szerepelnie kellett volna a GFT releváns – Gödöllői, illetve Veresegyházi rendszerre vonatkozó – fejlesztési ütemtervében is. A GFT tartalmának ismerete kulcsfontosságú a annak megítéléséhez, hogy a kapacitásprobléma szerepelt-e a tervezett fejlesztések között, és ha igen, milyen ütemezéssel.

A fenti elemek nem egymástól elszigetelten, hanem egymást kiegészítve alkotnak egy olyan információs rendszert, amely alkalmas lehet a várható kapacitáshiány előzetes felismerésére:

- a közművagyon-értékelés rögzíti a hálózat műszaki állapotát és a rekonstrukciós igényt;
- a Gördülő Fejlesztési Terv ehhez kapcsolja a tervezett beruházásokat és azok ütemezését;
- a településrendezési eszközök (HÉSZ, településterv, fejlesztési koncepció) előre jelzik a várható lakásszám- és terhelésnövekedést;
- a tényleges fogyasztási adatok és a kvóta-nyilvántartás a rendszer aktuális kihasználtságát mutatják;
- a hálózathidraulikai tanulmány ezeket műszakilag modellezi, és azonosítja a szűk keresztmetszeteket.

A helyzet a probléma elhárításával nem oldódott meg. Az elmúlt napokban a többnapos vízhiányt követően, egyeztetést folytattunk a katasztrófavédelem szakembereivel annak érdekében, hogy áttekintsük a tapasztalatokat és felkészüljünk a hasonló helyzetek még hatékonyabb kezelésére. A megbeszélés középpontjában az állt, hogy az önkormányzat milyen további eszközökkel és intézkedésekkel tudná gyorsabban és eredményesebben segíteni a lakosságot egy esetleges jövőbeli vízhiány vagy más rendkívüli helyzet során. Nagyon fontos, hogy a megszerzett tapasztalatokra építve tovább erősítsük az együttműködést a társszervekkel, és még felkészültebben tudjunk reagálni a váratlan eseményekre.

A megbeszélést követően egyeztetést kezdeményeztem a DMRV Zrt. vezérigazgató asszonyával, mely megbeszélésre a jelen tájékoztató elkészülte után, 2026. július 7-én kerül sor. Ennek eredményéről a tájékoztató tárgyalása során tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait.

Itt is szeretném megragadni az alkalmat, hogy köszönetet mondjak mindazoknak, akik részt vettek a munkában és fáradhatatlanul dolgoztak azon, hogy Szadán helyreálljon az ivóvíz ellátás, gondoskodtak azokról a személyekről, háztartásokról ahol nem volt ivóvíz.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásulvételét!

**Szada, 2026. július 6.**

**Pintér Lajos  
polgármester**