

1. melléklet
S/1-121/2022
előterjesztéshez

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
Mile Ferenc elnök
4028 Debrecen, Simonyi út 14.
Tel.:06 80 900 368
e-mail: info@btesz.hu

Szada Nagyközség Önkormányzat
Pintér Lajos polgármester
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Tel.:06 28 503 065
e-mail: szada@szada.hu

Tárgy: vételi jog létesítése iránti igény a Szada Belterület 4378 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Pintér Lajos Polgármester Úr!

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (a továbbiakban BTESZ) Szada Nagyközségben 28 férőhelyes bölcsődét szeretne létesíteni. Az intézmény létrehozásával hozzájárulnánk a települési és országos szinten tapasztalható bölcsődei férőhelyhiány csökkentéséhez.

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió, mint pályázatot benyújtó egyházi jogi személy (GFO: 55) az RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése című felhívás keretében kíván bölcsődefejlesztést megvalósítani. A beruházás megvalósításával a BTESZ hozzá kíván járulni Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve (továbbiakban HET) „A” Demográfia és köznevelés komponens, „Újjonnan létrehozott bölcsődei férőhelyek és a férőhelyekre beiratott gyermekek száma” elnevezésű kimeneti indikátor célértékének teljesüléséhez. A BTESZ két megyében négy telephelyen/településen: Hajdúböszörmény (Hajdú-Bihar megye), Ecsér, Erdőkertes, Szada (Pest megye) településeken kíván létrehozni 4 db 28 férőhelyes hagyományos bölcsődét, összesen 112 új bölcsődei férőhelyet. A kiválasztásra került településeken az igényfelmérés szerint, a szükséglet jelen van a kisgyermekes családok részéről új bölcsődei férőhelyek iránt, mely a megalapozó dokumentumban került részletesen bemutatásra és alátámasztásra. A projekt keretei között négy új, korszerű, környezeti és gazdasági szempontból is hosszútávon fenntartható 28 férőhelyes energiahatékony bölcsődei épület jön létre.

Pályázat azonosítója: RRF-1.1.2-21-2022-00052

Megítélt támogatás: 1.439.999.999 Ft

A megvalósítás kezdete: 2022.09.15.

Cél megnevezése: Újjonnan létrehozott bölcsődei férőhelyek és a férőhelyekre beiratott gyermekek száma

Célérték: 112 db

Cél elérésének időpontja: 2024.12.31.

A támogatási összegből a szadai beruházásra tervezett összeg: 360.000.000 Ft

BTESZ.hu

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
4028 Debrecen, Simonyi út 14
www.btesz.hu | info@btesz.hu

Előzetes egyeztetéseink alapján a szadai 28 férőhelyes bölcsőde létrehozására irányuló beruházást a Szada Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, 4378 helyrajzi számú belterületi (kivett beépítetlen terület) ingatlanon kívánjuk megvalósítani 2024.12.31-ig.

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió elnöksége azzal a feltétellel támogatja a beruházás megvalósítását, ha a fejlesztés alapjául szolgáló megállapodás Magyarország és az Európai Unió között létrejön.

A Szada Belterület 4378 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra szerződésben rögzített határozott időre (1 év) vételi jogot kívánunk alapítani. A vételi jogot alapító szerződésben az adásvételi szerződés minden lényeges eleme rögzítésre kerül ügyvéd által ellenjegyzett okiratban, mely alapján a vételi jog bejegyzésre kerül az ingatlan tulajdoni lapjára. Az ingatlan megajánlott bruttó vételára: 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint, melynek finanszírozását két részletben kívánjuk teljesíteni, az első részlet fizetését legkésőbb 2023.07.01-ig, a második részletet az azt követő 12 hónapon belül.

Debrecen, 2022. 10. 25.

Bízva támogatásában és további sikeres együttműködésünkben,

tisztelettel,



Mile Ferenc
elnök
Baptista Tevékeny Szeretet Misszió