



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/484-49/2023.

Előterjesztés száma: **93/2023.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 3-i rendkívüli nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Javaslat Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítására Dózsa György út - Széchenyi u. – Tavasz u. – Rózsa u. által határolt területen</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Finta Béla jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	Nemesánszky Ildikó (TT1 Tervező és Tanácsadó Kft) Simoncsik Mária főépítész	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített</u> szavazattöbbség (Mötv 50.§ értelmében)	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>	

### ***I./ Előzmények:***

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2023.(III.02.) számú határozatában döntött a Szada belterület **1045/4 hrsz.-ú**, önkormányzati tulajdonú „**kivett helyi közút**” **289 m<sup>2</sup>**-nyi részének telekhatár-rendezeréséről – amely a jelenleg hatályos szabályozási vonal módosítását, s emiatt a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv módosítását tette szükségessé.

### ***II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:***

A módosítás tervezetének *partnerségi egyeztetése* a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017.(VII.19.) önkormányzati rendelet szerint  *megtörtént*. A Képviselő-testület a 80/2023.(VI.22.) számú határozatával lezárta a partnerségi egyeztetést. Ezt követően az állami főépítész az E-tér felületen megkapta a módosítás véleményezési anyagát, és 2023. július 19-re egyeztető tárgyalást hívott össze, ahol a véleményezők részéről *észrevétel nem merült fel*.

Az állami főépítész az 1. számú mellékletként csatolt záró szakmai véleményét megadta, az elfogadás ellen kifogást nem emelt.

A fentiek alapján javaslom a HÉSZ-t módosító csatolt rendelet-tervezet elfogadását.

### **Az előterjesztés mellékletei:**

- 1. sz. melléklet: Állami Főépítész PE/AF/00235-26/2023. sz. záró szakmai véleménye
- 2. sz. melléklet: rendelet-tervezet *a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosításáról*