



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/227-14/2021.

Előterjesztés száma: **123/2021.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2021. október 28-i** rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	„Mesekuckó Bölcsőde Szada” Nonprofit Közhasznú Kft. kérelme az önkormányzati tulajdonú 024/56 hrsz.-ú terület egy részére szóló földhasználati szerződés megkötésére, továbbá javaslatuk Feladat-ellátási Szerződés megkötésére	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Wilk Andrea humánügyi referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	Dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Humánügyi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:	Kérelmező (Haás Ildikó ügyvezető)	
A döntéshez szükséges többség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A „Mesekuckó Bölcsőde Szada” Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: **Kft.**) képviselőtében Haás Ildikó ügyvezető 2021.X.12.-én délután az előterjesztéshez Mellékletként csatolt (lovasudvar helyszínének kialakítását célzó) kérelmet nyújtotta be azzal a szándékkal, hogy azt a Képviselő-testület tárgyalja meg.

A kérelem végén hivatkozott támogató nyilatkozatot a Kérelmező ezúttal valójában nem csatolt, vélelmezhetően a korábbi (2021.IX.22.-i) kérelméhez mellékelt nyilatkozatokra utal – amely kérelmét azonban 2021.X.6-án, az előkészítő egyeztetésünkön tisztázottak hatására még aznap szóban visszavont.

A korábbi támogató nyilatkozatok közreadását adatvédelmi okokból is mellőzzük, azt az iratbetekintésre jogosultak – az előterjesztés előkészítőjével előre egyeztetett időpontban – a H/227-9/2021.ikt. sz. irat tartozékaként megtekinthetik.

(A Támogató nyilatkozatot egyébként 40 szülő írta alá, közülük 19 fő szadai illetőségű gyermek szülőjeként.)

A kérelemben foglaltak helyenkénti pontosítása, és a Polgármesteri Hivatal rendelkezésére álló információkkal történő kiegészítése céljával az előzményi tudnivalókat az alábbiakban foglaljuk össze:

I./ Előzmények

A **Kft. 2020. márciusában** eredményesen pályázott Szada Nagyközség Önkormányzat Pályázati alapjából történő pénzbeli támogatásra: **422.856,-Ft önkormányzati támogatást kapott lovaspálya kialakítására** – amely a pályatükör gépi földmunkával történő kialakítására volt elegendő.

- A támogatási összeg felhasználásáról szóló beszámolóból (a Hivatalban H/227/2021. ikt.sz.) kitűnik az is, hogy a **Kft. 2012. december 20.-án**, a „*Mesekuckó Bölcsőde létrehozása Szada községben*” c. KMOP-4.5.2-11-2012-0029 azonosítószámú pályázatára 149,49 millió forint támogatást nyert (a projekt teljes költségvetése 166,1 MFt volt),
- a Támogatási Szerződés 2014. május 22.-én lépett hatályba, és a kivitelezés 2014.III.1.-2015.VIII.31. között valósult meg: Szada egyik legszebb részén, a Várdombon épült meg a bölcsődei épület.
- Az Önkormányzathoz 2020. évben benyújtott pályázat konkrétan rögzítette, hogy a Kft. *lőháton történő képességfejlesztő foglalkozások* bevezetését tervezi telephelyén, a 3-14 éves korosztály számára, s ennek tárgyi feltételeit szeretnék megteremteni a pályázati lehetőség kihasználásával. (Ennek eredményeként jött létre 2020-ban „*az intézményhez szorosan kapcsolódó Mesepatkó Lovasudvar*”.)

Az idei év tavaszán a **Kft. ismét** eredményesen pályázott Szada Nagyközség Önkormányzat Pályázati alapjából történő pénzbeli támogatásra: ezúttal – a 29/2021.(III.31.) Polgármesteri határozat alapján - **426.800,-Ft önkormányzati támogatást kapott „útalakítás lovasudvarhoz” céljára** – amely összeg felhasználásáról 2022. január 31-ig kell majd elszámolnia. (E Támogatási szerződés nálunk: 671-41/2021. ikt.sz. – a MAI NAPON a Kft. a Támogatási szerződés módosítását kezdeményezte, miután a támogatott útalakítás indokolatlanná vált, ezért az önkormányzati támogatást inkább a Mesepatkó Lovasudvar új telephelyének körbekerítésére szeretné felhasználni! E kérelemről a későbbiekben külön előterjesztés készül, a Képviselő-testület novemberi ülésére!)

- Az önkormányzati pályázattal párhuzamosan a **Kft.** ezúttal VEKOP-6.1.1-21-00043 kódszámú pályázata elkészítéséhez kért és kapott gyermeklétszám-adatokat a Polgármesteri Hivataltól (6 új minibölcsokei férőhely létrehozása és játszóudvaruk bővítése-fejlesztése a Projekt célja).
- A **Kft.** az Önkormányzat támogató nyilatkozatát kérte a Projekt megvalósításához történő hozzájárulásként – jelezve készségét arra is, hogy „a bővítéssel létrehozott férőhelyek tekintetében” szívesen köt együttműködési megállapodást a napközbeni gyermekellátási feladatra az Önkormányzattal.
- A Polgármester 2021.II.21.-én kelt Nyilatkozatával *elvi támogatásáról* biztosította e Projektet.

A **Kft.** mostani, Mellékletként csatolt kérelmének EGYIK alapja az, hogy „a bölcsoke hátsó kertjében... a feltételek nem megfelelőek a lovak elhelyezésére, a takarmány tárolására” – emellett „a lovas képességfejlesztő foglalkozások megtartása nagyban függ az időjárási viszonyoktól.” **A biztonságos és kiszámítható működéshez szükségük van egy nagyobb, sík, homokos talajú területre.**

A kérelem MÁSİK alapeleme a **Kft.** azon eredeti elképzelése, hogy a bölcsoke hátsó kertjében „egy többfunkciós képességfejlesztő kerti pavilon és rendezvényház” létesülhessen: „ez adna helyet a terápiás mozgásfejlesztő foglalkozásoknak és családi programok, rendezvények helyszínéül is szolgálna.”

- A létesítmény vázlatterveit (vélelmezhetően magán-megbízásra, önkormányzati előzményeknek ugyanis ez ügyben nincs iratnyoma) maga az Önkormányzat korábbi főépítésze készítette el, aki a **Kft.**-t arról tájékoztatta, hogy az épület elhelyezéséhez a Helyi Építési Szabályzat módosítására is szükség lenne, „ezért előzetesen egyeztetett is az illetékesekkel”.
- Iratelőzmények hiányában kideríthetetlen az akkori esetleges félreértések oka – tény mindenestre, hogy (a **Kft.** vélelmével ellentétben) 2021.II.25.-én nem volt KT-ülés, és minden alapot nélkülözött az az akkori főépítész által a **Kft.**-nek adott (szóbeli?) tájékoztatás is, hogy a képviselők aznap informatív – a tervezett HÉSZ-módosítások elvi alapjait egyeztető - megbeszélése alapján „az ülésen jelenlévők hozzájárultak (a) tervek megvalósításához szükséges intézkedésekhez.”
- A **Kft.** az előbbi (alaptalan!) információ alapján II.26.-án (a beadási határidő utolsó napján – és nyilvánvalóan saját kockázatára és felelősségére) - benyújtotta VEKOP-pályázatát (amellyel azóta, idén ősszel 149.773.689,-Ft összegű támogatást nyert).
- A valóságban azonban „mindössze” annyi történt, hogy a *Főépítész* 2021.II.24.-én éjszaka emailen átküldött a Polgármesternek egy vázlattervet a Mesekuckó Bölcsoke fejlesztési terveként, amelyet a Hivatal H/569/2021. ikt.sz. iratként II.25.-én 14.45 órakor továbbított emailen a képviselőknek, az aznap 17 órakor kezdődő HÉSZ-megbeszélés elé (csatolva hozzá a TT1 Kft. állásfoglalását is, amely *szerint* „a bölcsokéban a tervezett lovasfejlesztéssel kapcsolatban a HÉSZ és a SZT módosítására lenne szükség”).
- A konzultáción kialakuló álláspont alapján a Polgármester 2021.III.2.-án (azaz 5 napon belül) H/569-2/2021. ikt.sz. iratával értesítette Haás Ildikót, hogy „a Hayde Tibor főépítész által küldött fejlesztési tervet (kerti pavilon és rendezvényház megvalósulását) a képviselő-testület nem támogatja.”
- Az előbbi értesítés ismeretében a **Kft.** – közhasznú céljai megvalósítása érdekében – a **Lovasudvar áthelyezése mellett döntött.** Az e célra általuk megvásárolni kívánt terület (Szada, külterület 024/73 hrsz. „szántó községi mintater” – tulajdoni lapján nem mellesleg 2021.IX.28.-i állapot szerint nincs nyoma még előszerződésnek sem!!)

hatályos HÉSZ szerinti alkalmassága tekintetében újabb konzultációt kezdeményeztek a képviselő-testület tagjaival, hogy tisztázhassák „a lovas tevékenységhez szükséges felépítményekre vonatkozó előírásokat a helyi szabályozás tükrében”.

(FIGYELEM! A kérelemben hivatkozott, 2021.V.26-i újabb konzultációról irat szintén nem készült ugyan, de e „konzultációs” forma eleve nem is értelmezhető – hiszen az Önkormányzat honlapján 2021 májusában is mindenki számára hozzáférhető volt a hatályos Helyi Építési Szabályzat 9/2009.(VI.10.) önkormányzati rendelete, s az annak 18.§-ában részletezett, az Má-2/b övezetre vonatkozó helyi előírások azóta sem változtak!)

II./ A döntéshez szükséges információk

A 2021. október 6-i előkészítő egyeztetés alapján a **Kft.** visszavonta előző kérelmét, újabb megoldási lehetőségként ugyanakkor felmerült a tervezett lólegelővel majdnem szemben található 024/56 hrsz. alatti, az Önkormányzat tulajdonában lévő (helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes) belterületi szántó Présház utca felőli részének esetleges bevonhatósága a támogatott Projektjük egyik telephelyeként.

E felvetés konkretizálása céljával 2021. október 8-án a műszaki osztályon újabb találkozóra került sor, ahol a **Kft.** képviselője, a Polgármester Úr és a Főépítész Asszony a terület tekintetében a hatályos HÉSZ előírások előírásait vetették össze a projekt műszaki tartalmával. A megbeszélésen tisztázták, hogy a terület övezeti besorolása Lke 4 kertvárosi lakóterület.

A területen elhelyezhető:

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- kerti melléképítmények.

Főépítész Asszony előzetesen arról tájékoztatta a **Kft-t**, hogy a pályázati támogatásból megvalósuló komplex mozgásfejlesztő pavilon, illetve a képességfejlesztő lovas szolgáltatás feltételeinek megteremtéséhez szükséges takarmány- és eszköztároló, közösségi- és kiszolgáló épület (öltöző, mosdó, étkező) a területen *elhelyezhető*.

Az előbbiek alapján újabb kérelmében (lásd: Melléklet) a Kft. kéri a Képviselő-testületet, hogy földhasználati szerződés (értsd: *ingyenes használatba adási szerződés*) keretében a kérelemhez mellékelt vázrajz szerint a fenti szántó Présház utca felőli részéből a tervezett képességfejlesztő pavilon, takarmány- és eszköztároló, valamint közösségi tér és vizesblokk létrehozásához szükséges területet a pályázó **Kft.** részére bocsássa rendelkezésre.

„A tervezett felépítmények kialakításához szükséges terület tekintetében a *termőföld más célú hasznosításához* szükséges földhivatali eljárás és a geodéziai munkálatok költségeit a Projektgazda fedezi.”

A **Kft.** emellett az általa fenntartott Mesekuckó Bölcsőde és Mesekuckó Minibölcsőde intézményekben **2022. szeptember 1.-től felajánlja az Önkormányzatnak 12 szadai kisgyermek folyamatos napközbeni alapellátását,** feladatellátási szerződés keretében.

A tervezett **önkormányzati óvodai férőhelybővítés így megvalósulhat,** mivel a helyi önkormányzati óvodában egy bölcsődei csoportszoba felszabadul és ennek helyén egy **új óvodai csoport** elhelyezésére adódik lehetőség.

Mindezekre figyelemmel az alábbi határozati javaslat megvitatását indítványozzuk.

Melléklet: H/227-13/2021. ikt.sz. kérelem (6 oldal)

Szada, 2021. október 13.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2021. (X.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mesekuckó Bölcsőde Szada” Nonprofit Közhasznú Kft. (123/2021. sz. anyagként előterjesztett) kérelmének teljesítését *elviekben támogatja*, ezért felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse el az együttműködés megvalósulásához szükséges

- Ingyenes használatba adási szerződés és
- Feladat-ellátási szerződés

tervezeteit, és terjessze azt a soron következő 2021. november 25.-i rendes Képviselő-testületi ülés elé.

E döntésről a Kérelmezőt írásban értesíteni kell.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Az MBSZ (Mesekuckó Bölcsőde Szada) Családsegítő és Egészségmegőrző Nonprofit Közhasznú Kft. képviselőjeként fordulok Önökhöz.

Színvonalas nevelőmunkánknak, gyermekközpontú nevelési programunknak és a minden igényt kielégítő szolgáltatásunknak köszönhetően bölcsőde intézményünk egyre népszerűbb nagyközségünk és a környék kisgyermekes családjai körében.

A 2016. március 01-i nyitástól napjainkig összesen 65 szadai kisgyermek részesült bölcsődei ellátásban intézményünkben.

Indulásunk óta 27 gyermek bölcsődei ellátásra történő jelentkezését kellett visszautasítanunk a férőhely hiány miatt. **Jelenleg 9 gyermek szerepel várólistán.**

Nonprofit fenntartóként, **közhasznú tevékenységként kisgyermekek napközbeni alapellátását biztosítjuk községünkben.** Bevételeink teljes egészét, valamint a pénzbeli és tárgyi adományokat kizárólag az intézmény fenntartására, a **gyermekek napközbeni ellátására** fordítjuk. Az állami normatív támogatáson és az önköltségszámítással meghatározott gondozási díj befizetéseken túl más anyagi forrással nem rendelkezünk. Vállalkozásból származó egyéb bevételünk nincs.

A bölcsőde intézményhez kapcsolódó képességfejlesztő Lovasudvarunk is Nonprofit közhasznú formában működik: bevételeinket teljes mértékben a szolgáltatás fenntartására fordítjuk.

Idén februárban pályázatot nyújtottunk be „**6 új minibölcsődei férőhely létrehozása, játszóudvar bővítése és fejlesztése, mozgásfejlesztő és beszédindító képességfejlesztő foglalkozások és állattal asszisztált képességfejlesztés bevezetése, az ellátás színvonalának emelése a Mesekuckó Bölcsődében**” címmel.

A VEKOP-6.1.1-21-2021-00043 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmünket a PM Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője **149.773.689 Ft összegű támogatásra** érdemesnek ítélte.

A pályázatunk kapcsán még **januárban** vettük fel a kapcsolatot a Tisztelt Önkormányzattal. Szeretnénk volna személyes találkozó keretében bemutatni a tervezett projektet, de a vészhelyzet miatt sajnos erre a pályázat benyújtása előtt nem kerülhetett sor.

Márciusban, a pályázat hiánypótlási szakaszában részletesen írásban (e-mail) és 2021. május 26-án személyesen is volt alkalmunk bemutatni Önöknek elképzeléseinket.

Hosszú hónapok teltek el azóta, több egyeztetésen már túl vagyunk, de terveink megvalósíthatósága érdekében még nem született megnyugtató megoldás. Ezért ezúton **tisztelettel kérem Önöket, hogy a támogatási szerződés megkötése érdekében kérelmünket Képviselő-testületi ülésen mielőbb megtárgyalni szíveskedjenek.**

Alábbiakban szeretném röviden bemutatni intézményünket és összefoglalni a Mesepatkó Fejlesztő Lovasudvar történetét, a jelenlegi helyzetet, nehézségeinket:

A bölcsőde hátsó kertjében a domborzati és terepviszonyok, valamint a hely szűke miatt a feltételek nem megfelelőek a lovak elhelyezésére, a takarmány tárolására. Lovas Képességfejlesztő foglalkozások megtartására nagyban függ az időjárási viszonyoktól.

A foglalkozásaink nagyon népszerűek az intézmény szülői körében. A környék kisgyermekes családjai is nagyszámban érdeklődnek. Jelenleg **22 kisgyermek** vesz részt heti rendszerességgel a fejlesztő foglalkozásokon.

Projektünk alapos előkészítése során minden részletre kiterjedő **igényfelmérést** készítettünk. A válaszadók **94,6 %-a** szeretné igénybe venni a tervezett képességfejlesztő foglalkozásokat.

A biztonságos és kiszámítható működéshez szükségünk van egy nagyobb, sík, homokos talajú területre. Jelen helyszínen az agyagos, csúszós talajon a lovak rendszeresen megsérülnek, kiesnek a munkából és az állatorvosi ellátásuk is nagy anyagi terhet jelent nonprofit, közhasznú formában működő társaságunknak.

A bölcsőde intézményben alapellátás részeként fogyatékkal élő, **sajátos nevelési igényű** gyermekek ellátását, nevelését-gondozását is vállaljuk integrált formában. Jelenleg **5 fő SNI** vagy korai fejlesztésben részesülő gyermek látogatja az intézményünket.

Hiszünk a közösség gyógyító és fejlesztő erejében. Valljuk, hogy a sajátos nevelési igényű gyermekeknek az ép gyermekekkel együttes, integrált nevelése a személyiségfejlesztés folyamatában jelentős. Csak egy világ létezik, nincs külön világ a sérült és az egészséges emberek számára. Egy ember, egy adott csoport humanitásának mércéje, hogy mennyire képes befogadni a sérült személyt abba a világba, amelyben valamennyien élünk.

Együttműködünk a **Gödöllői Korai Fejlesztő Központtal** és annak **veresegyházi telephelyével**.

A SNI gyermekeken túl magatartászavarral, pszichés problémával küszködő, mozgás vagy beszédfejlődés terén elmaradt gyermekek esetében is sikeresen alkalmazzuk az állattal asszisztált fejlesztést.

A fenti pályázati adta lehetőség kihasználásával, 100%-os támogatással **6 új bölcsődei férőhelyet hozunk létre.**

A játszóudvarunkat bővítjük, képességfejlesztő foglalkozásokat egész évben elérhetővé tesszük intézményünkben.

Ehhez speciális udvari fejlesztő játékokat szerzünk be, az épületben pedig Ayres terápiás eszközökkel igyekszünk az ellátás színvonalát emelni. A tervezett **fedett komplex mozgásfejlesztő pavilon** az időjárási viszonyoktól függetlenül egész évben lehetővé teszi a foglalkozások megtartását.

A komplex képességfejlesztés egyik, talán legizgalmasabb szegmense az állattal asszisztált „terápia”.

A 2020-ban létrehozott, az intézményhez szorosan kapcsolódó **Mesepatkó Lovasudvar is ezt a célt szolgálja.**

Jelenleg a képességfejlesztő foglalkozások bevezetésére a **személyi feltételek adottak.**

Szakembereink: Haás Ildikó Vera pedagógus, kisgyermeknevelő, lovasedző és mozgásfejlesztő, beszédindító alternatív képességfejlesztő lovas szakember.

Gömöri Csaba önkéntes, L'ECL Massimo Basili magyarországi instruktora

Turi Jánosné gyógypedagógus, fejlesztő pedagógus, Waldorf-óvodapedagógus.

Szabó Tímea gyógypedagógiai asszisztens.

Képességfejlesztés célja egyrészt a megelőzés, másrészt a részképesség zavarok esetében fennálló funkció béli elmaradást igyekszünk megszüntetni. Sok esetben nem magát a tünetet kezeljük, hanem a probléma hátterét igyekszünk feltárni és a megfelelő működéshez szükséges sérült készségeket, képességeket fejlesztjük. A lovak gondozásával, ápolásával pedig fejleszthetők a szociális érzékek. A lovak közelsége és szeretete számtalan pozitív hatással bír az egészséges gyermekek testi lelki fejlődésére is. A lovakkal való találkozás, az ápolásuk során velük kialakított testi kontaktus ellazít, magabiztosabbá tesz. Pusztá jelenlétük is megnyugtató, nem csak természetes örömet, hanem érzelmi támogatást is adnak.

Időbeli események pályázatunk kapcsán:

Projektünkről 2021. január 19-én kelt **e-mailben írásos tájékoztatást** küldtem Polgármester Úrnak és a Képviselő - testület tagjainak, melyre válaszként január 21-én elvi **támogató nyilatkozatot kaptunk a Tisztelt Önkormányzattól.**

Elképzelésünket Hayde Tibor Úr **Főépítész Úr** is támogatta. Elkészítette a bölcsőde hátsó kertjében egy többfunkciós képességfejlesztő **kerti pavilon** vázlatterveit. Ez adna helyet a terápiás mozgásfejlesztő foglalkozásoknak. Hayde Tibor Úr arról is tájékoztatott, hogy az épület elhelyezéséhez a **HÉSZ** módosítására is szükség lenne, ezért előzetesen egyeztetett is az illetékesekkel.

A február 25-i Képviselő-testületi ülésen Főépítész Úr személyesen ismertette a terveket. Másnap, a pályázatunk beadási határidejének utolsó napján arról tájékoztatott, hogy az ülésen jelenlévők **hozzájárultak a tervek megvalósításához szükséges intézkedésekhez.**

Február 26-án, két hónapos előkészítő munkát követően, ezen információk birtokában a **pályázatunk benyújtásra került.**

Március 02-án **elutasító határozatot kaptam a Polgármesteri Hivataltól**, miszerint a bölcsődefejlesztéssel összefüggő HÉSZ módosítást a képviselő-testület mégsem támogatja.

A jelenleg hatályos HÉSZ sajnos nem teszi lehetővé a bölcsőde hátsó kertjében a komplex mozgásfejlesztő pavilon létrehozását.

Fenti nehézségek miatt a **Lovasudvar áthelyezése mellett döntöttünk** közhasznú céljaink megvalósítása érdekében.

Elkezdtünk területet keresni és hamarosan találtunk is egy megfelelő szántót a Kisfaludy utcában, közel a bölcsőde intézményhez. 2021. május 5-én írásban kértünk Polgármester Úrtól, Alpolgármester Asszonytól és Alpolgármester Úrtól egy személyes találkozót, hogy egyeztethessük a részleteket. Az adásvételi szerződés megkötése előtt tisztázni szeretnénk volna a lovas tevékenységhez szükséges felépítményekre vonatkozó építési előírásokat a helyi szabályozás tükrében.

A találkozóra május 26-án került sor a Képviselő-testület tagjai előtt, ahol bemutattuk távlati elképzeléseinket a bevezetésre kerülő fejlesztő lovas foglalkozások kapcsán.

Konkrétan beszéltünk a megvásárolni kívánt területről (**Szada, külterület 024/73**) a hatályos HÉSZ tekintetében.

Ezen a megbeszélésen a Képviselő-testület és az Önkormányzati vezetés részünkre azt a tájékoztatást adta, hogy ezen a tervezett új helyszínen 3%-os beépíthetőséggel istálló épület, szénatároló, karám, valamint közösségi- és kiszolgáló épület (öltöző, mosdó, étkező) elhelyezhető. A területből összesen 270 nm beépíthető gazdasági épületekkel.

Ezen információ birtokában megtettük a szükséges lépéseket a mielőbbi költözés érdekében.

Ügyvéd által ellenjegyzett szerződést kötöttünk, foglalt fizettünk, kitűztük az ingatlan sarokpontjait, kerítést rendeltünk, szénatárolót és lóbeállót előleggel lekötöttünk, benyújtottuk a elektromos áram bekötésére vonatkozó igényt stb. **Ezen intézkedések jelentős anyagi költséggel jártak.**

Augusztus 26-ra kaptunk időpontot Főépítész Asszonyhoz, mivel szerettünk volna tisztázni az építményekkel kapcsolatban néhány részletet. Ekkor ő tájékoztatott minket, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ szerint a fenti, foglaltalóval lekötött, **Má 2/b övezet**hez tartozó 8914 nm-es telken, a következő szabályok miatt épület egyáltalán **nem helyezhető el**:

Elhelyezhető épületek (funkció alapján):

- lakóépület nem építhető
- gazdasági épületként csak a gyepterületek művelésével (pl. szénatároló), a legeltetési állattartással (istálló, karám) kapcsolatos építmény építhető
- kivételesen elhelyezhető a természetvédelmi bemutatást és kezelést szolgáló épület és a sportolási célú állattartást (lovaglás) szolgáló istállóépület is.
- nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető

Az Má 2/b jelű övezetben a beépítés részletes előírásai:

Beépíthető telek területe
szántó, kert, művelési ág esetén:
min. 5 ha (50 000 m)
Beépítettség: max. 3%

Ezen helyi építési szabályozás alapján a fenti szántó területén kizárólag a lovak elhelyezése lehetséges, a pályázati támogatásból megvalósuló fejlesztő pavilon, illetve a képességfejlesztő lovas szolgáltatás feltételeinek megteremtéséhez szükséges takarmány- és eszköztároló, közösségi- és kiszolgáló **épület** (öltöző, mosdó, étkező) **nem hozható létre.**

Az elmúlt két hónapban több egyeztetésre is sor került a Tisztelt Önkormányzattal nyertes pályázatunk megvalósíthatósága érdekében. Ezúton is köszönjük ezt a támogató szándékot.

A 2021. október 06-i egyeztetésen, mint lehetőség felmerült a tervezett lólegelővel majdnem szemben található **024/56 hrsz.** alatti, az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi szántó Présház utca felőli részének bevonása a támogatott Projektünk **egyik telephelyeként.**

2021. október 08-án a műszaki osztályon újabb találkozóra került sor. Polgármester Úr és Főépítész Asszony jelenlétében a terület tekintetében a hatályos HÉSZ előírásokat összevetettük Projektünk műszaki tartalmával.

A megbeszélésen tisztáztuk, hogy a terület övezeti besorolása Lke 4 kertvárosi lakóterület.

A területen elhelyezhető:

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- kerti melléképítmények

Főépítész Asszony előzetesen arról tájékoztatott bennünket, hogy a pályázati támogatásból megvalósuló komplex **mozgásfejlesztő pavilon**, illetve a képességfejlesztő lovas szolgáltatás feltételeinek megteremtéséhez szükséges takarmány- és eszköztároló, közösségi- és kiszolgáló **épület** (öltöző, mosdó, étkező) **elhelyezhető**.

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **földhasználati szerződés** keretében szíveskedjenek a mellékelt vázrajz szerint a fenti szántó Présház utca felőli részéből a tervezett képességfejlesztő pavilon, takarmány- és eszköztároló, valamint közösségi tér és vizesblokk létrehozásához szükséges területet a pályázó **MBSZ (Mesekuckó Bölcsőde Szada) Családsegítő és Egészségmegőrző Non-profit Közhasznú Kft. rendelkezésére bocsájtani** a nyertes pályázatunk sikeres lebonyolítása érdekében.

A tervezett felépítmények kialakításához szükséges terület tekintetében a termőföld más célú hasznosításához szükséges földhivatali eljárás és a geodéziai munkálatok költségeit a Projektgazda fedezi.

A további sikeres együttműködés érdekében a Mesekuckó Bölcsőde Szada Nonprofit Közhasznú Kft. az általa fenntartott Mesekuckó Bölcsőde és Mesekuckó Minibölcsőde intézményekben **2022 szeptember elsejétől felajánlja a Tisztelt Önkormányzatnak 12 szadai kisgyermek folyamatos napközbeni alapellátását**, feladatellátási szerződés keretében.

A tervezett **önkormányzati óvodai férőhelybővítés így megvalósulhat**, mivel a helyi önkormányzati óvodában egy bölcsődei csoportszoba felszabadul és ennek helyén egy **új óvodai csoport** elhelyezésére adódik lehetőség.

Önöknek, mint Szada Nagyközség stabil működtetésére, fejlődésére, a lakosság igényeinek kiszolgálására és életminőségének javítására, valamint közösségformálásra felhatalmazott **Képviselőknek** minden részletet, körülményt **szeretnénk bemutatni** a tervezett Projektünk tárgyában.

Az együttműködés részleteit és feltételeit, jogi vonatkozásait a későbbiekben pontosítani szükséges. Dr. Gerencsér András és Dr. Gerencsér Dorottya ügyvédek minden jogi természetű ügyben ellátják képviselőtünket.

Természetesen bármilyen felmerülő kérdés esetén továbbra is szívesen **állunk rendelkezésre** mind telefonon, vagy akár személyes egyeztetés alkalmával.

A héten, **2021. október 13-án 15-17 óra között** szeretettel várjuk Önöket a Mesekuckó Bölcsődébe a lovas fejlesztő foglalkozás bemutatásával egybekötött **beszélgetésre, ismerkedésre**.

Az elmúlt közel három évtizedben Szada község népességnövekedési üteme kiemelkedő volt az országos, megyei és kistérségi adatokhoz mérten. Mind az intézményünkben, mind Szada település

többi kisgyermek napközbeni ellátást biztosító férőhelyeken folyamatosan jelentkezik olyan ellátásra való igény, ami férőhelyhiány miatt elutasításra kerül. A Projektünk egyik célja, hogy erre a fennálló igényre adekvát választ adjon, **6 új bölcsődei férőhely** jön létre intézményünkben.

A Projekt célja a **kisgyermekes szülők munkaerőpiacra történő visszajutásának segítése, ezáltal a foglalkoztatás növelése.**

Az új 6 férőhely létrehozásával **kapacitásunkat növeljük**, továbbá a meglevő férőhelyeinken nyújtott **szolgáltatások minőségét is javítjuk**. Valamennyi ellátott gyermekre vonatkozóan **készség, képességfejlesztő foglalkozásokat vezetünk be**, amelyek nem csak a fennálló részképesség zavarok és pszichés problémák kezelésére szolgálnak, hanem megelőző jellegűek is.

Fejlesztő foglalkozásaink a környék kisgyermekes családjai számára is elérhetőek, az óvodás és iskolás korosztálynak személyre szabottan kínáljuk ezt a lehetőséget.

A lovon ülés során olyan reflexgátló alaphelyzet valósul meg, ami normalizálja az izomtónust, mobilizálja a mellkast, javítja a légzést. Pszichés hatása van, ami különleges motivációt ad a gyermeknek. Észrevétlenül fejlődnek a motoros képességek, az egyensúly, a mozgáskoordináció, mert a ló ringató mozgása folyamatosan stimulálja az idegrendszert és tapintásos ingert biztosít azáltal, hogy nagy felületen érintkezik a páciens a ló testével. Fejleszti az érzékszerveket, élénkíti az anyagcserét, csökkenti a szorongást, erősíti az önértékelést és fejleszti az önbizalmat.

Az első alkalom egy komplex felmérés, mely eredményének ismeretében célzottan fejleszthetőek az egyes részképességek, funkció béli elmaradások, de a későbbi tanulási nehézségek kialakulásának esélyét is csökkenteni tudjuk prevenciós jelleggel.

Magatartás zavarok, pszichés problémák, stressz és szorongás esetén is hatásos a lóval asszisztált képességfejlesztés. A foglalkozás során fejlődik az érzékelés, észlelés, szerialitás, illetve a megfigyelőképesség, az emlékezet, a figyelem és a gondolkodás, logikai készség.

Segít a testkép, testséma kialakulásában, a téri tájékozódásban.

A ló hátán a friss levegőn, gyönyörű természeti környezetben a játékos nagymozgásos és finom-motorikai feladatokkal történő képességfejlesztés egyben örömforrás is.

A lóval való különleges kapcsolat során a gyermeket szociális hatások is érik, kommunikációs és alkalmazkodó képessége javul, szociális érzékenysége nő, szorongásai, félelmei oldódnak.

Az állattal asszisztált képességfejlesztés hiánypótló szolgáltatásként Szada nagyközség és a környék lakosságának **testi, lelki egészségét szolgálja, prevenciós jelleggel bír** és illeszkedik a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz.

Fenti, részletes Projekt ismertetőnk-alapján bízunk kérelmünk pozitív elbírálásában.

Kérelmünkhöz csatoljuk a közösségünkhöz tartozó és a fejlesztő foglalkozásokon részt vevő családok támogató nyilatkozatát is.

Tisztelettel:

Haás Ildikó

MBSZ (Mesekuckó Bölcsőde Szada) Nonprofit Közhasznú Kft.

06 70 7742-386

