



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **121/2020.**

Iktatószám: H/1809-2/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a 2020. november 26-i polgármesteri döntés meghozatalához

Tárgy: Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Előkészítette:

dr. Filó-Szentes Kinga jegyző

Előterjesztő:

Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztést tárgyalja:

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja

Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: *nem releváns*

Törvényességi szempontból megfelel:

.....
dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének** (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata két szempontból is szükséges.

1. Egyrészt 2020. június 17-ig a települési önkormányzatokat átengedett bevételeként megillette a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a. 2020. június 18-tól ezen átengedett központi adó már nem a települési önkormányzatok bevétele, ezen a *Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény* (a továbbiakban: Költségvetési törvény) sem változtatott. Kijelenthető tehát, hogy az Önkormányzatnak **az eddig átengedett gépjárműadóból mindösszesen** – az ez évi adatokból kiindulva - **21 400 000 Ft összegű bevétel kieséssel kell számolnia 2021-ben.** A 2021. évi költségvetési koncepció keretében dönteni szükséges arról, hogy az Önkormányzat a gépjárműadó bevétel kiesését mely helyi adónem mértékének emelésével tudja pótolni, hogy **a 2021. évi költségvetés tervezése során már az új adómértékkel számolhassunk.**

2. Másrészt pedig az Országgyűlés 2020. július 15-től **hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény** (a továbbiakban: Htv.) 11/A. §-át, amely adókötelesként szabályozta **a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozót.** A jelenleg hatályos Ör. úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén 0,-Ft/m²/év az építményadó [3. § (2) bekezdés c) pont]. Figyelemmel a Htv. előbb hivatkozott rendelkezésének hatályvesztésére, az Ör.-ben történő hatályon kívül helyezés is szükséges.

Jelen előterjesztés célja, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása megtörténjen, az még november végén kihirdetésre kerüljön a *Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény* rendelkezéseire figyelemmel, miszerint a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. [32. §]

Az Önkormányzat finanszírozási lehetőségei részben ismertek, a Magyar Közlöny 170. számában kihirdetésre került Költségvetési törvény, melyben a települési önkormányzatok normatív támogatásai szerepelnek.

A Htv. 6. § c) pontja értelmében a települési önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – a Htv.-ben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. § a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében a települési önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a táblázatban feltüntetett adónemekben az adómaximumot (a Htv.-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal valamint 1,034-gyel) 2021. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2021)
Építményadó (épület, épületrész után):	2.018 Ft/m ²
Telekadó:	366,9 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levelem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

A költségvetési koncepció kialakításához szorosan kapcsolódik a helyi adó rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat keretén belül a Képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, a mentességeket és kedvezményeket.

Az Önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza azonban az, hogy **az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.** [Htv. 7. § c) pont]

Az adómérték abszolút felső határát figyelembe véve az Önkormányzat kötelessége, hogy az adómértéket **az adóalanyok teherviselő képességét is figyelembe véve a helyi sajátosságok figyelembevételével állapítsa meg.** [Htv. 7. § g) pont]

A Htv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Ör.-el a következő adónemeket vezette be:

- építményadó
- telekadó
- magánszemélyek kommunális adója
- helyi iparüzési adó.

Tekintettel arra, hogy **a gépjárműadó kiesésével az adóbevételből származó összeg pótlása indokolt**, ezért javaslom, hogy **a magánszemélyek kommunális adójának mértékét az alábbiak szerint módosítani:**

Adómérték (Ft/év)								
magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház			nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga			magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek		
2015.01.01-től	2018.01.01-től	2021.01.01-től (javaslat)	2015.01.01-től	2018.01.01-től	2021.01.01-től (javaslat)	2015.01.01-től	2018.01.01-től	2021.01.01-től (javaslat)
13.000	16.000	20.000	13.000	16.000	20.000	8.000	11.000	15.000

Az előterjesztés melléklete: a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezete

A fentiek után a Szada Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta.

Szada, 2020. november 26.

Pintér Lajos
polgármester