



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György ut 88.
Tel: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

K I V O N A T

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 30. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

113/2024.(IX.30.) KT-határozat (117/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat és a Károlyház Kft. „**Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása**” tárgyban 2024.04.26. létrejött vállalkozási szerződés módosításának a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Az előterjesztés és határozat mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Árajánlat
- 2. sz. melléklet: Kivitelezési szerződés 1 számú módosítása

Pintér Lajos s.k.
polgármester

Tóth László s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Bocsáné Erdei Margaréta
Bocsáné Erdei Margaréta
titkársági referens



117/2024 a ET 1a. mell.

Pótmunka összesítő
Ovi bővítési munkái
2111 Szada, Dózsa Gy. út 65.
Szada Nagyközség Önkormányzata

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D:
Csapadékvíz elvezetés	16 273 023	7 260 739	23 533 762
Összes költség:	16 273 023	7 260 739	23 533 762
Nettó Vállalkozási Összeg:			23 533 762 Ft

2024. szeptember

Károlyház Kft.
5000 Szolnok,
Vércse u. 21.
Adószám: 14510227-2-16



Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-5.1.1.1	Munkások földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dícolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály	202,29	m ²	0	3 500	0	708 015
2	21-003-11.1.1	Földviasztítás munkagödörbe vagy munkásokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	154,09	m ²	0	3 000	0	462 270
3	21-005-1.1.1	Meglévő nyílt árok alakító földmunkái 10 méter hosszba.	1	kt	131 710	274 386	131 710	274 386
4	21-008-2.2.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%	30,34	m ²	0	3 660	0	111 044
5	21-008-2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	171,95	m ²	0	2 928	0	503 470
6	21-011-7.1-0120403	Feltöltések vezeték alá és fölé homokból Természetes szemmegoszlású homok.	48,2	m ³	27 471	10 248	1 324 102	493 954

Munkanem összesen: **1 455 812 2 553 139**

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-001-31.2.1-0133002	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm M-WAVIN KG 110 PVC csatornacső, D = 110 mm, DN 110/2 m, CCCM211	19	m	5 466	3 982	103 854	75 658
2	53-001-31.2.2-0133012	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm M-WAVIN KG 125 PVC csatornacső, D = 125 mm, DN 125/2 m, CCCM212	44	m	6 598	4 451	290 312	195 844
3	53-001-31.2.3-0133022	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm M-WAVIN KG 160 PVC csatornacső, D = 160 mm, DN 160/2 m, CCCM216	30	m	10 867	5 270	326 010	158 100
4	53-001-31.2.4-0133032	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 200 mm M-WAVIN KG 200 PVC csatornacső, D = 200 mm, DN 200/2 m, CCCM220	94	m	9 282	5 856	872 508	550 464

5	53-001-31.2.6-0133052	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 315 mm M-WAVIN KG 315 PVC csatornacső, D = 315 mm, DN 315/2 m, CCCML231	115 m	45 629	10 423	5 247 335	1 198 645
6	53-001-32.1.1-0234301	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ív idom 110 mm x 45°, KGB110X45	12 db	3 883	4 567	46 596	54 804
7	53-001-32.1.2-0236022	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm WAVIN csatorna ív idom 45°, KGB 125x45°, CCI412	1 db	3 594	4 919	3 594	4 919
8	53-001-32.1.4-0234304	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ív idom 200 mm x 45°, KGB200X45	12 db	19 409	6 676	232 908	80 112
9	53-001-32.1.4-0234327	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ív idom 200 mm/110 mm x 45°, KGEA200/110X45	5 db	26 991	6 676	134 955	33 380
10	53-001-32.1.4-0234384	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE PVC-U csatornacső áttoló karmantyó 200 mm, KGU200	12 db	15 988	6 676	191 856	80 112
11	53-001-32.2.1-0234369	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm felett, külső csőátmérő: 315 mm PIPELIFE PVC-U csatorna szűkítő 315 mm/200 mm, KGR315/200	1 db	33 303	11 946	33 303	11 946
12	53-001-32.2.1-0236026	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm felett, külső csőátmérő: 315 mm WAVIN csatorna ív idom 45°, KGB 315x45°, CCI431	16 db	44 065	11 946	705 040	191 136
13	53-001-32.2.1-0236066	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm felett, külső csőátmérő: 315 mm WAVIN csatorna áttoló karmantyó, KGU 315, CCA31	6 db	20 662	11 946	123 972	71 676
14	53-001-44.1.1-0151005	Meglévő nyílt esővízárkba beton csillapító készítése.	1 kft	666 952	436 968	666 952	436 968
15	53-005-31.2-0233403	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 WAVIN átfolyós (1. tít.) aknaalj, 160x315, CAFIC1163	2 db	23 170	1 757	46 340	3 514

16	53-005-31.2-0233404	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 WAVIN átfolyós (1. tít.) aknaalj, 200x315, CAFIC1203	6 db	26 995	1 757	161 970	10 542
17	53-005-31.2-0233432	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 WAVIN balos (3. tít.) aknaalj, 160x315 *, CAF3163	1 db	65 982	1 757	65 982	1 757
18	53-005-31.3-0233414	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 400-425 WAVIN IC400 átfolyós (1. tít.) akna, 315x400, CAFIC1314	8 db	192 779	1 874	1 542 232	14 992
19	53-005-32.1-0233443	Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 200-315 aknafalcső WAVIN aknafalcső, 315x2000, tok nélkül, CAFIC2031	11 db	37 858	586	416 438	6 446
20	53-005-32.2-0233451	Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 400-425 aknafalcső WAVIN PP bordás aknafalcső, 400x2000 tok nélkül, CAFIC2040	8 db	54 814	703	438 512	5 624
21	53-005-41.2.1.4-0236912	Műanyag akna kiegészítőinek elhelyezése, gumigyűrűk, DN 500 méretig, DN 315 WAVIN teleszkóp tömítógyűrű, 315 mm, CAFIC315	11 db	3 491	1 874	38 401	20 614
22	53-005-41.3.1.4-0234827	Műanyag akna kiegészítőinek elhelyezése, fedlap elhelyezése keret nélkül, DN 500 méretig, DN 315 KG PVC fedlap lépésálló 315 mm, KG315LEP.FEDLAP	11 db	22 831	586	251 141	6 446
23	53-005-41.3.1.5-0234826	Műanyag akna kiegészítőinek elhelyezése, fedlap elhelyezése keret nélkül, DN 500 méretig, DN 400 PIPELIFE KG PVC fedlap zöldségtérlet tisztítónyíláshoz 400 mm, KG400PVC-FEDLAP	8 db	87 962	586	703 696	4 688
24	53-009-1.1	Esővízvezeték tömörségi próbája.	1 kft	0	128 027	0	128 027
Munkanem összesen:				12 643 907	3 346 414		

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-000-1.4.1	Meglévő dn 200 vezetékre való rácsatlakozás készítése.	1	kit	75 679	29 491	75 679	29 491
2	54-000-1.4.2	Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, műanyag KG PVC cső, bármely méretben	16,5	m	0	3 840	0	63 360
3	54-002-7.2-0144552	Meglévő dn 300 eternit vezetékre való rácsatlakozás készítése.	1	db	133 049	74 940	133 049	74 940
Munkanem összesen:							208 728	167 791

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-009-22.2-0135386	Egyéb kiegészítő vízszelvény berendezések, öntöttvas, PVC vagy PP/öntöttvas szüllyesztőszekrény/akna, I-IV. nagyságú, elhelyezése és bekötése HL600N, Esővíz szüllyesztőszekrény DN110/125 elfordítható csatlakozóval, gumi tömítéssel ellátott, fagyálló mechanikus bilizzárral és tisztítófedéllel, túlfolyós lombfogóval, Ø 80, 100, 120mm beemelési karmantyókkal, nagyobb teljesítménnyel	6	db	85 850	10 892	515 100	65 352
Munkanem összesen:							515 100	65 352

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	64-002-21.2.2-0430040	Meglévő járda bontása helyreállítás esővízvezeték kiépítése miatt.	1	kit	736 248	329 478	736 248	329 478
2	43-000-2	Meglévő óvoda épületen lévő ereszcsontra vezeték bontása és újraépítése lejtések változása miatt.	1	kit	713 228	798 565	713 228	798 565
Munkanem összesen:							1 449 476	1 128 043

Összesen: 16 273 023 Ft 7 260 739 Ft
Mindösszesen nettó 23 533 762 Ft

Károlyház Kft.
5000 Szolnok,
Vércse u. 21.
Adószám: 14510227-2-16



Károlyház Kft.
5000 Szolnok, Vércse u.21.
☎ 56/ 516-030 fax: 56/423-922
E-mail: karolyhaz@gmail.com

Kivitelezői nyilatkozat

az

2111 Szada, Dózsa György út 65. hrsz.:917/1 alatti teljesítési helyen, TOP_PLUSZ
3.3.1-21-PTI-2022-00067 azonosító számú „ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA
BŐVÍTÉSE ÉS RÉSZLEGES ÁTALAKÍTÁSA” c. projekt.

tárgyában kötött vállalkozási szerződésünk kapcsán

nyilatkozunk,

hogy a kivitelezést a részünkre rendelkezésre bocsájtott módosított villamos tervek alapján
fogjuk elvégezni, és megvalósításához pénzügyi többletre nem tartunk igényt!

Szolnok, 2024. 09. 27.


Károlyház Kft.
5000 Szolnok,
Vércse u. 21.

Szilvási Zsolt
ügyvezető

Arazatlan költségvetési kiírás

Kertépítészeti kiviteli terv

Szada óvoda bővítés

2023.

Ssz.	Elmaradó munka megnevezése	Menny.	Mértéke.	anyag egységre	munkadíj egységre	anyagkölts. összesen	munkadíj összesen
Hátó udvarrész							
9.	Utéscsillapító gumiburkolat játszóvár alatt 200 cm esésmagasságig, narancssárga színben	-65	m ²	8 850 Ft	4 500 Ft	-575 250 Ft	-292 500 Ft
Összesen:						-575 250 Ft	-292 500 Ft
Elmaradó munka értéke mindösszesen nettó						-867 750 Ft	
+Áfa						-234 293 Ft	
Mindösszesen bruttó:						-1 102 043 Ft	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

Név: **Szada Nagyközség Önkormányzata**
Székhely: **2111 Szada, Dózsa György út 88.**
Adószám: **15730545-2-13**
Képviseli: **Pintér Lajos polgármester**
mint megrendelő, a továbbiakban *Megrendelő*

másrészről

Név: **Károlyház Kft.**
Székhely: **5000 Szolnok, Vércse u. 21.**
Adószám: **14510227-2-16**
Bankszámlaszám: **10104569-52625300-01005003**
Képviseli: **Szilvási Zalán ügyvezető**
Naplóügyfél-jel: **509467003**

mint vállalkozó, a továbbiakban *Vállalkozó*, együttesen **Felek** vagy **Szerződő Felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

„Szerződő Felek”) között a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása” elnevezéssel (EKR001659892023).
2. Az eljárás nyertese a Vállalkozó mint ajánlattevő lett.
3. Felek az 1. pontban meghatározott tárgyban 2024.01.26. napján egymással vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Alapszerződés).
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés módosításának szükségessége merült fel az alábbi pótmunka igények miatt, amelyek műszaki szükségességre vezethetők vissza.
 - 1) Kiegészített, módosított csapadékvízvezetés
 - 2) Kültér megvilágítás módosítása
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az alábbi feladat elmaradásának szükségessége merült fel, tekintettel arra, hogy ésszerűbb, ha az az építési beruházás követően a játszótéri eszközök szállítójának feladatát fogja képezni.
 - 1) Ütészcsillapító gumiburkolat játszóvár alatt (Kertépítészeti kiviteli terv, Hátsó udvarrész szakasz, 9. tétel)
6. A pótmunka igényre vonatkozó kimutatást a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező vállalkozói ajánlat és műszaki ellenőri vélemény, valamint a 2. sz. mellékletét képező vállalkozói nyilatkozat és tervezői nyilatkozat tartalmazza. A kimutatásokat (azoknak a tételeit és ellenértékét) a Megrendelő részletesen megvizsgálta és jóváhagyta. Szerződő Felek rögzítik, hogy a pótmunka igény miatti szerződésmódosítás a teljesítési határidőt nem érinti.

A fenti előzményeket figyelembe véve:

II. Módosítás

1. Megrendelő a jelen szerződésmódosítás 1. és 2. sz. mellékletét képező kimutatásokban szereplő pótmunkákat megrendeli, a Vállalkozó pedig ezen munkák elvégzést elvállalja. A fentiek alapján az Alapszerződés 1.1 pont az alábbiak szerint módosul:
„1.1. Az „Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása” elnevezésű ajánlattételi felhívás szerinti munkákra a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését a szerződésben, illetve annak mellékleteiben, továbbá az 1. sz. szerződésmódosítás 1. és 2. sz. mellékletében meghatározott részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.”
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező kimutatások szerinti pótmunkák ellenértéke mindösszesen nettó 23.533.762 Ft+áfa, az elmaradó tétel ellenértéke mindösszesen nettó –867 750 Ft+áfa amely összegek az Alapszerződésben rögzített átalányáras vállalkozói díjat növelik. A 2. sz. pótmunkát Vállalkozó az ajánlatában tett feltételekkel, vagyis felár nélkül teljesíti. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása a már kifizetett előleg összegét nem érinti.
A fentiek alapján az Alapszerződés 4.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján

437 799 899 Ft + 118 205 973 Ft ÁFA, mindösszesen 556 005 872 Ft, azaz ötszázötvenhatmillió-ötezer-nyolcszázhetvenkettő forint összegű vállalkozói díj ellenében köteles elvégezni.”

III. Vegyes rendelkezések:

1. Jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
2. Jelen szerződésmódosítás a pótmunkák tekintetében összhangban van a Kbt. 141. §-ával, annak (2)-(3) bekezdéseivel az alábbiak szerint:
a tárgyi szerződésmódosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el
a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.
A szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár (5,46%).
Tárgyi szerződésmódosítás jogcíme: Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pont, valamint (3) bekezdés.
3. Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

4. Jelen szerződésmódosítás 4, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, amelyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti..

Szada, 2024. [...]

Szada, 2024. [...]

.....

Szada Nagyközség

Önkormányzata

(Megrendelő)

képviseli: Pintér Lajos polgármester

.....

Károlyház Kft.

(Vállalkozó)

képviseli: Szilvási Zalán ügyvezető

Ellenjegyzem:

Szada, 2024.

.....

Tóth László

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szada, 2024.

.....

Zámodics Péter

osztályvezető