



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/455-8/2023.

Előterjesztés száma: **74/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. június 22-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada, 068/19 hrsz.-ú sporttelep belterületbe vonására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	Dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

I./ Előzmények

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a település átfogó sportfejlesztési koncepcióját a 116/2022.(IX.29.) KT-határozattal fogadta el. E határozat 2.2. pontjának egyik alpontja értelmében vizsgálni kellett a 068/19 hrsz-ú termőföld ingatlan sportcélra történő átminősítésének lehetőségeit, módját és költségvonzatát is.

- **Az átminősítés lehetőségeit és módját** tekintve időközben tisztázódott, hogy első lépésben a termőföld más célú hasznosítását az illetékes Földhivatali Osztálynál kellett kezdeményezni – ennek eredményeként az ingatlan jelenleg már „kivett sporttelep” művelési ágú. *A továbbiakban* célszerű belterületbe vonási eljárást is lefolytatnunk, és azt követően összevonni (telekalakítási eljárással) a 295/7, 2990 és a 068/19 hrsz-t – így alakulhatna ki a szabályozási terv alapján egy helyrajzi számon a Sportpálya.
- E folyamatot az teszi célszerűvé, hogy amennyiben a jövőben pályázati lehetőség nyílna meg a terület fejlesztésére, akkor előnyt jelenthet, ha az ingatlan egyetlen helyrajzi számon szerepel, ráadásul ésszerű is, hogy a természetben évtizedek óta sportpályaként használt terület végre az ingatlan nyilvántartásban is hozzá tartozzon a Sportcentrumhoz.
- **A folyamatok költségvonzata** a (már lezajlott) földvédelmi eljárással (59 400.-), kérelmekkel (6 db, azaz 39 600.-) és telekalakítási eljáráshoz szükséges földmérői díjjal (240 000.-), valamint telekalakítási eljárási díjakkal (24 000.-) együtt br. **363 000.- Ft.**



22/2022. (XII.16.) HÉSZ kivonata az érintett területről

II./ A döntéshez szükséges információk

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdése szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”.

A Törvény 15. § (3) bekezdése kimondja: „*Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.*”

A belterületbe vonási eljárása **az Önkormányzat döntését követően és annak függvényében indítható meg.**

Mindezekre figyelemmel indítványozzuk, hogy a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozat-tervezet alapján döntsön a fenti terület belterületbe vonásának tárgyában.

III./ Határozati javaslat

.../2022.(VI.22.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Szada 068/19 hrsz-ú kivett sporttelep művelési ágú 7060 m² területű ingatlan belterületbe vonását.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa, majd annak bejegyzését követően kezdeményezze az illetékes Hivatalnál a 068/19 a 295/7 és a 2990 hrsz-ok összevonását és a Szabályozási Terv szerinti kialakítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester