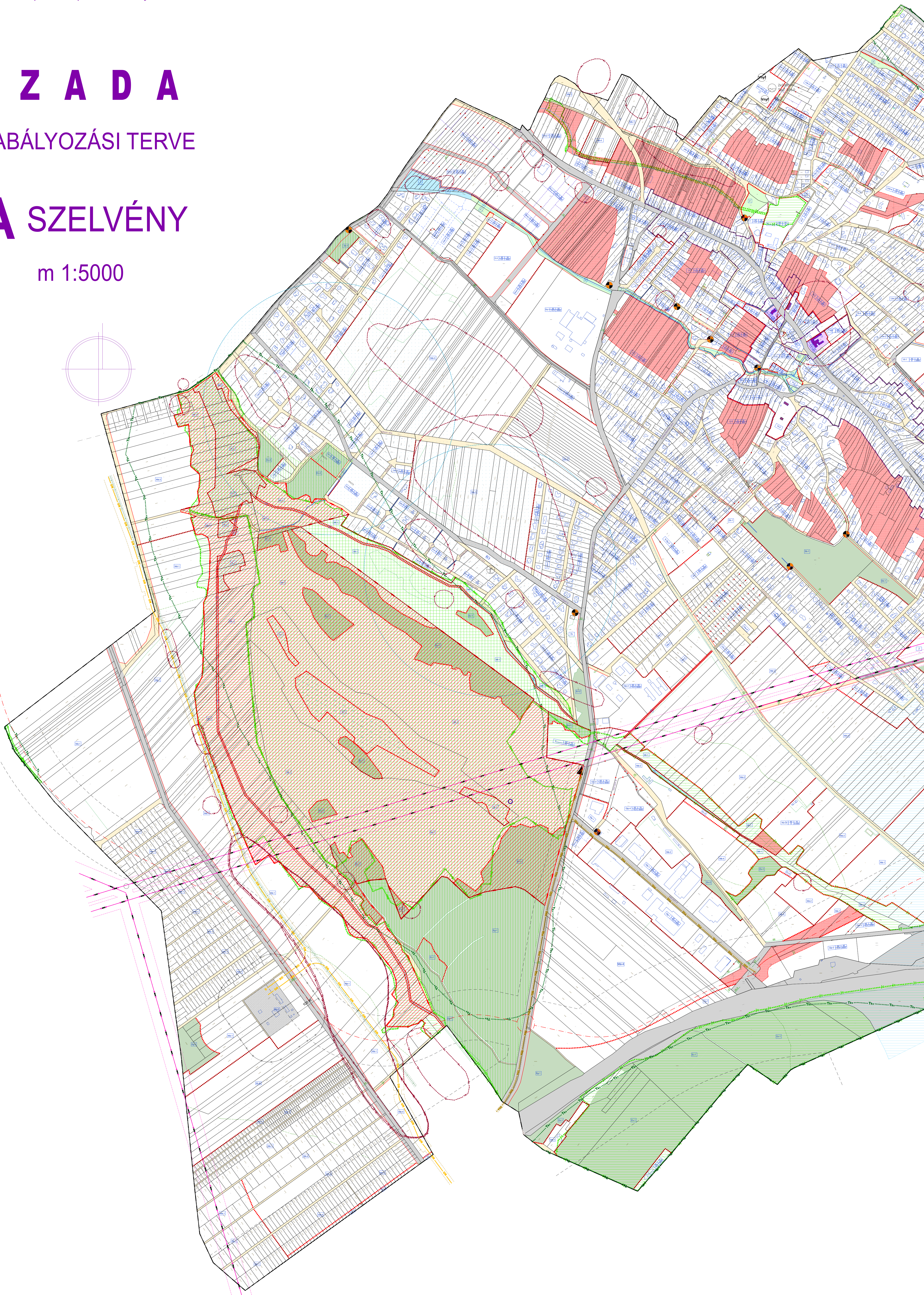
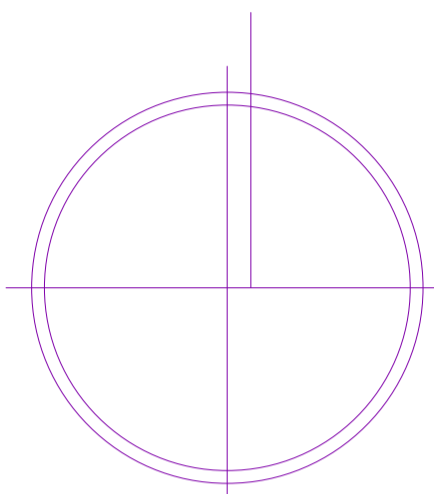


# S Z A D A

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

# A SZELVÉNY

m 1:5000



JELKULCS A "B" SZELVÉNYEN

Megrendelő:  
**SZADA Nagyközség Önkormányzata**  
2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tervező:  
**TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.**  
1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.  
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:  
tájrendezés,  
környezetvédelem:

**NEMESÁNSZKY ILDIKÓ**  
**AUER JOLÁN**

TT/1 01-1641  
TK 01-5003

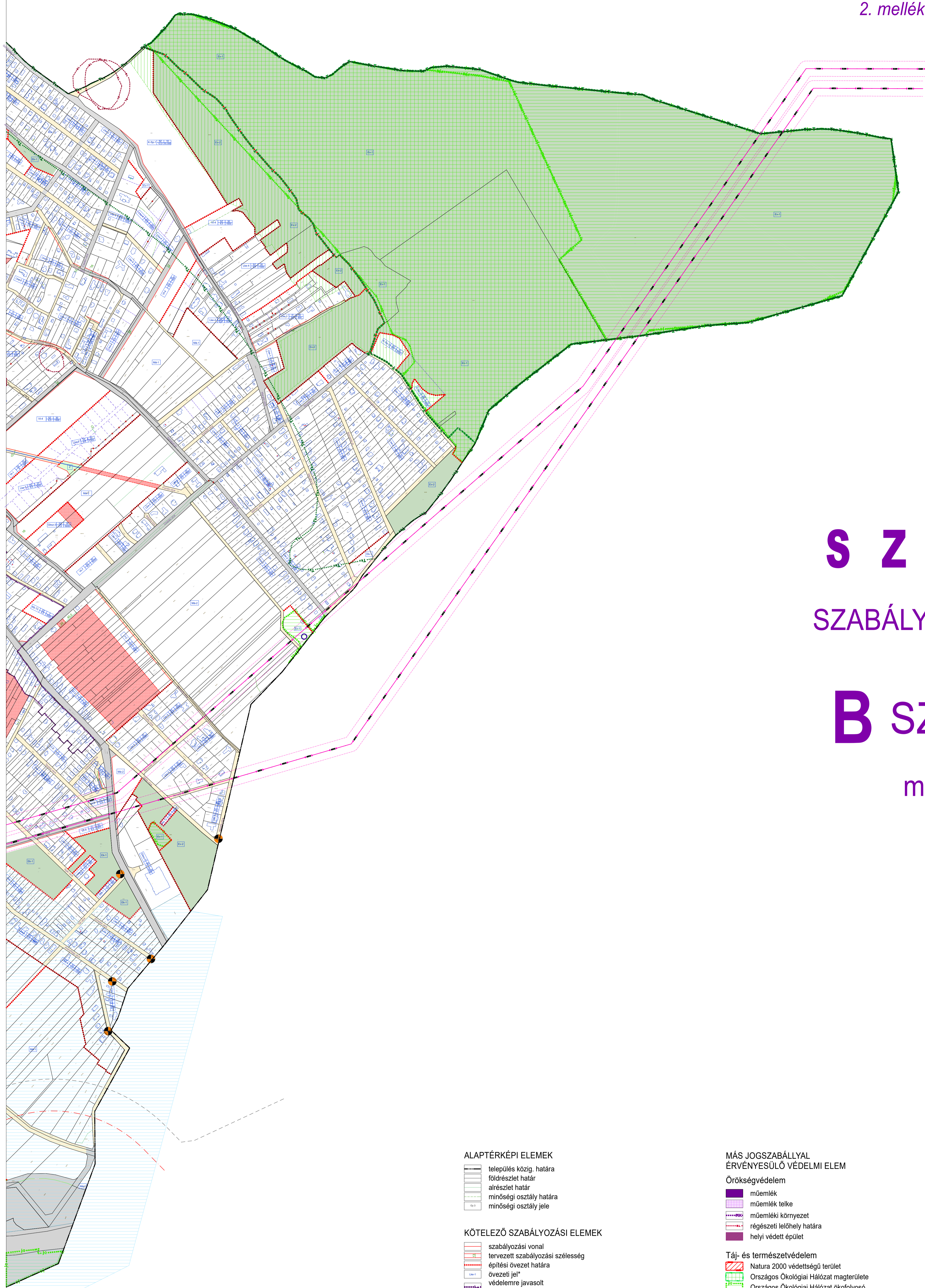
*Daniela*  
*Edina Felcsi*

közlekedéstervező: **MACSINKA KLÁRA**  
közmu, hírközlés: **HANCZÁR ZSOLTNÉ**  
**BÍRÓ ATTILA**

MK 01-2418  
MK 01-2456

*Flaura*  
*Erika Blau*

Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135

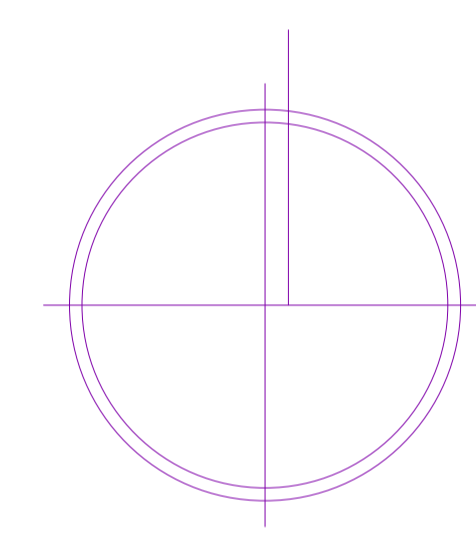


# S Z A D A

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

# B SZELVÉNY

m 1:5000



### ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- település közíg. határa
- földrészlet határ
- alrészlet határ
- minőségi osztály határa
- minőségi osztály jele

### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási szélesség
- építési övezet határa
- övezeti jel\*
- védelemre javasolt településmag határa
- országos út, gyűjtőút területe
- egyéb közlekedési célú közterület
- közpark
- vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része

### JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt telekhatár
- gyalogút
- javasolt megszüntetés

### MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

- #### Örökségvédelem
- műemlék
  - műemlék telke
  - műemléki környezet
  - régészeti lelőhely határa
  - helyi védett épület

#### Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 védettségi terület
- Országos Ökológiai Hálózat magterülete
- Országos Ökológiai Hálózat okofolyosó
- Országos Ökológiai Hálózat pufferterrülete
- Országosan védett természeti terület
- ex lege védett forrás
- ex lege védett láp
- tájképvédelmi terület határa

#### Vízgazdálkodás

- Vízfolyás vízgazdálkodási területen kívül
- Vízbázis hidrogeológia 'B' védőövezet területe
- Termálkút védőövezete
- Termálkút

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- #### Erdészet, bányászat
- Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület
  - bányatelek

#### Közlekedés

- tervezett országos út tengelye
- út HÉSZ szerinti védőtávolsága

#### Közművek korlátozásai

- 400 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
- 220 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
- termékvetések és védőtávolsága
- nagyközep-nyomású földgázvezeték
- 5 m-es biztonsági területtel
- nagynyomású földgázvezeték
- 20-40 m-es biztonsági területtel
- víztározó
- vízmű nyomástartó
- szennyvíztemető
- gázkompresszor állomás
- gázkompresszor állomás védőtávolsága