



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/232-7/2023.

Előterjesztés száma: **116/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. szeptember 28-i** rendes nyilvános ülésére

| | | |
|---|---|--|
| Előterjesztés tárgya: | Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról | |
| Előterjesztő: | Pintér Lajos polgármester | |
| Előkészítette: | Bocsáné Erdei Margaréta titkársági referens | |
| Szakmai szempontból ellenőrizte: | dr. Jenei László András törvényességi szakreferens | |
| Pénzügyi szempontból ellenőrizte: | Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető | |
| Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: | dr. Jenei László András törvényességi szakreferens | |
| Törvényességért felelős: | dr. Finta Béla jegyző | |
| Tárgyalja: | - | |
| Egyeztetve, tájékoztatva: | - | |
| Javasolt meghívott: | - | |
| Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség: | <u>egyszerű</u> szavazattöbbség | |
| Az előterjesztés zárt kezelését kérjük | <u>nem</u> | |

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

25/2023.(II.23.) KT-határozat

(22/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 22/2023. sz. előterjesztésben foglaltak alapján, a helyi közművelődési tevékenység, mint közfeladat-ellátás támogatása céljával - a Szada 3802 helyrajzi számú ingatlanon álló önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiség raktározás céljára történő hasznosítására határozott idejű, 2023. március 1-től kezdődő 1 évre szóló ingyenes használatot engedélyez a **Szadafeszt Közösségépítő Egyesület** (2111 Szada, Széki utca 2/b.) részére azzal a megkötéssel, hogy az épület közmű-költségei, valamint az Egyesület raktárkészletei vagyoni- és felelősségbiztosításának költségei a Használót terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés elkészíttetésére, felhatalmazva a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

2./ A használatba adási szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását a Használó 2023. október 24.-ig, a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelmében kérelmezheti. A kérelem elbírálásáról a Képviselő-testület 2023. november 23-i rendes ülésén, „*a bérleti és vagyonhasznosítási szerződések felülvizsgálata*” napirend keretében dönt.

E jogvesztő határidőről a Kérelmezőt – jelen határozat részére történő megküldésével – értesíteni kell.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti Használatba adási szerződés létrejötté esetén a Képviselő-testület 2023 júniusi rendes ülésének napirendjét képező jogharmonizációs feladatok részeként terjesszen elő rendelet-tervezetet *Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól* szóló 16/2020.(IX.4.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének szükséges módosítására.

Határidő: 1.-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2023. május 2.

Felelős: 1.-2./ pont polgármester, 3./ pont: jegyző

Végrehajtás: megtörtént - a 3./ pont szerinti rendelet-tervezetet lásd párhuzamosan előterjesztett 99/2023. sz. anyagként!

26/2023.(II.23.) KT-határozat

(24/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 4307/3 hrsz-ú kivett út jellegét meg kívánja szüntetni az ingatlan értékesítése érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ Az Önkormányzat nevében bízva meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet, hogy az ingatlan átminősítése előfeltételeként készítsen *Településrendezési szerződést* a költségviselésről – figyelemmel a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban e Szerződés megkötésének előfeltételeként előírt fejlesztési kötelezettségekre is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően kérelmezze az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, majd az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Az önkormányzati ingatlan átminősítését követően rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ és SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

4./ A HÉSZ és SZT módosításának hatályba lépést követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

5./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. március 31., 3./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal, 4./ pont: a HÉSZ- és SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 5./ pont: a Vagyonrendelet (4./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Végrehajtás:

Az 1.-2./ pontok végrehajtása, azaz a településrendezési szerződés aláírása – s annak nyomán az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárás kezdeményezése - a nyári szabadságolások és a hosszú egyeztetések miatt még nem történt meg, a már kétszer meghosszabbított határidők ellenére sem! A 2023.IX.4.-i újabb egyeztetésen elhangzottak alapján a szerződni kívánó cég módosíttatja a telepítési tanulmánytervet, majd ezt követően tudjuk az ügyvédő által már előkészített, 1./ pont szerinti szerződést aláírni. Erre tekintettel az **1-2./ pontok végrehajtására újabb határidő-módosítást kérünk 2024.I.31-ig: ld. a határozati javaslat 1./ pontja szerint!**

27/2023. (III.02.) KT-határozat

(26/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 1045/4 hrsz-ú kivett út jellegét az ingatlan 289 m²-nyi része tekintetében meg kívánja szüntetni, a 289 m²-nyi ingatlanrész értékesítése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a 26/2023. sz. előterjesztés 2. számú melléklete szerint *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően indítsa meg a telekalakítási eljárást, majd kérelmezze az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, továbbá az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Az önkormányzati ingatlan átminősítését követően rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ mellékletét képező SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

4./ A HÉSZ mellékletét képező SZT módosításának hatályba lépést követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan

tartalmú módosítására, hogy a jelen határozat szerint átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

5./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. május 10., 3./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal, 4./ pont: SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 5./ pont: a Vagyonrendelet (4./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Végrehajtás:

A HÉSZ mellékletét képező SZT-módosítás hatályba lépett, de a 289 m² ingatlanrész még nem alakult ki az ingatlan-nyilvántartásban, noha a 2./ pont szerinti telekalakítási eljárást 2023. június végén az általunk megbízott földmérő megindította a Földhivatalnál. (180 napos ügyintézési határidővel számolva, a telekalakításról szóló végzés kézhezvételét követően legkorábban 2024. januári KT-ülésre tudjuk a 4./ pont szerinti feladatot elvégezni – ezért **határidő-hosszabbítást kezdeményezünk: ld. a határozati javaslat 2./ pontja szerint!**

39/2023. (III.30.) KT-határozat

(35/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évben végzett erdészeti szakirányú feladatok ellátásáról szóló beszámolóját a 35/2023. sz. előterjesztés 2.sz. mellékletében foglaltak szerint tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) Tulajdonosa, a Társaság által 2023-2024. évekre készített Zöldfelület-kezelési Konceptiót a 35/2023. sz. előterjesztés 3.sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

3./ A fenti döntésről a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetőjét e határozat részére történő megküldésével tájékoztatni kell – előírva számára, hogy e tulajdonosi döntést a Társaság Határozatok könyvében is rögzítse.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat által 2023. évre megbízott *erdészeti szakirányító* közreműködésével – és figyelemmel a 35/2023. sz. előterjesztés 4.sz. mellékletében foglaltakra - az Önkormányzat erdőgazdálkodási és parkfenntartási feladatainak különválasztásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és azok eredményei alapján az Önkormányzat 2024. évi erdőgazdálkodási feladatainak meghatározására a Képviselő-testület 2023. szeptemberi rendes ülésére terjesszen elő javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3./ pont: azonnal, 4./ pont: 2023. szeptember 5.

Végrehajtás: a KT-határozatról a Szada Nova NKft. ügyvezetőjét értesítettük. A testületi döntés 4./ pontjában foglalt, az Önkormányzat 2024. évi erdőgazdálkodási feladatainak meghatározására szóló javaslat - a parkfenntartási feladatok különválasztásáról szóló intézkedések megtétele mellett elkészült: lásd a 109/2023. sz. párhuzamos előterjesztésként!

56/2023. (IV.27.) KT-határozat

(50/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 530 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágát meg kívánja változtatni „kivett közterület” megnevezésűvé. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítást kezdeményezve a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetési kérelmet Önkormányzat nevében nyújtsa be.

2./ A Képviselő-testület az 530 hrsz. „kivett közterület” művelési ágú ingatlant „Fő tér” névvel nevezi el.

3./ A Képviselő-testület felkéri Szada Nagyközség Önkormányzat Jegyzőjét, hogy a közterület elnevezését a közterület nevek nyilvántartásába jegyeztesse be, az elnevezéséről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, továbbá hivatalos úton értesítse az illetékes katasztrófavédelmi, rendvédelmi, közlekedési szervezeteket és a Magyar Postát, valamint a közüzemi szolgáltatókat, valamint a Központi Címkezelő Rendszerben vezettesse át a közterület-átnevezést.

Felelős: 1.-2./ pont: polgármester, 3./ pont: jegyző

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2.-3./ pont: a művelési ág átvezetéséről szóló földhivatali határozat kézhezvételét követően: azonnal

Végrehajtás: megtörtént, a földhivatali határozat birtokában Fő tér elnevezést bejegyeztettük a közterületi nevek nyilvántartásába és értesítettük róla az érintetteket.

57/2023. (IV.27.) KT-határozat

(51/2023. sz. anyag)

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a Szada 812 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan művelési ágának megváltoztatásához, majd a Szada 812 és 813 hrsz-ú ingatlanok összevonásához.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a 812 és 813 hrsz-ú ingatlanokból kialakult „kivett közterület” megnevezésű ingatlan „Koncz park” névvel nevezi el.

3./ A Képviselő-testület felkéri Szada Nagyközség Önkormányzat Jegyzőjét, hogy a közterület elnevezését a közterület nevek nyilvántartásába jegyeztesse be, az elnevezéséről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, továbbá hivatalos úton értesítse az illetékes katasztrófavédelmi, rendvédelmi, közlekedési szervezeteket és a Magyar Postát, valamint a közüzemi szolgáltatókat, valamint a Központi Címkezelő Rendszerben vezettesse át a közterület-átnevezést.

Felelős: 1.-2./ pont: polgármester, 3./ pont: jegyző

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2.-3./ pont: a művelési ág átvezetéséről és a telekalakításról szóló földhivatali határozat kézhezvételét követően: azonnal

Végrehajtás: az 1-2./ pont teljesítése megtörtént, de csupán IX.11.-én fejeződött be ugyanis a művelési ág megváltoztatásának bejegyeztetésével az Önkormányzat jogi képviselője késedelembe esett – csupán július végén indította meg a szükséges földhivatali eljárást. A 3./ pont végrehajtása ily módon IX.12.-én teljesült.

64/2023. (V. 25.) KT-határozat

(65. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 65/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi észrevételekkel tudomásul veszi:

- a 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontjában (a település egészére vonatkozó forgalomtechnikai kiviteli terv megrendelésére) előírt, majd a 29/2023.(III.30.) KT-határozattal 2023. március 14-ről április 30-ig meghosszabbított határidőt a Képviselő-testület 2023. május 26-ig meghosszabbítja – ennek következményeként a „Szada teljes területének forgalomtechnikai terve” napirendjét a Képviselő-testület 2023. májusi rendes üléséről a júniusi helyett a júliusi rendes ülésre ütemezi át, a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére és benyújtására 2023. június 22-i benyújtási határidőt szabva.
- A Képviselő-testület a 2023. június 22-i határidő eredménytelen eltelte esetére felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat - H/1448-106/2022. ikt.sz. tervezési szerződés, valamint a

kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kötött további külön szerződés késedelmes teljesítése miatti - kártérítési igényének érvényesítésére.

- a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1./ pontjának (*Településrendezési szerződés megkötése*) határidejét a Képviselő-testület 2023. május 31.-ig, s ezért 2./ pontjának (*út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárás* indításának) határidejét 2023. június 15-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás:

A település egészére vonatkozó forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határidejét a Képviselő-testület 2023.08.29-ig meghosszabbította (a jogvesztő határidőre utaló fenti rendelkezés így okafogyottá vált), annak letelte előtt 2 nappal a tervezőiroda az adatszolgáltatás hiányosságai miatt határidő hosszabbítást kért a Polgármestertől 2023.09.12. reggel 8 óráig. Az utóbbi határidőre benyújtott dokumentációt ld. párhuzamosan előterjesztett 103/2023. sz. anyagként!

A 26/2023.(II.23.) KT-határozat teljesítésének akadályait ld. az előzőekben külön: a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1-2./ pontjainak lejelentéseként!

66/2023.(V.25.) KT-határozat

(59. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „**Társaság**”) legfőbb szerve és tulajdonosi jogainak gyakorlója, a Társaság - Felügyelő Bizottsága által előzetesen jóváhagyott - 2022. éves mérlegbeszámolóját és közhasznúsági jelentését – figyelemmel az 59/2023. sz. előterjesztés 1. és 2. sz. mellékleteiben foglaltakra – az alábbiak szerint *elfogadja és jóváhagyja:*

- az eszközök és források mérleg főösszegét: 85 785 eFt egyezőséggel
- az adózott eredményét: 696 eFt nyereséggel.

A Képviselő-testület az I-VIII. tevékenységcsoportokra vonatkozó 2022. évi támogatási bevételeket és költségeket a Beszámoló szerint elfogadja. A Tulajdonos Önkormányzat az adózott eredményből osztalékot nem fizet.

2./ A Képviselő-testület az 59/2023. sz. előterjesztés JAVÍTOTT 3. sz. mellékletében foglaltak szerint *módosítja* a Társaság 2023. évi Üzleti Tervét – az ennek alapján ténylegesen (azaz a Képviselő-testület által korábban előírt 17.000 eFt-os támogatás-csökkentésén felül) megtakarított **br. 13.024 eFt** önkormányzati támogatást (a bontásra kijelölt önkormányzati ingatlanok bontási költségeinek *részleges* biztosítása céljával) az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének *felújítási kiadások* előirányzatára, további **br. 29.062 eFt**-ot pedig (ingatlanvásárlási célra) a *felhalmozási kiadások* előirányzatára csoportosítva át.

- Az utóbbi tétel (*felhalmozási kiadások*) fedezetül a Társaság működésének önkormányzati támogatására az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében előirányzott 238.524 eFt keretösszeg 196.438 eFt-ra történő csökkentésével megtakarított, összesen 42.086 eFt önkormányzati pénzeszköz br. 13.024 eFt-on felüli része – azaz **29.062 eFt** - szolgál.
- Az épületbontásokhoz jelenleg igényelt br. 21.356.320,-Ft összegű *felújítási* kiadási előirányzat képzéséhez szükséges (a fenti br. 13.024.000,-Ft-on felüli) **br. 8.332.320,- Ft**-ot a Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének *Általános tartalékából* biztosítja.

3./ A Képviselő-testület – figyelemmel a Társaság 59/2023. sz. előterjesztés JAVÍTOTT 4. sz. mellékletében foglalt javaslataira is - a Társaság 2023. évi működési és fejlesztési pénzmaradványainak felhasználásáról az 59/2023. sz. előterjesztés JAVÍTOTT 6. sz. mellékletében foglalt – a Társaság önkormányzati támogatásának folyósítására vonatkozó - likviditási terv *elfogadásával* rendelkezik, egyidejűleg 196.438 eFt-ra csökkentve a Társaság működésének önkormányzati támogatására az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében előirányzott 238.524 eFt keretösszeget.

4./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az e határozat 2.-3./ pontjai rendelkezéseinek megfelelő módosításokat vezettesse át az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeleten – annak II. sz. módosítása alkalmával.

5./ A Képviselő-testület a Társaság és az Önkormányzat közötti, 2023. évre szóló Közszolgáltatási szerződés 2023. június 1. hatállyal történő módosítását az 59/2023. sz. előterjesztés JAVÍTOTT 7. sz. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

6./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a részére 11/2023.(I.26.) KT-határozattal előírt évközi többlet-feladatot I. félévi teljesítménykövetelményként, 2023. V. 9-ig bezárólag, az előírnál is eredményesebben túlteljesítette, ezért részére – figyelemmel a Társaság Javadalmazási Szabályzatának előírásaira és a Társaság Felügyelő Bizottságának 3/2023.(V.11.) FB-határozatba foglalt véleményére – 390.000,-Ft, azaz Háromszázkilencvenezer forint összegű teljesítményprémiumot állapít meg, engedélyezve annak folyósítását a Társaság működési kiadási előirányzata terhére.

7./ A Képviselő-testület egyidejűleg az Ügyvezető 2023. *II. félévi teljesítménykövetelményeiként*:

- az 54/2023.(IV.27.) KT-határozat 2./ pontjában megfogalmazott (a helyi köztemető fejlesztésének koncepciója megvalósulását támogató) feladatot,
- továbbá a Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatának felülvizsgálatát, a Munka törvénykönyve változásai szerint szükséges módosításaihoz szükség javaslat kidolgozásának feladatát határozza meg,
- amely feladatok teljesítésének előírt határideje 2023. október 17.

E feladatok határidőre és hiánytalanul történő teljesítése esetén a Képviselő-testület – a Társaság Felügyelő Bizottságának *előzetes* véleményére figyelemmel - a Társaság 2024. évi Üzleti terve elfogadásakor, 2023. november 23-i rendes testületi ülésén dönt a II. félévi *teljesítményösztönző* feladat teljesítésének értékeléséről és az azzal arányos teljesítményprémium tényleges összegének megállapításáról és kifizetéséről.

8./ A fenti döntésekről a Társaság ügyvezetőjét írásban is értesíteni kell, aki köteles gondoskodni azok Határozatok Könyvébe történő bejegyeztetéséről.

Határidő: 1-3./ és 5-8./ pontok: azonnal, 4./ pont: 2023. szeptember 5.

Felelős: 1./ és 5-7./ pontok: ügyvezető, 2-4./ és 8./ pontok: polgármester

Végrehajtás:

A 4./ pont végrehajtása határidőre megtörtént: ld. a párhuzamosan benyújtott 97/2023. sz. előterjesztésbe beépítve a szükséges fedezetet.

Z/72/2023.(VI.13.) KT-határozat

(Z/78/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Z/78/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Általános tartalék kiadási előirányzata terhére meg kívánja vásárolni a Szada, külterület 052/65 hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlan megosztását és művelésből való kivonását követően kialakuló 052/106 hrsz.-ú, 454 m² alapterületű „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlant, az értékbecslésben szereplő és a tulajdonos nyilatkozata alapján elfogadott bruttó 910.000,-Ft (azaz Kilencszáztízezer forint) vételáron.

A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanvásárláshoz szükséges előirányzat-átcsoportosítást vezettesse át az Önkormányzat 2023. évi költségvetésén - annak soron következő módosításakor.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába kerülő 052/106 hrsz.-ú ingatlan törzsvagyona vételét *helyi döntés alapján forgalomképtelen* vagyontárgyként rendeli el – megbízva a Polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően gondoskodjon *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete ehhez szükséges módosításának előterjesztéséről a Képviselő-testület 2023. novemberi rendes ülésére.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. szeptember 5., 3./ pont: 2023. október 24.

Felelős: polgármester

Végrehajtás:

A 2./ pont végrehajtása megtörtént: *ld. a párhuzamosan benyújtott 97/2023. sz. előterjesztésbe beépítve a szükséges fedezetet.*

74/2023.(VI.22.) KT-határozat

(75/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 75/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint *az alábbi észrevétellel* tudomásul veszi:

- a Képviselő-testület a 121/2022.(IX.29.) KT-határozat 4./ pontja szerinti, gázenergiabeszerzéshez szükséges közbeszerzési eljárás indításától 2023. szeptember 30-ig eltekint;
- a Szada Nagyközség településének *egészére* vonatkozó, 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontja szerinti forgalomtechnikai *kiviteli terv* elkészítésére a MOBILCITY Bt. által benyújtott újabb árajánlat szerint 1.200 eFt+ÁFA megbízási díj fedezetének biztosításához szükséges további br. 990,6 eFt pótelőirányzatot a Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetése *Általános tartaléka terhére*, a *Beruházási kiadások javára* átcsoportosítja – felhatalmazva a Polgármestert a kiviteli tervdokumentáció megrendelésére, 2023. augusztus 29.-i véghatáridőre történő szállítással;
- a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1./ pontjának (*Településrendezési szerződés megkötése*) határidejét a Képviselő-testület 2023. **augusztus 29.-ig**, s ezért 2./ pontjának (*út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárás* indításának) határidejét 2023. **szeptember 13-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás:

A 26/2023.(II.23.) KT-határozat teljesítésének akadályait ld. az előzőekben külön: a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1-2./ pontjainak lejelentéseként!

77/2023.(VI.22.) KT- határozat

(70/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi rendeletek jogharmonizációs célú felülvizsgálatáról szóló jegyzői tájékoztatót a 70/2022. sz. előterjesztésben részletezettek szerint tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület egyes helyi rendeleteinek jogharmonizációs célú *további* felülvizsgálatára az alábbi jogalkotási programot határozza meg:

2.1. a Képviselő-testület **2023. szeptember 28-i** ülésére készüljön előterjesztés *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 13/2017.(VII.19.) ör. felülvizsgálatáról,

2.2. a 25/2023.(II.23.) KT-határozat 3./ pontja teljesítési határidejét meghosszabbítva, ugyancsak a Képviselő-testület **2023. szeptember 28-i** ülésére készüljön előterjesztés az *Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól* szóló 16/2020.(IX.4.) ör. – *nem lakáscélú helyiségeket* felsoroló – 2. sz. mellékletének szükség szerinti módosításáról.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. augusztus 29.

Felelős: 1./ pont: jegyző, 2.1. pont: főépítész, 2.2. pont: jegyző

Végrehajtás: megtörtént, ld. a *párhuzamosan előterjesztett 97/2023 sz. és 98/2023 sz. előterjesztéseket a 2.1. és 2.2. pont szerinti rendelet-módosításokról.*

78/2023.(VI.22.) KT-határozat

(71/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 71/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 1/1 tulajdonába kerülő Szada, 176/11 hrsz.-ú (természetben Szada, Székely Bertalan út 24. sz. alatti) ingatlant az Önkormányzat *helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes* vagyontárgyaként vagyonba veszi – elrendelve az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelete 2/b. sz. mellékletének ennek megfelelő kiegészítése előkészítését a Képviselő-testület 2023. novemberi rendes ülésére.

2./ A Képviselő-testület az e határozat 1./ pontja szerinti ingatlan vagyonhasználati jogát a *Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár* intézményére ruhazza – az *Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata* szervezeti egységeit felsoroló) 4. pontját „Közösségi ház” elnevezésű szervezeti egységgel egészítve ki.

A Képviselő-testület megbízza az Intézmény vezetőjét, hogy az Intézmény előbbieknél megfelelően kiegészített SZMSZ-ét hitelesítő polgármesteri aláírásra készítse elő, és nyújtsa be a Polgármesteri Hivatalhoz.

3./ A Képviselő-testület megbízza az Intézmény vezetőjét, hogy az Intézmény Terembérlési szabályzata és terem- és eszközbérleti díjtáblázata 2024. január 1.-től kezdődő hatállyal történő kiegészítéséhez szükséges előterjesztést a Képviselő-testület 2023. novemberi rendes ülésére készítse elő és nyújtsa be – azzal a korlátozással, hogy a közfeladatot ellátó Szadaért Polgárőr Egyesület havi egy alkalommal – minden hónap utolsó csütörtökén 19 órától - térítésmentesen használhassa a Közösségi ház tárgyalóhelyiségét, gondoskodva annak takarításáról is

4./ A Képviselő-testület a Szada, 552/5 hrsz.-ú, természetben Szada, Dózsa György út 90. sz. alatti 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan udvarán lévő irodakonténert 2023. július 1-től kezdődő hatállyal határozatlan időre, térítésmentesen a közfeladatot ellátó Szadaért Polgárőr Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) rendelkezésére bocsátja raktározás céljára – biztosítva számukra az ingatlan udvarán az Egyesület gépjárművének parkolását is.

5./ A Képviselő-testület egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a Szada, Dózsa György út 63. sz. alatti Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár (Faluház) címére jegyeztethesse át a jelenleg Szada, Rákóczi út 4. sz. alatti címen bejegyzett székhelyét.

6./ A Képviselő-testület az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló, 117/2022.(IX.29.) KT-határozat alapján megkötött Kétoldalú Megállapodás 5. f) pontját az Egyesület kérelmére módosítva, 2023. július 1.-től kezdődő hatállyal e határozat rendelkezései szerint, a Szada, Dózsa György út 90. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon belül biztosítja az Egyesület térítésmentes raktárhelyiség-használatát – felhatalmazva a Polgármestert az ennek megfelelően Módosított Megállapodás Önkormányzat nevében történő aláírására.

7./ A Képviselő-testület a 176/11 hrsz.-ú ingatlanok a szomszédos Székely-kerttel telekalakítási eljárásban történő összevonását nem tartja szükségesnek.

8./ A fenti döntésről a Kérelmezőt, továbbá az illetékes Intézményvezetőt e határozat részükre történő megküldésével, írásban is tájékoztatni kell.

Határidő: 1./ pont: 2023. október 24., 2./ pont: 2023. június 30., 3./ pont: 2023. október 22., 4-8./ pontok: 2023. június 30.

Felelős: 1./ pont: jegyző, 2.-8./ pont: polgármester

Végrehajtás: a 2./ pont végrehajtása megtörtént, az intézményvezető az általa kiegészített SZMSZ-t polgármesteri aláírásra benyújtotta. A 4-8./ pontok közül az 5./ és 8./ pontok végrehajtásáról szóló Jelentést a Képviselő-testület már júliusi rendes ülésén tudomásul vette, a 4./ pont teljesüléséhez szükséges térítésmentes használatba adási szerződést és a 6./ pont szerinti Megállapodás-módosítást a Felek azóta már aláírták. (A 7./ pont külön intézkedést nem igényelt.)

84/2023.(VI.22.) KT-határozat

(80/2023.-S/1. sz. sürgősségi indítvány)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 80/2023.-S/1. sz. sürgősségi indítványban foglaltakra - jóváhagyja az Észak-Pesti Centrumkórház és Szada Nagyközség Önkormányzata között 2023. július 1-én hatályba lépő ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett *ingó és ingatlan használat tárgyában* kötendő megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat az Észak-Pesti Centrumkórház illetékeseivel a további, 2023. szeptember 30. napjáig megkötendő, az 1./ pont szerinti megállapodással összefüggő *költségelosztási* megállapodás feltételeiről - első sorban a havi átalány mértékének megemlése tárgyában - egyúttal felhatalmazza a Polgármestert ez utóbbi megállapodás aláírására.

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./ pont: 2023. szeptember 10.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: a védőnői ellátással kapcsolatos költségelosztási megállapodás feltételeiről szóló tárgyalástól az Észak-Pesti Centrumkórház Honvédkórház gazdasági igazgatója elzárkózott, mert „a Megállapodások szövegezésében 'jelentősebb' módosításra nincs lehetőség”.

Így – amennyiben az általuk diktált feltételekkel (ami max. 2x30 eFt = 60 eFt/hó térítés lenne az Önkormányzat 402,18 eFt/hó dologi kiadásából) Önkormányzatunk nem írja alá a megállapodást – „szeptember 15. után az Önkormányzati Államtitkárság veszi át a még meg nem kötött Megállapodások megkötésével kapcsolatos feladatokat.”

88/2023.(VII.13.) KT-határozat

(81/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyházi Rendőrőrs, a Gödöllői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, valamint a Szadáért Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóit a 81/2023. számú előterjesztés 1-4. számú mellékletei szerint tudomásul veszi és elfogadja, megköszönve a beszámoló szervezetek tavalyi évben végzett munkáját.

E döntésről a beszámoló szervezetek vezetőit írásban is értesíteni kell.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: megtörtént, a beszámolók elfogadásáról szóló KT határozatot az érintettek részére írásban megküldtük.

89/2023.(VII.13.) KT-határozat

(82/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. júliustól 2023. júniusig terjedő évben végzett lapkiadási tevékenységéről szóló, 82/2023. sz. előterjesztésként benyújtott beszámolóját tudomásul veszi.

A fenti döntésről a Társaság ügyvezetőjét e határozat részére történő megküldésével tájékoztatni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: megtörtént, a beszámoló elfogadásáról szóló KT határozatot az érintett részére írásban megküldtük.

90/2023.(VII.13.) KT-határozat

(83/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Régió Plusz Tv-t működtető Szabadi Attila egyéni vállalkozó 2023. I. félévi média megjelenésekről szóló beszámolóját – a 83/2023. sz. előterjesztés Mellékletében foglaltak alapján - tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: megtörtént, a beszámoló elfogadásáról született KT határozatot a Régió Plusz Tv-t működtető Szabadi Attila részére megküldtük.

92/2023.(VII.13.) KT- határozat

(85/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Balázs Regina házi gyermekorvos kérelmének helyet adva, a vele 2019. december 4-én kötött feladat-ellátási szerződés rendelési idő emelésére vonatkozó módosítását 2023. augusztus 1-től az alábbiak szerint fogadja el:

| | Rendelési idő |
|------------------|----------------------|
| Hétfő | 9:00-13:00 |
| Kedd | 8:30-14:00 |
| Szerda | 8:30-13:00 |
| Csütörtök | 8:00-11:00 |
| Péntek | 9:00-12:00 |

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1./ pontja szerint a módosított feladat-ellátási szerződés aláírására.

3./ A fenti döntésről a Kérelmezőt, továbbá az Önkormányzat hivatalos honlapján Szada lakosait egyaránt értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: megtörtént, a Feladatellátási szerződés 2023. augusztus 1.-i módosítását mindkét fél aláírta, s a döntésről Szada lakosságát is tájékoztattuk.

93/2023.(VII.13.) KT- határozat

(86/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – mint alapító tag - a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2022. évi beszámolóját a 86/2023. sz. előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja. E döntésről a Társulást – irodavezetője útján – írásban is értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: megtörtént, a beszámoló elfogadásáról született KT határozatot a Verezegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás irodavezetője részére továbbítottuk.

94/2023.(VII.13.) KT- határozat

(87/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada **4307/10 hrsz-ú** „kivett közterület” művelési ágát módosítani kívánja „kivett beépítetlen terület” művelési ágúra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ Az Önkormányzat nevében bízza meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet, hogy az ingatlan átminősítése előfeltételeként készítsen *Településrendezési szerződést* a költségviselésről – figyelemmel a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban e Szerződés megkötésének előfeltételeként előírt fejlesztési kötelezettségekre is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően kérelmezze a közterület átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál és tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Ezt követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

4./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Határidő: 1./ pont: 2023. július 31, 2./ pont: 1./ pont teljesülését követően azonnal, 3./ pont: a Földhivatali határozat kézhezvételét követő KT-ülésre, 4./ pont: a Vagyonrendelet (3./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás:

Az 1.-2./ pontok végrehajtása, azaz a településrendezési szerződés aláírása – s annak nyomán az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárás kezdeményezése - a nyári szabadságolások és a hosszú egyeztetések miatt még nem történt meg. A 2023.IX.4.-i újabb egyeztetésen elhangzottak alapján a szerződni kívánó cég módosítja a telepítési tanulmánytervet, majd ezt követően tudjuk az ügyvéd által előkészített 1./ pont szerinti szerződést aláírni.

Erre tekintettel az 1-2./ pontok végrehajtására szintén újabb határidő-módosítást kérünk 2024.I.31-ig: ld. ugyancsak a határozati javaslat 1./ pontja szerint!

95/2023.(VII.13.) KT- határozat

(87/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada **093/17 hrsz-ú** „kivett udvar” művelési ágát módosítani kívánja „kivett beépítetlen terület” művelési ágúra, egyidejűleg a HÉSZ szerint szabályozási vonallal érintett Szada 099 és 093/86 hrsz-ú utakat érintő telekalakítási eljárást is megindítva. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési-, telekalakítási- egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ Az Önkormányzat nevében bízza meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet, hogy az ingatlan átminősítése előfeltételeként készítsen *Településrendezési szerződést* a költségviselésről – figyelemmel a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban e Szerződés megkötésének előfeltételeként előírt fejlesztési kötelezettségekre is.

2./ Rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ és SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

3./ Kezdeményezzen telekalakítási eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál, amely eljárásban a Szada 099 hrsz-t 3 részre a Szada 093/86 hrsz-t 2 részre kell osztani.

4./ Az utak átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást indítsa meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, majd az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

5./ Ezt követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlanok kikerüljenek a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljanak.

6./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Határidő: 1./ pont: 2023. július 31, 2./ pont: 1./ pont teljesülését követően azonnal., 3./ pont: a HÉSZ- és SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 4./ pont: a 3./ pont teljesülését követően: azonnal, 5./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal 6./ pont: a Vagyonrendelet (5./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás:

Az 1.-2./ pontok végrehajtása, azaz a településrendezési szerződés aláírása – s annak nyomán az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárás kezdeményezése - a nyári szabadságolások és a hosszú egyeztetések miatt még nem történt meg. A 2023.IX.4.-i újabb egyeztetésen elhangzottak alapján a szerződni kívánó cég módosíttatja a telepítési tanulmánytervet, majd ezt követően tudjuk az ügyvédnö által előkészített 1./ pont szerinti szerződést aláírni. Erre tekintettel az 1.-2./ pontok végrehajtására szintén újabb határidő-módosítást kérünk 2024.I.31-ig: ld. ugyancsak a határozati javaslat 1./ pontja szerint!

96/2023.(VII.13.) KT- határozat

(89/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete- figyelemmel a 89/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra - *utak vis maior jellegű károk helyreállítása* címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

2./ A kéresemény megnevezése: SZADA, belterületi utak „vis maior” jellegű károk helyreállítása

Helye: Szada

Ebr42 azonosító: 606.796

3./ A kéresemény forrásösszetétele:

| Megnevezés | 2023. év | % |
|---|---------------------|-----|
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) | 531 756 Ft | 10 |
| Biztosító kártérítése | 0 Ft | 0 |
| Egyéb forrás | 0 Ft | 0 |
| Vis maior támogatási igény | 4 785 798 Ft | 90 |
| Források összesen | 5 317 554 Ft | 100 |

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 5.317.554,- Ft, amelynek fedezetét az Önkormányzat részben tudja biztosítani.

4./ A Képviselő-testület a vis maior pályázat benyújtásához szükséges önerőt 531.756,- Ft összegben Szada Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében biztosítja.

5./ A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy:

- A káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik
- A károsodott utak az Önkormányzat kötelező feladatának ellátását szolgálják
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik
- Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az Önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni
- Az Önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, saját erőből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani
- A Képviselő-testület a vis maior esemény helyreállítására vonatkozó saját forrást Szada Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetésébe betervezi

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vis maior támogatási iránti igénnyel kapcsolatban szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: a Polgármester határidőben benyújtotta a pályázatot, azonban a Magyar Államkincstár által megküldött hiánypótlási felhívásban meghatározott dokumentumok nem álltak teljes mértékben rendelkezésre, így Önkormányzatunk kénytelen volt elállni a pályázattól.

97/2023.(VII.13.) KT- határozat

(90/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete igénybe kíván venni a reklámgazda szolgáltatást, ezért felkéri a Polgármestert a beszerzések lebonyolításának szabályzata szerinti eljárás lefolytatására, és a beérkező ajánlatoknak a Képviselő-testület soros ülésére történő előterjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: megtörtént, a beérkező ajánlatokat ld. a párhuzamosan előterjesztett 110/2023. sz. anyagban!

Z/98/2023.(VII.13.) KT- határozat

(Z/91/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a végrehajtási eljárással érintett Szada 068/54, 0107/515, 0107/517, 0107/862 hrsz-ú alatti szántó művelési ágú ingatlanok tulajdonjogát ingatlanonként legfeljebb a becsértéknek megfelelő vételáron meg kívánja szerezni.

2./ A Képviselő-testület az ingatlanok vételárának fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének *általános tartaléka* terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy vegyen részt az árverésen, valamint az Önkormányzat tulajdonszerzéséhez szükséges intézkedések, jognyilatkozatokat tegye meg, és az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ és 2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2023. augusztus 18.

Végrehajtás: az árverésen végül a 0107/517 hrsz-ú ingatlant sikerült megvásárolni 300.000.-Ft összegért, az adásvételi szerződést az árverező készíti elő. A párhuzamosan benyújtott (az

Önkormányzat 2023. évi költségvetésének II. sz. módosításáról szóló) 96/2023. sz. előterjesztésbe beépítettük a megvásárolt ingatlan vételárát (300 e Ft).

Z/99/2023.(VII.13.) KT- határozat

(Z/92/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – mint alapító tag – a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulásnak a K&H Bank Zrt.-vel 2021. december 30-án kötött Beruházási hitelszerződésében (amelyben Szada Nagyközség Önkormányzata kezességet vállalt) meghatározott rendelkezésre állási határidő 2022. január 3. napjáról 2023. december 29-re történő változtatását a Z/92/2023. sz. előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt IBD-MUN-21-0084/1/M2 számú hitelszerződés-módosításban foglaltak szerint tudomásul veszi.

E döntésről a Társulást – irodavezetője útján – írásban is értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: megtörtént, a KT-határozatot megküldtük a Társulás irodavezetőjének.

100/2023.(VIII.03.) KT- határozat

(93/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja Szada Nagyközség Településszerkezeti Tervmódosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jogsabályi hivatkozás:

- Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés

(A fenti határozat mellékletét ld. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva.)

Végrehajtás: megtörtént, a TSZT – fenti KT-határozat szerinti – I. sz. módosítását az Önkormányzat honlapján is közzétettük.

101/2023.(VIII.31.) KT- határozat

(94/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lefolytatott „*Földgáz energia beszerzése a Szada Nagyközség Önkormányzata részére a 2024. energia évre*” elnevezésű közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti közbeszerzési eljárásban – érvényes ajánlatot tett az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., 26713111-2-44) ajánlattevő;

3./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti közbeszerzési eljárásban a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján *érvénytelen ajánlatot* nyújtott be:

- az ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1033 Budapest, Kórház utca 6-12., 23720448-2-41)
- az E.ON Energiamegoldások Kft. (1134 Budapest Váci út 17, 13322142-2-44);
- az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26., 25343502-2-44);
- a CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5., 22742933-2-44);

4./ Az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., 26713111-2-44) ajánlattevő tette (spread: 13,56 EUR/MWh)

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel 94/2023. sz. előterjesztés szerinti energia-szolgáltatásra szóló szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: megtörtént, az 5./ pont szerinti földgázkereskedelmi szerződést a Polgármester aláírta.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Szada, 2023. szeptember 12.

.../2023.(IX.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 116/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint *az alábbi észrevételekkel* tudomásul veszi:

1./ A Képviselő-testület a 26/2023.(II.23.) KT-határozat, továbbá a 94/2023.(VII.13.) és 95/2023.(VII.13.) KT-határozatok 1.-2./ pontjainak teljesítési határidejét **2024. január 31-ig** meghosszabbítja.

2./ Képviselő-testület a 27/2023.(III.3.) KT-határozat 4./ pontjának teljesítési határidejét **2024. január 2-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester