

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023.(II.24.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 6. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

*„(6) Ingatlanárverésen történő önkormányzati tulajdonszerzés esetén a Képviselő-testület a konkrét árverést megelőző 3-5 napon belül megtartott rendkívüli zárt ülésen dönt a Polgármester árverési liciten való részvételéről és konkrét pénzügyi mozgásteréről.”*

**2. §**

A R. 11. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„c) az 1 millió Ft egyedi értékhatár alatti vagyontárgy esetében a Polgármester dönt.”*

**3. §**

A R. 11. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A Képviselő-testület zárkörű versenytárgyalást írhat ki, ha a pályázat tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.”*

**4. §**

A R. 14. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(6) Önkormányzat forgalomképes ingatlanának értékesítése esetén - kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Nem kell alkalmazni az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezést, ha az ingatlan értéke a 11.§ (2) bekezdésében meghatározott értékhatár 20 %-át nem éri el. Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő*

*a) bérlő*

*b) bérlőtárs*

*c) társbérlő*

*d) a) -c) pontban foglaltak hozzájárulásával, azok egyenesági rokona, valamint örökbefogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott elővásárlási jogot, amely az a) -d) pontokban meghatározott személyek elővásárlási jogát megelőzi.”*

**5. §**

A R. 16.§ (4) bekezdés k) pontja hatályát veszti.

**6. §**

A R. 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1.sz. melléklete, a R. 2.a és 2.b. sz. mellékletei helyébe e rendelet 2. sz. melléklete, a R. 3 sz. melléklete helyébe e rendelet 3. sz. melléklete, a R. 4. sz. melléklete helyébe e rendelet 4. sz. melléklete lép.

**7. §**

Ez a rendelet 2023. március 01. napján lép hatályba.

Szada, 2023. február 23.

Pintér Lajos  
polgármester

Dr. Finta Béla  
jegyző

**Közzétételi záradék:**

*Ezt a rendeletet 2023. február 24. napjától közzétettem.*

*Szada, 2023. február 24.*

*Dr. Finta Béla*  
*jegyző*

<b>1/A. Külterületi forgalomképtelen ingatlanok</b>						
Sorszám	Megnevezés	Utcanév	Helyrajzi szám	Területe (ha)	Területe (m2)	Önkormányzati tulajdon
1.	Kivett út	Dózsa György út	04/88		731	1/1
2.	Kivett közút	Diósok utca	05/2		143	1/1
3.	Kivett közút		025/1		2425	1/1
4.	Kivett közterület	Erdő utca	031/8		347	1/1
5.	Kivett út	Berek utca	052/98		236	1/1
6.	Kivett helyi közút	Berek utca	052/101		418	1/1
7.	Kivett út		068/18		2671	1/1
8.	Kivett út		068/21		1332	1/1
9.	Kivett út		068/62		2764	1/1
10.	Kivett út		068/99		2621	1/1
11.	Kivett közterület		069		4337	1/1
12.	Kivett út		075/79		8711	1/1
13.	Kivett út		083		1457	1/1
14.	Kivett út		086/7		2332	1/1
15.	Kivett út		086/14		4159	1/1
16.	Kivett út	Székely Bertalan út	086/94		33	1/1
17.	Kivett út	Székely Bertalan út	089/15		228	1/1
18.	Kivett út	Székely Bertalan út	089/17		133	1/1
19.	Kivett út	Székely Bertalan út	089/19		49	1/1
20.	Kivett út	Székely Bertalan út	089/21		1490	1/1

21.	Kivett közterület	Székely Bertalan út	089/30		155	1/1
22.	Kivett út	Vasút utca	093/86	2	6768	1/1
23.	Kivett út	Vasút utca	093/88		1947	1/1
24.	Kivett közút		099		1784	1/1
25.	Kivett út		0100/106		995	1/1
26.	Kivett út	Székely Bertalan út	0100/110		101	1/1
27.	Kivett út		0102/65		1275	1/1
28.	Kivett út		0107/59		6132	1/1
29.	Kivett saját használatú út		0107/60	3	5809	1/1
30.	Kivett út		0107/63		4074	1/1
31.	Kivett út		0107/71		4164	1/1
32.	Kivett út		0107/77		2619	1/1
33.	Kivett út		0107/112		4991	1/1
34.	Kivett út		0107/157		5307	1/1
35.	Kivett út		0107/328		1181	1/1
36.	Kivett út		0107/364		7409	1/1
37.	Kivett út		0107/375		5485	1/1
38.	Kivett út		0107/408		1737	1/1
39.	Kivett út		0107/440		1647	1/1
40.	Kivett út		0107/470		1562	1/1
41.	Kivett út		0107/499		1601	1/1
42.	Kivett út		0107/532		1844	1/1

43.	Kivett út		0107/570		2214	1/1
44.	Kivett út		0107/619		4262	1/1
45.	Kivett út		0107/662		4271	1/1
46.	Kivett út		0107/734		3026	1/1
47.	Kivett út		0107/872		3131	1/1
48.	Kivett út		0132/4		4655	1/1
49.	Kivett út		0132/200		1118	1/1
50.	Kivett út	Vasút utca	0139/43		1000	1/1
51.	Kivett közforgalmú vasút		0140	1	8064	1/1
52.	Kivett közút	Halesz utca	0141/2		2846	1/1
53.	Kivett út		0142/117		114	1/1

**1/B. Belterületi forgalomképtelen ingatlanok**

Sorszám	Megnevezés	Utcanév	Helyrajzi szám	Területe (ha)	Területe (m2)	Önkormányzati tulajdon
1.	Kivett közterület	Jókai utca	11/1		98	1/1
2.	Kivett út	Jókai utca	13		6637	1/1
3.	Kivett közterület	Bem utca	67		1415	1/1
59.	Kivett országos közút	Dózsa György út	93	3	3056	felépítmény használó
60.	Kivett közterület	Buckai utca	111		2503	1/1
61.	Kivett saját használatú út	Béke utca	112/5		191	1/1
62.	Kivett saját használatú út	Béke utca	112/7		1254	1/1
63.	Kivett út	Béke utca	112/13		198	1/1
64.	Kivett út	Béke utca	112/14		66	1/1
65.	Kivett helyi közút	Jókai utca	112/19		1432	1/1
66.	Kivett árok		112/20		913	1/1
67.	Kivett helyi közút	Jókai utca	112/21		2472	1/1
68.	Kivett út	Jókai köz	168/3		237	1/1
69.	Kivett út	Jókai köz	168/4		3682	1/1
70.	Kivett közterület	Béke utca	212		2844	1/1
71.	Kivett út	Béke utca	263/3		30	1/1
72.	Kivett út	Béke utca	264/3		56	1/1
73.	Kivett út	Béke utca	265/3		56	1/1
74.	Kivett út	Béke utca	267/3		57	1/1
75.	Kivett út	Béke utca	268/3		61	1/1

76.	Kivett út	Béke utca	273/3		74	1/1
77.	Kivett út	Béke utca	274/3		73	1/1
78.	Kivett út	Béke utca	275/3		24	1/1
79.	Kivett út	Béke utca	276/3		56	1/1
80.	Kivett út	Béke utca	277/3		31	1/1
81.	Kivett út	Béke utca	278/3		38	1/1
82.	Kivett út	Béke utca	279/3		35	1/1
83.	Kivett út	Béke utca	280/3		33	1/1
84.	Kivett út	Béke utca	281/3		17	1/1
85.	Kivett út	Béke utca	282/3		15	1/1
86.	Kivett út	Béke utca	287/2		71	1/1
87.	Kivett út	Árpád utca	287/4		69	1/1
88.	Kivett út	Béke utca	290/1		78	1/1
89.	Kivett út	Árpád utca	293		3778	1/1
90.	Kivett közút	Sport utca	294/1		366	1/1
91.	Kivett közút	Árpád utca	294/2		809	1/1
92.	Kivett közút	Korizmics utca	295/1		642	1/1
93.	Kivett közút	Corvin utca	295/6		1051	1/1
94.	Kivett közút	Sport utca	295/8		2268	1/1
95.	Kivett közterület	Mátyás király utca	324		2083	1/1
96.	Kivett közterület	Corvin utca	345		1742	1/1
97.	Kivett közterület	Vasút utca	355		4444	1/1

98.	Kivett közterület	Sport utca	356	3321	1/1
99.	Kivett közterület	Akácfa utca	364	920	1/1
100.	Kivett közterület	József Attila utca	376	1677	1/1
101.	Kivett közterület	Aradi utca	393	2007	1/1
102.	Kivett gazdasági épület, út	Vasút utca	402/1	214	1/1
103.	Kivett közút	Székely Bertalan út	411/1	70	1/1
104.	Kivett közterület	Széki utca	417	2253	1/1
105.	Kivett saját használatú út	Szőlő utca	424/3	827	1/1
106.	Kivett közterület	Kertalja utca	425	611	1/1
107.	Kivett közterület	Szőlő utca	449	2584	1/1
108.	Kivett út	Kertalja utca	479/11	273	1/1
109.	Kivett közterület	Kertalja utca	480	1762	1/1
110.	Kivett közterület	Rákóczi utca	500/1	41	1/1
111.	Kivett közterület	Rákóczi utca	500/2	1127	1/1
112.	Kivett gazdasági épület, közterület	Rákóczi utca	500/3	183	1/1
113.	Kivett közterület	Rákóczi utca	500/4	606	1/1
114.	Kivett közterület	Rákóczi utca	500/6	240	1/1
115.	Kivett közterület	Rákóczi utca	501/2	270	1/1
116.	Kivett közterület	Rákóczi utca	501/3	171	1/1
117.	Kivett közterület	Postaköz utca	501/5	282	1/1
118.	Kivett gazdasági épület, közterület	Székely Bertalan út	512	257	1/1
119.	Kivett közút	Székely Bertalan út	513/3	3318	1/1

120.	Kivett helyi közút	Postaköz utca	531		1052	1/1
121.	Kivett út	Kertalja utca	542/4		530	1/1
122.	Kivett közterület	Rákóczi utca	552/10		354	1/1
123.	Kivett közterület	Kertalja utca	576		4774	1/1
124.	Kivett közterület	Kertalja utca	586/6		302	1/1
125.	Kivett út	Kertalja utca	588/2		93	1/1
126.	Kivett út	Ady Endre utca	588/6		611	1/1
127.	Kivett közterület	Ady Endre utca	592/3		224	1/1
128.	Kivett közterület	Ady Endre utca	593/2		842	1/1
129.	Kivett közterület	Ady Endre utca	601		163	1/1
130.	Kivett út	Napsugár köz	607/14		3392	1/1
131.	Kivett út	Ady Endre utca	607/17		279	1/1
132.	Kivett út	Vasút köz	612/2		247	1/1
133.	Kivett út	Vasút köz	613/2		68	1/1
134.	Kivett út	Vasút köz	615/1		2029	1/1
139.	Kivett út	Vasút utca	619/9		8196	1/1
135.	Kivett út	Vasút utca	619/10		63	1/1
136.	Kivett út	Vasút köz	619/13		1415	1/1
137.	Kivett út	Vasút utca	619/16		31	1/1
138.	Kivett út	Vasút köz	619/18		23	1/1
140.	Kivett út	Vasút utca	620/1		17	1/1
141.	Kivett út	Vasút utca	622/1		89	1/1

142.	Kivett út	Vasút utca	623/1		73	1/1
143.	Kivett út	Vasút utca	624/1		30	1/1
144.	Kivett út	Vasút utca	625/1		98	1/1
145.	Kivett út	Vasút utca	626/1		70	1/1
146.	Kivett út	Vasút utca	627/1		78	1/1
147.	Kivett közterület	Dózsa György út	683/1		32	1/1
148.	Kivett közterület	Diósok utca	704		715	1/1
149.	Kivett út	Diósok utca	705/2		247	1/1
150.	Kivett út	Diósok utca	709/2		171	1/1
151.	Kivett út	Diósok utca	712/2		131	1/1
152.	Kivett út	Diósok utca	715/2		28	1/1
153.	Kivett közterület	Dózsa György út	752		488	1/1
154.	Kivett közterület	Koncz köz	753		1560	1/1
155.	Kivett közterület	Szabadság utca	754		5021	1/1
156.	Kivett közterület	Szabadság köz	757/1		1981	1/1
157.	Kivett közterület	Fehérház utca	757/2		27	1/1
158.	Kivett saját használatú út	Fehérház utca	763/3		211	1/1
159.	Kivett saját használatú út	Fehérház utca	765/3		100	1/1
160.	Kivett közút	Fehérház utca	767/2		133	1/1
161.	Kivett beépítetlen terület	Cipősök utca	767/6		808	1/1
162.	Kivett közterület	Fehérház utca	781/2		144	1/1
163.	Kivett út	Fehérház utca	783/2		154	1/1

164.	Kivett közterület	Fehérház utca	785/2	137	1/1
165.	Kivett út	Szélső utca	785/7	84	1/1
166.	Kivett út	Szélső utca	785/8	9	1/1
167.	Kivett út	Fehérház utca	785/9	30	1/1
168.	Kivett út	Szabadság utca	786/9	145	1/1
169.	Kivett közterület	Szélső utca	787	1192	1/1
170.	Kivett közterület	Szabadság utca	788/9	15	1/1
172.	Kivett út	Szabadság utca	790/9	954	1/1
171.	Kivett út	Szabadság utca	790/11	4231	1/1
173.	Kivett közterület	Szabadság utca	801/1	63	1/1
174.	Kivett közterület		845	1010	1/1
175.	Kivett út	Kisfaludy utca	855/8	492	1/1
176.	Kivett út	Arany János utca	858	1699	1/1
177.	Kivett gazdasági épület, út	Kisfaludy utca	859/3	2285	1/1
178.	Kivett út	Kisfaludy utca	866/2	33	1/1
179.	Kivett út	Kisfaludy utca	871/1	146	1/1
180.	Kivett út	Kisfaludy utca	874/5	157	1/1
181.	Kivett út	Kisfaludy utca	874/7	14	1/1
182.	Kivett út	Várdombi utca	880/5	3420	1/1
183.	Kivett közterület	Kisfaludy utca	885	4548	1/1
184.	Kivett közterület		924	1092	1/1
185.	Kivett út	Ág utca	925/3	1376	1/1

186.	Kivett közterület	Petőfi utca	932	1248	1/1
187.	Kivett út	Berek utca	935/3	269	1/1
188.	Kivett közterület	Kossuth utca	964	2600	1/1
189.	Kivett közterület	Petőfi utca	965	2526	1/1
190.	Kivett közterület	Kossuth utca	982	1172	1/1
191.	Kivett közterület	Csapás utca	1006	6574	1/1
192.	Kivett közterület	Meggyfa utca	1013/5	99	1/1
193.	Kivett közterület		1024/3	66	1/1
194.	Kivett út	Meggyfa utca	1032/2	100	1/1
195.	Kivett közterület	Dózsa György út	1042	760	1/1
196.	Kivett közterület	Dózsa György út	1043	286	1/1
197.	Kivett helyi közút	Széchenyi utca	1045/4	3302	1/1
198.	Kivett közterület	Dózsa György út	1046/11	128	1/1
199.	Kivett közterület	Rózsa utca	1046/23	1084	1/1
200.	Kivett út	Tavaszi utca	1065	4651	1/1
201.	Kivett út		1078	473	1/1
202.	Kivett közút	Halesz út	1079/4	1412	1/1
203.	Kivett közterület		1159/14	75	1/1
204.	Kivett közterület		1170/1	53	1/1
205.	Kivett helyi közút	Diósok utca	1172/2	116	1/1
206.	Kivett út	Diósok utca	1177/1	236	1/1
207.	Kivett közút	Babföldi utca	1179	1118	1/1

208.	Kivett út	Cserje utca	2546		3892	1/1
209.	Kivett út	Patakpart utca	2547/2		9571	1/1
210.	Kivett út	Fenyő utca	2547/4		9394	1/1
211.	Kivett út	Homoktövis utca	2547/5		1875	1/1
212.	Kivett út	Fenyves köz	2549/26		2733	1/1
213.	Kivett út	Fenyveserdő utca	2549/33		1987	1/1
214.	Kivett út	Fenyveserdő utca	2549/34		1895	1/1
215.	Kivett közút	Fenyveserdő utca	2584		4243	1/1
216.	Kivett út	Fenyveserdő utca	2585		3844	1/1
217.	Kivett út	Liget köz	2594		1476	1/1
218.	Kivett út	Fenyő utca	2602	1	242	10177/10240
219.	Kivett út	Sólyom utca	2604/1		2493	1/1
220.	Kivett út	Sólyom utca	2605		9871	1/1
224.	Kivett út	Liget utca	2606/6		1326	1/1
221.	Kivett út	Fenyveserdő utca	2606/11		357	1/1
222.	Kivett út	Fácán utca	2606/14		277	1/1
223.	Kivett út	Liget utca	2606/15		2104	1/1
226.	Kivett út	Fácán utca	2620/3		1658	1/1
227.	Kivett út	Harkály köz	2620/6		656	1/1
228.	Kivett út	Harkály köz	2620/8		290	1/1
225.	Kivett út	Liget utca	2620/12		1406	1/1
229.	Kivett út	Halesz út	2626		2780	1/1

230.	Kivett közút	Halesz út	2627		615	1/1
231.	Kivett út	Fenyveserdő utca	2632		753	1/1
232.	Kivett út	Ezredes utca	2730		2843	1/1
233.	Kivett út	Tél utca	2746		3353	1/1
234.	Kivett út	Ősz utca	2752		3000	1/1
235.	Kivett út		2777		463	1/1
236.	Kivett út	Nyár utca	2794		6550	1/1
237.	Kivett út	Buckai utca	2853		3175	1/1
238.	Kivett út	Köves utca	2877		2967	1/1
239.	Kivett út	Aranyhegy utca	2891		5416	1/1
240.	Kivett út	Korizmics utca	2892	1	3772	1/1
241.	Kivett út	Ősz utca	2903		4080	1/1
242.	Kivett út	Aranyhegy utca	2904		8237	1/1
243.	Kivett út	Korizmics utca	2974/5		1374	1/1
244.	Kivett út	Corvin utca	2989		1046	1/1
245.	Kivett út	Tábornok utca	2991		2006	1/1
246.	Kivett út	Papdúló utca	3100		2357	1/1
247.	Kivett út	Julianus barát utca	3111		1516	1/1
248.	Kivett közterület	Teleki Sámuel utca	3112		287	1/1
249.	Kivett út	Teleki Sámuel utca	3113		7411	1/1
250.	Kivett út	Kőrösi Csoma Sándor köz	3125		2005	1/1
251.	Kivett árok		3134		372	1/1

252.	Kivett út	Julianus barát utca	3140	2713	1/1
253.	Kivett út	Kőrösi Csoma Sándor utca	3141	9226	1/1
254.	Kivett közterület	Kőrösi Csoma Sándor utca	3142	8558	1/1
255.	Kivett út	Sport utca	3151	1100	1/1
256.	Kivett út	Székely Bertalan út	3179/1	54	1/1
257.	Kivett út	Székely Bertalan út	3180/1	8	1/1
261.	Kivett út	Székely Bertalan út	3183/9	57	1/1
258.	Kivett út	Székely Bertalan út	3183/11	7	1/1
259.	Kivett út	Székely Bertalan út	3183/13	65	1/1
260.	Kivett út	Székely Bertalan út	3183/15	7	1/1
262.	Kivett út	Nyárfa utca	3188	6910	1/1
263.	Kivett út	Szilvafa utca	3201/13	1850	1/1
264.	Kivett út	Barackfa utca	3201/14	3425	1/1
265.	Kivett út	Szilvafa utca	3201/15	1960	1/1
266.	Kivett út	Diófa utca	3201/26	5528	1/1
267.	Kivett út	Almafa utca	3201/27	2400	1/1
268.	Kivett út	Körtefa utca	3201/37	3426	1/1
269.	Kivett út	Meggyfa utca	3201/63	1283	1/1
270.	Kivett út	Dombos utca	3222/11	3693	1/1
271.	Kivett út	Hajnal utca	3225	5140	1/1
272.	Kivett út	Fehérház utca	3251	87	1/1
273.	Kivett közút		3254	2229	1/1

274.	Kivett közút		3266		24	1/1
275.	Kivett közút		3267		26	1/1
276.	Kivett helyi közút		3276		1005	1/1
277.	Kivett közút		3282		336	1/1
278.	Kivett helyi közút		3289/3		308	1/1
279.	Kivett közterület	Cipősök utca	3290/2		114	1/1
280.	Kivett közút	Cipősök utca	3291		100	1/1
281.	Kivett közút	Cipősök utca	3293		42	1/1
282.	Kivett közterület	Szélső utca	3294		4496	1/1
283.	Kivett beépítetlen terület	Szélső utca	3298		2015	1/1
284.	Kivett beépítetlen terület	Borkó utca	3302		877	1/1
285.	Kivett közút	Borkó utca	3308		1344	1/1
286.	Kivett közút	Borkó utca	3325		1580	1/1
287.	Kivett közút	Arany János utca	3348		408	1/1
288.	Kivett közút	Arany János utca	3354		3443	1/1
289.	Kivett közút	Szőlőhegyi utca	3355		6218	1/1
290.	Kivett közút	Zalagyöngye utca	3437		9921	1/1
291.	Kivett közút	Arany János utca	3455		1140	1/1
292.	Kivett beépítetlen terület	Zalagyöngye utca	3460/4		1677	1/1
293.	Kivett közút	Szánkó utca	3465		825	1/1
294.	Kivett közút	Lejtő utca	3474		799	1/1
295.	Kivett út	Szánkó utca	3487/2		96	1/1

296.	Kivett közút	Akácvirág utca	3488		8719	1/1
297.	Kivett közút	Szélső utca	3489		1609	1/1
298.	Kivett közút	Arany János utca	3516		1151	1/1
299.	Kivett közterület	Gesztenyefa utca	3543		1597	1/1
300.	Kivett közút	Gesztenyefa utca	3556		9103	1/1
301.	Kivett út	Szélső utca	3557		1650	1/1
302.	Kivett közút		3582		1133	1/1
303.	Kivett közút	Arany János utca	3607		1136	1/1
304.	Kivett közút	Szőlővirág utca	3621		9490	1/1
305.	Kivett közút	Csatári utca	3622		5844	1/1
306.	Kivett közút	Arany János utca	3623		3076	1/1
309.	Kivett út	Hajagos utca	3626/9		3740	1/1
308.	Kivett út		3626/44		1349	1/1
310.	Kivett helyi közút	Présház utca	3631/2		121	1/1
311.	Kivett közterület	Présház utca	3662/2		186	1/1
312.	Kivett helyi közút	Présház utca	3672/4		10	1/1
313.	Kivett közút		3677/1		1007	1/1
314.	Kivett közterület		3683/11		108	1/1
315.	Kivett út	Vadvirág utca	3685/3		625	1/1
316.	Kivett közút	Kisfaludy utca	3689		6037	1/1
317.	Kivett közút	Berek utca	3698		1962	1/1
318.	Kivett közterület		3699/5		83	1/1

319.	Kivett út	Kisfaludy utca	3700/2		129	1/1
320.	Kivett közterület	Kisfaludy utca	3714/1		250	1/1
321.	Kivett közterület		3723/4		121	1/1
322.	Kivett saját használatú út	Kisfaludy utca	3724		1099	1/1
323.	Kivett út	Földvár utca	3734		3264	1/1
324.	Kivett út		3831		4990	1/1
325.	Kivett közterület	Pazsaki utca	3837		6317	1/1
326.	Kivett út	Csapás utca	3848		1891	1/1
327.	Kivett közterület	Méhes utca	3864		2736	1/1
328.	Kivett közterület		3910		4098	1/1
329.	Kivett közterület	Margita utca	3911		7373	1/1
330.	Kivett közterület	Szurdok utca	3923		3875	1/1
331.	Kivett közút		3952		1278	1/1
332.	Kivett közterület	Boncsoki utca	3983		6085	1/1
333.	Kivett közterület		4023		2581	1/1
334.	Kivett közterület	Panoráma utca	4024		4084	1/1
335.	Kivett közterület		4062		884	1/1
336.	Kivett út	Erdő utca	4063		3025	1/1
337.	Kivett helyi közút	Kisfaludy utca	4064		2692	1/1
338.	Kivett út	Homok dűlő	4082		1252	1/1
339.	Kivett út	Kopladi utca	4083		3083	1/1
340.	Kivett út	Csapás utca	4119		1739	1/1

341.	Kivett út	Margita utca	4130/7	924	1/1
342.	Kivett út	Margita utca	4136	1480	1/1
343.	Kivett út	Margita utca	4137	5039	1/1
344.	Kivett út	Margita utca	4138	4481	1/1
345.	Kivett közút	Margita utca	4142	1540	1/1
346.	Kivett út	Székely Bertalan út	4274/2	2	1/1
348.	Kivett út	Ipari-park út	4307/3	3219	1/1
349.	Kivett út	Székely Bertalan út	4307/6	780	1/1
350.	Kivett közterület		4307/8	308	1/1
347.	Kivett közterület		4307/10	349	1/1
351.	Kivett közterület	Határ utca	4321	175	1/1
352.	Kivett út	Határ utca	4322	1160	1/1
353.	Kivett közút	Határ utca	4323	1252	1/1
354.	Kivett közterület	Határ utca	4324	437	1/1
355.	Kivett út	Halesz út	4335/3	380	1/1
356.	Kivett út	Székely Bertalan út	4337/2	110	1/1
357.	Kivett út		4338	119	1/1
358.	Kivett út	Tábornok utca	4350	397	1/1
359.	Kivett út	Korizmics utca	4369	186	1/1
360.	Kivett út	Teleki Sámuel utca	4377	2761	1/1
361.	Kivett út	Patakpart utca	4384	1496	1/1
362.	Kivett út	Liget utca	4415	5171	1/1

363.	Kivett út	Berek utca	4448	540	1/1
364.	Kivett út	Berek köz	4450	959	1/1
365.	Kivett út	Dombtető utca	4455	977	1/1
366.	Kivett út	Bárány köz	4460	580	1/1
367.	Kivett út		4466	1461	1/1
368.	Kivett út		4468/4	164	1/1
369.	Kivett út		4469/7	93	1/1
370.	Kivett út	Berek utca	4473	5148	1/1
371.	Kivett közterület	Ág utca	4486	2794	1/1
372.	Kivett közterület	Ág utca	4487	803	1/1
373.	Kivett közterület	Várdombi utca	4488	4799	1/1
374.	Kivett út	Földvár utca	4492	92	1/1
375.	Kivett út	Földvár utca	4509	515	1/1
376.	Kivett helyi közút	Földvár utca	4523	359	1/1
377.	Kivett út	Földvár utca	4529	113	1/1
378.	Kivett út	Földvár utca	4530/3	143	1/1
379.	Kivett temető		4552	8575	1/1
380.	Kivett önkormányzati út	Berek utca	4555/3	712	1/1
381.	Kivett közút	Diósok utca	4558	5730	1/1
382.	Kivett út		4559	1677	1/1
383.	Kivett út	Diósok utca	4560	1020	1/1
384.	Kivett helyi közút		4570/1	460	1/1

385.	Kivett helyi közút		4570/4		401	1/1
386.	Kivett út	Kisfaludy utca	4588		2632	1/1
5.	Kivett helyi közút	Csapás utca	4589	1	2081	1/1
6.	Kivett út	Berek utca	4603		254	1/1
387.	Kivett saját használatú út	Présház utca	4604		2938	1/1
388.	Kivett közút	Berek utca	4605		4728	1/1
389.	Kivett út		4606		2056	1/1
390.	Kivett közterület		4607		869	1/1
391.	Kivett út		4608	1	1442	1/1
392.	Kivett út		4609	1	6817	1/1
393.	Kivett út		4610		1748	1/1
394.	Kivett közút		4611		1731	1/1
395.	Kivett út		4612	2	4941	1/1
396.	Kivett közút	Meggyfa utca	4613		2299	1/1
397.	Kivett közút	Meggyfa utca	4614		1258	1/1
398.	Kivett út		4615		553	1/1

**2 sz. melléklet a .../2023.(II.24.) önkormányzati rendelethez**

<b>2/A – Törvény alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok</b>						
Sorszám	Megnevezés	Utcanév	Helyrajzi szám	Területe (ha)	Területe (m2)	Önkormányzati tulajdon
1.	Kivett árok		093/14		6392	1/1
2.	Szántó		0107/880		306	1/1
3.	Szántó		0107/889		303	1/1
4.	Kivett épület, sporttelep	Corvin utca 19.	295/7		7997	1/1
5.	Kivett közterület		3683/8		127	1/1
6.	Kivett közterület, gazdasági épület		4128/5		154	1/1
7.	Kivett saját használatú út (Margita utca)		4135		430	1/1

## 2/B- Helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Megnevezés	Utcanév	Helyrajzi szám	Területe (ha)	Területe (m2)	Önkormányzati tulajdon
1.	Legelő		04/51		1102	1/1
2.	Szántó, községi mintatér		024/56	1	8153	1/1
3.	Erdő		034/96	2	5302	1/1
4.	Fásított terület		052/76		4057	1/1
5.	Szántó		055/27	1	0	1/1
6.	Szántó		068/19		7060	1/1
7.	Kivett közterület		086/96		173	1/1
8.	Kivett árok		092		2004	1/1
9.	Kivett udvar		093/17		2292	1/1
10.	Szántó		0119/32		313	1/1
11.	Rét, erdő, szántó		0119/95		8828	1/1
12.	Legelő, erdő		0119/100	1	2784	1/1
13.	Erdő		0119/133		5214	1/1
14.	Rét, erdő, kivett árok		0119/147	15	9647	1/1
15.	Kivett - felhagyott hulladéklerakó		0121/1	2	6094	1/1
16.	Kivett országos közút	Dózsa György út	0155		9794	utcabútorok használói
17.	Kivett szociális épület, fogorvosi rendelő, udvar	Dózsa György út 76.	1/1		1227	1/1
18.	Kivett út, gazdasági épület	Székely Bertalan út	7	1	8220	utcabútorok használói
19.	Kivett lakóház, udvar, múzeum és egyéb épület	Székely Bertalan út 22.	168/5	1	85	1/1

20.	Kivett múzeum	Székely Bertalan út 22.	170	90	1/1
21.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Székely Bertalan út 24.	176/11	2568	1/1
22.	Kivett beépítetlen terület	Árpád utca 40.	287/1	983	1/1
23.	Kivett beépítetlen terület		292	399	1/1
24.	Kivett beépítetlen terület		479/9	97	1/1
25.	Kivett beépítetlen terület	Székely Bertalan út 39.	484/4	3959	1/1
26.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	Székely Bertalan út 15.	499	652	1/1
27.	Kivett beépítetlen terület	Rákóczi utca 8.	501/1	369	1/1
28.	Kivett óvoda, udvar	Postaköz utca 12.	501/4	3749	1/1
29.	Kivett községháza, gazdasági épület, udvar és irodaház	Dózsa György út 88.	501/10	1534	1/1
30.	Kivett közterület		501/11	352	1/1
31.	Kivett beépítetlen terület		501/13	952	1/1
32.	Kivett beépítetlen terület		502	150	1/1
33.	Kivett beépítetlen terület	Székely Bertalan út 504/2 hrsz.	504/2	160	1/1
34.	Kivett árok		505	151	1/1
35.	Kivett árok	Rákóczi utca	506	450	1/1
36.	Kivett beépítetlen terület	Székely Bertalan út 6-4.	507/2	75	1/1
37.	Kivett beépítetlen terület	Székely Bertalan út 5-1.	508/2	193	1/1
38.	Kivett beépítetlen terület	Székely Bertalan út 7.	509/2	178	1/1
39.	Kivett beépítetlen terület	Székely Bertalan út 5.	510	734	1/1
40.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Székely Bertalan út 3.	511	1841	1/1

41.	Kivett lakóház, udvar (2 gazdasági épület)	Rákóczi utca 6.	515	1121	1/1
42.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi utca 4.	516	461	1/1
43.	Kivett beépítetlen terület	Postaköz utca 2.	530	708	1/1
44.	Kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 80/a.	533/4	471	1/1
45.	Kivett árok		539	551	1/1
46.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi utca 13.	541/1	2591	1/1
47.	Kivett épület varroda	Dózsa György út 90.	552/5	1183	1/1
48.	Kivett orvosi rendelő	Rákóczi utca 1/b.	552/9	700	1/1
49.	Kivett lakóház, templom, közösségi ház, udvar	Dózsa György út 92.	556	2272	felépítmények használói
50.	Kivett beépítetlen terület	Kertalja utca 33.	580	1629	1/1
51.	Kivett minibölcsoáde	Ady Endre utca 2.	599/4	1113	1/1
52.	Kivett saját használatú út		600	1694	1/1
53.	Kivett árok		602/1	258	1/1
54.	Kivett beépítetlen terület		607/13	271	1/1
55.	Kivett beépítetlen terület		607/15	735	1/1
56.	Kivett lakóház, udvar	Vasút köz 5.	619/12	325	1/1
57.	kivett beépítetlen terület		640	289	1/1
58.	Kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 115-2.	744/1	433	1/1
59.	Kivett út		780/2	153	2/4
60.	Kivett közterület		790/10	3267	1/1
61.	Kivett beépítetlen terület		790/15	86	1/1

62.	Kivett beépítetlen terület		812		3055	1/1
63.	Kivett közterület		813		5192	1/1
64.	Kivett rendelő és udvar	Szabadság utca 15.	849/4		2959	1/1
65.	Kivett közterület		865/2		58	1/1
66.	Kivett beépítetlen terület		876/1		11	1/1
67.	Kivett beépítetlen terület		876/4		254	1/1
68.	Kivett lakóház, udvar, templom, gazdasági épület	Dózsa György út 79.	906		4084	felépítmények használói
69.	Kivett faluház és óvoda, lakóház, 3 gazdasági épület, udvar	Dózsa György út 65.	917/1		8543	1/1
70.	Kivett beépítetlen terület		918/1		1869	1/1
71.	Kivett általános iskola, udvar	Dózsa György út 63.	918/2		3300	1/1
72.	Kivett óvoda, konyha, étkező, iskola, udvar	Dózsa György út 61.	919/1		1968	1/1
73.	Kivett közterület	Dózsa György út 61-2.	919/2		595	1/1
74.	Kivett közterület	Dózsa György út 53.	920/2		1012	1/1
75.	Kivett beépítetlen terület	Berek utca 42.	941/2		2141	1/1
76.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Dózsa György út 41.	969		794	1/1
77.	Református temető	2111 SZADA,	1005/1		9437	felépítmények használói
78.	Kivett közút		1020/3		139	1/1
79.	Kert		1136/1		715	1/1
80.	Szántó		1137		1960	1/1
81.	Rét, kivett út, kivett árok, kivett vízfolyás, kivett erdő		2547/1	8	2762	1/1

82.	Kivett helyi közút		2622/1		341	1/1
83.	Kivett beépítetlen terület		2745		7490	1/1
84.	Erdő		2747	1	6941	1/1
85.	Kivett udvar, piac épülete	Ősz utca 4.	2748/1		2516	1/1
86.	Kivett közterület		2748/2		368	1/1
87.	Kivett beépítetlen terület	Ősz utca 2.	2751		1380	1/1
88.	Kivett beépítetlen terület		2753		850	1/1
89.	Kivett beépítetlen terület		2754		880	1/1
90.	Kivett beépítetlen terület		2755		1110	1/1
91.	Kivett közterület		2784/1		27	1/1
92.	Erdő		2833	2	1314	1/1
93.	Erdő		2835	1	173	1/1
94.	Erdő		2889	1	3098	1/1
95.	Erdő és egyéb épület		2890/2	7	8448	1/1
96.	Kivett közterület		2984/1		33	1/1
97.	Kivett beépítetlen terület	Corvin utca 26.	2987		1699	1/1
98.	Kivett temető, ravatalozó	Corvin utca 21.	2988	1	4377	1/1
99.	Kivett sporttelep, épület	Corvin utca 19/a.	2990		8201	1/1
100.	Kivett beépítetlen terület		3257		332	1/1
101.	Kivett beépítetlen terület		3258		46	1/1
102.	Kivett beépítetlen terület		3259		52	1/1
103.	Kivett beépítetlen terület		3262		203	1/1

104.	Kivett beépítetlen terület		3264	431	1/1
105.	Kivett beépítetlen terület		3265	814	1/1
106.	Kivett beépítetlen terület		3268	639	1/1
107.	Kivett beépítetlen terület		3269	1047	1/1
108.	Kivett beépítetlen terület		3270	863	1/1
109.	Kivett beépítetlen terület		3271	866	1/1
110.	Kivett beépítetlen terület		3272	865	1/1
111.	Kivett beépítetlen terület		3273	863	1/1
112.	Kivett beépítetlen terület		3274	862	1/1
113.	Kivett beépítetlen terület		3275	953	1/1
114.	Kivett beépítetlen terület		3277	740	1/1
115.	Kivett beépítetlen terület		3278	957	1/1
116.	Kivett beépítetlen terület		3279	942	1/1
117.	Kivett beépítetlen terület		3280	929	1/1
118.	Kivett beépítetlen terület		3281	897	1/1
119.	Kivett beépítetlen terület		3283	6729	1/1
120.	Kivett beépítetlen terület		3284/1	383	1/1
121.	Kivett beépítetlen terület		3487/1	4500	1/1
122.	Kivett beépítetlen terület és adótorony	Akácvirág utca 18.	3487/4	5941	1/1
123.	Kivett beépítetlen terület		3626/8	115	1/1
124.	Kivett közterület		3683/3	282	1/1
125.	Kivett közterület		3683/7	459	1/1

126.	Kivett beépítetlen terület		3697		126	1/1
127.	Kivett közterület		3709/3		38	1/1
128.	Kivett gazdasági épület, forrás-patak		3801		6570	1/1
129.	Kivett udvar, gazdasági épület	Pazsaki utca 1.	3802		1451	1/1
130.	Kivett beépítetlen terület	Boncsoki utca 55.	3981		1668	1/1
131.	Kivett beépítetlen terület	Margita utca 2/a.	3982		3220	1/1
132.	Kivett közterület		4091/3		76	1/1
133.	Kivett út	Ipari park út	4308/2	2	1772	1/1
134.	Kivett út		4308/6		987	1/1
135.	Kivett szennyvízátemelő		4308/15		142	1/1
136.	Kivett beépítetlen terület	Halesz út	4335/2		2500	1/1
137.	Kivett közterület		4342/2		151	1/1
138.	Kivett közterület		4423/1		401	1/1
139.	Kivett beépítetlen terület	Berek út 19.	4423/2	1	5662	1/1
140.	Kivett közterület		4423/3		129	1/1
141.	Kivett beépítetlen terület		4423/4	4	3808	1/1
142.	Kivett beépítetlen terület	Berek út 1.	4449		9460	1/1
143.	Kivett közterület		4491/1		49	1/1
144.	Kivett közterület		4491/4		62	1/1
145.	Kivett beépítetlen terület		4535	1	1710	1/1

**3. sz. melléklet a .../2023.(II.24.) önkormányzati rendelethez**

<b>Forgalomképes ingatlanok</b>						
Sorszám	Megnevezés	Utcanév	Helyrajzi szám	Területe (ha)	Területe (m2)	Önkormányzati tulajdon
1.	Kivett beépítetlen terület	Béke utca	114		1215	1/1
2.	Kivett udvar, gazdasági épület	Szőlő utca	424/2		862	1/1
3.	Kivett beépítetlen terület	Kertalja utca 4/b.	554/2		900	1/1
4.	Kivett közterület	Ady Endre utca	593/17		150	1/1
5.	Kivett lakóház udvar, gazdasági épület	Vasút köz 3.	619/7		1412	1/1
6.	Kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 137-2.	676/2		831	1/1
7.	Kivett beépítetlen terület	Földvár utca	880/2		55	1/1
8.	Kivett beépítetlen terület	Földvár utca	880/3		72	1/1
9.	Kivett beépítetlen terület	Földvár utca	880/7		128	1/1
10.	Kivett beépítetlen terület		921/2		1781	1/1
11.	Kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 23/c.	994		648	1/1
12.	Kert	Diósok utca 19.	1175		989	1/1
13.	Kert	Ág utca 18.	1251/9		1177	1/1
14.	Kert	Ág utca 16.	1251/10		1125	1/1
15.	Kert	Várdombi utca 29.	1251/20		1112	1/1
16.	Kert	Várdombi utca 27.	1251/21		1170	1/1
17.	Kivett beépítetlen terület	Fenyveserdő utca	2535/1	1	1775	1/1
18.	Kivett beépítetlen terület	Fenyvesligeti utca	2547/3	1	9139	39/50
19.	Kivett beépítetlen terület	Korizmics utca 36.	2972		1544	1/1

20.	Kivett beépítetlen terület	Korizmics utca 34.	2973		1531	1/1
21.	Kivett beépítetlen terület	Korizmics utca 26.	2974/1		1010	1/1
22.	Kivett beépítetlen terület	Korizmics utca 28.	2974/2		1010	1/1
23.	Kivett beépítetlen terület	Árpád utca 31.	2978		4653	1/1
24.	Kivett beépítetlen terület	Korizmics utca 24.	2979		1156	1/1
25.	Kivett beépítetlen terület	Árpád utca 21.	2985		1537	1/1
26.	Kivett beépítetlen terület	Fehérház utca 2/a.	3252		1729	1/1
27.	Kivett beépítetlen terület	Fehérház utca 2/b.	3253		1312	1/1
28.	Kivett beépítetlen terület	Fehérház utca 2	3255		809	1/1
29.	Kivett beépítetlen terület	Cipősök utca	3299		864	1/1
30.	Kivett beépítetlen terület	Gesztenyefa utca	3542		817	1/1
31.	Kivett beépítetlen terület	Földvár utca	3714/3		1218	1/1
32.	Kivett beépítetlen terület	Földvár utca	3714/4		1220	1/1
33.	Kivett lakóház udvar, szántó	Margita utca 90.	4182	2	1117	1/1
34.	Kivett ipartelep	Ipari park út 2/a.	4333/12		3083	1/1
35.	Kivett ipartelep	Ipari park út	4333/26		2964	1/1
36.	Kivett telephely	Halesz utca	4335/1	5	5157	1/1
37.	<i>Kivett beépítetlen terület</i>	<i>Teleki Sámuel utca 28.</i>	<i>4378</i>		<i>2000</i>	<i>1/1</i>
38.	Kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 157.	4564		5903	2933/5903
39.	Kivett beépítetlen terület	Diósok utca	4565		1560	1/1

#### **4. sz. melléklet a .../2023.(II.24.) önkormányzati rendelethez**

### **Versenyeztetési Szabályzat**

## **Szada Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló vagyon versenyeztetésére**

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának versenyeztetési rendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

### **ELSŐ RÉSZ**

#### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A Versenyeztetési Szabályzat célja és hatálya

1. Ezen Versenyeztetési Szabályzat (továbbiakban: a Szabályzat) célja, hogy biztosítsa az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon (továbbiakban: vagyontárgy) leghatékonyabb formában történő hasznosítását szolgáló szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.
2. A versenyeztetés (a továbbiakban: pályázati eljárás) megvalósulhat pályáztatás vagy árverés (a továbbiakban: ajánlatkérés) útján.

#### **Alapelvek**

3. Az esélyegyenlőség elve
  - 3.1. A kiíró a pályázati felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és a pályázat során alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
4. A nyilvánosság elve
  - 4.1. A pályázati eljárás során a kiíró köteles a pályázatban résztvevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani. A nyilvánosság e Szabályzat szerinti követelményét a kiíró akkor is köteles biztosítani, ha a versenyeztetés zártkörű (meghívásos) pályázat útján történik. Ennek tényét a kiíró köteles úgy közzétenni, ami nem sérti a versenyeztetés zártkörű jellegét.
  - 4.2. Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.
5. A rendelkezés elve
  - 5.1. A kiíró a pályázati felhívás közzététele után, illetve zártkörű (meghívásos) pályázat kiírása esetén azt követően, hogy a hirdetményt a pályázatra meghívottakkal közölték, a meghirdetett pályázati feltételeket tiszteletben tartja, az előre nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet köteles megtartani és a pályázat kiírásával, továbbá értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát biztosítani.
  - 5.2. A kiíró a pályázattal kapcsolatos rendelkezési jogát, így különösen a pályázati felhívás feltételeinek utólagos módosítását, a pályázat visszavonását, a közzétett eljárási rend

- szabályainak megváltoztatását kizárólag a jelen pályázati eljárási rend keretei között, s úgy gyakorolhatja, hogy azzal a pályázattal érintett személyek lényeges jogos érdekeit ne sértse.
- 5.3. A pályázó bármely, a kiírás után a Szabályzat hatálya alá eső magatartásával vagy cselekményével – különösen a pályázati kiírás átvételével – a kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el. Ezt a részletes tenderben rögzíteni kell.
- 5.4. Az e Szabályzatban biztosított jogokat azok rendeltetésével összhangban és a jóhiszeműség követelményének megfelelően kell gyakorolni.

### **Értelmező rendelkezések**

6. A Szabályzat alkalmazásában az alábbi fogalmakat a következő értelemben kell alkalmazni:
- a) Kiíró (ajánlatkérő): a Képviselő-testület.
  - b) Ajánlattévő (pályázó): bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, beleértve azt az esetet is, amikor az e rendelkezés szerint ajánlattévőnek minősülő személyek – ha a kiírás megengedi – együttes pályázati ajánlattétel céljából konzorciumot vagy e célra alapított más alkalmi egyesülést (a továbbiakban: konzorcium) hoznak létre. A konzorciumban pályázóknak a pályázati eljárásban egyetemlegesek a kötelezettségeik
  - c) Önkormányzati vagyon: az Önkormányzat 31/2021. (XI.26.) sz. rendelete 2.§ (1) bekezdésének hatálya alá tartozó vagyon a rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdéseiben meghatározott értékhatárok között.
  - d) Nyilvános ajánlatkérés: az önkormányzati vagyon (vagyonrész) elidegenítésére, használatba vagy bérbe adására, illetve bármely más módon történő hasznosítására pályázati kiírás közzétételével történő felhívás, amelyet, az önkormányzat hirdetőtábláján, az önkormányzat lapjában és önkormányzat honlapján a lehetséges vevők, bérlők, használók, illetve hasznosítók – egyedileg előre meg nem határozott köre – részére tesznek közzé. A kiíró rendelkezhet úgy is, hogy a pályázatot országos médium(ok)ban (nyomtatott, online), és/vagy külföldi pénzügyi-gazdasági szaklap(ok)ban is meghirdeti
  - e) Zártkörű (meghívásos) pályázat: a vagyon (vagyonrész) elidegenítésére, használatba vagy bérbe adására, illetve bármely más módon történő hasznosítására vonatkozó ajánlattételre oly módon történő felhívás, hogy a pályázatra kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.
  - f) Prekvalifikációs eljárás: az olyan kettő – vagy annál több – fordulós pályázat, melynek első fordulójában a kiíró különösen az ajánlattévők teljesítőképességét, illetve pénzügyi megbízhatóságát méri fel. A kiíró az első forduló eredménye alapján olyan listát állít össze, amelynek alapján a második fordulóban zártkörű (meghívásos) pályázat vagy ajánlatkérés útján a célzott körben a tényleges pályáztatásra sor kerülhet.
  - g) Egyfordulós pályázat: az olyan pályázat, melynek kiírása során a pályázati felhívásban az összes pályázati feltétel konkrétan rögzítve szerepel, és az így beérkező ajánlatok a megkötendő szerződés részét képezik.
  - h) Többfordulós pályázat: az a pályázat, melynek első fordulóján érvényes ajánlatot tett pályázók közül a kiíró kiválasztja a következő forduló résztvevőit.
  - i) Alternatív ajánlat: ha a pályázati kiírás megengedi, az olyan ajánlat, amelyet az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő alatt úgy tesz a pályázó, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlat mellett a pályázati kiírásban foglalt konstrukciótól eltérő, másik ajánlatot is benyújt.
  - j) Ajánlatok egyesítése: ha a pályázati kiírás azt megengedi, az első fordulóban érvényes ajánlatot tett és a második fordulóban való részvételre jogot szerzett pályázók közösen nyújthatnak be ajánlatot.
  - k) Pályázati felhívás: a pályázati kiírás legfontosabb elemeit tartalmazza.

- l) Részletes tájékoztató vagy tenderfüzet: az adott pályázattal kapcsolatos részletes pályázati kiírást, eljárást és az értékesítendő, hasznosítandó vagyonnal kapcsolatos információkat tartalmazza, s amelyet a pályázati felhívásban meghatározott helyen és időben titoktartási nyilatkozat és meghatározott ellenérték ellenében lehet megvenni.
- m) Értesítés (tájékoztatás): a pályázat szempontjából releváns információt az érintettel levél, telefax, telex vagy távirat útján kell közölni, melynek egy hivatalosan aláírt példányát később postai úton is el kell juttatni. Ha a kiírás eltérően nem rendelkezik, az érintettel a joghatással járó vagy egyébként a pályázó érdekeit lényegesen érintő információkat a keletkezéstől (meghozataltól) számított tíz napon belül kell közölni
- n) Versenyeztetés formái: pályázat (nyilvános vagy zártkörű), árverés

## MÁSODIK RÉSZ

### A PÁLYÁZAT

#### 7. A pályázat típusai

- 7.1. A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet.
- 7.2. A pályázatok nyilvánosak, kivéve, ha a Képviselő-testület zártkörű (meghívásos) pályázat kiírásáról dönt.
- 7.3. Zártkörű pályázat akkor írható ki,
  - a) ha a pályázat tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott vagy a projekt iránt már érdeklődő befektetők illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.
  - b) önkormányzati érdek vagy üzleti titok megóvása szükségessé teszi vagy
  - c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.
- 7.4. A pályázatot titkosan vagy a pályázó nevének (cégének) megjelölésével, a pályázat minden részletére vonatkozó nyilvánossággal lehet lefolytatni (nyílt pályázat). Titkos pályázat esetén a pályázatot a pályázó nevének zárt borítékban való elhelyezésével és a pályázó által tetszőleges jeligével megjelölten kell benyújtani. A pályázat pénzügyi feltételeit az egyéb feltételektől elkülönítetten és titkosan kell kezelni. A pályázati módról – nyílt vagy jeligés (titkos) – a pályázat kiírásakor kell rendelkezni.
- 7.5. Pályázatot kettő vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második vagy azt követő fordulókban – a kiíró által a pályázat egészére előre meghatározott és a részletes tenderfüzetben közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt. A második, illetve további fordulóban csak a pályázati kiírásban korábban megjelölt ajánlati feltételek módosíthatók, egyéb részeikben az első (előző) fordulóban tett ajánlatok érvényesek maradnak.
- 7.6. Többfordulós pályázat esetén a részletes tájékoztatónak tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.
- 7.7. Az ajánlatoknak az előre meghatározott feltételektől eltérő módosítása az első fordulót követően a további fordulókban érvénytelen. Ilyen esetben az ajánlat a módosítással érintett részében részlegesen érvénytelen, és helyébe az első fordulóban tett ajánlati feltétel lép.
- 7.8. Zártkörű pályázati eljárásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

#### 8. A pályázat kiírása

- 8.1. A pályázat kiírásáról a Képviselő-testület dönt.
- 8.2. A nyilvános pályázati felhívást az Önkormányzat hivatalos lapjában, az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján kell meghirdetni.
- 8.3. A zártkörű pályázatról a kiíró az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül értesíti.

- 8.4. Zártkörű pályáztatás esetén legalább három pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást. Zártkörű pályázat esetén az ajánlatkérés tényét kell nyilvánosságra hozni. A részletes kiírást a pályázatok beadási határidő napját legalább harminc nappal megelőzően kell a pályázónak megküldeni.

## 9. A pályázati felhívás tartalma

9.1. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét (nyílt vagy zártkörű), azt, hogy hány forduló (prekvalifikációs, egy-, két- vagy többfordulós), továbbá arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név aláírásával pályázhat-e,
- c) a pályázattal értékesítendő, hasznosítandó vagyon (vagyonrész) megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit és szükség szerint annak értékét (névértékét), fontosabb adatait, a hasznosítás módját
- d) a pályázati eljárásban való részvétel feltételeit
- e) az elbírálásra vonatkozó szempontokat
- f) a vagyontárgy megtekintésének lehetőségét
- g) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos idejét,
- h) az ajánlati kötöttség tartalmát (az értékesítés, hasznosítás feltételeit, a fizetési feltételeket, a hatósági követelményrendszert, a kötelezettség teljesítésnek garancia- és szankciórendszerét),
- i) a pályázati biztosíték összegét és rendelkezésre bocsátásának módját.
- j) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerezés helyének megjelölését,
- k) a részletes tender megtekintésének és beszerzésének helyét, módját, idejét és költségét,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést,
- m) a pályázati biztosítékok megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- n) az értékesítendő vagyonra vonatkozó terheket, korlátozásokat, az elővásárlási jogot, illetve ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket
- o) a pályázatok felbontásának helyét és idejét
- p) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

9.2. A részletes tájékoztató, tender a pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül tartalmazza a pályázati kiírást és az eljárás szabályait. A részletes kiírás és eljárás tartalmazza:

- a) a vagyon adatait,
- b) alternatív ajánlat tételének lehetőségét, ha erre a kiíró módot kíván adni,
- c) a pályázat hivatalos nyelvének megjelölését,
- d) a pályázat tárgyára vonatkozó elővásárlási jogot, az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,
- e) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját, valamint a főkötelezettséget biztosító mellékkötelezettség (bankgarancia, fedezetigazolás) főbb tartalmi kellékeit,
- f) a pályázat teljesítése során a személyes közreműködés kötelezettségét, ha ez szükséges,
- g) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:
  - az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját, amennyiben a pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik, úgy erre külön utalni kell,
  - azt, hogy a pályázatok felbontásánál kik lehetnek jelen,

- az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartamot,
  - a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
  - a bírálati szempontok (vételár, tőkeemelés, környezeti kár elhárítás, beruházás stb.) pontos megjelölését és a – kiíró döntésétől függő – pontozásos, vagy egyéb értékelési rendszert,
  - az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét,
- h) a pályázati kiírás és mellékleteinek tartalomjegyzékét,
- i) az arra való utalást, hogy a pályázati kiírás e rendelet előírásai alapján történik, és a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el,
- j) a műemlék-, környezet-, és természetvédelemmel kapcsolatos helyzetet (várható költségkihatását),
- k) minden egyéb adatot, amelyek a vagyon hasznosításának kívánatos irányára, módjára és egyéb feltételeire vonatkoznak, és amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez.

9.3. A részletes tájékoztató az érdekelt befektetőnek csak titoktartási nyilatkozat aláírása után adható ki.

9.4. A kiíró előírhatja, hogy

- a) az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő szerződés-tervezetet is csatoljon, vagy
- b) a kiíró által megküldött szerződés-tervezethez milyen fenntartások fűzhetők. Ilyenkor a kiíró rendelkezik arról, hogy a szerződés-tervezetben tett fenntartásokat az elbírálás során hogyan veszik figyelembe.

9.5. A pályázati kiírásban meg kell határozni, hogy az ajánlattevők ajánlataikat hány példányban, milyen formában és hol kötelesek benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen meghatározni, ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

## **Kikötések**

10. Más önkormányzat kikötései

10.1. Ha a pályázati kiírás – a vagyon hasznosítása keretében – olyan tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultság átengedésére irányul, amely másik önkormányzat törvényben előírt kötelezettségének teljesítésére közvetlen hatással van, vagy más önkormányzatot megillető jog gyakorlását, más önkormányzat feladatának teljesítését érinti, a pályázati felhívás közzététele előtt az érintett önkormányzat véleményét ki kell kérni.

10.2. Ha az érintett önkormányzat véleményt nyilvánít, annak lényegét haladéktalanul a pályázati kiírás részévé kell tenni. Erre a részletes tenderben fel kell hívni a figyelmet.

## **Adatkezelés**

11. Titkosság

11.1 Ha a pályázati kiírás eltérően nem rendelkezik, a pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételének vagy ajánlata visszavonásának tényét illetve ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tenderben vagy más módon rendelkezésére bocsátott információt. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal vagy konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre. A titkossági követelmény megszegése a pályázó

ajánlatának érvénytelenné nyilvánításával jár. Ez érvényes akkor is, ha a pályázó érdekkörében álló személy sérti meg a titkosságot.

11.2. A kiíró a pályázati kiírásban felmentést adhat a 11.1 pontban foglalt titoktartási kötelezettség alól azzal, hogy megjelöli a pályázó által nyilvánosságra hozható ajánlati feltételek és nyilvánosság körét (pályázatban résztvevők vagy harmadik, kívülálló személyek, sajtó).

11.3. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad. E kötelezettség alól a pályázó írásban felmentheti a kiírót, de egyes adatok nyilvánosságra hozatalát ilyenkor is megtilthatja.

11.4. A zártkörű pályázaton részt vevő pályázó nevét a kiíró a többi résztvevővel csak akkor közölheti, ha a közléshez valamennyi érintett pályázó írásban a hozzájárulását adta. Az ajánlattevőre vonatkozó egyéb információ is csak az ajánlattevő kifejezett, írásban közölt hozzájárulásával közölhető más ajánlattevővel vagy a pályázaton részt nem vevő személlyel.

11.5. A kiíró a pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázatban részt vevő számára is ugyanolyan módon biztosítani.

11.6. A pályázó kérésére, illetve részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltételek módosítását. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a pályázónak és a felvilágosítást nyújtónak alá kell írnia. A felvilágosítás tartalmát a többi pályázóval is ismertetni kell.

11.7. Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes pályázati tendert bocsát rendelkezésre, biztosítani köteles, hogy a pályázat meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció költségei a pályázóra háríthatók.

11.8. Az ajánlatok és a bennük lévő adatok kizárólag elbírálásra használhatók fel. Más célú felhasználás szándéka esetén erről az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

## **Módosítás**

### 12. A kiírás módosítása

12.1. A pályázati eljárás folyamán – a 12.2. pontban foglalt kivételekkel – a kiíró nem változtathatja meg azt a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy pályázati feltételt (elbírálási módot), amelyet akár meghirdetés útján, akár írásban a pályázóval közölt.

12.2. A kiíró a felhívásban és a pályázati kiírásban szereplő, illetve a pályázó(k) tudomására hozott feltételeket a pályázat során csak egy alkalommal változtathatja meg, ha ezt a jogát kifejezetten fenntartotta magának. A módosítás érintheti:

- a) a kiíró által a részletes pályázati kiírásban meghatározott feltételeket.
- b) a pályázatok benyújtási határidejét. A határidőt csak meghosszabbítani lehet.

12.3. A kiíró a változtatást a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé azzal, hogy az érintetteket arról haladéktalanul írásban is értesíti. Az értesítésben utalni kell arra, hogy a változtatásra tekintettel a korábban benyújtott pályázatokat miként kezeli.

12.4. A pályázati kiírás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás meghirdetésétől számított legalább 15 naptári nap a rendelkezésre álljon.

12.5. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb harminc nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró a pályázati kiírással megegyező módon – az eredeti határidő lejárta előtt legalább tizenöt nappal – teszi közzé, illetve a zártkörű pályázatban résztvevőket erről megfelelő időben – de legalább a nyitva álló eredeti határidő lejárta előtt hét munkanappal – értesíti.

12.6. A kiíró a pályázat benyújtására előírt végső határidőt megelőző 15 napon belül a pályázati kiírást már nem változtathatja meg.

### **Biztosíték**

#### 13. Pályázati biztosíték

13.1. A pályázaton való részvétel ajánlati biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

13.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, a pályázatok elbírálása után – a 13.3 pontban foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

13.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatok értékelése előtt az ajánlatát visszavonja, az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejárta előtt vonta vissza ajánlatát.

13.4. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni. A kiíró – ha a kiírásban kifejezetten fenntartotta magának e jogot – a 13.1. pontban meghatározott biztosítékon kívül további biztosíték adására is kötelezheti az ajánlattevőt.

## **HARMADIK RÉSZ**

### **A PÁLYÁZATI AJÁNLAT, AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG**

#### **A pályázati ajánlat szabályai**

#### 14. A pályázati ajánlat

14.1. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, legalább öt példányban nyújtják be. Egy példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva kell az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján beadni.

14.2. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

14.3. Ha a kiírás másképp nem rendelkezik, egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

15. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére (
- d) az ajánlati kötöttségre
- e) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra vonatkozóan.

16. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

17. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

18. A pályázó ajánlatához az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig kötve van. A pályázati kiírás az ajánlati kötöttség időtartamát ettől eltérően is meghatározhatja, de az ajánlati kötöttség időtartama nem lehet rövidebb, mint a benyújtási határidő lejártától számított hatvan nap. Az ajánlati kötöttség megszűnik, ha a kiíró az ajánlati kötöttség időtartama alatt a pályázatot eredménytelennek minősíti

19. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül az ajánlattevőt terhelik. Az ajánlati biztosíték után az ajánlattevő kamatot nem számíthat fel és nem igényelhet.

20. Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásakor az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja. Az ajánlattevő a pályázat megnyerése esetére az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

### **Az ajánlat módosítása**

#### **21. Módosítás**

21.1. A pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja,

- a) ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít és/vagy a kiíró a pályázót – határidő kitűzésével – módosításra hívja fel,
- b) ha a többfordulós pályázat első fordulójának eredményeképpen a második fordulóban történő részvételre jogot szerzett; ez esetben a második fordulóban benyújtott ajánlatot a kiíró által meghatározott korlátok között módosíthatja. Más esetekben az eredeti ajánlattól való eltérés érvénytelen.

21.2. A 21.1. b) pontjában meghatározott esetben a pályázati kiírásnak meg kell határoznia az eltérés mértékét, módját, és azt, hogy a pályázat mely részei változtathatók meg. Ilyen előírás hiányában a

pályázó csak a pályázat pénzügyi részét – beleértve a vételárat, fizetési ütemezést és a biztosítékokat is – változtathatja meg. Más ajánlati feltétel módosítása érvénytelen, ilyen esetben az ajánlat a módosítással érintett részében részlegesen érvénytelen és helyébe az első fordulóban tett ajánlati feltétel lép.

21.3. A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig e Szabályzat és a kiírás feltételei szerint rendelkezik ajánlatával.

21.4. A 21.1. és 21.2. pont rendelkezéseit nem lehet alkalmazni akkor, ha a kiíró az első fordulóban benyújtott pályázatok elbírálását követően új ajánlattételre hívja fel a pályázókat.

### **A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból**

#### **22. Visszavonás**

22.1. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését – ha a kiírás tartalmazza – köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve zártkörű pályázat esetén erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.

#### **23. Kizárás**

23.1. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát ki kell zárni.

23.2. A pályázati kiírásban vagy a részletes tenderben és e Szabályzatban foglalt feltételek nem teljesítése vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

24. Ha nincs egyetlen pályázó sem, aki/amely a pályázati kiírásban szereplő feltételeket maradéktalanul teljesítette, akkor a kiíró – a pályázat lezárása után – a pályázatot versenyző ajánlatkérés során benyújtott ajánlattételnek tekintheti, és az ajánlatokat így kezelheti. Ez esetben a kiíró a pályázat elbírálására jogosult döntése szerint összességében legelőnyösebb ajánlatot adó ajánlattevővel szerződést köthet az értékarányosság figyelembe vételével, ha a pályázat megfelel a versengő ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek, vagy újabb pályázati kiírása mellett dönthet. Azt, hogy melyik ajánlat az összességében legelőnyösebb az értékarányosság figyelembevételével, az eset összes körülményének alapos mérlegelésével kell eldönteni. A jelen pontban szabályozott esetben az érintett pályázó ajánlati kötöttsége e Szabályzat szerint áll fenn.

25. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja az ajánlatát az eljárási rendben meghatározott következmények terhe mellett. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

### **A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése**

#### **26. A pályázati ajánlatok beérkezése**

26.1. A pályázatok beérkeztetésére a pályázati felhívásban megjelölt helyen és időpontban – a kiíró ilyen döntése esetén – közjegyző jelenlétében kerül sor. Ha a kiíró nem tartja szükségesnek

közjegyző jelenlétét, a pályázatot a polgármester által meghatározott személy veszi át. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal kell ellátni. Az ajánlatokat azok felbontásáig biztonságosan kell őrizni. Sérült borítékban az ajánlat nem vehető át. Ezt a körülményt a megtagadást közlő okiratban rögzíteni kell.

26.2. Az ajánlattevő meghatalmazottja a benyújtáskor is köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

26.3. A közjegyző vagy - ha közjegyző nem vesz részt - az átvevő az ajánlatok leadásának körülményeiről okiratot állít ki.

### **A pályázatok felbontása**

27. A pályázati ajánlatok felbontása

27.1. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidő lejártát követően zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.

27.2. Zártkörű a bontás akkor, ha a közjegyző, valamint a kiíró, illetve képviselője van jelen.

27.3. Nyilvános a bontás akkor, ha a 27.2. pontban megjelöltekén kívül a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.

27.4. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

### **A pályázatok átvételének és felbontásának közös szabályai**

28. A közjegyző, illetve - ha közjegyző nem vesz részt - az átvevő feladata az ajánlatok érkeztetésekor, illetve bontásakor különösen:

- a) tanúsítja a pályázatok átvételét és felbontásuk szabályos lefolytatását, mindezekről közjegyzői (átvevői) okiratot állít ki,
- b) ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a kiírásban rögzített alaki követelményeknek,
- c) rögzíti a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett óváásokat, kifogásokat, észrevételeket,
- d) a kiíró kérésére a pályázat anyagából egy példányt (okiratot) megőrzésre átvesz.

29. Az ajánlatok felbontásáról kiállított átvevői okiratban szerepeltetni kell.

- a) a bontás helyét, idejét, a bontásnál jelen lévő személyek nevét, és azt, hogy milyen minőségben vesznek részt az aktuson,
- b) a pályázat tárgyát, a pályázati felhívás közzétételének időpontjait és helyét, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt, a beérkezett ajánlatok számát, továbbá azt, hogy melyek érkeztek be határidőben és melyek nem, az ajánlatok bírálati sorszámmal és darabszámmal,
- c) a pályázatok felbontásának és ismertetésének rövid leírását, a jelenlévők hozzászólásainak, észrevételeinek rövid ismertetését,
- d) minden egyéb olyan információt, amelyet a bontásnál jelenlévők szükségesnek tartanak rögzíteni,
- e) minden jelenlévő aláírását.

30. A közjegyzői (átvevői) okirathoz kell csatolni a pályázat során beérkezett valamennyi ajánlatot és iratot egy-egy példányban, valamint a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató egy eredeti példányát.

31. A részletes tenderfüzetet átvevő személyekről/szervezetekről listát kell készíteni, amelyet az ajánlatok felbontásáról készült jegyzőkönyvhöz kell csatolni. Úgyszintén a jegyzőkönyv mellékletét képezi a benyújtott pályázati ajánlatok átvételéről, az azonosításhoz szükséges adatokról (átvételi sorszám és időpont, ha van, a postai bélyegző kelte stb.) készített nyilvántartás is.

## **NEGYEDIK RÉSZ**

### **DÖNTÉS A PÁLYÁZATOKRÓL**

#### **A pályázat elbírálása**

32. A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület értékeli és bírálja el. A Képviselő-testület ezen hatáskörét átruházhatja a polgármesterre.

33.1. Ha a pályázó a kiíró megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő formai okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kiíró felhívására legfeljebb öt munkanap alatt pótolhatja a hiányokat. Az ajánlat lényegét nem érintő formai okokat, a hiánypótlás lehetőségét, a pótolható hiányokat, valamint a hiánypótlás határidejét a pályázati kiírásnak kell tartalmaznia. A kiíró az ajánlat érvényességét a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.

33.2. Az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevő személyeket, illetve az általuk felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében, elbírálásában résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutott információkat kizárólag a pályázat értékelésének, elbírálásának céljára használhatják fel.

34. Az ajánlatok elbírálására nyitva álló határidő nem lehet több negyvenöt napnál. Az elbírálásra nyitva álló határidőről az érintetteket a pályázati kiírásban tájékoztatni kell. Ha e határidőt a kiíró túllépi, a pályázat eredménytelennek minősül.

#### **Összeférhetlenségi szabályok**

35. Összeférhetlenség

35.1. A pályázat értékelésében és elbírálásában részt vevő nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó

- a) hozzátartozója vagy közeli rokona,
- b) munkaviszony (köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszony) alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) tulajdonosa (résztulajdonosa), amennyiben a pályázó jogi személy vagy cég.

35.2 A 35.1 pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (a továbbiakban: elfogultság).

35.3 A pályázat értékelésében és elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, az előzőekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

35.4. Ezeket a rendelkezéseket a pályázatok értékelésében részt vevő valamennyi személyre (pl. szakértőre is) megfelelően alkalmazni kell.

35.5. Összeférhetlenségi ügyben a polgármester, az ő összeférhetlensége esetén a Képviselő-testület dönt.

### **Az ajánlat érvénytelensége**

#### 36. Érvénytelenség megállapítása

36.1. Az értékelő az ajánlatok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok az ajánlatok, amelyek érvénytelenek. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

#### 37. Érvénytelenség

37.1. Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik (aki) nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- d) biztosíték adási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- e) ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához köti.

37.2. Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében. Az ajánlat érvénytelensége a pályázat érvényességét nem érinti.

37.3. Az érvénytelenség csak úgy állapítható meg, ha az ajánlatot a jegyző bevonásával minősítették ilyennek.

### **Az eredménytelen pályázat**

#### 38. Eredménytelenség

38.1. Eredménytelen a pályázat, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy egyetlen ajánlat érkezett, de az a pályázati kiírás alapján nem értékelhető,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak és a kiíró nem élt a hiánypótlásra való felhívás lehetőségével,
- c) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen meghívott pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek (ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell a kettőnél több fordulóból álló pályázatokra is),
- d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- e) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el,

- f) a pályázók az ajánlatukban tett fenntartásaikat – felszólítást követően – nem vonták vissza, vagy nem korigálták,  
g) az ajánlatkérő egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

### **Felhívás új ajánlatra**

#### **39. Ajánlat módosítása**

39.1. A kiíró a pályázatok elbírálását követően ajánlataik módosítására hívhatja fel a pályázókat akkor, ha a pályázatok azonos vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha a kiíró az új ajánlatkéréstől kedvezőbb eredményt vár.

39.2. A kiíró az ajánlattételre felhívhatja a pályázat valamennyi résztvevőjét vagy az általa meghatározott számú legjobbnak minősített ajánlattevőt. A kiíró az ajánlattételre felhívott pályázók nevét, számát nem köteles nyilvánosságra hozni.

39.3. Az újabb ajánlatkérés – a kiíró döntése szerint – megvalósulhat a kiírásban közölt érvényességi követelmények alkalmazásával vagy a pályázókkal folytatott tárgyalásokon.

39.4. A kiíró a felhívásban meghatározhatja azokat a feltételeket, melyek vonatkozásában a pályázó új ajánlatot tehet. Ennek hiányában a pályázó korábbi ajánlatának bármely feltételét módosíthatja.

39.5. A kiíró a pályázótól fizetőképességének bizonyítását köteles kérni.

### **Zárójelentés az értékelésről**

#### **40. A zárójelentés**

40.1. Az értékelést végzőnek –jegyzőkönyvben rögzített – zárójelentést kell készítenie.

40.2. A zárójelentésben fel kell tüntetni:

- a) a pályázat célját, jellegét, illetve a tárgyául szolgáló vagyont (vagyonrészt), valamint a pályázati (versengő ajánlatkérési) felhívás (kiírás) közzétételére vonatkozó adatokat,
- b) a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát, állapotát, lényeges tartalmára vonatkozó főbb adatokat,
- c) a pályázati kiírásban szereplő jogszabályok, más hatósági előírások megtartására történő utalást,
- d) a pályázatok elbírálásának (értékelésének) főbb szempontjai, az egyes ajánlatokkal kapcsolatban kialakult véleményeket,
- e) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első három helyre javasolt megjelölését, ha erre szükség van, illetve, ha a pályázatot eredményesnek minősítették.

40.3. A zárójelentéshez – az eredmény közzététele után – csatolni kell a pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről készült jegyzőkönyvet, mellékleteivel együtt, valamint az eredeti pályázati kiírás dokumentációját. Ezek irattározása együtt történhet. A pályázati dokumentációba az eredmény közzététele után a polgármester engedhet betekintést.

### **A pályázat eredményének közzététele**

41. Az ajánlatok végső sorrendjéről döntést hozót a kiírásban kell megjelölni.
42. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban, ennek hiányában haladéktalanul kihirdeti.
43. A döntésről a kihirdetését követő 5 munkanapon belül írásban értesíteni kell valamennyi pályázót.
44. A kiíró zártkörű (meghívásos) pályázat esetében a pályázat eredményét a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül és egyidejűleg írásban is ismerteti.

### **A szerződéskötés**

45. Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki/amely a pályázatot megnyerte.
46. A szerződést a pályázat eredményének kihirdetése után a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni.
47. A szerződés minimális tartalmát képezik:
- a közzétett pályázati feltételek,
  - a nyertes ajánlata,
  - a pályázatot elbíráló döntése.
48. Ki lehet írni a pályázatot úgy is, hogy a nyertes a szerződés megkötése előtt köteles Magyarországon gazdasági társaságot létrehozni. Ha a pályázat nyertesével megkötendő szerződés feltétele az, hogy a pályázat nyertese Magyarországon gazdasági társaságot alapítson, akkor a kiírt pályázat nyertesének a megkötendő szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázati felhívás alapján megkötendő szerződésben rögzített követelményeket az általa alapítandó (alapított) gazdasági társaság alapító okiratában érvényesíteni fogja. Ha ezt nem teljesíti, a kiíró elállási, illetve azonnali hatályú felmondási jog illeti meg. Erre a pályázati kiírásban és a megkötendő szerződésben is utalni kell.
49. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, úgy a kiíró jogosult a soron következővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

## **ÖTÖDIK RÉSZ**

### **AZ ÁRVERÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

50. Az árverés
- 50.1. Az árverés nyilvános, és azt közjegyző jelenlétében kell lebonyolítani.
- 50.2. Az árverést az árverés napja előtt legalább harminc nappal hirdetmény közzétételével kell kitűzni.
- 50.3. A hirdetményt az Önkormányzat honlapján kell közzétenni.

50.4. A hirdetményben fel kell tüntetni:

- a) az árverést kiíró megnevezését, székhelyét
- b) az árverés helyét és idejét,
- c) az árverésre kerülő vagyontárgyak/vagyონrészek megnevezését, címét, helyrajzi számát és kikiáltási árakat, valamint a vagyontárgyakra/vagyónrészekre vonatkozó esetleges korlátozásokat (pl. elővásárlási jog, aranyrészvény stb.), a vagyontárgy fontosabb adatait
- d) a vételár megfizetésének határidejét és módját,
- e) az árverési biztosíték összegét és letétbe helyezésének módját, határidejét,
- f) az árverésen történő részvétel feltételeit,
- g) az árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét,
- h) amennyiben szükséges, az arra vonatkozó közlést, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyakat hol és mikor lehet megtekinteni, illetve az árverésre kerülő vagyónról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni,
- i) a licitlépcső emelkedésének mértékét
- j) mindazt, amit az árverés kiírója egyébként szükségesnek tart.

50.5. Az árverést a kiíró által megbízott személy fogatosítja. Az árverés során közreműködő személyek összeférhetetlenségére e Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

50.6. Árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben jelentkezett az árverésen való részvételre és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral.

50.7. Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

50.8. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverés megkezdését, az árverésre kerülő vagyontárgy/vagyónrész becsértékét (kikiáltási árát), és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére.

50.9. Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat/vagyónrészt a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.

50.10. Az árverési vevő letétbe helyezett biztosítékát be kell számítani a vételárba, a többi letevőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

50.11. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül megfizetni. Amennyiben a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül nem fizeti meg az árverési vevő, a biztosítékot elveszíti, és az árverés eredménytelennek minősül.

50.12. Az árverésre bocsátott vagyontárgyon/vagyónrészen az árverési vevő a vételár kifizetésével szerezhethet tulajdonjogot, figyelemmel azonban a hatályos jogszabályokra és a vagyontárgyat/vagyónrészt esetlegesen terhelő korlátozásokra.

50.13. A visszavonás tényét közzé kell tenni ugyanazokban a lapokban, ahol a hirdetmény közzétételre került.

50.14. Az árverési felhívás visszavonása esetén az árverési biztosítékot, és amennyiben az árverés tárgyáról készült részletes tájékoztató (információs dokumentum) rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt, úgy az azért fizetett ellenértéket, a dokumentum visszaszolgáltatását követően haladéktalanul vissza kell adni.

50.15. Az árverésről közjegyző által hitelesített jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét és az ajánlattevő személyét, lakóhelyét, illetve székhelyét.

50.16. Az árverésről készült jegyzőkönyvet az árverést foganatosító személy(ek) és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő is aláírja.

50.17. Az egyes árverés lebonyolításának részletes szabályait az árverési hirdetményben, vagy az árverés helyén nyilvánosan kifüggesztve kell közzétenni.

50.18. Amennyiben a hirdetmény szerint az ajánlattevővel szerződéskötés szükséges, az az ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles megkötni. Amennyiben a szerződés a 15 napos határidő alatt a nyertes árverező hibájából, vagy az ő érdekkörében felmerülő okból nem kerül megkötésre, a nyertes árverező helyébe a második legmagasabb ajánlatot tevő lép, amennyiben van ilyen és amennyiben a hirdetmény ennek lehetőségét tartalmazza. Ebben az esetben a nyertes árverező az árverési biztosítékot elveszti.

## INDOKOLÁS

### Általános indoklás

Jelen rendelet-tervezet célja, hogy a módosítást követően a rendelet melléklete naprakészen tartalmazza az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyon, nyomon kövesse az ingatlanvagyon változását. A rendelet megalkotásának szükségességét az önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyonok megváltozása, a változások nyomon követése, a nyilvántartás naprakésszé tétele indokolják.

### Részletes indoklás

1. § - 6. §-hoz: módosító és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.
7. §-hoz: hatályba léptető rendelkezés.

### Előzetes hatásvizsgálati lap

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1)-(2) bekezdése alapján):

A tervezett jogszabály tárgya: **az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:
  - aa)
    - Társadalmi hatásai: A tervezett jogszabálynak jelentős társadalmi hatása nincs
    - gazdasági hatásai: A tervezett jogszabálynak jelentős gazdasági hatása nincs
    - költségvetési hatás: A tervezett jogszabálynak jelentős költségvetési hatása nincs
  - ab)
    - Környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs
    - Egészségi következményei: A tervezett jogszabálynak egészségi következményei nincsenek
    - Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezett jogszabály az adminisztratív terheket jelentősen nem növeli
- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály felülvizsgálata során megállapítottak beépítése a rendeletbe, az önkormányzati rendeletek közötti összhang megteremtése.
- c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.