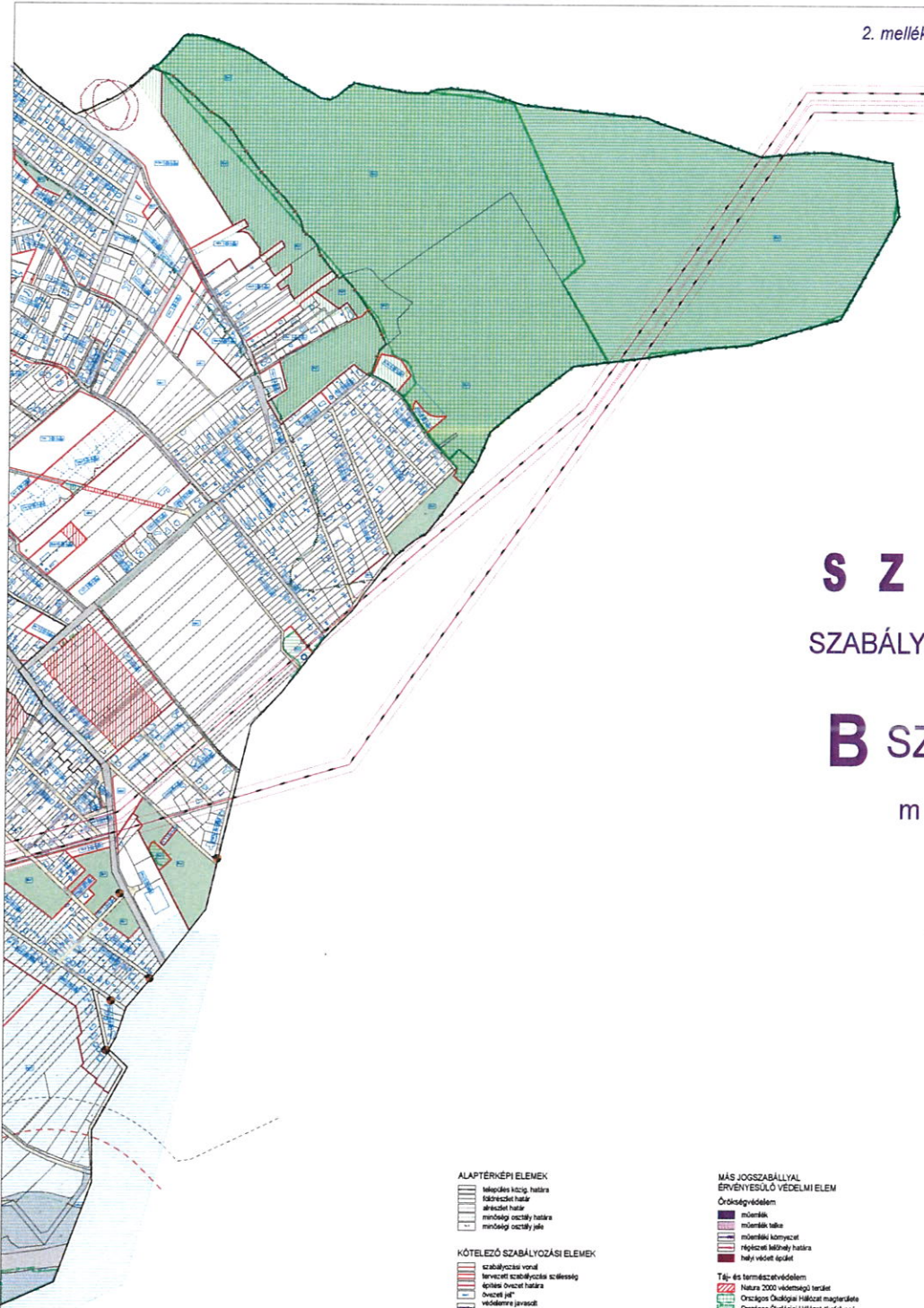


1 sz. melléklet a 12/2023. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

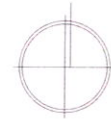


SZADA

SZABÁLYOZÁSI TERVE

B SZELVÉNY

m 1:5000



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közig. határa
- földterület határ
- övezeti határ
- művelési osztály határa
- művelési osztály jel

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási szélesség
- építési övezet határa
- övezet jel
- védelemre javasolt
- településmag határa
- országos út, gyűjtőút területe
- egyedi közműves csatl. közegek
- vízzáródási terület
- Teltek be nem építhető része

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt telekhatár
- gyűjtőút
- javasolt megközelítés

MÁS JOGSZABÁLYALYAL ERVÉNYESÜLŐ VEDELMI ELEM

Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék talca
- műemlék környezet
- régészeti lelőhely határa
- helyi védelem épület

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 védett terület
- Országos Ökológiai Hálózati megfigyelő
- Országos Ökológiai Hálózat kiemelt
- Országos Ökológiai Hálózat puffertartalé
- Országosan védett természeti terület
- es lépe védett táj
- tájképvédelmi terület határa

Vízgazdálkodás

- Víznyelvi vízgazdálkodási terület határ
- Víznyelvi vízgazdálkodási 'B' védőövezet területe
- Termálkút védőövezete
- Termálkút

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Érdekeset, bányászati

- Országos Erdőmérési Adattárban nyilvántartott terület
- bányászati

Közelítés

- tervezett országos út területe
- út HÉSZ szerinti védőtávolsága

Közművek korlátozásai

- 400 kV-os légvezeték és bűt. védőtávolsága
- 220 kV-os légvezeték és bűt. védőtávolsága
- termálvezeték és védőtávolsága
- nagyfeszültségű (100 kV) vezetékek 50 m-es biztonsági területtel
- nagyfeszültségű (100 kV) vezetékek 20-40 m-es biztonsági területtel
- vízcsozón
- víznyelvi víznyelő
- szennyvíztisztító
- gázkompresszor állomás
- gázkompresszor állomás védőtávolsága

Megrendelő:
SZADA Nagyközség Önkormányzata
2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tervező:
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukóhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ
tájrendezés: AUER JOLÁN
környezetvédelem:

TT1/01-1641
TK/01-5003

közlekedéstervező: MACSINKA KLÁRA
közvetítő, hirdetés: HANCZÁR ZSOLTNÉ
BÍRÓ ATTILA

MK/01-2418
MK/01-2456

Handwritten signatures and initials.

Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135