



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **7/2021.**

Iktatószám: H/165-1/2021.

ELŐTERJESZTÉS

a 2021. január 28-i polgármesteri döntés meghozatalához

Tárgy: Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása, a vagyongazdálkodással kapcsolatos 2021. évi irányelvek meghatározása

Előkészítette:

Pálinkás Csilla műszaki osztályvezető

Előterjesztő:

Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztést tárgyalja:

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja

Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: *nem releváns*

Törvényességi szempontból megfelel:

.....
dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az önkormányzati vagyona vonatkozó részletes szabályokat a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvtv.) tartalmazza.

Az Nvtv. 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy **a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi**. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedésének feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg.

A nemzeti vagyon kezelésére jogosultak elsősorban az állam és a helyi önkormányzat szervei, intézményei, valamint ezek százszázalékos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetei.

Az Nvtv. rögzíti továbbá, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjoga térítésmentesen átruházható a közfeladatok ellátójára az állam és a helyi önkormányzat között, ezen kívül rögzíti, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítésekor az Nvtv.-ben meghatározott esetekben az államnak elővásárlási joga van.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja a helyi önkormányzatok számára, hogy vagyongazdálkodásuknak az Alaptörvényben, valamint az Nvtv.-ben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kötelesek készíteni**.

Az Önkormányzat 2019-2024 időszakra szóló Gazdasági Programjából kiindulva a jelen előterjesztéshez csatolt formában elkészült az Önkormányzat **közép (2021-2024) és hosszú (2021-2031) távú vagyongazdálkodási terve**.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodással kapcsolatos irányelvei a 2021. évre alábbiak szerint kerülnek megfogalmazásra:

- 1) az **Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon egységes elveken alapuló, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása;**
- 2) a gazdasági célú övezetben található önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése;
- 3) a megüresedett bérlakások és nem lakáscélú helyiségek (piac) bérbeadás útján történő hasznosítása;
- 4) a 2. pontba nem tartozó ingatlanok és egyéb vagyontárgyak elidegenítésének mellőzése,
- 5) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok számának növelése és az intézményi fejlesztés előkészítése céljából az önkormányzati feladat-ellátás elvi lehetőségét biztosító ingatlanok megvásárlása.

Az előterjesztés melléklete: Szada Nagyközség Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Mindezek alapján Szada Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta.

Szada, 2021. január 28.

Pintér Lajos
polgármester

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

.../2021. (I. 28.) Polgármesteri határozat

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom.

1. Szada Nagyközség Polgármestere a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget téve Szada Nagyközség Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a 7/2021. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A polgármester - figyelemmel a jelen határozat 1. pontjával elfogadott vagyongazdálkodási tervben foglaltakra - az Önkormányzat vagyongazdálkodással kapcsolatos irányelveit 2021. évben az alábbiak szerint határozza meg:

- az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon egységes elveken alapuló, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása;
- a gazdasági célú övezetben található önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése;
- a megüresedett bérlakások és nem lakáscélú helyiségek (piac) bérbeadás útján történő hasznosítása;
- a gazdasági célú ingatlanok kivételével az egyéb vagyontárgyak elidegenítésének mellőzése;
- az önkormányzati tulajdonú ingatlanok számának növelése és az intézményi fejlesztés előkészítése céljából az önkormányzati feladat-ellátás elvi lehetőségét biztosító ingatlanok megvásárlása.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester