



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/271-19/2022.

Előterjesztés száma: **10/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. január 26-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bula Beáta titkársági referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	-	-
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

116/2022. (IX. 29.) KT-határozat

(102/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a település átfogó sportfejlesztési koncepcióját a 102/2022. sz. előterjesztés Mellékletében foglaltak szerint határozza meg, felkérve a Polgármestert a Koncepció közzétételére, az Önkormányzat hivatalos honlapján.

2./ A Képviselő-testület – figyelemmel a 102/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 2022-2027. évekre szóló Sport- és sportfejlesztési koncepciója megvalósulásának előfeltételeként az alábbi feladatokat rögzíti:

2.1. A Képviselő-testület - 2022. október 1.-én kezdődő 3 hónapos felmondási határidővel, azaz 2022. december 31. napjával bezárólag - egyoldalúan felmondja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szadai 2990 hrsz.-ú, helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes „*sportpálya*” és a szadai 295/7 hrsz.-ú, a törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes „*sporttelep*” ingatlanok Szadai Sport Egyesületnek díjtalan *használatra és hasznosításra* történő átadásáról szóló, az Önkormányzat akkori Polgármestere által a Szadai Sport Egyesülettel 2004. március 11.-én kötött és 2006. március 16. óta határozatlan idejű Hasznosítási szerződést.

2.2. A Képviselő-testület egyidejűleg készségét fejezi ki arra, hogy a 2023. költségvetési évtől közzefeladatok ellátására szóló *Együttműködési megállapodást* kössön a Szadai Sport Egyesülettel az előbb nevezett ingatlanok, valamint az azokkal a korábbiakban egybe kerített, szadai 068/19 hrsz.-ú, ugyancsak önkormányzati tulajdonú, helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes termőföld-ingatlan sportcélú, díjtalan *használatára* – amennyiben a megállapodás-tervezet **a Képviselő-testület 2022. november 24.-i ülésére 2022. október 18-ig** elkészül.

A megállapodás-tervezet előkészítésével párhuzamosan vizsgálni és tisztázni szükséges a szadai 068/19 hrsz.-ú termőföld-ingatlan sportcélra történő átminősítésének lehetőségeit, módját és költségvonzatait egyaránt, *továbbá a szadai 2755 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan sportcélra történő korábbi átminősítése elmaradásának okait, az ott lévő (és az ingatlannal szomszédos 1046/23 hrsz.-ú közút egy részét is évtizedek óta elfoglaló) betonozott „futball- és kosárlabda-pálya” jogi helyzetét.*

A Szada Nova Kft. 2023. évi Üzleti tervének – a Képviselő-testület **2022. november 24.-i** ülésére 2022. október 10-ig párhuzamosan előkészíthető - *tervezetében* meg kell jeleníteni az önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények 2023. évi működtetési költség-szükségeit (ideértve a közüzemi mérőórák 2023. január 1-től a Szada Nova Kft. nevére történő átíratásának költségvonzatait is!), az Önkormányzat 2023. évi költségvetési Koncepciójának tervezetében pedig meg kell jeleníteni a 2023. évtől működtetni kívánt *Sporttámogatási keret* célját és kiadási előirányzatként tervezhető mértékét is: az Önkormányzat éves bevételi előirányzata 0,5%-nak megfelelő keretösszeggel.

2.3. A Képviselő-testület **2022. december 8.-i** rendes ülésére – 2022. november 8-ig bezárólag - készüljön előterjesztés (rendelet-tervezet) a 18/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet 1. és 2. sz. mellékleteinek 2023.I.1-i hatállyal történő cseréje, *továbbá a szadai 168/4 hrsz.-ú Jókai köz területén 1995-ben lakossági összefogással épült (jelenleg már bekerített, műfüves) sportpálya 132/2013.(10.10.) KT-határozattal elfogadott Házirendjét tartalmazó 3. sz. melléklettel, és – szükség esetén - (a szadai 2755 hrsz.-ú ingatlanon lévő sportpálya Házirendjéről szóló) 4. sz. melléklettel történő kiegészítése céljával.*

2.4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Szadai Sport Egyesület elnökének bevonásával gondoskodjon a szadai önkormányzati tulajdonú ingatlanokon 2011. július 1. óta TAO-támogatásból megvalósuló eddigi sportlétesítmény-beruházások és -fejlesztések számba vételéről, hasznosulásuk nyomon követéséről és dokumentálásáról **2022. december 31.-ig.** (A dokumentálás az önkormányzati vagyonszámter 2023. január 31-ig esedékes évenkénti felülvizsgálatához szükséges tartalommal történjen: *TAO-támogatásból megvalósuló sportcélú felépítmények jelenlegi és jövőbeni*

tulajdonjogának rögzítésével - melyek voltak ezek, vagyonban vannak-e, ha igen, kiében, milyen nyilvántartott értékkel stb.)

2.5 A Képviselő-testület 2023. februári rendes ülésére – az Önkormányzat 2023. évi költségvetés-tervezetének II. számú, végszavazásra szánti verziójával párhuzamosan – készüljön előterjesztés a költségvetési rendelet *Sporttámogatási* keretére szóló pályázati kiírás tervezetéről.

Határidő: 1./ és 2.1. pontok: azonnal, 2.2. pont: 2022. október 10., 2.3 pont: 2022. november 8., **2.4. pont: 2022. december 31., 2.5. pont: 2023. január 31.**

Felelős: polgármester

Végrehajtás: a KT-határozat a 2.4. alpontjának végrehajtása érdekében a TAO támogatásokról szóló dokumentáció bekérése megtörtént a Szadai Sportegyesület elnökétől, ennek dokumentálása folyamatos. A 2.5. alpont végrehajtása az eredeti határidőnél korábban megtörtént: ld. párhuzamosan előterjesztett 7/2023. sz. anyagként! (A pályázati kiírás *februári* megjelentetése érdekében a Képviselő-testület 2023. évi Munkaterve utóbb a *januári* ülésre irányozta elő e pályázati kiírás tervezetét is.)

117/2022. (IX. 29.) KT-határozat

(105/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 105/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Szada, Rákóczi u. 6. sz. alatti (515 hrsz.-ú) ingatlanán lévő *épület-együttest* 2023. január 1-től kezdődő hatállyal *nem lakáscélú helyiséggé* kívánja minősíteni, tulajdonosként vállalva az ingatlan közüzemi költségeinek finanszírozását is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 16/2020.(IX.4.) önkormányzati rendelet ennek is megfelelő módosítása - 2022. november 24.-i képviselő-testületi ülésre előterjesztett – tervezetének elfogadását követően kezdeményezze a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal a velük 2016. július 12-től kezdődő hatállyal, határozatlan időre szólóan kötött (a 105/2022. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti) Helyiséghasználati megállapodás módosítását: annak érvényessége kiterjesztését a nem lakáscélú helyiség *egészére*.

2./ A Képviselő-testület a 105/2022. sz. előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti Háromoldalú megállapodás tervezetét azzal a módosítással és kiegészítéssel hagyja jóvá, hogy a megállapodás-tervezet 5. pontjának utolsó előtti francia bekezdése kerüljön törlésre, utolsó bekezdése pedig az alábbiak szerint egészüljön ki:

„A Közterület-felügyeletről kapott havi jelentések alapján és a tárgyhavi kapacitásukról kapott adatokra alapozva a szolgálat-tervezés során törekszik arra, hogy hetente legfeljebb egy alkalommal, alkalmanként legfeljebb 4 órás időkeretben módot teremtsen 1 fő közterület-felügyelő számára Szada Nagyközség közigazgatási területén a szadai körzeti megbízott rendőr kíséretében történő nappali járőrszolgálat teljesítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt a fenti rendelkezésnek megfelelően módosított Háromoldalú megállapodás-tervezet Polgármesteri Hivatal nevében történő aláírására.

3./ A Képviselő-testület a 105/2022. sz. előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti Kétoldalú megállapodás tervezetét jóváhagyja, felhatalmazva a Polgármestert annak az Önkormányzat nevében történő aláírására.

4./ A Képviselő-testület az Önkormányzat éves költségvetési előirányzatain belül 2023. költségvetési évtől létesíteni kívánt Közbiztonsági Alapja terhére (a költségvetési rendelet megalkotása után) az alábbi célokra kíván pályázatot kiírni:

Szadáért Polgárőr Egyesület járőrszolgálati tevékenységéhez szükséges *üzemanyag-vásárlás* támogatása,

közrend, közbiztonsági tevékenység támogatásául szolgáló technikai eszközök felújítását és/vagy beszerzését célzó pályázatok pályázati önrészenek biztosítása,

helyi vagyonvédelmi vállalkozások támogatása (önkormányzati vagyon védelmére irányuló pályázataik esetén).

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a fenti rendelkezésnek megfelelő pályázati kiírás tervezetének elkészíttetésére és előterjesztésére a Képviselő-testület 2023. februári rendes ülésére.
Határidő: 1-3./ pont: 2022. december 31., 4./ pont: 2023. január 31.
Felelős: 1./ és 3-4./ pont: polgármester, 2./ pont: jegyző

Végrehajtás: Az 1./ pont szerinti feladat végrehajtása megtörtént 2-3./ pont A háromoldalú megállapodás-tervezet kiegészítése és aláírása - valamint a 105/2022. sz. előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti Kétoldalú megállapodás aláírása is – szintén határidőben megtörtént. A 4./ pont végrehajtása az eredeti határidőnél korábban megtörtént: ld. párhuzamosan előterjesztett 7/2023. sz. anyagban! (A pályázati kiírás februári megjelentetése érdekében a Képviselő-testület 2023. évi Munkaterve utóbb a januári ülésre irányozta elő e pályázati kiírás tervezetét is.)

120/2022. (IX. 29.) KT-határozat

(108/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 108/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra – GEOMETER rendszerrel végzett térinformatikai mérések és szolgáltatások céljára megvásárolja az INTERMAP Intelligence in 3D mapping szoftver „OPTIMUM+” csomagját az ajánlott 1.073.500,-Ft+ÁFA áron, felhatalmazva a Polgármestert, hogy azt - az opcionálisan felajánlott felhő-szolgáltatással együtt– az Önkormányzat nevében az Önkormányzat 2022. évi költségvetése *beruházások pályázati szolgáltatásának* kiadási előirányzata terhére megrendelje.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti szoftvercsomag birtokában a MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Betéti Társasággal (székhelye: 2131 Göd, Bodza u. 2.) - az Önkormányzat 2022. évi költségvetése *beruházások pályázati szolgáltatásának* kiadási előirányzata terhére - kössön tervezési szerződést Szada Nagyközség teljes településre vonatkozó forgalomtechnikai tervének *előkészítéséhez* szükséges felmérések elvégzésére, s azok alapján tanulmányok és előkészítő javaslatok összeállítására - a Társaság ajánlatában szereplő 1.880.000,- Ft + ÁFA tervezési díj fejében.

A teljesítés-igazolás előfeltételeként a Polgármester véleményeztesse a Megbízott által benyújtott dokumentációt a Képviselő-testület Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságával (TFKB), annak 2023. márciusi rendes ülésén.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TFKB egyetértő véleménye esetén – az előkészítő dokumentumok birtokában - 2023. március második felében legfeljebb 420.000,- + ÁFA megbízási díj ellenében készíttesse el a Szada Nagyközség településének egészére vonatkozó forgalomtechnikai kiviteli tervet - geodéziai mérések szükségessége esetén azokra további legfeljebb +300.000,-Ft+ÁFA összeget fordítva.

Az előbbieket szerint legfeljebb 720.000,-Ft+ÁFA összeget az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a beruházási kiadások között kell előirányozni.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2022. december 15., 3./ pont: 2023. március 14.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A 2./ pont végrehajtása határidőben megtörtént – a felek kölcsönösen aláírták a szükséges tervezési szerződést.

122/2022. (IX. 29.) KT-határozat

(S/1-109/2022. sz. sürgősségi indítvány)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Villamos energia, továbbá közvilágítási hálózat villamos energia igényének ellátása Szada Nagyközség Önkormányzata részére 2023.” tárgyában a nyílt - vagy dinamikus beszerzési rendszer (DBR) fajtájú - közbeszerzési eljárást megindítja.

A beszerzés tárgya, mennyisége és minősége

I. rész

A nyertes Ajánlattevő feladata villamos energia szállítása a közbeszerzéssel érintett időszakra (12 hónap) a közbeszerzési dokumentumokban felsorolt valamennyi felhasználási hely teljes körére

kiterjedően, szabadpiaci szolgáltatói körülmények közötti, teljes ellátás alapú, fogyasztói menetrend adási kötelezettség nélkül számított Ft/kWh legalacsonyabb villamos energia áron, a 2023. január 1. 00:00 órától 2023. december 31. 24:00 óráig terjedő időszakra.

II. rész

A nyertes Ajánlattevő feladata villamos energia szállítása közvilágítás céljára a közbeszerzéssel érintett időszakra (12 hónap) a közbeszerzési dokumentumokban felsorolt valamennyi felhasználási hely teljes körére kiterjedően, szabadpiaci szolgáltatói körülmények közötti, teljes ellátás alapú, fogyasztói menetrend adási kötelezettség nélkül számított Ft/kWh legalacsonyabb villamos energia áron, a 2023. január 1. 00:00 órától 2023. december 31. 24:00 óráig terjedő időszakra.

Szerződés típusa: Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés

Nyertes Ajánlattevő az, aki az Ajánlatkérő körébe tartozó, teljes fogyasztói körre a legalacsonyabb értékű Ft/kWh villamos energiadíjat adja meg a 2023. január 1. 00:00 órától 2023. december 31. 24:00 óráig terjedő időszakra.

A teljesítés helyei:

A felhasználási helyek a fogyasztási adatokkal a 109/2022. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében található. Jelen közbeszerzési eljárással érintett felhasználási helyek vonatkozásában az elosztó hálózati engedélyesek: ELMŰ Hálózati Kft. , MVM Next Energiakereskedelmi Zrt, Alteo Energiakereskedő Zrt.

A becsült érték: 64.600.000,- Ft.

Ajánlatok értékelési szempontja: Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján: legalacsonyabb ár.

A teljesítés helyeit és a számlafizető feleket lásd a 109/2022. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében.

A Képviselő-testület a Közbeszerzési Bíráló Bizottság nem állandó tagjának Pintér Lajos polgármestert jelöli ki, egyidejűleg felkéri a Dobsa Sándor közbeszerzési tanácsadót a közbeszerzési eljárás – *hatályos helyi Közbeszerzési Szabályzat előírásai szerinti* – lebonyolítására, felhatalmazva a Polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadóval az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének *Általános tartaléka* terhére br. 480.000,-Ft összegű – DBR fajtájú közbeszerzési eljárás választása esetén további, 3 havonta kb. 10-10 óra időkeretre 18.000,-Ft/óradíj elszámolásának lehetőségével – megbízási szerződést kössön, további 320.000,-Ft-ot biztosítva számára az EKR-használati díj és a hirdményellenőrzési díjak céljára – DBR fajtájú közbeszerzési eljárás választása esetén 3 havonta további 100-100.000,-Ft hirdményellenőrzési díjak fedezetét.

2./ A közbeszerzési eljárás eredményességéről a Képviselő-testület dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Villamos energia, továbbá közvilágítási hálózat villamos energia igényének ellátása Szada Nagyközség Önkormányzata részére 2023.” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményessége esetén a Villamosenergia-ellátási szerződéseket írja alá az eljárás nyertesével.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 122/2022. (IX. 29.) KT-határozat szerinti árambeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának eredményéről döntsön.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy hogy gondoskodjon az e határozat 1./ pontja szerinti Közbeszerzési Terv-módosítás EKR-rendszerbe történő feltöltéséről, továbbá a Testület 2023. évi Munkatervébe a szeptemberi rendes ülés napirendjei közé építse be a 2024.I.1.-2024.XII.31. közötti villamosenergia-beszerezéshez szükséges közbeszerzési eljárás indításának napirendjét.

Felelős: 1-3./ pont: polgármester, 4./ pont: jegyző

Határidő: 1-3./ pont: azonnal; 2./ pont: 2022. november 15., 4./ pont: 2022. november 30.

Végrehajtás: A határozat 3-4./ pontjainak végrehajtása is megtörtént.

145/2022. (XI. 24.) KT-határozat

(136/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) legfőbb szerve, a 136/2022. sz. előterjesztéshez mellékelte, a Társaság által készített és a Társaság Felügyelő Bizottsága által előzetesen jóváhagyott 2023. évi Üzleti Tervét a 136/2022. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Sportpálya-üzemeltetéséből 2023. évre tervezett 3.000.000,-Ft bevételi előirányzat realizálása érdekében maga határozza meg a létesítmény pálya- és helyiségbérleti díjait.

3./ A Képviselő-testület a Társaság ügyvezetőjének munkabérét és egyéb javadalmazását 2023. január 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

munkabére bruttó 650.000,-Ft/hó + járulékai
cafetéria 300.000,-Ft/év

4./ A Képviselő-testület a Szada Nova NKft könyveiben - korábbi Sportpálya felújítás okán - készleten tartott bruttó 23.798.107,- Ft összeget „Bérelt ingatlanon történő beruházásnak” minősíti.

5./ A fenti döntésekről a Társaság ügyvezetőjét írásban is értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: Megtörtént. A képviselő-testületi döntés 1-4./ pontjában foglaltak szerint elfogadott 2023. évi Üzleti tervet (az ügyvezető munkabérének és egyéb javadalmazásának összegével együtt) az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezésekor alapul vesszük. A határozat 5./ pontjának megfelelően a Társaság ügyvezetőjének írásos értesítése is megtörtént.

147/2022. (XI. 24.) KT-határozat

(141/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Központi Háziiorvosi Ügyelet Kft.-vel 2021. március 30-án létrejött 2023. május 31-ig tartó Megbízási szerződés hatályát a - 2./ pont szerinti módosításokkal – változatlan tartalommal 2024. május 31-ig meghosszabbítja.

2./ A Képviselő-testület a Központi Háziiorvosi Ügyelet Kft.-vel 2021. március 30-án létrejött Megbízási szerződés Az önkormányzati kiegészítő hozzájárulás finanszírozása című 1. számú mellékletében foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

„A 2023. január 1. – 2024. május 31. időszakra Szada (5 627 fő): 53,5.-Ft/fő, azaz 301.045.-Ft”

3./ A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a 141/2022. sz. előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti Központi Háziiorvosi Ügyelet Kft.-vel kötendő Megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: Megtörtént. A központi orvosi ügyeletre vonatkozó megbízási szerződés módosításához szükséges 147/2022.(XI.24.) sz. KT-határozatot a döntés másnapján megküldtük a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, illetve Dr. Gémesi György polgármester részére.

148/2022. (XI. 24.) KT-határozat

(122/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Sportcentrum – közfeladatok ellátása fejében díjtalan – használatára a 122/2022. sz. előterjesztés Melléklete szerinti megállapodást köti a Szadai Sport Egyesülettel, felhatalmazva a Polgármestert az Együttműködési megállapodás Önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: Megtörtént, a Felek a megállapodást a KT-döntést követő héten kölcsönösen aláírták.

151/2022. (XI. 24.) KT-határozat

(S/1-142/2022. sz. sürgősségi indítvány)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 142/2022.S/1. sz. sürgősségi indítványban foglaltakra - a lefolytatott „Villamosenergia beszerzése 2023-2025 (DBR)” (EKR001515912022) elnevezésű közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti, megállapítva, hogy a./ érvényes ajánlatot tett az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa

tér 20., 2671311-2-44) ajánlattevő;
b./ a nyertes ajánlatot az MVM Next energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., 26713111-2-44) tette,
I. rész: Energiadíj egységára: 168,85 nettó HUF/kWh,
II. rész: Energiadíj egységára: 142,99 nettó HUF/kWh;
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtás: Megtörtént.

Z/152/2022. (XI. 24.) KT-határozat

(Z/133/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának kiírása alapján benyújtott, a Z/133/2022. számú előterjesztésben felsorolt pályázatokat elbírálván az alábbiak szerint rendelkezik:

A 2023. évi forduló „A” típusú pályázói részére – 10 hónap időtartamra – azaz két egymást követő tanulmányi félévre (a 2022/2023. tanév második és a 2023/2024. tanév első féléve) megállapított, az Önkormányzat részéről nyújtott támogatás a következő:

I.T.H.	3.000,- Ft/hó
H.B.	15.000,- Ft/hó
B.K.B.	13.000,- Ft/hó
R.B.	15.000,- Ft/hó
Á.L.K.	15.000,- Ft/hó
Á.Á.I.	15.000,- Ft/hó
B.A.	10.000,- Ft/hó
M.B.	8.000,- Ft/hó
M.E.V.	9.000,- Ft/hó
T.A.	12.000,- Ft/hó
V.D.	3.000,- Ft/hó
SZ.B.	15.000,- Ft/hó
P.B.	6.000,- Ft/hó

Az „A” típusú pályázatok összesen 139.000,- Ft/hó

2023. évre összesen (10 hó): 1.390.000,- Ft

Fenti döntésről a pályázók írásban értesülnek.

Határidő: 2022. december 5. (EPER Bursa rendszerben történő rögzítés)

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzítettük, az eredeti döntési listát a kötelező mellékletekkel együtt megküldtük a Támogatás-kezelőnek. A döntést a helyben szokásos módon (anonimizálva) nyilvánosságra hoztuk, illetve az EPER Bursa rendszeren keresztül értesítést kaptak a pályázók.

Z/153/2022. (XI. 24.) KT-határozat

(Z/140/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Z/140/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra - az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, 4378 hrsz.-ú, helyi döntés alapján forgalomképes ingatlant zártkörű (meghívásos) pályázat útján kívánja értékesíteni.

2./ A Képviselő-testület az e határozat 1./ pontja szerint forgalomképes ingatlanát bruttó 40 MFt (azaz negyvenmillió forint) induló áron hirdeti meg a pályázatra meghívottak körében, és e céllal a jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti értékesítési felhívást küldi meg az Önkormányzattal – feladatellátási szerződések keretében – jelenleg is együttműködő alábbi szervezetek, továbbá gazdasági szereplők számára:

- Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
- Szadai Meseház Kulturális Alapítvány (Waldorf óvoda)
- Gödöllői Premontrei Apátság

A pályázati felhíváshoz csatolni szükséges a Z/140/2022. sz. előterjesztés 2. és 3. sz. mellékletei szerinti dokumentumokat is.

3./ Az ajánlattételi határidőig beérkező érvényes ajánlatokról - az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021. (XI.26) önkormányzati rendelet előírásai szerint - előterjesztést készít a Képviselő-testület 2023. januári rendes zárt ülésére, amely alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásáról, és a nyertes Ajánlattevővel történő szerződéskötésről a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2./ pontok: azonnal, 3./ pont: 2023. január 15. (előterjesztés elkészítésére)

Végrehajtás: 1-2./ pont: Végrehajtás megtörtént, a pályázati anyagokat kiküldtük a megjelölt gazdasági szereplőknek. A beérkező ajánlatokat Z/13/2023. sz. előterjesztésként fogjuk közreadni.

156/2022. (XII. 8.) KT-határozat

(146/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója a Társaság és az Önkormányzat közötti, 2023. évre szóló Közszolgáltatási szerződés tervezetét a 146/2022. sz. előterjesztés Mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

E döntésről a Társaság ügyvezetőjét is írásban értesíteni kell.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Testület 2023. évi Munkatervébe a Társaság 2024. évi Üzleti terve tervezetének elbírálásával egyidejű napirendként építse be a 2023. novemberi rendes ülés napirendjei közé a 2024. évre szóló Közszolgáltatási szerződés tervezete elbírálásának feladatát is.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Végrehajtás: Megtörtént, az Ügyvezető már a KT-döntés másnapján írásban is értesült a KT-határozatról, az annak alapján azonnal elkészített szerződést pedig a Felek szintén még december 9.-én aláírták. A 2./ pont szerinti feladat már magán a testületi ülésen teljesült: e kiegészítéssel együtt fogadta el végül a Képviselő-testület a jövő évi Munkatervét.

157/2022. (XII. 8.) KT-határozat

(150/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 150/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra -, közbeszerzési eljárást folytat le a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde Dózsa György úti épülete, továbbá a Szada Gyermekelelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha és a Polgármesteri Hivatal épületegyüttese gázkazánjainak cseréjére.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri Dobsa Sándor Közbeszerzési tanácsadót a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- a) legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg közvetlenül, írásban küldje meg a 150/2022. sz. előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti Ajánlattételi felhívást,
- b) a beérkező ajánlatok alapján – az Ajánlattételi felhívásban rögzített bírálati szempontok szerint - döntsön a nyertes Ajánlattevő kiválasztásáról,
- c) és vele a Közbeszerzési tanácsadó és az Önkormányzat jogi képviselője által előkészített szerződés-tervezet alapján a Vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében kösse meg.

3./ A Képviselő-testület az e határozat 1./ pontja szerinti beszerzés fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének *terven felüli működési bevétele terhére*, legfeljebb bruttó 63 millió forint

keretösszeg erejéig biztosítja – felhatalmazva a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat-átcsoportosításokat a 2022. évi költségvetés soron következő (III.) módosításakor átvezettesse a költségvetést módosító rendelet tervezetén.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon Szada Nagyközség Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének e határozat rendelkezéseinek megfelelő módosításáról, és a Módosított Közbeszerzési Terv közzétételéről

Felelős: polgármester

Határidő: 1./, 2/a), és 4./ pont: azonnal; 2./b-c): pont: 2023. január 9., 3./ pont: 2023. január 31.

Végrehajtás: (1., 2.a. és 4. pont) A közbeszerzési tanácsadó értesítése megtörtént, aki az ajánlattételi felhívást elkészítette, az 5 gazdasági szereplő felkérése még nem történt meg műszaki leírás hiányában, amelynek beszerzése folyamatos. A közbeszerzési terv módosításának közzététele megtörtént. A 2.b-c. pontok végrehajtásaként: A közbeszerzés ajánlattételi határideje 2023. január 18-án jár le. A Bíráló bizottság csak ezt követően tud szakmai javaslatot tenni a Polgármesternek, aki e szempontok alapján tud dönteni a beérkezett ajánlatokról. A bontás eredményéről és a döntésről a januári Testületi ülésen tudunk szóban tájékoztatást adni.

159/2022. (XII. 8.) KT-határozat

(145/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) 2023.március 1. napjától kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Az SZMSZ III. fejezetének 1.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép, a Hivatal belső tagozódása 1.3. pont szerinti felsorolása pedig 2023. június 1-től 1 fő aljegyzővel egészül ki:

1.2. A Hivatal engedélyezett létszáma 18 fő, 2023. június 1-től kezdődően 19 fő köztisztviselő

1.2.Az SZMSZ III. fejezetének 1.4. pontja a Pénzügyi Osztály keretében önálló csoportként működő adóhatósággal egészül ki:

„1.4. Az osztályok is közvetlenül a jegyző irányítása alatt állnak. A Műszaki Osztály keretében önálló csoportként működik a közterület-felügyelet, a Pénzügyi Osztály keretében pedig az adóhatóság.”

1.3.A SZMSZ III. fejezetének 1.5.2. pontjában a Pénzügyi osztály szervezeti felépítését taglaló felsorolásban az adóhatósági ügyintézők létszáma 2 főről 3 főre módosul, és az 1.5.4 pont szerinti táblázat ennek megfelelően kiegészül az adóvégrehajtással kapcsolatos feladatokat ellátó adóhatósági ügyintézővel – amelynek következtében a 11. munkakör megnevezése adóhatósági referensre változik, a 13. munkakört követően felsorolt munkakörök sorszámozása eggyel növekszik. A 19. sorszámú – környezetvédelmi hatósági és a jegyző által részére meghatározott feladatokra szóló - aljegyzői munkakör legkorábban 2023. június 1-től tölthető be.

1.4.Az SZMSZ IV. fejezetének 2.1. pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A jegyzőt akadályoztatása és távolléte idején – az aljegyző próbaidejének eredményes lejártáig - a megfelelő képesítéssel rendelkező Törvényességi szakreferens helyettesíti.

1.5.Az SZMSZ 2. sz. függeléke helyébe a jelen határozat Melléklete szerinti szervezeti ábra lép.

2./ A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének a jelen határozat 1./ pontja szerinti módosításokkal történő egységes szerkezetbe foglalásáról, és a helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Végrehajtás: A Hivatal SZMSZ-ének módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt verziója már a KT-döntés másnapján elkészült, a Hivatal munkatársai azonnal kézhez is kapták, és felkerült az Önkormányzat hivatalos honlapjára is.

160/2022. (XII. 8.) KT-határozat

(147/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti származékos

jogkörében eljárva - az Önkormányzat és költségvetési szervei 2023. évi belső ellenőrzési tervét a 147/2022. számú előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2023. évi belső ellenőri feladatok ellátására Pusztai Klára e.v.-val köt bruttó 1.100.000,-Ft összegű vállalkozási szerződést. A Testület felhatalmazza a Polgármestert az ennek megfelelő tartalmú vállalkozási szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: 1./ pont: jegyző, 2./ pont: polgármester

Végrehajtás: A belső ellenőrt a KT-döntésről értesítettük, részére a Vállalkozási szerződés tervezetét megküldtük aláírásra, várjuk az aláírt példányt.

161/2022. (XII. 8.) KT-határozat

(148/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Testület 2023. évi Munkatervét az e határozat Mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Végrehajtás: Az elfogadott Munkatervet a Jegyző már a KT-döntés másnapján közreadta az érintettek körében, és felkerült az Önkormányzat hivatalos honlapjára is.

162/2022. (XII. 15.) KT-határozat

(151/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testülete a 151/2022. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete foglaltak szerinti tartalommal elfogadja Szada Nagyközség Településfejlesztési Konceptióját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A testületi döntéssel elfogadott Településfejlesztési Konceptiót az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétettük.

163/2022. (XII. 15.) KT-határozat

(151/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testülete a 151/2022. sz. előterjesztés 2. sz. melléklete foglaltak szerinti tartalommal elfogadja Szada Nagyközség Településszerkezeti Tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A testületi döntéssel elfogadott Településszerkezeti tervet az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétettük.

164/2022. (XII. 15.) KT-határozat

(152/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 152/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére meg kívánja vásárolni a Szada 533/2 hrsz-ú ingatlant, az értékbecslésben szereplő bruttó 10.000.000,-Ft (azaz tízmillió forint) vételáron. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonos a vételi ajánlatot elfogadja, úgy bízta meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés elkészítésével, továbbá, hogy a szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ Amennyiben a tulajdonos az e határozat 1./ pontja szerinti vételi ajánlatot nem fogadja el, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Szada 533/2 hrsz-ú ingatlan közfeladat ellátásához szükséges – azon belül településüzemeltetési célokra történő – kisajátítási eljárásának megindítására. A kisajátítás költségvetési fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének ingatlanvásárlás céljára elkülönített előirányzata biztosítja.

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az e határozat 1./ pontja szerinti vételár kiadási előirányzatának az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe történő betervezéséről – továbbá arról, hogy a Szada 533/2 hrsz.ú ingatlan tulajdonjogának az önkormányzat javára történő földhivatali bejegyzését követően az 15 napon belül „helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes” ingatlanként kerüljön az Önkormányzat vagyonyilvántartásába.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2-3./ pont: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A testületi döntés 3./ pontjában foglaltaknak megfelelően a vételi ajánlatnak megfelelő összeget a 2023. évi költségvetésben a kiadási előirányzatok között feltüntettük, valamint a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonos részére megküldtük. A testületi döntés szerinti további intézkedések megtételére a vételi ajánlatra adott válasz függvényében (I.18-t követően) kerülhet sor.

165/2022. (XII. 15.) KT-határozat

(153/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 153/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra – GEOMETER rendszerrel végzett térinformatikai mérések és szolgáltatások céljára megvásárolja az INTERMAP Intelligence in 3D mapping szoftvert az ajánlott 1.000.000.-Ft+ÁFA áron, felhatalmazva a Polgármestert, hogy azt - az opcionálisan felajánlott felhőszolgáltatás nélkül – az Önkormányzat nevében az Önkormányzat 2022. évi költségvetése K62 *Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadási* előirányzata terhére megrendelje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A testületi döntés végrehajtása megtörtént, az INTERMAP Intelligence in 3D mapping szoftvert a KT-határozatban foglalt feltételekkel megrendeltük.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Szada, 2023. január 12.

.../2023.(I.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 10/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester