



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
2111 Szada, Dózsa György út 88  
Tel: 28 503-065 • Fax: 28 503-066 • E-mail: szada@szada.hu

Szalóczy  
Bocsné Erdei

## KIVONAT

### Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot.

#### 14/2024.(I.25.) KT-határozat

(13/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeit, azaz **településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja** az alábbi településfejlesztési elképzelések alapján, a Szada 4307/3, 4307/7, 4307/4, 4308/27, 4307/12, 4308/26, 4307/11, 093/17, 093/86 (Vízimalom u.), 099, 4307/10, 4308/6. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában.

2./A Képviselő-testület a Szada Ipari park területén, és azzal határos telkein, a 093/86 (Vízimalom u.), 099, 4307/10, 4308/6 hrsz közterületeket, és a 093/17 hrsz. telkét a Biotech Usa Kft. tervezett beruházása érdekében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti településfejlesztési elképzelések alapján **új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges**, a lehatárolt módosítással érintett területekre együttesen teljesülnek a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpont, valamint a b) pont ba) alpontjában meghatározott feltételek, így a településterv módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet.

4./ A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült **települési önkormányzati főépítési feljegyzést** a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan a 1/2024. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat szerint **a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg**, és mindezek alapján indítsa el az egyszerűsített eljárást.

Feelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pintér Lajos s.k.  
polgármester

Tóth László s.k.  
jegyző

A kiadmány hitelül:  
Bocsné Erdei Margaréta  
titkársági referens

