



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **83/2021.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. július 14-i rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Településfejlesztési Konceptió tervezete
- Előkészítette:** dr. Finta Béla jegyző és Szabóné Molnár Krisztina
Műszaki osztályvezető
- Előterjesztő:** Pintér Lajos polgármester
- A napirend tárgyában érintett:** TT1 Tervező és Tanácsadó Kft.
- Az előterjesztést tárgyalja:** Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Humánügyi Bizottság
Ügyrendi Bizottság
- Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa:** minősített többség

Törvényességi szempontból megfelel:

.....
Dr. Finta Béla
jegyző

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési Konceptióját legutóbb az 58/2006.(IV.3.) KT-határozattal fogadta el az akkori Képviselő-testület – hiteles, aláírt példánya még a testületi jegyzőkönyvek bekötött, eredeti anyagának részeként sem maradt fenn.

E Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálata – a 13/2019.(II.7.) KT-határozat alapján kötött (Hivatalunkban H/322-2019. ikt.sz.) Tervezési Szerződés értelmében – a TT1 Tervező és Tanácsadó Kft. feladata – amely vállalkozás már 2020. májusában benyújtotta Önkormányzatunkhoz a Konceptió nyersanyagát, a dokumentum további részletes egyeztetése céljával.

Az azóta eltelt évben számos informális tanácskozásunk keretében formálódott véglegessé a Konceptió-tervezet tartalma, amelynek letisztult, immár testületi döntésre szánt verzióját a jelen előterjesztés Melléklete tartalmazza.

A vonatkozó jogszabályokban előírt partnerségi egyeztetés *előzetes tájékoztató* szakaszból és *munkaközi tájékoztató* szakaszból áll. Az előzetes tájékoztató szakasz lezárult, a mellékletben szereplő konceptió-tervezet a munkaközi tájékoztató szakasz alapjául szolgál.

A konceptió-tervezettel kapcsolatos további teendők a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30 § (7) bekezdése szerint:

„(7) A konceptió, a stratégia és a módosításuk tervezetét a polgármester **véleményezésre** elektronikus úton megküldi

- a) az érintett területi, települési önkormányzatnak
- b) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

(8) A partner munkaközi tájékoztatására és véleményezésére a 29/A. § az irányadó.

(9) A (7) és (8) bekezdés szerinti véleményezés során a véleményezők a megkereséstől, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt.

(10) A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a konceptióban, a stratégiában tett módosításokat.”

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előbb hivatkozott 29/A § (5) bekezdése szerint „A munkaközi tájékoztatás **lakossági fórum megtartásával**, továbbá az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik.”

Az előterjesztés melléklete:

„Szada Településfejlesztési Konceptió”

A fentiek alapján a következő oldalon található Határozat- tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Szada, 2021. június 29.

Pintér Lajos
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2021.(VII.14.) KT- határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada 2021-2035. évekre szóló Településfejlesztési Konceptióját a 83/2021. sz. előterjesztés Mellékletében foglaltak szerint határozza meg és fogadja el.

2./ A Képviselő-testület felkéri Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesterét, hogy *A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 13/2017.(VII.19.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdésében és 9.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel lakossági fórumot hívjon össze, valamint a helyben szokásos módon – hirdetőtáblán, a www.szada.hu, és az Önkormányzat közösségi oldalán - tájékoztassa a lakosságot a partnerségi rendeletben foglaltak szerint a koncepció tervezetről, s a továbbiakban a Konceptió-tervezetet küldje meg véleményezésére a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30 § (7) bekezdése szerint illetékes önkormányzati és államigazgatási szerveknek.

3./ E döntésről – az elfogadott Településfejlesztési Konceptió-tervezet részükre történő megküldésével – a településrendezési dokumentumokat készítő TT1 Tervező és Tanácsadó Kft.-t külön is értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal