



DUNAKESZI TANKERÜLETI KÖZPONT

Szada Nagyközség Önkormányzata
Pintér Lajos polgármester úr
részére
2111 Szada, Dózsa György út 88.

Ikt.sz.: TK/122/01625-1/2025

Tárgy: **Konténertantermek telepítéséhez történő hozzájárulás kérése**

Tisztelt Polgármester úr!

Amint az a tisztelt Önkormányzat előtt is ismeretes, a Szadai Székely Bertalan Általános Iskola tanulólétszáma az elmúlt években – a lakosság növekedésével arányosan – folyamatosan emelkedett. Míg 2015-ben 17 osztállyal működött az iskola, a 2025/2026-os tanévben már 22 osztály indítása vált szükségessé. A statisztikai adatok alapján előre prognosztizálható, hogy a következő években is évente legalább 3 osztálynyi tanköteles gyermek iratkozik be Szada egyetlen általános iskolájába. A 2025/2026-os tanévben 2 kimenő és 3 bejövő osztály lesz, így az osztályok száma a korábbihoz képest eggyel növekszik, majd ugyanilyen növekedés várható 2027 szeptemberétől.

A Dunakeszi Tankerületi Központ az elmúlt években mindent elkövetett annak érdekében, hogy a hiányzó férőhelyeket az aktuális helyzetnek megfelelően biztosítsa, így – az Önkormányzattal egyeztetve és a véleményüket kikérve – biztosítottunk konténertantermet, építettünk be tetőteret, illetve béreltünk helyiségeket. Tekintettel arra, hogy a Szadára állami beruházként tervezett iskolafejlesztés (új, 8 osztályos iskolaépület és kapcsolódó tornaterem építése) továbbra is szükséges, és forrásbiztosítás esetén a jövőben megvalósulhat, az addig fennmaradó időszakra a tanulók – szakmai szempontok alapján is megfelelő – elhelyezését meg kell oldanunk.

Korábbi egyeztetéseink alapján az a javaslat született, hogy az iskola napi működése, valamint a szülők és a tanulók kényelme céljából **az iskola jelenlegi udvarán helyezzünk el további konténertantermeket**, amelyek helyben, az iskola területének elhagyása nélkül biztosítják a tanulók megfelelő színvonalú oktatását. A következő tanévek férőhelyeinek biztosítása érdekében **3 db tanterem és a hozzá kapcsolódó vizes blokkok kialakítására kerülne sor**. Az udvarrész csökkenése okán az Önkormányzat a jelenleg óvodai játszótérként használt, de csak az iskolaudvaron keresztül megközelíthető „játszóteraszokat” az iskola használatába adná, miután a játszótéri eszközöket az új óvoda udvarára telepítette, így az iskolások szabadtéri tartózkodása, sportolása, kikapcsolódása továbbra is biztosítható lenne.

Az egyeztetések alapján a Tankerületi Központ megkezdte a konténertantermek telepítési feltételeinek vizsgálatát, ennek érdekében előzetes műszaki javaslatot szerzett be, melyet a csatolt tervdokumentációk (vázlatrajzok) mutatnak be. A tervezői javaslatok szerint az alábbi két telepítési lehetőség kínálkozik a helyszíni terepviszonyok alapján:

1. *Egyszintes megoldás* – Ez nagyobb alapterületet igényel, a meglévő, jelenleg térkövezett udvar egy teljes szintjét elfoglalná, illetve annak kisebb mértékű kibővítésére lenne szükség. A konténerblokkot az utcafront felől takarni lehet.
2. *Kétszintes elhelyezés* – Ez a megoldás kevesebb teret vesz el az udvarból, a három tanteremből a beljebb esőre kerülne a második szint, valamint a vizesblokkok is két szinten helyezkednének el. A hosszanti elrendezés miatt nagyobb földmunkával járna a blokkok alapozása.

Székhely: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.
Telefon: +36-27-795-206
E-mail: dunakeszi@kk.gov.hu

A Tankerületi Központ az egyszintes megoldást preferálná, mivel ez esetben az alapozás során egy olyan területet tudunk kialakítani, amit később, a konténerek elbontását követően is jól lehet hasznosítani, szemben a hosszanti elhelyezéssel, ahol a szintkülönbségek áthidalása miatt nagyobb arányú földmunkák elvégzésére lenne szükség.

A tervezők ugyanakkor észrevételezték, hogy az **egyszintes verzió telepítése egy helyrajzi számon belül nem oldható meg**, amely az **építési engedélyeztetés feltétele**, ezért szükség lenne arra, hogy az **Önkormányzat** a telepítést megelőzően az iskola jelenlegi telkét (918/2) és a szomszédos, jelenleg iskolaudvarként funkcionáló ingatlanrész (legalább a 919/1-nek az iskolakerítésen belüli része) **összevonását, a telekalakítást elvégeztesse**. Ennek kapcsán arra is lehetőség nyílik – ha van ilyen irányú önkormányzati szándék –, hogy a további, már most is iskolai használatban lévő (918/1, 919/2), illetve az iskolai használat céljára átadásra kerülő telkek (jelenlegi játszótéri teraszok) rendezése is megtörténjen.

Tájékoztatjuk továbbá a tisztelt Önkormányzatot, hogy az építéshatósági szabványok és szabályok időközbeni szigorodása okán az iskola udvarára korábban (2021-ben) telepített konténertanteremre újabb konténer már nem telepíthető, az újonnan tervezett konténertantermek azonban mindenben meg fognak felelni a legújabb szabályozásnak.

Tisztelettel kérem az Önkormányzat véleményét a fenti megoldási javaslatokkal kapcsolatban, valamint elvi hozzájárulásukat a konténertantermek telepítéséhez, továbbá az esetleges telekalakítások végrehajtásában való eljárásukat annak érdekében, hogy a Tankerületi Központ a konténertantermek beszerzéséhez és telepítéséhez szükséges kormányzati források megszerzésében mielőbb eljárhasson, valamint a munkák elvégzését megrendelhesse.

Támogató döntésükben bízva, együttműködésüket előre is köszönöm.

Dunakeszi, 2025. július 16.

Tisztelettel:

Szabóné Forgács Gabriella
tankerületi igazgató





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

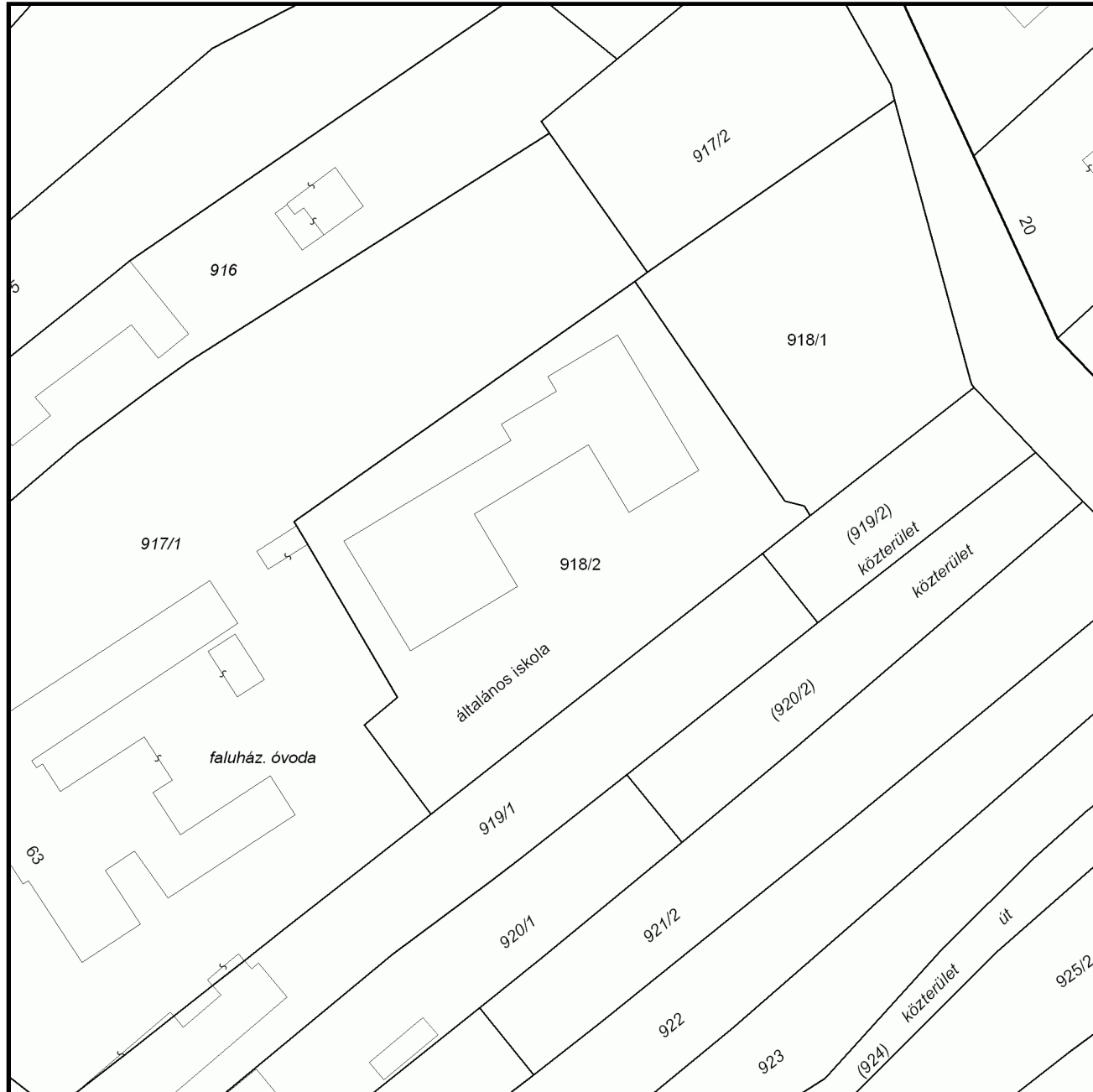
2025.06.12 10:04:41

Helyrajzi szám: SZADA belterület 918/2

Megrendelés szám: 7/1563/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 53431130002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!