

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága és Településfejlesztési Bizottsága 2025. május 21. napján, 17:00 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes együttes nyilvános üléséről.

|                           |                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jelen vannak:</b>      | Pintér Lajos<br>Gelle Róbert<br>Molnár Csaba Sándor<br>Boros Gábor<br>Dr. Vada Edina<br>Kajánné Dr. Antalka Mária Edit<br>dr. Nagy Erika | polgármester<br>bizottsági elnök<br>bizottsági tag<br>bizottsági elnök<br>bizottsági tag<br>külsős bizottsági tag<br>jegyző               |
| <b>Igazoltan távol:</b>   | Gelle Róbert<br>Petrák Árpád                                                                                                             | bizottsági elnök<br>alpolgármester                                                                                                        |
| <b>Meghívottak közül:</b> | Petrák Árpád<br>Juhász Sándor<br>Székely Beatrix<br>Vrabély Balázs<br>Jassó Ágnes<br>Bula Beáta<br>Várkonyi Zsolt                        | alpolgármester<br>alpolgármester<br>képviselő<br>képviselő<br>pénzügyi osztályvezető<br>igazgatási osztályvezető<br>műszaki osztályvezető |
| <b>Jegyzőkönyvvezető:</b> | Pozmán Edina                                                                                                                             | titkársági referens                                                                                                                       |

**Pintér Lajos polgármester:** ügyrendi szavazást kezdeményezek az együttes ülés levezető elnökének megválasztásáról. Az együttes ülés levezető elnökének Gelle Róbertet javaslom, kérem, aki egyetért ezzel, jelezze kézfeltartással. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek Gelle Róbertet.

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** Köszöntöm a megjelenteket, az együttes nyilvános ülést megnyitom, megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 fővel, a Településfejlesztési Bizottság 2 fővel van jelen, így a felsorolt bizottságok határozatképesek.

*A Képviselő-testület 2025.05.28-ai rendes nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.*

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** A kiküldött meghívó szerint, szavazásra bocsátom a napirend elfogadását. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel elfogadják az előre meghirdetett napirendi pontokat.

- 1. Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi mérlegbeszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadására, továbbá a Társaság ügyvezetőjének teljesítményösztönzésére és a Felügyelő Bizottság tagjai tiszteletdíjának emelésére (63/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** Megkérem Boros Gábor ügyvezetőt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztést.

**Boros Gábor Szada Nova Nkft. ügyvezetője:** Az előterjesztésben minden le van írva. A beszámolómat a könyvvizsgáló átnézte és elkészítette a független könyvvizsgálói jelentését. A Felügyelő Bizottság április 7-én tartott ülésén elfogadta a beszámolót. Társaságunk a 2024. évet 292 ezer forint nyereséggel zárta. Kérdés esetén szívesen válaszolok.

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 szavazattal,  
*elfogadni javasolja.*

**2. Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évre vonatkozó Üzleti Tervének II. számú módosítására (64/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** Megkérem Boros Gábor ügyvezetőt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztést.

**Boros Gábor Szada Nova Nkft. ügyvezetője:** Eddig jól működik az a munkamenet, mely szerint októberben elkészül az üzleti terv és novemberben elfogadja a képviselő-testület. Májusi hónapban már jól látszódnak azok a feladatok, melyeket módosítani szükséges. A legnagyobb változások a II. és III. számokon voltak. A II. számon az eszközbeszerzési csökkenését az eredményezi, hogy a rakodógép vásárlása helyett a bérlet mellett döntöttünk. Az elkövetkező fél évben meglátjuk, hogy tovább béreljük, vagy vásárolunk rakodógépet. Eddig 9500 tonna martaszfaltot vásárolt a Társaság, amiből megkezdtek az útfelújításokat. A III. számon több minden is változott. A közterület-kezelés 2 millió forinttal emelkedett a Főtéri pergola építése miatt. Az intézmények karbantartása növekedett a Minibölcsőde akadálymentesítési tevékenységek kivitelezése miatt. A dobogói játszótérre 5 millió forint van betervezve, illetve szintén 5 millió forintot terveztünk a buszmegálló alapjainak elkészítésére. A sportpályán egy villamosági felülvizsgálat több hibát is feltárt, melynek javítása összesen 1,3 millió forintba kerül.

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 szavazattal,  
*elfogadni javasolja.*

**3. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetés zárszámadásának elfogadására (61/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** Szeretném megkérni Jassó Ágneszt a pénzügyi osztály vezetőjét, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben írtakat.

**Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető:** Az Áht. szabályozza, hogy a 2024. évi költségvetés zárszámadását májusig kell megtenni. A beszámolót először a Magyar Államkincstár felé kell benyújtani. Az Államkincstár és utána a Minisztérium is jóváhagyta a beszámolót. A belső kontrollrendszer feladatainak végrehajtásáról szóló nyilatkozatokat az előterjesztéshez mellékelten csatoltuk. Az Önkormányzat eredeti előirányzata 3 444 millió forint volt, a teljesítés pedig 6 205 millió forint lett. A növekmény nagyrésze a pénzeszközök lekötésének számviteli elszámolási módjából adódott. A 9. oldalon látható a beruházások részletezett teljesítése. Az elmaradt beruházások teljesülése az idei 2025-ös évben várhatóak. Az intézmények kiadásainak és bevételeinek százalékos teljesülése végig van vezetve az előterjesztésben. A 17. oldalon a normatív bevételek teljesülése látható, a 20. oldalon pedig a pénzmaradványokat vezettük le. A határozati javaslat 1. pontja arról szól, hogy az összes önkormányzati intézmény szabad pénzmaradványa kerüljön vissza az önkormányzathoz. Összességében elmondható, hogy a település felelősen gazdálkodott és pénzügyileg stabilan áll.

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelék el először a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 szavazattal,  
*elfogadni javasolja*

Most a rendelet-tervezetről kell szavaznunk. Megállapítom, hogy a rendelet-tervezet:

- a Pénzügyi Bizottság 2 szavazattal,  
*elfogadni javasolja*

#### **4. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. sz. módosításáról szóló rendelet megalkotására (62/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** Megkérem Jassó Ágneszt a pénzügyi osztály vezetőjét, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztést.

**Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető:** A párhuzamos előterjesztések, melyek érintik a költségvetést, valamint azon tételek, melyeket a rendeltetésszerű működés érdekében kellett beépíteni a költségvetésbe, illetve a korábbi testületi döntéssel meghozott határozatok kerültek beépítésre a költségvetésbe. Többek között az SZKKI Data Kft.-vel kötött munkaerőkölcsönzési szerződés módosítása, az ER-TERV Bt.-vel erdészeti szakirányítási feladatokra kötött szerződéshez forrás átcsoportosítása, a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítéséhez kapcsolódó pótmunkáinak fedezete és a Dózsa György út 700 méteres szakaszának felújítása. A Szada Nova Nkft. I. sz. üzleti terv módosításánál a testület 30 millió forinttal megemelte a közszolgáltatási szerződést. A májusi ülésre beterjesztett II. sz. üzleti terv módosítás elfogadásával a 30 millió forint csökkentve lesz 10,7 millió forinttal. Az utasvárók telepítéséhez szükséges 5 millió forintról is döntött a képviselő-testület, melyet a jelenlegi üzleti terv módosítása tartalmaz. A Társaság II. sz. üzleti terv módosításának elfogadásával (Székely kert színpadjának pergolája, Faluház penészedésének megszüntetése, Minibölcsőde akadálymentesítése, piaci tárolók betonozása) szintén módosítanunk kell a költségvetésünkön. A versenyképes járások program keretében az elvonásra kerülő összeget is be kellett építenünk a módosításba. Ez az összeg a márciusi elvonásra vonatkoztatva Szada esetében 60 114 188 forint. A 2025. március 31-ig befizetett helyi iparüzési adó bevétel növekmény több, mint 97 millió forint volt, de az óvatosság elvét követve a költségvetés egyensúlyának biztosítása miatt a 60 millió forint lett beemelve, mint adónövekmény az elvonásra kerülő versenyképes járások befizetési összegével szemben. Hivatali software beszerzése szükséges az adóügyek gyorsabb

és hatékonyabb intézése miatt. A dologi kiadások összegét 10 millió forinttal megemeltük a folyamatos és zökkenőmentes működés fenntartása érdekében. Az ünnepközi juttatások előirányzatának módosítása is szükségessé vált az állami és helyi ünnepek méltó megünneplése és megemlékezések által a település lakóinak szánt figyelmesség és ajándékozás érdekében. Az előirányzatot 4,5 millió forint + járulékaival volt szükséges megemelni. A hivatali bértömeg módosítása is szükségessé vált, hiszen az önkormányzati fenntartású intézmények bérszámfejtési feladatait a Hivatal venné át.

**Pintér Lajos polgármester:** Ezt a részt annival kiegészíteném, hogy az Óvoda bővülésével nem fogja tudni ellátni a bérszámfejtést. Jelenleg a bérszámfejtést az intézményeinkben nem a feladat ellátásához szükséges szakmai kompetenciákkal végzik el. Emiatt is szeretnénk, ha az összes önkormányzati intézményből a Hivatalhoz kerülne a bérszámfejtés, ahol a megfelelő szaktudással rendelkező személy végezné el ezt a feladatot.

**Gelle Róbert levezető bizottság elnök:** Az előterjesztés 6. oldalán, ahol a helyi iparüzési adó bevételek táblázata van, ott szerintem fel van cserélve a két dátum.

**Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető:** Igen. Köszönöm az észrevételt. Az első sor a 2024.03.31-ei állapotra, a második sor pedig a 2025.03.31-ei állapotra vonatkozik.

**dr. Nagy Erika jegyző:** Szeretném jelezni, hogy a rendelet-tervezetben módosítás történt. A módosított rendelet-tervezetet munkatársaim körbe adják.

**Gelle Róbert levezető bizottság elnök:** Szeretném kérdezni, hogy pontosan mekkora az az összeg, amit az Állam a versenyképes járáások program és a szolidaritási adó keretében elvon az önkormányzattól?

**Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető:** Összesen nagyságrendileg a márciusi versenyképes járáások program részére fizetendő összeggel összesen 390 millió forint.

**Gelle Róbert levezető bizottság elnök:** Köszönöm szépen. Ha nincs több kérdés és hozzászólás, akkor a módosított rendelet-tervezetről szavazást rendelek el. Megállapítom, hogy a módosított rendelet-tervezet:

- A Pénzügyi Bizottság 2 szavazattal,  
*elfogadni javasolja*

## **5. Tájékoztató az Önkormányzattal szemben fennálló 2024. évben elévült adóhátralékok törléséről (67/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: dr. Nagy Erika jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető:** Az elévült adóhátralékok kivezetése összesen 7 494 000 forint, melyből a kényszer törléssel érintett vállalkozások 4 810 875 forintot képviselnek.

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** Nagyságrendileg mennyi az eltörölt követelések nagysága?

**Adorján Lea adóhatósági referens:** Összesen 7 494 000 forintról van szó, mely 1098 tételt takar és ebből 816 db 1000 forint alatti tétel.

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnöke:** Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 szavazattal,  
*elfogadni javasolja*

**6. Javaslat a Szada külterület 086/36 hrsz-ú ingatlan – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő - belterületbe vonási kérelmének elutasítására (72/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Településfejlesztési Bizottság

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési Bizottság 2 szavazattal  
*elfogadni javasolja.*

**7. Javaslat a Szada, 3542 és 3543 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére (74/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** A Képviselő-testület már 2023 évben kifejezte szándékát, hogy értékesíteni kívánja az ingatlanokat. Sajnos ez idáig nem érkezett ajánlat egyik ingatlanra sem. Az értébecslést újra elvégezték, melyet 23,6 millió forintban állapítottak meg. Sajnos a forgalmi érték nem kedvező a viszonyok miatt.

**dr. Nagy Erika jegyző:** A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pont címében elírás történt a helyrajzi számok tekintetében. A jó helyrajzi számok: 3714/3 és 3714/4, melyek megegyeznek az előterjesztésben szereplő ingatlanok helyrajzi számával.

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Vrabély Balázs képviselő:** Az ingatlanok adottsága miatt az érték nem jó, viszont az értékcsökkenés az magasabb. Esetleg van rá lehetőség, hogy ezt a területet rendbe hozzuk? Ezt a lehetőséget a határozati javaslatban nem látom.

**Boros Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:** Szerintem a két ingatlanon meg kellene ritkítani a fákat, esetleg össze is lehetne vonni a két területet. Lehet, hogy nagyobb lenne az érdeklődés egy összevont nagyobb telekre.

**Pintér Lajos polgármester:** Nem látom értelmét a két telek összevonására, mivel aki nagy területet szeretne, az mind a két telket megveszi.

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** Van-e valakinek konkrét javaslata, amit szavazásra lehet bocsátani? Ha nincs, akkor szavazást rendelek el az előterjesztésben leírt határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

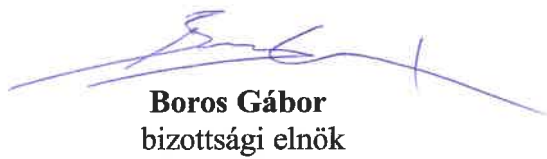
- a Településfejlesztési Bizottság 2 szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 2 szavazattal  
*elfogadni javasolja.*

**Gelle Róbert levezető bizottsági elnök:** Ezzel a bizottságok mai nyílt ülésük napirendjének végére értek. Megköszönöm a megjelentek munkáját, a nyilvános ülést ezennel 17:49 -kor bezárom .

k.m.f.



**Gelle Róbert**  
levezető bizottsági elnök



**Boros Gábor**  
bizottsági elnök