

**11/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28. napján 17.03 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

73/2025. (V.28.) KT-határozat	Döntés a Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolójának elfogadásáról
74/2025. (V.28.) KT-határozat	Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele
75/2025. (V.28.) KT-határozat	Döntés a Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha „Főzési alapanyag és élelmiszer DBR 2025-2027” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés meghozataláról
76/2025. (V.28.) KT-határozat	Döntés a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi mérlegbeszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadására, továbbá a Társaság ügyvezetőjének teljesítményösztönzésére és a Felügyelő Bizottság tagjai tiszteletdíjának emeléséről
77/2025. (V.28.) KT-határozat	Döntés a Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évre vonatkozó Üzleti Tervének II. számú módosításáról
78/2025. (V.28.) KT-határozat	Döntés Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetés zárszámadásának elfogadásáról
6/2025.(V.29.)önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról
7/2025.(V.29.)önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.13.) önk.rendelet I. sz. módosításáról
79/2025.(V.28.) KT-határozat	Döntés a Székely Bertalan Általános Iskola, orvosi rendelő kialakítása és eszközök beszerzése tárgyáról
80/2025.(V.28.) KT-határozat	Döntés az Életfa a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása tárgyáról
81/2025.(V.28.) KT-határozat	Döntés a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde alapidokumentumainak az óvodabővítéssel szükségessé vált módosítására, valamint az Óvoda székhelyének címrendezéséről
82/2025. (V.28.) KT-határozat	Döntés a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár székhelyének címrendezésére, illetve Alapító Okiratának, SZMSZ-ének módosításáról
9/2025.(V.29.)önkormányzati rendelet	a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 13/2020.(VII.24.) önk.rendelet módosításáról
83/2025. (V.28.) KT-határozat	Döntés az Önkormányzattal szemben fennálló 2024. évben elévült adóhátralékok törléséről szóló tájékoztató elfogadásáról

84/2025. (V.28.) KT-határozat	Döntés a Szada külterület 086/36 hrsz-ú ingatlan – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő - belterületbe vonási kérelmének elutasításáról
85/2025. (V.28.) KT-határozat	Döntés a Szada, 3714/3 és 3714/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről
86/2025. (V.28.) KT-határozat	Döntés a Szada, 3542 és 3543 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről
8/2025.(V.29.)önkormányzati rendelet	az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önk.rendelet módosításáról

**11/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28. napján 17.03 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Juhász Sándor Bert Boros Gábor Gelle Róbert Molnár Csaba Oroszi Sándor Székely Beatrix Dr. Vada Edina Vrabély Balázs dr. Nagy Erika	polgármester alpolgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
Meghívottak közül:	Dobsa Sándor Brandhuber Ádám Jassó Ágnes Várkonyi Zsolt Bula Beáta Dely Attila Hegedűs András Pusztai-Krepsz Mónika Dr. Csikós Gellértné Szathmáryné Szabó Zsuzsa Lipák Ottó Szívós-Novák Ágnes Pozmán Edina	közbeszerzési szaktanácsadó bizottsági tag pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető igazgatási osztályvezető műszaki osztály intézményvezető intézményvezető főigazgató iskolaigazgató Szada Nova Nkft. Fb elnök Szada Nova NKft. jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket, megállapítom, hogy 9 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. A képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére, illetve kiküldésre került a bizottsági ülésről készült összesítő véleménylap, mely tartalmazza a bizottság állásfoglalásait.

Szavazzunk a mai ülés napirendi pontjainak elfogadásáról. A napirendre tett javaslatáról szavazást rendelek el. Aki támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét 9 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend előtti időkeretben

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (Meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (**66/2025. sz. anyag**) (Meghívóval közreadott anyag)

NAPIREND

Nyilvános ülés keretében

1. Javaslat a Szadai Gyermekekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha „Főzési alapanyag és élelmiszer DBR 2025-2027” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalára **(65/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi mérlegbeszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadására, továbbá a Társaság ügyvezetőjének teljesítményöszönzésére és a Felügyelő Bizottság tagjai tiszteletdíjának emelésére **(63/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
3. Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évre vonatkozó Üzleti Tervének II. számú módosítására **(64/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
4. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetés zárszámadásának elfogadására **(61/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. „Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. sz. módosításáról szóló rendelet megalkotására **(62/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. Javaslat a Székely Bertalan Általános Iskola, orvosi rendelő kialakítása és eszközök beszerzése tárgyában **(71/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
7. Javaslat az Életfa a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása tárgyában **(75/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
8. Javaslat a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde alapidokumentumainak az óvodabővítéssel szükségessé vált módosítására, valamint az Óvoda székhelyének címrendezésére **(69/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
9. Javaslat a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár székhelyének címrendezésére, illetve Alapító Okiratának, SZMSZ-ének, valamint a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 13/2020. (VII.24.) önkormányzati rendelet módosítására **(68/2025. sz. anyag)**
Előterjesztés: Pintér Lajos polgármester

10. Tájékoztató az Önkormányzattal szemben fennálló 2024. évben elévült adóhátralékok törlesztéséről **(67/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Nagy Erika jegyző

11. Javaslat a Szada külterület 086/36 hrsz-ú ingatlan – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő - belterületbe vonási kérelmének elutasítására **(72/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

12. Javaslat a Szada, 3714/3 és 3714/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére **(74/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

13. Javaslat a Szada, 3542 és 3543 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére, valamint az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021. (XI.26.) Ör. módosításáról szóló rendelet megalkotására **(73/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Zárt ülés keretében:

1. Javaslat Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde főigazgatójának 5 évre 2030. július 31. napjáig történő megválasztására **(Z/70/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Napirend előtti felszólalás keretében kíván-e valaki hozzászólni?
Ha nem, akkor a polgármesteri beszámolóval kezdenénk.

Polgármester beszámolója a 2025. április 30. napja óta eltelt időszakról

Pintér Lajos polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs akkor, aki a polgármesteri beszámolót elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

73/2025. (V.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (66/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Van-e észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendelek el. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

74/2025. (V.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést az 66/2025. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Javaslat a Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha „Főzési alapanyag és élelmiszer DBR 2025-2027” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalára (65/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolja. Megkérem Dobsa Sándor közbeszerzési szaktanácsadót, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztést.

Dobsa Sándor közbeszerzési szaktanácsadó: Köszönöm szépen. Hasonlóan az energiabeszerzéshez és az árambeszerzéshez, az én javaslatom az volt, hogy egy dinamikus beszerzési rendszert hozzunk létre az élelmiszer-beszerzésre. Ennek az előnyét én abban látom, hogy mivel az élelmiszereknek a köre változhat, új termékek jöhetnek be, régi termékeket le lehet venni a listáról, esetleg a szállítóktól könnyebb megszabadulni rossz minőségű áru szállítással, vagy pontatlan szállítás esetén. Ez a dinamikus beszerzési rendszer ezeket az előnyöket mind tudja. Ezért a mostani döntés arról szól, hogy ezt a dinamikus beszerzési rendszert hozzuk létre. Ez a jelenlegi szabályok szerint 36 hónapra hozható létre. A mostani fázis maga a DBR, tehát a dinamikus beszerzési rendszer felállítása még kötelezettségvállalással nem jár, vagyis a közbeszerzési eljárás eredményeképpen ajánlatok még nem érkeznek, most maguk a gazdasági szereplők jelentkezhetnek. 9 részre bontottuk a beszerzést, remélhetőleg mindegyikhez kellő számú ajánlattevő, illetve gazdasági szereplő fog csatlakozni. Körülbelül egy hónap múlva ez a rendszer felállítható. A következő testületi ülésre fogjuk behozni azt a döntést, ami már kötelezettségvállalással jár, hiszen akkor egy 6 hónapos időtartamú szerződést, vagyis 9 darab szerződést fogunk a beszerzési eljárás során létrehozni. Tehát ez már egy pénzügyi döntést is igényel. Jelenleg a becsült érték meghatározását, illetve a becsatolt szerződéstervezetnek az elfogadását kérem Önöktől.

Pintér Lajos polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban?

Molnár Csaba Sándor képviselő: A dinamikus beszerzési rendszertől várható új szereplők, akik jelen lesznek? Most sikerült az utóbbi időben egy minimális javulást elérni egy beszállító váltással, de hogy ennek nincs meg az a veszélye, hogy ez a piac annyira zárt, hogy nem lesznek új szereplők, akik mondjuk jobbak?

Dobsa Sándorközbeszerzési szaktanácsadó: A mostani eljárás az egy nyílt, meghirdetett eljárás, tehát elképzelhető, hogy olyan gazdasági szereplők is megjelennek majd, akik korábban nem. Én azt gondolom, hogy azok a szerződéses, elsősorban műszaki követelmények, ami

például a szállításnak az időpontja, azt a szerződés is tartalmazza. Valószínűsíthető, hogy nagyon távolról érkező gazdasági szereplők nem fognak érkezni, mert nem érné meg, hogy szállítsanak ilyen szűk sávban, de azt mondom, kizárni nem lehet, hogy újak is megjelennek. A közbeszerzés sajnos erre is kötelező, tehát nem kerülhető el, hogy a Közbeszerzési törvény szabályai szerint versenyeztessük meg a beszállítókat. Az elsők után mindenképpen okosabbak leszünk. A szerződéstervezetben vannak olyan garanciák, jogi garanciák, ami a nem megfelelő szállítás esetében például bűdös hús vagy romlott tejtermék stb, ha ez egy hónapon belül, háromszor megtörténik, akkor ezt a szerződést azonnali hatállyal fel lehet mondani és a következő 3 évben ők nálunk biztosan nem fognak tudni ajánlatot tenni. Tehát ez a fajta garancia megvan.

Gelle Róbert képviselő: A határozati javaslatban 12 hónapra 125 millió forint + ÁFA, 36 hónapra 377 millió forint + ÁFA van meghatározva. Ez szerintem nem veszi figyelembe azt az inflációt, amit itt tapasztalunk az elmúlt években. Várhatóan ez hasonlóan fog alakulni, hacsak nem történnek gyökeres változások. Ha így, ebben a formában elfogadjuk, ez nem lesz korlátozó tényező a beszerzés során?

Dobsa Sándor közbeszerzési szaktanácsadó: A becsült értéket úgy állapítottuk meg, hogy a jelenlegi beszállítóknak kiküldtük azt az árlistát, amit majd az éles versenyből is ki fogunk küldeni, és kértük, hogy árazzák be. Az én tapasztalatom az az, hogy senki nem a verseny árát írja be az indikatív ajánlatba, hanem egy picit rátesz, tehát, amit most visszakaptunk és ebből összejött ez a 125 millió forint. Ez a versenyár, vagy a valós ár, azt nem tudom. Az biztos, hogy ennél alacsonyabb, de a becsült érték megállapítása az azt a célt szolgálja, hogy meg tudjuk állapítani, hogy milyen szabályok szerint kell a közbeszerzést lebonyolítani. Ez messze az EU-s értékhatár fölött van, tehát mindenképpen azt a szabályrendszert kell alkalmaznunk, hogy aztán az éles versenyben milyen árak fognak bejönni, azt úgyis meg fogjuk látni.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor a névszerinti szavazás következik. Felkérem dr. Nagy Erika jegyzőt, hogy segítse a szavazás menetét.

*dr. Nagy Erika jegyző először Pintér Lajos polgármester, utána Petrák Árpád alpolgármester és aztán a képviselők neveit ABC sorrendben felolvassa.
A névszerinti szavazásról készült jegyzőkönyv a jelen Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Pintér Lajos polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:

75/2025. (V.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a „Főzési alapanyag és élelmiszer DBR 2025-2027” elnevezésű, a dinamikus beszerzési rendszer felállítására vonatkozó közbeszerzési eljárást.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a beszerzés tárgyát és a becsült értéket. (12 hónapra 125 860 158 Ft + áfa, 36 hónapra 377 580 474 Ft + áfa.)

3./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozza a bíráló bizottságot, amelynek tagjai Hegedűs András, Jassó Ágnes, dr. Nagy Erika és Dobsa Sándor.

1. sz. melléklet: árazótáblák

2. sz. melléklet: Szerződés-tervezet

2. Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi mérlegbeszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadására, továbbá a Társaság ügyvezetőjének teljesítményösztönzésére és a Felügyelő Bizottság tagjai tiszteletdíjának emelésére (63/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja. Kérdezem Boros Gábor ügyvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztés.

Boros Gábor Szada Nova Nkft. ügyvezetője: Köszönöm szépen. Az előterjesztésben és a mellékleteiben minden le van írva. Kérdés esetén szívesen válaszolok.

Pintér Lajos polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban?

Székely Beatrix képviselő: Én szeretném megköszönni Boros Gábornak azt a munkáját, amit a Szada Nova Nkft-n keresztül végigvisz. Külön köszönöm Lipák Ottó Felügyelő Bizottság elnöknek azt, hogy megjelent a testület ülésén és azt a munkát, amit a Szada Nova Nkft-ért végez.

dr. Nagy Erika jegyző: Szeretném jelezni a Képviselő-testület felé, hogy a határozati javaslatban egy elírás történt. Az előterjesztés szövegében olvasható, hogy Lipák Ottó FB elnök javasolt tiszteletdíja bruttó 160 ezer forint. A határozati javaslatban viszont bruttó 120 ezer forint szerepel. Értelmszerűen a bruttó 160 ezer forint a helyes összeg.

Pintér Lajos polgármester: Aki a jegyző asszony által elmondott módosítással – Lipák Ottó javasolt tiszteletdíja bruttó 160 ezer forint – a határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

76/2025. (V.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) legfőbb szerve és tulajdonosi jogainak gyakorlója, a Társaság - Felügyelő Bizottsága által előzetesen jóváhagyott - 2024. éves mérlegbeszámolóját és közhasznúsági jelentését – figyelemmel jelen határozat 1,2,3,4,5 és 7. sz. mellékleteiben foglaltakra – az alábbiak szerint *elfogadja és jóváhagyja:*

- az eszközök és források mérleg főösszeget: 74.614 E Ft egyezőséggel
- az adózott eredményét: 292 E Ft nyereséggel.

A Képviselő-testület az I-X. tevékenységcsoportokra vonatkozó 2024. évi támogatási

bevételeket és költségeket a Beszámoló szerint elfogadja. A Tulajdonos Önkormányzat az adózott eredményből osztalékot nem fizet.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője az éves többletfeladatot teljesítette, ezért részére- figyelemmel a Társaság Javadalmazási Szabályzatában foglaltakra,- bruttó 1.000.000,-Ft (egymillió forint) összegű jutalmat állapít meg, engedélyezve annak folyósítását a Társaság működési kiadási előirányzatának terhére.

3./A Képviselő-testület 2025.01.01. napjától Lipák Ottó Felügyelő bizottság elnökének bruttó 160.000 Ft, Szalai Nikolett Laura Felügyelő bizottság tagjának bruttó 80.000 Ft és Várhegyi Attila Felügyelő bizottság tagjának bruttó 80.000 Ft összegben állapítja meg tiszteletdíjait, engedélyezve annak folyósítását a Társaság működési kiadási előirányzatának terhére.

4./ A fenti döntésekről a Társaság ügyvezetőjét írásban is értesíteni kell, aki köteles gondoskodni azok Határozatok Könyvébe történő bejegyeztetéséről.

Határidő: 1. pont: azonnal,
2.pont: a döntést követő 30 napon belül
3.pont: a döntést követő 30 napon belül
4.pont: a döntést követő munkanapon

Felelős: 2. és 3. pontok: ügyvezető, 4. pontok: polgármester

A határozat mellékletei:

1. sz. melléklet: 2024. évi Egyszerűsített éves beszámoló
2. sz. melléklet: Szöveges Kiegészítés
3. sz. melléklet: Közhasznúsági jelentés
4. sz. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés
5. sz. melléklet: Társaság Teljességi nyilatkozata
7. sz. melléklet: FB határozat

3. Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évre vonatkozó Üzleti Tervének II. számú módosítására (64/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja. Kérdezem Boros Gábor ügyvezetőt, hogy az előterjesztést szeretné-e szóban kiegészíteni?

Boros Gábor Szada Nova Nkft. ügyvezetője: Köszönöm szépen. A bizottsági ülésen mindent elmondtam, de kérdés esetében szívesen válaszolok.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot támogatja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot.

77/2025. (V.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Társaság támogatási keretösszegének 453 611 000 Ft-re történő módosítását, valamint a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Szada Nova Nkft.) a határozat melléklete szerinti Közzolgáltatási Szerződés tervezetét és annak mellékletét képező, a Szada Nova Nkft. 2025. évre vonatkozó módosított Üzleti tervét jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, és felkéri a Szada Nova Nkft. ügyvezetőjét, az 1./ pontban meghatározott szerződés aláírására.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pontban foglaltak végrehajtásához szükséges fedezetet biztosítsa, és a következő költségvetés módosítás alkalmával építtesse be az „Általános Tartalék” kiadási előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2025.05.28.

2.pont: a Szerződés aláírására 2025.06.15.

3.pont: 2025. évi költségvetés soron következő módosítása

Határozat melléklete: Közzolgáltatási Szerződés és csatolmányai

4. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetés zárszámadásának elfogadására (61/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester. A határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja. Megkérem Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezetőt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztést.

Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető: Köszönöm szépen a szót. Az elszámázási rendeletet az Államháztartási törvény írja elő. A kötelező szakmai számszaki egyezőségeket benyújtottuk az Államkincstár felé, illetve a Minisztérium is vizsgálta. A költségvetési szervek vezetőinek kötelező nyilatkozni ilyenkor a belső kontrollrendszeréről, amik az előterjesztés mellékletét képezik. 2024-ben összesen 5 darab módosításunk volt. Az eredeti költségvetésünk 3.440.000.000 forinttal nyitott és 6.205.000.000 forinttal zárt. A két összeg közötti eltérés az a befektetett pénzügyi eszközöknek a könyveléstechnikája miatt történt. Az 5. oldalon látható az adók teljesülése. Itt a közhatalmi bevételeknél, azon belül vannak az adók. Itt 913 millió forintot terveztünk, ehhez képest 1 milliárd 265 millió forinttal zártunk. Az előterjesztésben jól le vannak írva a beruházások, felújítások teljesülései. Amit kiemelnék a beruházások teljesülésén belül, az a TOP PLUSZ beruházásnak a látszólagos alul teljesülése. Ez azért van, mert ez egy áthúzódó tétel, és 2025-ben lesz ennek a projektnek a lezárása, illetve a felújítások közül a Dózsa György út felújítása át lett sorolva a beruházásba és jelen pillanatban az út-, és járdaépítés, forgalom, technika soron szerepel ennek a teljesülése. Az előterjesztésben végig van vezetve intézményenként a teljesülés. Amit még kiemelnék, az a 17. oldalon látható

normatíva táblázat, illetve az összes bevételeknek a táblázata, aminek az első része az a normatív teljesülések táblázata. Utána a közhatalmi bevételek és a működési bevételek is végig vannak vezetve. Gyakorlatilag majdnem mindenhol az előirányzathoz képest pozitívan zártunk. A 20. oldalon látható a maradvány levezetésünk, az összes maradványunk az 1 milliárd 50 millió forint az intézményektől, azaz szabad maradvány elvonásra került, és ennek a szabad maradványnak az értékét az önkormányzat általános tartalék soron mutattuk ki. Tehát ott megnöveltem a bevételeket és igazából amit lehet látni a 2024 éves zárszámadásból, hogy a felmerülő nehézségeket az önkormányzat eredményesen kezelte.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Gelle Róbert képviselő: Azt fogalmaznám újra, ami már egyébként elhangzott. 2024-ben továbbra is tudtuk folytatni azt a szokást, hogy pénzt fektetünk be és ennek a kamatait tudjuk felhasználni beruházásokra. Sajnos azt el kell mondanom, és ki kell emeljem, hogy idén azért ez már sérülni fog, hiszen nagyobb mértékű lesz az elvonás így nyilván az az összeg, amit le tudunk kötni folyamatosan, az csökken, ami kisebb kamatbevételeket jelenthet majd, de erről is fogunk hamarosan beszélni.

Pintér Lajos polgármester: Köszönöm a nagyon pontos és részletes anyagot. Nagyon szép munkát végzett a pénzügyi osztály. Köszönöm nekik! Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

78/2025.(V.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetési maradványát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Önkormányzat pénzmaradványa:	1.040.704.436 Ft
- Polgármesteri Hivatal pénzmaradványa:	1.434.248 Ft
- Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde pénzmaradványa:	2.231.660 Ft
- Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár	2.334.671 Ft
- Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha	3.872.017 Ft
- Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ	147.230 Ft
Maradvány összesen:	1.050.724.262 Ft

A megállapított maradványokból a költségvetési intézményeknél kizárólag a kötelezettséggel terhelt maradvány erejéig maradhat előirányzat; a szabad maradvány összege minden esetben az Önkormányzat előirányzataként kerül kimutatásra.

2./ A Képviselő-testület Szada Nagyközség Önkormányzat és az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőinek a 2024. évi belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés működtetéséről szóló nyilatkozatait tudomásul veszi.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Pintér Lajos polgármester részére egy havi összesen 1.472.800 Ft illetményének megfelelő összegű jutalom kifizetését engedélyezi – felkérve a jegyzőt az összeg folyósításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozat melléklete:

A költségvetési szervek vezetőinek a belső kontrollrendszer és belső ellenőrzés működtetéséről szóló nyilatkozatai

Pintér Lajos polgármester: Aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025. (V.29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva!)

5. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. sz. módosításáról szóló rendelet megalkotására (62/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet a bizottsági ülésekről készült összesített véleménylap melléklete szerinti tartalommal egyhangúan elfogadásra javasolta. Kérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

dr. Nagy Erika jegyző: Technikai jellegű jogszabály szerkesztési sajátosságokat jelzett vissza a szerződéses partnerünk, amit javítottunk. Összecszerülésében, tartalmában nem változott a rendelet-tervezet.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Gelle Róbert képviselő: Csak annyit szeretnék kiemelni, hogy az idei évi költségvetési tervezet kialakítása, vagy kiszámítása az elég bonyolult volt. Ugye itt a versenyképes járások program az picit megkavarta a számokat. Annyit szeretnék elmondani, hogy közel 400 millió forint kerül elvonásra idén szolidaritási adó és a versenyképes járások program címszavak alatt, ami még változhat, és csak hogy összevessem a tavalyi számhoz, ez körülbelül 270 millió forint volt. Most ez közel 400 millió forint. Hogyha még mellé veszem azt, hogy a súlyadó sem ide folyik már be, akkor itt akár egy félmilliárdos elvonásról is beszélhetnénk, de nyilván azt már korábban elvették. Úgyhogy ez az, amire utaltam korábban, hogy a nagyobb elvonások miatt tovább szűkülnek a mozgástereink, hogy extra bevételekre tudjunk szert tenni és ezeket fejlesztésekre tudjuk fordítani.

Pintér Lajos polgármester: Aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** megalkotta az alábbi rendeletet:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (V.29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 2. sz. mellékleteként csatolva!)

- 6. Javaslat a Székely Bertalan Általános Iskola, orvosi rendelő kialakítása és eszközök beszerzése tárgyában (71/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm Szathmáryné Szabó Zsuzsa iskolaigazgatót. Kérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Szathmáryné Szabó Zsuzsa iskolaigazgató: Röviden elmondanám, hogy a szadai iskolában majdnem 500 diákunk van, és a védőnői vizsgálatokra, orvosi vizsgálatokra, oltásokra, akár egy tisztasági szűrésre is szükséges, hogy a gyerekek a védőnői szobába menjenek, ami azért az iskolától egy jó 500 méterre van. Nagyon veszélyes helyen is kell végighaladniuk, ahol nincsen járda. Két kísérő szükséges az oda- és visszaútnál is, tehát rendkívül nagy fennakadást okoz. Ezért kerestem meg polgármester urat, hogy tudna-e segíteni abban, hogy a mi épületünkben legyen egy orvosi szoba. Volt egy ellenőrzés is, amelyen az élelmes ellenőr észrevette, hogy nincs orvosi szobánk és ezt nehezményezte. Ez a két ok indított minket arra, hogy kezdjük el ennek a szervezését. A belső munkálatokat a karbantartóink végezték, de minden eszközt, illetve anyagot pedig támogatásból szeretnénk volna megvalósítani. Van egy árajánlat, amelyet összeállítottunk annak alapján, amit az ellenőr hiányosságként említett, és így ezeknek a listáját lehet itt látni. Ezek beszerzését mi is nagyon támogatnánk és gyakorlatilag a megérkezésétől fogva, egy hónapon belül el tudnánk készíteni a szobát és tudnánk használni is, hogyha erre esetleg lenne lehetőségünk. Köszönjük szépen.

Pintér Lajos polgármester: 1.666.510 forint bruttó összegről van szó. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Székely Beatrix képviselő: Van elég hely az épületben ahhoz, hogy kialakítsák ezt az orvosi szobát?

Szathmáryné Szabó Zsuzsa iskolaigazgató: Szinte sehol nincsen már hely az épületben. A folyosón vannak a hittanóráink és a térképszertárban a pszichológus. Szóval teljesen indokolt a kérdés, amelyet feltettél a takarító hölgyeinknek a szertárjában, ahol eredetileg öltöztek, ők lettek szegények kiköltöztetve. Ez egy nagy nehézség, nagyon szeretnénk új iskolát, de sok minden más is erre irányoz. Ők most egy olyan helyiségben öltöznek, ami egyáltalán nem öltöző, le sem tudnak ülni, nincsen szekrényük, ez volt az ára, hogy legyen orvosi szoba.

Gelle Róbert képviselő: Az iskola állami fenntartású. Természetesen, hogyha az önkormányzatnak megvannak a lehetőségei, hogy segítsék az államot finanszírozni az ilyen jellegű beruházásokkal, akkor megteesszük, de csak kérdezném, hogy jól gondolom-e, hogy ezt egyébként az államnak kellene finanszíroznia?

dr. Nagy Erika jegyző: Az iskolaorvosi ellátás, az önkormányzati feladat.

Gelle Róbert képviselő: Ennek a szolgáltatásnak az ellátása az a mi feladatunk, de a helyiségek kialakítása és azoknak a fenntartása szintén önkormányzati feladat?

dr. Nagy Erika jegyző: Tekintettel arra, hogy maga az iskola egészségügyi feladatellátás a képviselő-testület feladata, vélhetően ez a technikai feltételek tekintetében együttműködésben képzelhető el jól. A szadai gyerekek érdekében van egy együttműködési kézség, illetve az iskola vezetése is törekszik arra, hogy a gyerekeknek minél komfortosabban tudjuk, mint település biztosítani ezt a kötelező feladatot.

Gelle Róbert képviselő: Abszolút egyetértek, de a közutat is finanszírozzuk, illetve az egyéb állami feladatokat is mi finanszírozzuk, ami egyéb területekről visz el forrásokat.

Vrabély Balázs képviselő: Én csak arra szeretném felhívni a kedves képviselőknél a figyelmét a szavazásnál, hogy az iskolában szadai gyermekek tanulnak és ebben az értelemben, igazat adok a jegyző asszonynak, hogy itt nem mutogatni kell egymásra, hanem tényleg azt kell megtennünk, és a lehetőségeink adottak hozzá, hogy a szadai gyermekeket segítsük.

Szathmáryné Szabó Zsuzsa iskolaigazgató: Én még annyit szeretnék hozzátenni, hogy tulajdonképpen már az orvosi szoba előtt is adottak voltak a feltételek, hiszen a védőnői helyiség ugye rendelkezésre állt, csak kétségtelenül nekünk ez egy nagyon nagy könnyebbség, sokkal kevesebb idő, és nincsenek veszélyben a gyerekek, tehát már előtte is megvolt minden feltétel, csak így nekünk sokkal jobb és ha támogatják, akkor ezúton is köszönjük.

Pintér Lajos polgármester: Van-e további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor aki, a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

79/2025.(V.28.) KT-határozat

- 1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Székely Bertalan Általános Iskolában egy új iskolai orvosi szoba kialakítását.
- 2./ A Képviselő-testület – a Bíráló Bizottság javaslata alapján – az orvosi eszközök beszerzésére benyújtott ajánlatok közül a Rextra Kereskedelmi Kft. bruttó 1.666.510 Ft (azaz egymillió-hatszázhatvanhatezer-ötszázötz forint) összegű ajánlatát fogadja el nyertes ajánlatként.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beszerzésre vonatkozó szerződést a Rextra Kereskedelmi Kft.-vel a fenti összegben megkösse.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének soron következő módosítása során az „Általános tartalék” kiadási előirányzata terhére biztosítsa.

Határidő: 1-2./ pont: azonnal

3./ pont: 2025. június 30.

4./pont: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester

Határozat melléklete: Bírálati jegyzőkönyv

7. Javaslat az Életfa a Gyermekéért Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása tárgyában (75/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem Szathmáryné Szabó Zsuzsa iskolaigazgatót, hogy pár szóban mondja el az előterjesztésben leírtakat.

Szathmáryné Szabó Zsuzsa iskolaigazgató: 400 ezer forint összegű támogatás kérelemről szól ez az előterjesztés, a nevelőtestületünknek, illetve az összes dolgozónknak. A tanév végi jutalmazását a tankerület vagy nem tudja támogatni, vagy csak igen kis mértékben. Mi tanév végén hagyományosan egy tantestületi kiránduláson veszünk részt, amelyen ki tudjuk egy picit beszélni az egész tanévben felhalmozódott feszültséget és ezen kirándulásnak a támogatására, illetve egy kisebb ajándékra szeretnénk fordítani ezt a 400 ezer forintot. Nemcsak a nevelőtestület vesz részt a kiránduláson, hanem a technikai dolgozók is. 53 dolgozónk van, azért ez nem kevés, tehát ebbe egy kisebb ajándék, és egy finom ebéd, ami igazából ebbe belefér, illetve a közösen együtt töltött órák.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Molnár Csaba Sándor képviselő: Én meg szeretném köszönni a munkátokat, hogy ennyire odafigyeltek és áldozatos munkát végeztek.

Szathmáryné Szabó Zsuzsa iskolaigazgató: Köszönjük szépen. Ez az év különösen nehéz nekünk.

Pintér Lajos polgármester: Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:**

80/2025.(V.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX tv. 42.§ 4. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy támogatja az Életfa a Gyermekéért Alapítvány kérelmét, és a 2024/2025-ös tanév végén megrendezendő nevelőtestületi kirándulás céljára bruttó 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az Alapítványnak.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést az Életfa a Gyermekéért Alapítvánnyal megkösse.

3./ A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének „Általános tartalék” kiadási előirányzatából biztosítja, és felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés soron következő módosítása során vezesse át.

Határidő: 1-2./ pont: azonnal

3./ pont: 2025. június 30.

4./pont: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester

8. Javaslát a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde alapidokumentumainak az óvodabővítéssel szükségessé vált módosítására, valamint az Óvoda székhelyének címrendezésére (69/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem Bula Beáta igazgatási osztályvezetőt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Bula Beáta igazgatási osztályvezető: A Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde alapító okiratát kell módosítani az óvodabővítés kapcsán. Ez az alapító okirat a törzskönyvi adatok módosításával is jár. Átszervezésnek minősül az, hogy újabb csoportszobákat hoznak létre, és ezért van szükség erre a döntésre. Ezt május végéig meg kell hozni és július augusztus hónapban történik meg az átszervezés. Az iskolával egy házszám alatt van az óvoda, az iskolának 63, az óvodának 65. a házszáma a KCR szerint (központi címregiszter szerint). Ezért érdemes különválasztani most ezt a 2 házszámot és akkor az iskola 63, az óvoda 65. lesz.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot**

81/2025.(V.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde (2111 Szada, Dózsa György út 63.) – a továbbiakban: Intézmény - fenntartója jóváhagyja a TOP PLUSZ 3.3.1-21-PTI-2022-0067 számú „az önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása” projekt keretében megvalósuló óvoda kapacitásbővítést követően szükséges átszervezési feladatokat, az alábbi változtatásokkal:

- a maximális gyermeklétszám a székhelyi óvoda feladatellátási helyen 264 főre módosul, a Postaköz utcai feladatellátási helyen 90 főre módosul,
- a székhelyi óvoda feladatellátási helyen felvehető óvodai dolgozók száma 4 fővel növekszik, ezzel az Intézménybe felvehető dolgozók száma 50 főre módosul.

2./ A Képviselő-testület a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde székhelyének címét 2111 Szada, Dózsa György út **65.**-re változtatja.

3./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az 1./ és 2./ pontban foglaltaknak megfelelően az Intézmény Alapító Okirata, valamint Szervezeti és Működési Szabályzata e határozat 1-3. sz. *mellékletében* foglalt tartalommal legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig módosításra kerüljön.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde Alapító Okirat módosítása, illetve a szükséges kérelmek benyújtása iránt.

5./ A Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde átszervezésével kapcsolatosan felmerülő, bérköltségekkel járó többletfinanszírozás fedezete a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde Személyi kiadások előirányzatán a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Határozat mellékletei:

1. Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde Módosító Okiratának tervezete
2. Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának
3. Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezete

9. **Javaslat a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár székhelyének címrendezésére, illetve Alapító Okiratának, SZMSZ-ének, valamint a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 13/2020. (VII.24.) önkormányzati rendelet módosítására (68/2025. sz. anyag)**

Előterjesztés: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem Bula Beáta igazgatási osztályvezetőt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Bula Beáta igazgatási osztályvezető: Itt hasonló a helyzet, mint az óvodánál, tehát ez a 65. szám alatt van valójában a 917/1 helyrajzi számon, és ezt is a központi címregiszternek megfelelően összhangba hozzuk, és 65-re módosítanánk a faluháznak is a címét. Ezt át kell vezetni, szintén az alapító okiraton, illetve az összes alapidokumentumon. Érdemes most így, egyúttal rendezni. A másik, hogy a tájháznak elkezdődött 2022-ben a faluházba való beintegrálása, ami most fejeződött be. Emiatt közművelődési rendeletet kell módosítani és alapító okiratot is. Ezzel kapcsolatban kikértük a kulturális miniszter véleményét, és pár alap feladatot kért pontosítani, de egyébként rendben van a rendeletünk és az alapító okirat is, tehát egyetértett az átszervezéssel.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Székely Beatrix képviselő: Úgy tudom, hogy műemléki védelem alá az iskola lett bevonva és nem a faluház épülete. Ezzel kapcsolatban mi a teendő, hogy a faluház kerüljön védelem alá az iskola épülete helyett.

Bula Beáta igazgatási osztályvezető: Mi is most észleltük, hogy a földkönyvi nyilvántartás szerint műemlékként az iskola van bejegyezve. Nyilvánvaló, hogy nem az iskola a műemlék, hanem a faluház. Elindítottuk ennek a javítását, hogyha egy műemlék téves adatok alapján kerül megállapításra, lehet kérni a törlését, és egyúttal kérjük, hogy a faluházra tegyék rá a műemlékvédettséget, de ez egy országos védettség, tehát ezt ott kérhetjük a Kormányhivatal Műemlékvédelmi Főosztályán.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta** az alábbi határozatot

82/2025.(V.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár (2111 Szada, Dózsa György út 63.) fenntartója jóváhagyja, hogy az intézmény Alapító Okiratában az Alapító kizárólagos tulajdonában álló alábbi szervezeti egységet

telephelyként feltüntesse és azt az illetékes hatóságok, szervek felé telephelyként bejelentse, egyúttal a Szadai Tájház 162/2008. (12.08.) számú határozatával elfogadott Alapító Okiratát hatályon kívül helyezi:

- Szadai Tájház (2111 Szada, Dózsa György út 41.)

2./ A Képviselő-testület 2025. június 1-i hatállyal módosítja a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát, egyúttal felkéri az intézményvezetőt a módosított SZMSZ polgármesteri aláírásra történő elkészítésére, e határozat 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okirat módosításának benyújtása iránt e határozat 1. és 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Szadai Tájház működési engedélye módosításához szükséges dokumentumok benyújtása iránt, e tekintetben felhatalmazza a Polgármestert az előírt fenntartói, illetve tulajdonosi nyilatkozatok megtételére.

5./ A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár átszervezésével kapcsolatosan felmerülő, személyi és egyéb költségekkel járó többletfinanszírozás fedezete az intézmény személyi kiadások előirányzatán a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Határozat mellékletei:

1. Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Módosító Okiratának tervezete
2. Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat tervezete
3. Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezete

Pintér Lajos polgármester: Aki a rendelet-tervezetet támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen szavazattal egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025. (V.29.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 13/2020.(VII.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 3. sz. mellékleteként csatolva!)

10. Tájékoztató az Önkormányzattal szemben fennálló 2024. évben elévült adóhátralékok törléséről (67/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: dr. Nagy Erika jegyző

Pintér Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki a

határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot**

83/2025.(V.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a Jegyző, mint önkormányzati adóhatóság, a 67/2025. számú anyagként előterjesztett, Szada Nagyközség Önkormányzatával szemben fennálló, az adóhatóság által fogantatosítandó, a végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján elévülő 1098 db tétel, mindösszesen 7 494 000 Ft adótartozás törléséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

11. Javaslat a Szada külterület 086/36 hrsz-ú ingatlan – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő - belterületbe vonási kérelmének elutasítására (72/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Petrák Árpád alpolgármester: A határozati javaslatban egy elutasító döntés van, mivel mi hoztuk meg azt a rendeletet, hogy minél kevesebb külterületi ingatlant vonunk belterületi ingatlanná. Az infrastruktúra és a forgalom növelése nem célunk, ezért javasoltuk az elutasító döntést.

Pintér Lajos polgármester: Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot**

84/2025.(V.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának hosszú távú elképzelése, hogy Szadát falusias arculatú településként megtartsa, a népességnövekedés ütemét - amely kihat az elviselhetetlen közúti forgalomterhelésre, az intézményekre és az úthálózatra - visszafogja, ezért Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, külterület 086/36 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos belterületbe vonási kérelmet elutasítja.

A fenti döntésről a kérelmezőt írásban értesíteni kell.

Határidő: a testületi döntést követő 7 napon belül

Felelős: polgármester

12. Javaslat a Szada, 3714/3 és 3714/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére (74/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Újabb értébecslés született,

hogy továbbra is értékesíteni tudjuk a területet és az előző 22 millió forintos értéket bruttó 23,6 millió forintban állapította meg az értékbecslő. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Petrák Árpád alpolgármester: A határozati javaslatban magasabb az ár, de eddig nem volt rá ajánlatunk. Bízunk abban, hogy Szadán szép lassan elfogynak a telkek és akkor fogunk ajánlatot kapni az ingatlanokra. A bizottsági ülésen szó esett arról, hogy csináltassunk fakivágást az ingatlanokon, de ezt nem szorgalmazzuk, mivel lehet, hogy pont az adja meg az eladhatóságát, hogy meghagyjuk a növényzetet és az új tulajdonos kitalálja, hogy mit szeretne a telekkel.

Vrabély Balázs képviselő: Nekem itt egy megjegyzésem lenne konzisztensen azzal, amit eddig is hangoztattam. Nem gondolom jó ötletnek az önkormányzati ingatlanok értékesítését, mert másfajta hasznosításba lehetne ezen a szinten gondolkodni szerintem. A másik, hogy a testület döntése, amennyiben itt igennel szavaz, ennél is és a következő napirendi pontnál is, ott inkonzisztens egy picit azzal a gondolkodásmóddal, amit az alpolgármester úr az előbb említett, hogy ugye ne vonjunk be belterületbe területeket, hiszen akkor a népesség az növekedni fog. Itt is hasonló, tehát hogyha van egy önkormányzati ingatlan, amivel jelen pillanatban nem ingatlant szeretnénk építeni, és nem 2, 3, 4 családnak otthont teremteni, ezzel, akkor ugye a népesség nem fog nőni, tehát ilyen értelemben szerintem ez a kettő üti egymást logikailag.

Petrák Árpád alpolgármester: Részben igaza van képviselő úr, de viszont ez a kettő nem jól van összeállítva. Azt mondtam, hogy nem vonunk belterületbe. Ami belterületben van, arról beszélhetünk, hogy esetleg építkezésre megvegyék. Két különböző témáról beszélünk. A bevonásról, vagy a belterületben lévő ingatlanról beszélünk.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban csak annyit akarok mondani, hogy a költségvetésbe ingatlaneladásból terveztünk bevételt és kimondottan ezt a két ingatlant és majd a következő két ingatlant - amiről szintén döntenünk kell - terveztük be szélsőségesen, tehát egy tervezett ingatlaneladásról beszélünk, amit a költségvetésbe beterveztük. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot

85/2025.(V.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, 3714/3 hrsz.-ú és a 3714/4 hrsz.-ú ingatlanokat a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotukban – a határozat 1. és 2. sz. mellékleteiben részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben szereplő, bruttó 23 600 000 forint/ingatlan meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni, felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal újabb ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az Önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint.
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokról készítsen előterjesztést az ingatlanok értékesítésének, a nyertes ajánlatadók kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.05.28.; felhívás közzététele: 2025. június 15.

13. Javaslat a Szada, 3542 és 3543 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére, valamint az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021. (XI.26.) Ör. módosításáról szóló rendelet megalkotására (73/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezetőt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztést.

Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető: Ez a két ingatlan az, amiről már volt szó a korábbi testületi ülésen. Az előző zárt testületi ülés elutasító határozata után, új értékebecslést kértünk lebontva a két ingatlan értékét, amelyet 80 millió forint +ÁFA összegben határozták meg összesen. A 3542 helyrajzi számú ingatlan bruttó értéke 50,9 millió forint, a 3543 helyrajzi számú ingatlané 50,7 millió forint. Azt a javaslatot tettük, hogy ezt a két ingatlant hirdessék meg ismét eladásra. A jelenlegi jogi helyzetben köztudott, hogy a hátsó telek szomszédja, tehát a telekszomszédunk, egy támfalat épített a mi területünkre jogtalanul, engedély nélkül. A jelenlegi előterjesztésünk így azt tartalmazza, hogy próbáljuk meg meghirdetni a jelenlegi állapot szerint a telkeket, a jelenlegi jogi helyzetben. A mi telekhatárunk rendben van, jogtalan ráépítés mellett. A rendeletmódosítás arról szól, hogy egy adminisztrációs hiba miatt sajnos a forgalomképtelen ingatlanok között maradt a 3543 helyrajzi számú telek. A múltkori vagyonrendelet módosításkor ennek a módosítására került sor, hogy forgalomképes ingatlanok körébe átkerüljön a korábbi döntésnek megfelelően.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot

86/2025.(V.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanokat az ingatlanforgalmi értékebecslésekben meghatározott 3542 helyrajzi számú ingatlan esetében bruttó 50.900.000 Ft, a 3543 helyrajzi számon fekvő ingatlan esetében 50.700.000 Ft, összesen induló bruttó 101.600.000 Ft áron értékesíteni kívánja, ezért felhatalmazza a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen újra közzé az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint.
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokról készítsen előterjesztést az ingatlanok értékesítésének, a nyertes ajánlatadók kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozat mellékletei

1. sz. melléklet: 3542 hrsz.-ú ingatlan értékebecslése
2. sz. melléklet: 3543 hrsz.-ú ingatlan értékebecslése
3. sz. melléklet 5/2025 (III.27.) önkormányzati rendelet melléklettel

Pintér Lajos polgármester: Aki a rendelet-tervezetet támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (V.29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 4. sz. mellékleteként csatolva!)

Pintér Lajos polgármester: Képviselő-testület ezzel a nyilvános ülés napirendjeinek végére ért. Most a napirend szerint zárt ülés keretében folytatjuk a munkát. Kérem, hogy a képviselők, jegyző asszony és az érintett kivételével a résztvevők hagyják el a termet. A testület nyilvános ülését 17:52 órakor bezárom.

K.m.f.


Pintér Lajos
polgármester




dr. Nagy Erika
jegyző