

**13/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 18. napján 17.04 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

88/2025. (VI.18.) KT-határozat	Döntés a Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolójának elfogadásáról
89/2025. (VI.18.) KT-határozat	Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele
90/2025. (VI.18.) KT-határozat	Döntés a 2025.10.01.-2026.09.30. közötti gázenergia-beszerzéshez szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolításáról
91/2025. (VI.18.) KT-határozat	Döntés Szada Nagyközség Önkormányzat 2025-2029. évi Környezetvédelmi Programjának és a 2025. évi Környezetvédelmi Intézkedési Tervének elfogadásáról
92/2025. (VI.18.) KT-határozat	Döntés a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2024. évi beszámolójának elfogadásáról
10/2025.(VI.18.) önkormányzati rendelet	a közútkezelői feladatok ellátásáról és hatásköreinek átruházásáról szóló 21/2020.(IX.25.) önk.rendelet módosításáról
93/2025. (VI.18.) KT-határozat	Döntés az a közúti infrastruktúra rekonstrukciós és karbantartási prioritásairól
94/2025. (VI.18.) KT-határozat	Döntés az Kulturális Alapítvány Szadáért támogatási kérelmének elbírálásáról
95/2025.(VI.18.) KT-határozat	Döntés a Margita 344,2 Turisztikai és Sport Egyesület támogatási kérelmének elbírálásáról
96/2025.(VI.18.) KT-határozat	Döntés az Kecseti Református Egyházközség támogatási kérelmének elbírálásáról
97/2025.(VI.18.) KT-határozat	Döntés a Szadai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
98/2025. (VI.18.) KT-határozat	Döntés a polgármester illetményének megállapításáról
99/2025. (VI.18.) KT-határozat	Döntés a Szada, 3542 és 3543 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálásáról

**13/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 18. napján 17.04 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Juhász Sándor Bert Boros Gábor Gelle Róbert Molnár Csaba Oroszi Sándor Székely Beatrix Dr. Vada Edina dr. Nagy Erika	polgármester alpolgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
Távol van:	Vrabély Balázs	képviselő
Meghívottak közül:	Dobsa Sándor Bói Marianna Sörös Erika Jassó Ágnes Dely Attila Bula Beáta Deák Emese Pozmán Edina	közbeszerzési szaktanácsadó Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető igazgatási osztályvezető kommunikációs munkatárs jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket, megállapítom, hogy 8 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. A képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére, illetve kiküldésre került a bizottsági ülésről készült összesítő véleménylapot, mely tartalmazza a bizottság állásfoglalásait.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának 27. §-ában foglaltak szerint az alábbi sürgősségi indítványok érkeztek a Képviselő-testületi ülésre, melyeket indokoltnak tartok tárgyalni:

1. „Javaslat a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálására.”

A meghívóval kiküldött 10. napirendi pont tárgyalását követően, a nyilvános ülés 11. napirendként történő tárgyalására teszek javaslatot.

2. „Javaslat összeférhetlenségi ügyben történő döntés meghozatalára”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) a) pontja

értelmében a sürgősségi indítványt zárt ülés keretében indokolt tárgyalni.

Szavazzunk a sürgősségi indítványok napirendre vételéről, aki a napirendre vétellel egyetért kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta a sürgősségi indítványok napirendre vételét.

A kiegészített napirend elfogadásáról szavazást kezdeményezek, aki elfogadja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület az ülés **napirendjét 8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend előtti időkeretben

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (Meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (**86/2025. sz. anyag**) (Meghívóval közreadott anyag)

NAPIREND

Nyilvános ülés keretében

1. **Javaslat a 2025.10.01.-2026.09.30. közötti gázenergia-beszerzéshez szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására (80/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. **Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2025-2029. évi Környezetvédelmi Programjának és a 2025. évi Környezetvédelmi Intézkedési Tervének elfogadására (76/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
3. **Javaslat a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2024. évi beszámolójának elfogadására (83/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
4. **Javaslat a közútkezelői feladatok ellátásáról és hatásköreinek átruházásáról szóló 21/2020.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására (77/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. **Javaslat a közúti infrastruktúra rekonstrukciós és karbantartási prioritásaira (79/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. **Javaslat az Kulturális Alapítvány Szadáért támogatási kérelmének elbírálása tárgyában (84/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

7. **Javaslat a Margita 344,2 Turisztikai és Sport Egyesület támogatási kérelmének elbírálása tárgyában (81/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
8. **Javaslat az Kecseti Református Egyházközség támogatási kérelmének elbírálása tárgyában (85/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
9. **Javaslat a Szadai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására (78/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Nagy Erika jegyző
10. **Javaslat a polgármester illetményének megállapítására (82/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Nagy Erika jegyző
11. **Javaslat a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálására (87/2025.-S/1. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Zárt ülés keretében:

1. **Javaslat összeférhetlenségi ügyben történő döntés meghozatalára (Z/88/2025.-S/2. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Napirend előtti felszólalás keretében kíván-e valaki hozzászólni?
Ha nem, akkor a polgármesteri beszámolóval kezdenénk.

Polgármester beszámolója a 2025. május 26. napja óta eltelt időszakról

Pintér Lajos polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs akkor, aki a polgármesteri beszámolót elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

88/2025. (VI.18.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (86/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Van-e észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendelek el. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

89/2025. (VI.18.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést az 86/2025. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Javaslat a 2025.10.01.-2026.09.30. közötti gázenergia-beszerzéshez szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására (80/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. A Bizottságok a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolják. Köszöntöm körünkben Dobsa Sándor közbeszerzési szaktanácsadót. Megkérem Dely Attila műszaki osztályvezetőt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztést.

Dely Attila műszaki osztályvezető: Köszönöm szépen. A beszerzést a következő gázév miatti, soros kötelező beszerzés következtében kell megcsinálnunk. A bizottsági ülésen bemutattam, hogy két eljárás van. Vagy a piaci árhoz igazodunk, vagy pedig egy fix áras beszerzést választ az önkormányzat. Készítettem egy elemzést, aminek az lett a következtetése, hogy a gáz ára valószínűleg vagy stabil marad, vagy nagyon enyhén csökken. A testületnek abban kell döntenie, hogy milyen típusú beszerzést választ. Az én szakmai javaslatom az, hogy az önkormányzat nem egy kockázattűrő szervezet, a fix áras beszerzés legyen elfogadva. Ha történik valamilyen az energiaárakra ható világpolitikai helyzet, akkor az önkormányzat ne kerüljön rossz helyzetbe.

Pintér Lajos polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban?

Molnár Csaba Sándor képviselő: Én maximálisan támogatom, hogy a bizonytalan jövőre nem tudunk alapozni. Ami biztos, hogy a következő években hasonló ár lesz vagy emelkedni fog, ezért idén – az előző évekhez hasonlóan – voltak energetikai beruházások, amivel tudunk csökkenteni az árakon. Idén is elő fogok terjeszteni egy hasonló témát, amivel még tovább tudunk csökkenteni az önkormányzati ingatlanok energiaköltségein.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor a névszerinti szavazás következik. Felkérem dr. Nagy Erika jegyző asszonyt, hogy segítse a szavazás menetét.

dr. Nagy Erika jegyző először Pintér Lajos polgármester, utána Petrák Árpád alpolgármester és aztán a képviselők neveit ABC sorrendben felolvassa.

A névszerinti szavazásról készült jegyzőkönyv a jelen Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pintér Lajos polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

90/2025. (VI.18.) KT-határozat

- 1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gázenergia beszerzés Szada Nagyközség Önkormányzata részére 2025/26.” tárgyában *a központosított közbeszerzési rendszerben verseny újra-nyitásával megindított* – közbeszerzési eljárást megindítja.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri Dobsa Sándor közbeszerzési tanácsadót a közbeszerzési eljárás – *hatályos helyi Közbeszerzési Szabályzat előírásai szerinti* – lebonyolítására, felhatalmazva a Polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadóval az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének *Általános tartaléka* terhére br. 550.000,-Ft összegű megbízási szerződést kössön.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Gázenergia beszerzés Szada Nagyközség Önkormányzata részére 2025/26.” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményességéről döntsön, (legfeljebb nettó 25 000 000.- Ft értékhatárig) és eredményesség esetén a Földgázellátási szerződéseket írja alá az eljárás nyertesével.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beszerzés 2026. évi fedezetének biztosítása érdekében a nyertes ajánlat szerinti összeget építse be az Önkormányzat 2026. évi Költségvetési Konceptiójába, és annak alapján gondoskodjon a költségvetési fedezet beépítéséről az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe.
- 5./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az e határozat 1./ pontja szerinti Közbeszerzési Terv-módosítás EKR-rendszerbe történő feltöltéséről.

Felelős: 1-4./ pont: polgármester, 5./ pont: jegyző

Határidő: azonnal;

2. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2025-2029. évi Környezetvédelmi Programjának és a 2025. évi Környezetvédelmi Intézkedési Tervének elfogadására (76/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság és a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság – a bizottsági ülésen elhangzott módosítási javaslatokkal – a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Tatár Sándor környezetvédelmi referens sajnos ma nem tudott eljönni, de az együttes bizottsági ülésen teljeskörű tájékoztatást kaptunk a Környezetvédelmi Programról. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor aki, a bizottsági ülésről készült összesített véleménylap szerinti tartalommal támogatja a határozati javaslatot, kérem nyomja meg igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

91/2025. (VI.18.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – összhangban a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásaival - a természeti erőforrások megőrzése, és a környezetminőség romlásának megállítása, illetve javítása érdekében – Szada Nagyközség 2025-2029. évekre szóló Környezetvédelmi Programjának tervezetét e határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti tervezetet továbbítsa 30 napon belüli véleményezésre az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek, majd az onnan érkező véleménnyel együtt terjessze végső jóváhagyásra a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé.

3./ A Képviselő-testület elfogadja, a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező, az 1./ pont szerinti Környezetvédelmi Programból lebontott 2025. éves Környezetvédelmi Intézkedési Tervet, amelynek végrehajtásával kapcsolatban Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. éves költségvetésében a Környezetvédelmi Alap előirányzaton rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

E határozat melléklete:

1. sz. melléklet: Szada Nagyközség Önkormányzat 2025-2029. évi Környezetvédelmi Programjának tervezete annak mellékleteivel

1/A. melléklet: Fenntarthatósági értékelő rendszer (FÉR)

1/B. melléklet: Környezeti Információs rendszer (KIR)

2. sz. melléklet: 2025. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv

3. **Javaslat a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2024. évi beszámolójának elfogadására (83/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Köszöntöm Bói Mariannt és Sörös Erikát a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal munkatársait, akik elkészítették a Társulás beszámolóját. Megkérem, hogy szóban tájékoztassák a testület tagjait a beszámoló kapcsán.

Bói Mariann Veresegyház és Környéki Szennyvízközmű Társulás munkatársa: Köszönöm szépen. A működési bevételekből a beszámoló egyik része a működési célú támogatások szerepelnek államháztartáson belül. Ide terveztük azt, amit az önkormányzatoktól – három tagönkormányzat – várunk közműfejlesztési hozzájárulás bevételt, illetve a 2024-es költségvetés tervezésekor plusz hozzájárulást kértünk mind a három tagönkormányzattól, amit a képviselő-testületek el is fogadtak. A 8%-os teljesítési szint azért ilyen alacsony, mert erre a hozzájárulás igénybevételére nem volt szükségünk. A másik működési bevételek részről a működési bevételek, ami szintén részletezve van a szöveges beszámolóban. Itt a DMRV Zrt-

től kapott üzemeltetési használati díj szerepel, illetve a legkötött betét után kapott kamatbevétel, ami nagyobb összegű. A finanszírozási bevételek három részre oszthatók. Itt a 2023. évi pénzmaradvány összege szerepel. A 2024. évben lehívott utolsó hitelfelvétel, illetve a lekötött betétek feloldásából, tehát az után kapott bevétel szerepel. Az év végén a fennmaradó betétállományt az a társulás feloldotta és így a bevételünk főösszege 616.163.526 Ft-ban realizálódott. A kiadási oldalon ugyebár személyi és járulékhozzájárulást nem szoktunk tervezni, mert ezt Veresegyház Önkormányzata rendezi. A dologi kiadásokra 111.226.228 Ft-ot költöttünk. Ezt itt szintén részleteztük a szöveges beszámolóban. Itt a nagyobb részt a fizetendő ÁFA és a felvett hitel után fizető hitelkamat összege teszi ki. A beruházási és a felújítási kiadásokat szintén részleteztük, illetve ami még a finanszírozást illeti, a felhalmozási kiadásunk és a finanszírozási kiadásunk, itt a 48.000.000 Ft hiteltörlesztés szerepel, és a lekötött bankbetétekben elhelyezett összeg szerepel. Ugyebár ez mindkét oldalon bevételi kiadási oldalon meg szokott egyezni, így a, a kiadásunk főösszege 576.851.473 Ft lett. A beszámoló még tartalmazza a társulás vagyonkimutatását, pénzmaradványát, illetve a hitelállomány alakulását, és így a pénzmaradványunk év végén 39.313.053 forint volt. Ha bárkinek kérdése lenne a beszámolóval kapcsolatban, szívesen válaszolok.

Székely Beatrix képviselő: Szeretném megköszönni a munkájukat, illetve Veresegyház Város Önkormányzatának, hogy fizeti a Társulás működésével kapcsolatos költségeket.

Pintér Lajos polgármester: Én is szeretném megköszönni Veresegyház Város Önkormányzatának és Cserháti Ferenc polgármester társamnak, hogy a Társulásban dolgozók bérét, illetve az irodát biztosítják. Sajnos a Társulás költségvetése igen szűkös, ezért Veresegyház vállalta át a működési költségeket a három önkormányzat közül.

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

92/2025. (VI.18.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – mint alapító tag – úgy dönt, hogy a **Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2024. évi beszámolóját elfogadja.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Javaslat a közútkezelői feladatok ellátásáról és hatásköreinek átruházásáról szóló 21/2020.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására (77/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester. A rendelet-tervezetet a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolják.

dr. Nagy Erika jegyző: Az előterjesztésben olvasható, hogy 3 ponton javasoljuk módosítani a rendeletet. Az egyik a burkolatbontással járó munkálatok behatárolása. A rendelet-tervezet szövegében látható, hogy december 1. és március 1. között nem lehet burkolatot bontani. A javaslat szerint burkolatbontási tilalom alóli mentesség is rendezésre kerül. Új burkolatot bontani a megépítést követő 5 éven belül csak mentességgel lehet. Csak kivételes közérdekű

esetekben lehet a mentességet kapni. Ez hiányzott a korábbi szabályozásból. A rendelet-tervezet 1. számú melléklete a díjakat rendezi egy magasabb szintű jogszabályban foglaltak szerint.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a rendelet-tervezetet támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta** az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (VI.19.)
önkormányzati rendelete
a közútkezelői feladatok ellátásáról és hatásköreinek átruházásáról szóló
21/2020.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva!)

**5. Javaslat a közúti infrastruktúra rekonstrukciós és karbantartási prioritásaira
(79/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolta. Kérem Dely Attila műszaki osztályvezetőt, hogy ismertesse pár szóban az előterjesztést.

Dely Attila műszaki osztályvezető: A bizottsági ülésen részletesen tárgyaltuk az I. és II. ütemben megjelölt útszakaszokat. A megküldött táblázat tartalmaz egy prioritási számítást, ami 3 kategória alapján sorolja be az utakat. Ezt a prioritási táblázatot a Szada Nova Nkft. állította össze, a Polgármesteri Hivatal és alpolgármester úr bevonásával. Az indikatív ajánlatokat bekérjük. A tervezési programok meghatározását alpolgármester úrral egyeztetve lesz, hiszen az út és telekeladások ügyei bővülni fognak tervezési igényekkel, így a jövő évi költségvetés készítésekor az indikatív árajánlatok alapján a testület el tudja majd dönteni, hogy mely utakat tervezeti, milyen prioritásban. Az utakra és az intézményeknél egyfajta gördülő fejlesztési tervet készítenénk, ami egy karbantartás és rekonstrukciós fejlesztési tervből áll.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Petrák Árpád alpolgármester: Az utak és telek leadások költségekkel járnak, még akkor is, ha ajándékozásról van szó, hiszen a földkimért és a járulékokat stb. költségeket be kell fizetnünk, amivel a költségvetés tervezésekor kalkulálnia kell majd a képviselő-testületnek.

Boros Gábor: Az előterjesztés több részből áll. Azt gondolom, hogy több évre egy sorvezetője lehet a utakkal kapcsolatos kérdéseknek, mely megalapozza azt, hogy mit, hogyan és milyen sorrendben csináljunk meg. Az egyik része a már meglévő földutak pormentesítése, illetve előkészítése arra, hogy a későbbi fejlesztésnek már ne legyen akadálya. A másik rész, a felújítandó és nagy forgalmat lebonyolító gyűjtő utak felépítése. Mára ezeknek az utaknak nagyon nagy a karbantartási igénye, kezdenek szétesni. Úgy gondolom, hogy időben vagyunk ahhoz, hogy a tervezést el tudjuk kezdeni.

Pintér Lajos polgármester: Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta** az alábbi határozatot.

93/2025.(VI.18.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletében szereplő 2025-2026 évi, illetve 2026-2027 évi ütemekben szereplő utcabontás szerint határozza meg a Szada Nova NKft-részére a mart aszfaltos technológiával történő karbantartásra kijelölt utcák felsorolását.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát bevonva intézkedjen a jelen határozat mellékletében szereplő utak tervezési munkáival kapcsolatos tervezési program meghatározásáról, továbbá a tervezési munkák várható költségeire vonatkozó indikatív árajánlatok beszerzéséről.

3./ E döntés alapját képezi a Képviselő-testület 2025. évi Munkatervében novemberi ülésre tervezett „2026. évi Útterveztetési és útépitési feladatok meghatározása” tárgyban előkészítésre kerülő előterjesztésnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

E határozat melléklete: 2025-2027 évben rekonstrukció alá vont utak listája, valamint a gyűjtőutak, nagy forgalmú úthálózati elemekre vonatkozó tervezési javaslat

6. Javaslat az Kulturális Alapítvány Szadáért támogatási kérelmének elbírálása tárgyában (84/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolta. Az Alapítványnak a decemberi bérek rendezésében segítenénk. December végével a Kulturális Alapítvány működtette a Tájházat, ami átkerült a Faluházhoz. Az Alapítvány támogatása az év végéig szolt, így kimaradt a januári kifizetés a decemberi bérekkel.

Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

94/2025.(VI.18.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX tv. 42.§ 4. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy támogatja az Kulturális Alapítvány Szadáért kérelmét, és **2024. év Tájház működtetésének befejezéséhez 2024. decemberi bérek biztosítása** céljára bruttó 237.000, - Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az Alapítványnak.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Kulturális Alapítvány Szadáért alapítvánnyal megkösse.

3./ A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének „Általános tartalék” kiadási előirányzatából biztosítja, és felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés soron következő módosítása során vezesse át.

Határidő: 1./ pont: azonnal

2./ pont: 2025. június 30.

3./pont: a költségvetés során következő módosításakor

Felelős: polgármester

7. Javaslat a Margita 344,2 Turisztikai és Sport Egyesület támogatási kérelmének elbírálása tárgyában (81/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester:: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolta. Gödöllői egyesületről van szó. Idén lesznek harminc évesek és erre való tekintettel egy társasjátékot szeretnének készíteni, amibe a környező településeket bevonják, kérdések és válaszok formájában. Ennek kapcsán az önkormányzatokat megkeresik, hogy aki tudja az támogassa a kezdeményezésüket. Aki 100.000 Ft feletti összeggel támogatja az egyesületet, azok az önkormányzatok felkerülnek a társasjáték dobozára, mint támogató. Szadán van Margita, ami a játék célállomása. Aki ezzel a játékkal játszik, az Szada településéről több információt megtudhat. Az én javaslatom, hogy 150.000 Ft-tal támogassuk az egyesületet, ezzel is népszerűsítve Szadát. Dr. Gémesi György Gödöllő város polgármestere is írt egy levelet, amiben kérte, hogy támogassuk az egyesületet.

Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Székely Beatrix képviselő: Én szeretném javasolni, hogy vegyünk fel a kapcsolatot azokkal, akik a kérdéseket összeállítják, mert amit a Szada 700 emlékévként kapcsán készítettünk kvíz kérdéseket, jól lehetne alkalmazni ebben a társasjátékban is.

Pintér Lajos polgármester: Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

95/2025.(VI.18.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Margita 344,2 Turisztikai és Sport Egyesület kérelmét, és **társasjáték megjelentetése** céljára bruttó 150.000, - Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az Egyesületnek.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az támogatási szerződést a Margita 344,2 Turisztikai és Sport Egyesülettel megkösse.

3./ A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének „Általános tartalék – polgármesteri keret” kiadási előirányzatából biztosítja, és felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosítása során vezesse át.

Határidő: 1./ pont: azonnal

2./ pont: 2025. július 30.

3./pont: a költségvetés során következő módosításakor

Felelős: polgármester

8. Javaslat az Kecseti Református Egyházközség támogatási kérelmének elbírálása tárgyában (85/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolta. Testvértelépülésünk Kecset, Kisfaludon lévő templom felújításával kapcsolatban kereste meg önkormányzatunkat. A kecsети lelkész asszony beszélt a szadai református lelkésszel és a szadai református közösség is gyűjtést szervezett a templom felújítására. Úgy gondolom, mivel testvértelépülésünkről van szó, így mi is támogatnánk a templomfelújítást. Én 500.000 Ft-ot javaslok a támogatásra. A Román Államtól is kértek támogatást, de annak az összege csak a felújítás 50%-át fedezi. A Szadai Református Egyházközség és önkormányzatunk közel 1 millió forint támogatást nyújtana a templom felújítására.

Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

96/2025.(VI.18.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a **Kecseti Református Egyházközség** kérelmét, és a **templom felújításának** céljára bruttó 500.000, - Ft vissza nem térítendő adományt nyújt.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adományozási szerződést a Kecseti Református Egyházközséggel megkösse.

3./ A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének „Általános tartalék – polgármesteri keret” kiadási előirányzatából biztosítja, és felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosítása során vezesse át.

Határidő: 1./ pont: azonnal

2./ pont: 2025. július 30.

3./pont: a költségvetés során következő módosításakor

Felelős: polgármester

9. Javaslat a Szadai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására (78/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: dr. Nagy Erika jegyző

Pintér Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolta. Megkérem dr. Nagy Erika jegyző asszonyt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztés tartalmát.

dr. Nagy Erika jegyző: A májusi testületi ülésen a 2025. évi költségvetési rendelet I. számú módosítása kapcsán a pénzügyi osztály kiegészül egy TB és bérügyi, pénzügyi ügyintézővel, tehát egy fővel bővül a hivatali létszám. Alapvetően ez a fő csapásvonal, ami miatt a

Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítására szükség van. Apróbb módosításokat is végeztünk, például az idejeműlt rendelkezések javítottuk.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot**

97/2025.(VI.18.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) 2025. július 1. napjától kezdődő hatállyal a következők szerint módosítja:

Az SZMSZ III. fejezetének 1.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Hivatal engedélyezett létszáma 2025. július 1. napjától kezdődően 19 fő köztisztviselő.”

Az SZMSZ III. fejezetének 1.4. pontja és 1.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1.4. Az osztályok közvetlenül a jegyző irányítása alatt állnak. A Műszaki Osztály keretében működik a közterület-felügyelet, a Pénzügyi Osztály keretében pedig az adóhatóság.

1.5. Szervezeti felépítés:

1.5.1. Az Igazgatási Osztály az alábbi szervezeti felépítés szerint látja el a feladatait:

- igazgatási osztályvezető	1 fő köztisztviselő
- titkársági referens	1 fő köztisztviselő
- igazgatási ügyintéző	1 fő köztisztviselő
- iktató és hatósági ügyintéző	1 fő köztisztviselő
- anyakönyvvezető, hagyatéki és szociális ügyintéző	1 fő köztisztviselő
- HR-referens	1 fő köztisztviselő

1.5.2. Pénzügyi Osztály az alábbi szervezeti felépítés szerint látja el feladatait:

- pénzügyi osztályvezető	1 fő köztisztviselő
- pénzügyi referens	2 fő köztisztviselő
- TB-, bérügyi és pénzügyi ügyintéző	1 fő köztisztviselő
- adóhatósági és pénzügyi ügyintéző	1 fő köztisztviselő
- adóhatósági referens	1 fő köztisztviselő
- adóhatósági ügyintéző	1 fő köztisztviselő

1.5.3. Műszaki Osztály az alábbi szervezeti felépítés szerint látja el feladatait:

- műszaki osztályvezető	1 fő köztisztviselő
- műszaki ügyintéző	1 fő köztisztviselő
- vagyongazdálkodási ügyintéző	1 fő köztisztviselő
- közterület-felügyelő	2 fő köztisztviselő

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja az SZMSZ további módosításait e határozat mellékletét képező, egységes szerkezetbe foglalt dokumentum alapján, és megbízza a Jegyzőt, hogy gondoskodjon annak a hivatal munkatársaival való megismertetéséről.

Határidő: 2025.06.30.

Felelős: jegyző

E határozat mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Szadai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata
- 1/A. melléklet: Hivatal alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása
- 1/B. melléklet: Hivatal szervezeti felépítése

10. Javaslat a polgármester illetményének megállapítására (82/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: dr. Nagy Erika jegyző

Pintér Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolta. Megkérem dr. Nagy Erika jegyző asszonyt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztés tartalmát.

dr. Nagy Erika jegyző: Az előterjesztésben szerepel, hogy az elmúlt év november 29-től hatályos Mötv. módosítása szerint a polgármesterek bérét oly módon rendezi, hogy egy szorzószámot alapul véve kerül megállapításra és nem effektíve magát az összeget tartalmazza a normaszöveg. Ennek a módosításnak teszünk eleget. Július 1-jétől változik a polgármesterek bére, a KSH által kiadott adat alapján került kiszámításra. (havi bruttó átlagkereset, nemzetgazdasági átlagkereset) Mérlegelési lehetősége nincs a képviselő-testületnek, ugyanakkor jogszabály írja elő, hogy döntést kell róla hozni, határozatban deklarálni kell, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

Pintér Lajos polgármester: Minden év július 1-jével lesz a fordulópont, tehát egy inflációkövető mozgó bér lesz, mivel a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazodik a polgármesterek bére. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot.

98/2025.(VI.18.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pintér Lajos főállású polgármester illetményét 2025. július 1. napjától - Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX.törvény 71. §, valamint 146/M §-aiban foglaltak alapján havi bruttó 1.668.400,- Ft összegben- azaz egymillió-hatszázhatvannyolcezer-négyszáz forint összegben - állapítja meg, továbbá részére havi 250.260,-Ft – azaz kettőszázötvenezer-kettőszázhatvan forint - költségterítést állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

11. Javaslát a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálására (87/2025.-S/1. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta** az alábbi határozatot

99/2025.(VI.18.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot *érvényesnek és eredményesnek* nyilvánítja. A pályázat nyertese: **Fejér Gergely és Fejér Anita közös ajánlata**, akik a kiírásban foglalt szempontok szerint érvényes ajánlatot tettek.

2./ A Képviselő-testület megbízza a dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 1./pont: azonnal; 2./pont: 2025. július 30.

Felelős: polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet – Bontási jegyzőkönyv

Pintér Lajos polgármester: Képviselő-testület ezzel a nyilvános ülés napirendjeinek végére ért. Most a napirend szerint zárt ülés keretében folytatjuk a munkát. Kérem, hogy a képviselők és jegyző asszony kivételével a résztvevők hagyják el a termet. A testület nyilvános ülését 17:39 órakor bezárom.

K.m.f.


Pintér Lajos
polgármester




dr. Nagy Erika
jegyző

