

**11/2022. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.július 14. napján 16.26 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

<b>94/2022. (VII.14.) KT-határozat</b>	Döntés a Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolóját elfogadásáról
<b>95/2022. (VII.14.) KT-határozat</b>	Döntés a Polgármester két ülés közötti időszakban tett intézkedésének jóváhagyása
<b>96/2022. (VII.14.) KT-határozat</b>	Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele
<b>97/2022. (VII.14.) KT-határozat</b>	A Székely Bertalan Általános Iskola 2021/2022. tanév tapasztalatairól szóló intézményvezetői beszámoló tudomásul vétele
<b>98/2022. (VII.14.) KT-határozat</b>	A helyi lapkiadó és a regionális műsorszolgáltató részidős beszámolóinak tudomásul vétele
<b>99/2022. (VII.14.) KT-határozat</b>	A Veresegyházi Rendőrőrs, a Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, valamint a Szadáért Polgárőr Egyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolók tudomásul vétele, továbbá döntés az Önkormányzat Közbiztonsági koncepciója és annak 2022/2023. évi Feladatterve elfogadásáról, valamint a költségvetés Közbiztonsági Alapja 2023. évi költségvetés-tervezésének szempontjairól
<b>100/2022. (VII.14.) KT-határozat</b>	Döntés a Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesületnek az Önkormányzat tulajdonát képező Szada, Dózsa György út 41. sz. alatti ingatlanra (hrsz.: 969) történő székhely-bejegyzési iránti kérelme elfogadásáról
<b>101/2022. (VII.14.) KT-határozat</b>	Döntés a Szada Nova NKft. megüresedett felügyelő bizottsági tagi helyének betöltéséről
<b>102/2022. (VII.14.) KT-határozat</b>	Döntés a Szada Nova NKft. létesítő okiratának aktualizálásáról
<b>103/2022. (VII.14.) KT-határozat</b>	Döntés a Szada Nova NKft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadásáról
<b>104/2022. (VII.14.) KT-határozat</b>	Döntés a Szada Nova NKft. részére az Önkormányzat által biztosított egyes pénzügyi források közötti átcsoportosítások engedélyezéséről

**11/2022. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 14. napján 16.26 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Pintér Lajos Boros Gábor Oroszi Sándor <i>(később érkezik)</i> Rezsabek Tamás Simon Erika Székely Beatrix Dr. Finta Béla	polgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
<b>Igazoltan távol:</b>	Petrák Árpád Gelle Róbert Vrabély Balázs	alpolgármester képviselő képviselő
<b>Meghívottak közül:</b>	Dr. Jenei László András Molnár Csaba Sándor Tassi Beáta Bula Beáta közbiztonsági beszámoló érintettjei	törvényességi szakreferens külsős bizottsági tag igazgatóhelyettes jegyzőkönyvvezető

**Pintér Lajos polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítva, hogy **5 fő** képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai nyilvános ülése határozatképes. Petrák Árpád alpolgármester, Gelle Róbert és Vrabély Balázs képviselők előre jelezték akadályoztatásukat, igazoltan vannak távol, Oroszi Sándor képviselő pedig jelezte várható késését.

Az ülést megnyitja, javaslatot téve az ülés Meghívójában közzétett napirend-tervezet elfogadására azzal az egyetlen kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a tegnapi napon, sürgősségi indítványként közreadott S/1-92/2022. sz. előterjesztést is tárgyalja, a mai ülés utolsó napirendjeként.

Kérdés, észrevétel nem lévén, az ülés napirendjére tett előbbi javaslatáról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület a mai ülés napirendjét **5 igen szavazattal, egyhangú** döntéssel az alábbiak szerint elfogadta:

### **NAPIREND**

#### **Napirend előtti időkeretben**

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (Meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (**90/2022. sz. anyag**)

### **MUNKATERV SZERINT**

1. Tájékoztató a Székely Bertalan Általános Iskola 2021/2022. tanévének tapasztalatairól (**86/2022. sz. anyag**)  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

2. Beszámoló a helyi lapkiadó és a regionális műsorszolgáltató 2022. évi részidős tevékenységeiről **(87/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
3. Beszámoló a közrend és közbiztonság helyzetéről, továbbá javaslat az Önkormányzat Közbiztonsági Koncepciójának tartalmára és 2022/2023. évi Feladattervére **(88/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

#### **KÉRELEMRE INDULÓ ELJÁRÁSOK**

4. Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesületének székhely-bejegyzés iránti kérelme **(89/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. Felügyelőbizottsági tag választása a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban, Alapító Okirat módosítás **(91/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. Javaslat a Szada Nova NKft. részére az Önkormányzat által biztosított egyes pénzügyi források közötti átcsoportosításokra **(S/1-92/2022. sz. sürgősségi indítvány)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** a napirend előtti időkeretben kérdezi, hogy napirend előtti felszólalás keretében kíván-e valaki hozzászólni?

Napirend előtti hozzászólásra jelentkező nem lévén, kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban?

Felhívja a figyelmet arra, hogy Beszámolója ezúttal két önálló határozati javaslatot tartalmaz – amelyek közül a második javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

#### **Polgármesteri beszámoló:**

**Pintér Lajos polgármester:** először a Polgármesteri beszámolóval előterjesztett első határozati javaslatról rendel el szavazást, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **94/2022. (VII.14.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** ezek után emlékeztet a Beszámolójához mellékelt, vízmegtartás, illetve vízelvezetés céljával és témában beadott környezetvédelmi pályázati anyagban leírtakra, amelyhez mintegy 4,5 millió forint összegű önrészt kell biztosítania az Önkormányzatnak. Úgy



látja, a 3,5 millió forintos pályázati összeg elnyerésére jó esélyekkel indulhat az Önkormányzat a LIFE LOGOS 4 WATERS projektben meghirdetett Pályázati Programban.

**Simon Erika képviselő:** a projekt Ütemtervében található szeptemberi, illetve további lakossági fórumok részleteit illetően érdeklődik.

**Pintér Lajos polgármester:** arról ad tájékoztatást, hogy a pályázat részeként meghatározott tájékoztatási kötelezettségről szól a lakossági fórum beütemezése.

**Dr. Finta Béla jegyző:** hozzáteszi, hogy valószínűsíthetően a környezetvédelmi rendelet fogja tudni szabályozni a környezetvédelmi lakossági fórum tárgykörét is.

**Székely Beatrix képviselő:** további kérdésként teszi fel, hogy az Önkormányzatnak a projekt kivitelezési folyamatába mennyi beleszólási lehetősége van?

**Pintér Lajos polgármester:** miután a pályázó Szada Nagyközség Önkormányzata, ezáltal teljes beleszólási lehetőséggel élhet az Önkormányzat, ugyanakkor bíznak a kivitelezést végzők szaktudásában.

**Simon Erika képviselő:** hangsúlyozza, egy lakossági fórumnak éppen annak megvizsgálása lehet a szerepe, hogy kik érzik magukat érintettnek.

**Dr. Finta Béla jegyző:** biztos benne, hogy lakossági fórum alatt a pályázat készítői az önkormányzati lakossági fórumra utalhattak. Idézi, az SZMSZ szerint „a Polgármester, előre meghatározott közérdekű tárgykörben, illetőleg a jelentősebb döntések sokoldalú előkészítése érdekében, az állampolgárok és társadalmi önszerveződések közvetlen tájékoztatása céljából lakossági fórumot hívhat össze. Összehívására a meghívandók körére és a jegyzőkönyv készítésére vonatkozó szabályokat a közmeghallgatással azonos módon kell alkalmazni, a lakossági fórumon a Képviselő-testület nem ülésezik, döntést nem hoz.” Hangsúlyozza tehát, hogy az Önkormányzat tartja a lakossági fórumot.

**Simon Erika képviselő:** emlékezete szerint a Kommunikációs koncepcióban már tovább lépve arról volt szó, hogy nemcsak közmeghallgatást, hanem lakossági fórumot is ütemez az Önkormányzat, amit a Polgármester kijelölt határidővel hív össze.

**Dr. Finta Béla jegyző:** hozzáteszi, lakossági fórum összehívása szükség szerinti időpontban történik, míg a Munkaterv szerinti közmeghallgatást eleve októberre ütemezte a Képviselő-testület. A lakossági fórum valódi létjogosultságának alapját a környezetvédelmi rendelet adhatja, abba lehet beépíteni, hogy jöjjön létre környezetvédelmi tárgyú, kvázi „szakosított” tematikus lakossági fórum.

**Simon Erika képviselő:** felhívja a figyelmet, hogy konkrét esetben például egy pályázat kapcsán is kell egyeztetni, illetve szerencsésebb már egy előkészítési folyamat során lebonyolítani az egyeztetést. Miután a pályázat alapján 2022 szeptemberére szól a vállalás lakossági fórum összehívására, ezért javasolja egy koncepcióban összetenni, hogy a lakossági fórum összetétele hogyan nézne ki.

**Pintér Lajos polgármester:** egyéb észrevétel nem lévén, ezek után – emlékeztetve a Beszámolójához mellékelt pályázati anyagban leírtakra - a II. számú, pályázat beadásáról szóló

határozati javaslatról rendel el szavazást, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **95/2022.(VII.14.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a H/921-9/2022. ikt.sz. dokumentumban foglaltakra - jóváhagyja a Polgármester intézkedését, amellyel pályázatot nyújtott be az Önkormányzat nevében a LIFE20 CCA/HU/1604 azonosítószámú LIFE LOGOS 4 WATERS projektben meghirdetett Önkormányzati Pályázati Programra.

2./ A Képviselő-testület a pályázati önrészhez szükséges, legfeljebb bruttó 4.482.000,-Ft önkormányzati önrészt az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja – felhatalmazva a Polgármestert, hogy az ehhez szükség belső átcsoportosítást a 2022. évi költségvetésről szóló rendelet soron következő módosítása alkalmával vezettesse át.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

*(Oroszi Sándor képviselő 16.36-kor megérkezett az ülésre, a Képviselő-testület létszáma a továbbiakban: 6 fő)*

#### **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (90/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** kérdés, észrevétel nem lévén, az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **96/2022.(VII.14.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 90/2022. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **1./ napirend: Tájékoztató a Székely Bertalan Általános Iskola 2021/2022. tanévének tapasztalatairól (86/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Humánügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, az előterjesztett határozati javaslatot **elfogadni javasolja.**

**Pintér Lajos polgármester:** a képviselő-testületi ülést közvetlenül megelőzően elhangzott, az Általános Iskola igazgatóhelyettese által az előterjesztéshez csatolt beszámolóhoz adott kiegészítést figyelembe véve további kérdés, észrevétel nem érkezett a jelenlévők részéről, ezért az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:



## 97/2022.(VII.14.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Székely Bertalan Általános Iskola intézményvezetőjének beszámolóját a 2021/2022. tanév tapasztalatairól a 86/2022. sz. előterjesztés mellékletben foglaltak szerint tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület kifejezi elégedettségét az intézmény működése tekintetében, megköszönve egyben az iskola dolgozóinak a 2021/2022. tanévben való aktív és a koronavírus járvány alatti kitartó munkavégzést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **2./ napirend: Beszámolók a helyi lapkiadó és a regionális műsorszolgáltató 2022. évi részidős tevékenységeiről (87/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** a helyi újság főszerkesztője személyesen is megjelent a mai ülésen, kéri, hogy pár percben szóban is ismertethesse első tapasztalatait.

**Raffai Ferenc főszerkesztő:** az első pár hónapban tapasztalt, a szerkesztési szemléletben történő változások nyomán általa észlelt kisebb ellenállást követően most örömeire szolgál, hogy rendben együtt tudnak dolgozni a külső szerzőkkel, akik megmaradtak, az általa kidolgozott menetrendet végül mind elfogadták és betartják. A jövőre nézve előadja, hogy a munkáját jelentősen könnyítené további egy újságíró kolléga bevonása. A bizalmat megköszönve fejezi be mondandóját.

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Humánügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, a Pénzügyi Bizottság pedig szintén egyhangú, 3 igen szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot **elfogadni javasolják.**

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

## 98/2022. (VII.14.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Raffai Ferenc főszerkesztőnek a Szada Nova NKft. lapkiadói tevékenységéről a 2022. március 1. – 2022. június 30. időszakra szóló beszámolóját, valamint a Régió Plusz Tv-t működtető Szabadi Attila egyéni vállalkozó 2022. I. félévi média megjelenésekről szóló beszámolóját – a 87/2022. sz. előterjesztés mellékleteiben foglaltak alapján - tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3./ napirend: Beszámoló a közrend és közbiztonság helyzetéről, továbbá javaslat az Önkormányzat Közbiztonsági Konceptiójának tartalmára és 2022/2023. évi Feladattervére (88/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** köszönti a Rendőrség, a Katasztrófavédelem és a helyi Polgárőrség megjelent képviselőit – átadva nekik a szót beszámolóik szóbeli kiegészítésére.

Kurucz Péter r.százados, a Veregyházi Rendőrőrs parancsnoka: második alkalommal tartja meg Szada közbiztonsági helyzetének értékelését, amelynek során előadja, hogy a lakosság szám arányában Szada elsők között áll a közbiztonság helyzetét tekintve, ahogy a számok is erre utalnak. 2020-2021 összefüggésében, míg a 2020. évben 51 regisztrált bűncselekmény volt, ezt 2021-ben sikerült 42-re lecsökkenteni, ami 17 %-os csökkenést mutat. A bűncselekmények több, mint felét lopás teszi ki, erőszakos bűncselekmény (súlyos testi sértés) egyetlen esetben történt. Az összes regisztrált bűncselekmények közül a hangsúly kezd az internetes csalásokra tolni, az ezzel kapcsolatos büntetőeljárás lefolytatására a Rendőrőrs két nyomozója jogosult. Lakásbetörés a tavalyi évben egyetlen esetben történt. A baleseteket tekintve arról számol be, hogy míg 2020-ban személyi sérülés 11 esetben, addig 2021-ben csak 6 esetben történt, a balesetek 89 %-át figyelmetlenség, illetve a meg nem választott sebesség átlépése okozza. A Közlekedési Osztály folyamatosan sebességmérést alkalmazott, azonban továbbra is csupán egy sebességmérő eszköze van a térség valamennyi településével közös használatban.

Megemlíti még, hogy ún. traffibox beszerzése van folyamatban, ami egy fixen kihelyezett, biztonsági rendszerrel ellátott üres doboz, amelybe a sebességmérő készülék behelyezhető, előnye, hogy humán erőforrás nem kell az üzemeltetéséhez és nagy visszatartó ereje van. Kedvezményes esetben hárommillió forintba kerül egy ilyen készülék kihelyezése.

Ittas vezetések kiszűrésére akció szervezését tervezik. Kéri az Önkormányzattól, hogy elektronikus tájékoztatásban hívják fel a lakosság, különösen az idősek figyelmét az internetes csalásokra.

Végezetül megköszöni a Polgárőr Egyesület együttműködését, Kovács Ágostonnak és az Egyesületnek is a közös munkát, valamint az Önkormányzat támogatását.

**Rezsabek Tamás képviselő:** jelzi, hogy a földutakat, különösen a Kisfaludy utca környékét esetenként rally pályának használják az autósok, ha ezeken az utakon többször lehetne rendőrt látni, azt megköszönné, hiszen visszatartó erővel bírna a jelenlétük.

Szigeti Róbert tű.őrnagy, Gödöllői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság: beszámolója szerint a tavalyi évet illetően a tüzeseteket tekintve a Tűzoltó-parancsnokság működési területén 1066 riasztásra került sor. Ez a szám évről évre emelkedik, ugyanakkor a fejlődést is tükrözi ez a tendencia, hiszen rengeteg anyagmennyiséget mozgatnak.

Szada a katasztrófavédelmi helyzet szempontjából is nyugodt településnek számít. 2020-ban 16 műszaki mentésre volt szükség (ezek nem tüzesetek voltak) és 26 tüzeset fordult elő, dicséretesnek tartja, hogy 2021-re 26-ról 16-ra csökkent a tüzesetek száma, ezt a közös munkának tudja be. Tüzeseti haláleset, illetve szén-monoxid mérgezéshez köthető haláleset három éve nem történt, ebben az Önkormányzattal való jó együttműködésnek is nagy szerepe van. Megköszöni az Önkormányzat támogatását és a közös munkát, céljuk ezt a jövőben továbbra is erősíteni.

Végezetül Polgármester úr kérdésére válaszolva - a létszámot tekintve - elmondja, hogy a készenléti rendszeresített létszámuk 80 fő, jelenleg 6 fő hiánnyal kell dolgozniuk, így az eddigieknél nagyobb energiát fektetnek a toborzásba.

**Dr. Finta Béla jegyző:** az Ügyrendi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja.*



**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs más kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **99/2022. (VII.14.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyházi Rendőrőrs, a Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, valamint a Szadáért Polgárőr Egyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóit a 88/2022. számú előterjesztés 1-3. számú mellékletei szerint tudomásul veszi és elfogadja, megköszönve a beszámoló szervezetek tavalyi évben végzett munkáját.

E döntésről a beszámoló szervezetek vezetőit írásban is értesíteni kell.

2./ A Képvelő-testület Szada Nagyközség Önkormányzat Közbiztonsági koncepcióját, és annak részeként a 2022/2023. évi Közbiztonsági feladattervet a 88/2022. sz. előterjesztés 4. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja – megbízva a Polgármestert annak az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételével, továbbá a Közbiztonsági feladat-tervben meghatározott együttműködési megállapodások tervezeteinek kimunkálásával, előzetes egyeztetésével, majd előterjesztésével a Képviselő-testület 2022. szeptemberi rendes ülésére.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának tervezetében jelenítse meg a Közbiztonsági Alap kiadási előirányzatát, az Önkormányzat éves bevételi előirányzata 0,5%-nak megfelelő keretösszeggel, és az Önkormányzat Közbiztonsági Feladatterve szerinti teendők finanszírozása céljával.

**Határidő:** 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2022. augusztus 30., 3./ pont: 2022. október 25.

**Felelős:** polgármester

#### **4./ napirend: Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesületének székhely-bejegyzés iránti kérelme (89/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Humánügyi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot **elfogadni javasolja**.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **100/2022.(VII.14.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesület a székhelyét az Önkormányzat tulajdonát képező Szada, Dózsa György út 41. sz. alatti ingatlanra (hrs.z.: 969) bejegyeztesse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



**5./ napirend: Felügyelőbizottsági tag választása a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban, Alapító Okirat módosítás (91/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** az előterjesztést a napirend tárgyában illetékes Pénzügyi Bizottságnak már nem volt módja véleményezni, mert rendkívüli ülése nem lett volna határozatképes. A Kft. ügyvezetője ugyanakkor mind a jelen előterjesztést, mind pedig a következő napirend sürgősségi indítványa tartalmát egyeztetni tudta az elmúlt hétvégén a Társaság Felügyelő bizottságának tagjaival, tájékoztatása szerint az ezekben foglalt javaslatokat a Felügyelő-bizottság is támogatja.

A maga részéről pusztán a tényszerűség kedvéért észrevételezi, hogy a Társaság Alapító Okirata egy ponton már több mint két esztendeje – és jelenleg is - jogszabályba ütközik: a 7.5.2. pontja szerinti összeférhetlenségi szabályok közül a felsorolás utolsó eleme, amely szerint „a társaság vezető tisztségviselője nem lehet az Alapító Képviselő testületének tagja” ellentétben áll a Möt. 36.§ (1) bekezdés 2020. március 24-i hatállyal módosított h) pontjával, amelynek értelmében nem áll fenn összeférhetlenség akkor, ha az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szerve a képviselő-testület!

A mostani előterjesztést előkészítő jogi képviselőjük azonban – ismeretei szerint – egyelőre csak az aktuális módosítási szükségletekre fókuszált javaslatában, a Társaság küszöbön álló átvilágítása során ugyanis várhatóan további, a Társaság tevékenységjegyzékét is érintő újabb módosítási javaslatok fogalmazódhatnak meg, s azokkal együtt, összettel tervez javaslatot tenni az Alapító okirat további módosításaira, köztük a jogszabályba ütköző elem törlésére is.

**Pintér Lajos polgármester:** Pálmai Zoltán az új ügyvezető apósaként annak hozzátartozója - feloldandó ezt az ellentmondást, a lemondás mellett döntött. Helyére Várhegyi Attilát javasolja felügyelő bizottsági tagnak, aki a Varga út végében lakik, mérnökember, segítőkész, alkalmas a feladatra, ideje engedi az üléseken való részvételt, képes segíteni a Felügyelő Bizottság munkáját.

**Boros Gábor ügyvezető:** hozzáfűzi, hogy meghívta már a jelöltet egy beszélgetésre, tapasztalatai szerint Lipák Ottónak a pénzügyi területen van gyakorlata, Szalai Niki a természet- és környezetvédelmi zöld kérdésekben jártas, Várhegyi Attila pedig a műszaki, technikai kérdésekben van otthon, így egymás szakértelmét is erősíthetik a Szada Nova NKft. javára.

*(17.04-17.06-ig Rezsabek Tamás képviselő elhagyta a Tanácskozó termet.)*

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs más hozzászólás, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatokról három önálló szavazást rendel el – elsőként a I./ sz. határozati javaslatról.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

**101/2022.(VII.14.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója – Pálmai Zoltán felügyelő bizottsági tagságának 2022. június 30. napjával történő megszűnését jóváhagyja, és a Társaság felügyelőbizottsága új

tagjának 2022. július 14.<sup>1</sup> napjával kezdődő határozatlan időre Várhegyi Attila Csabát (anyja neve: Hajdú Mária, születési helye, ideje: Makó, 1974.01.29., lakcíme: 2111 Szada, Ág utca 12.) jelöli ki (választja meg).

E döntésről fenn nevezetteken túl a Társaság ügyvezetőjét is írásban értesíteni kell – aki gondoskodik az alapítói határozat Határozatok könyvébe történő bejegyeztetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** a II. sz. határozati javaslat arról szól, hogy a Társaság Alapító Okirat módosításában jelenik meg az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottsági tag személyeiben bekövetkezett változás.

**Simon Erika képviselő:** vállalhatatlannak tartja az Alapító Okirat módosítás elfogadását, úgy, hogy az Alapító Okiratban továbbra is szerepeljen az a megalapozatlan kitétel, amely szerint „a társaság vezető tisztségviselője nem lehet az Alapító Képviselő testületének tagja”.

**Pintér Lajos polgármester:** a következő napirendi pont megtárgyalásakor mindenki számára érthető lesz és világossá válik, hogy ez a kitétel aktuálisan miért nem jelent gondot.

**dr. Jenei László András törvényességi szakreferens:** arra hívja fel a figyelmet, hogy a hatályos jogszabályok megengedőek ezzel kapcsolatban.

**Dr. Finta Béla jegyző:** természetesen most sincs akadálya annak, hogy Simon Erika képviselő javaslata szerint a 7.5.2 utolsó szabályának törlését is módosító feladatként határozza meg a Testület. Kétségtelen, hogy az Alapító Okirat kimondja, hogy a Mötv. szabályait alkalmazza – akkor viszont célszerű ezzel szinkronba hozni az Alapító okirat tartalmát. Ezzel ki lehet még most is egészíteni a határozati javaslatot.

**Pintér Lajos polgármester:** ezek után a II./ sz. határozati javaslatról az előbbi kiegészítéssel együtt rendel el szavazást.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

### 102/2022 (VII.14.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója – a Társaság Alapító okiratának módosításáról az alábbiak szerint rendelkezik:

1. a Z/93/2022. (VI.23.) KT-Határozat és a 101/2022. (VII.14.) KT-határozat alapján a Társaság létesítő okirata 7.2. pontjában – Illés Szabolcs helyett- új ügyvezetőként Boros Gábort, 8.1. pontjában – Pálmai Zoltán helyett - felügyelő bizottsági tagként Várhegyi Attila Csabát kell változtatásként feltüntetni, az alábbi adatokkal:

„7.2. A Társaság ügyvezetője:

A Társaság ügyvezetője: Boros Gábor

Lakcíme: 2111 Szada, Dózsa György út 74.

<sup>1</sup> Javított dátum, a 102-103/2022.(VII.14.) KT-határozatok szerinti dátumnak megfelelően!



*Anyja neve: Lantos Éva*

*Születési helye, ideje: Budapest, 1979.03.24.*

*A megbízatása határozott időre 2022.06.27-től 2027.06.26-ig szól.*

*Megbízatásának kezdete: 2022.06. 27.*

*Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszonyban látja el.”*

*„Várhegyi Attila Csaba tag*

*Anyja neve: Hajdú Mária*

*Születési helye, ideje: Makó, 1974.01.29.*

*Lakcíme: 2111 Szada, Ág utca 12.*

*A megbízatás kezdő időpontja: 2022. 07. 14.*

*A megbízatás határozatlan időre szól.”*

2. az Alapító Okirat 7.5.2. pontja szerinti összeférhetlenségi szabályok közül a felsorolás utolsó eleme kerüljön törlésre – tekintettel arra, hogy az a szabály, mely szerint „a társaság vezető tisztségviselője nem lehet az Alapító Képviselő testületének tagja” ellentétben áll a Mötv. 36.§ (1) bekezdés 2020. március 24-i hatállyal módosított h) pontjával, amelynek értelmében nem áll fenn összeférhetlenség akkor, ha az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szerve maga a képviselő-testület.

A fenti döntésről a Társaság ügyvezetőjét írásban értesíteni kell – aki gondoskodik az alapítói határozat Határozatok könyvébe történő bejegyeztetéséről, és a módosítások létesítő okiraton történő átvezetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** végezetül a III./ sz. határozati javaslatról rendel el szavazást – értelemszerűen azzal a (Jegyző által jelzett) módosítással, hogy nem az „előterjesztés” Mellékletében, hanem az „e határozat” Mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Testület a módosításokkal egységes szerkezetű verziót, hiszen az előző KT-határozattal a Testület kiegészítő módosítást rendelt el, amely az eredeti előterjesztésben még nem szerepelt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

### **103/2022.(VII.14.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója - a Társaság változtatásokkal egységes szerkezetű létesítő okiratát az e határozat Mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

E döntésről a Társaság ügyvezetőjét írásban értesíteni kell – aki gondoskodik az alapítói határozat Határozatok könyvébe történő bejegyeztetéséről, és a módosításokkal egységes szerkezetű létesítő okirat ügyvédi ellenjegyeztetéséről és cégbírósági bejegyeztetéséről

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**(A fenti határozatban hivatkozott Mellékletet ld. a Jegyzőkönyv mellékleteként!)**

**6. / napirend: Javaslat a Szada Nova NKft. részére az Önkormányzat által biztosított egyes pénzügyi források közötti átcsoportosításokra (S/1-92/2022. sz. sürgősségi indítvány)**

**Pintér Lajos polgármester:** sürgősségi indítványról lévén szó, az anyagot a bizottságok előzetesen nem véleményezhették, e héten készült el. Átadja a szót a Társaság ügyvezetőjének – bejelentve egyúttal, hogy Boros Gábor képviselő a Képviselő-testülethez és hozzá címzett (H/1412/2022. ikt.sz.) írásos nyilatkozatával önkormányzati képviselői mandátumáról 2022. július 16-i hatállyal lemondott, így a mai testületi ülés az utolsó, amelyen még képviselői minőségében vesz részt.

**Boros Gábor képviselő,** a Szada Nova NKft. ügyvezetője: az előző napirendi pont megtárgyalása során elhangzottak alapján azt gondolja, hogy bár az Möt. megengedő a képviselői, illetve Szada Nova NKft. vezetői tisztségének, azaz döntéshozói és végrehajtoi funkciónak az egyidejű ellátásával kapcsolatban, rengeteg zavart okozna a két pozíciót együtt vinni, különösen a szavazásoknál, ahol folyamatosan tartózkodnia kellene.

Előadja, hogy képviselőként sok eset, szép időszak van mögötte, és bár a település érdekeinek szolgálatára esküdött fel, most a végrehajtásban ugyanezt a célt tudja képviselni. Véleménye szerint az Önkormányzat és a Társaság szoros munkakapcsolatot ápol. Az utóbbi hetekben ismerkedett a Társaság ügyeivel, mostanra azonban realizálódott előtte, hogy Üzleti terv módosításához kevés információ áll csupán rendelkezésére, ezért tart szükségesnek egy átvilágítást a céggel kapcsolatban. Ennek kapcsán fény derült néhány olyan dologra, ami a hatékony működés érdekében – az Önkormányzat egyetértésével – külső szakértő bevonásával igényel fejlesztést, ennek következtében kénytelen volt az eredetileg külső telephelyre szánt összeg tényleges felhasználására vonatkozó javaslatot átdolgozni.

Elmondja azt is, hogy elődje, Illés Szabolcs, rendben, nyugodt körülmények között adta át az ügyvezetői ügyeket. Ami a telephellyel kapcsolatos konkrétumokat illeti, a belső telephely a Tóth-kertben kerülne kialakításra, amelynek épülete eleve lebontásra szorul, külsős telephely a Halesz úton lenne, míg ideiglenes telephelyként a régi Varroda területe szolgálna.

**Simon Erika képviselő:** emlékezete szerint a korábbi HÉSZ szerint a Tóth-ház mellé a köz számára is nyitott utat terveztek, amely a Kertalja utcát köti össze a Rákóczi úttal.

**Boros Gábor képviselő,** a Szada Nova NKft. ügyvezetője: kizárólag a gyalogos forgalom számára a továbbiakban is biztosítanák az átjárást.

**Pintér Lajos polgármester:** útalakításra nincs lehetőség ezen a területen, hiszen nincs közvetlen összeköttetés a két utca között, a magánterületi telkek miatt. Elmondja, hogy a HÉSZ szerint sincs már tervben az a korábbi elképzelés, miszerint úttal biztosítanák a két utca átjárását.

**Simon Erika képviselő:** ha belső telephelyet szeretne a Szada Nova, kéri kimondani, hogy az összeköttetést elvetette a Képviselő-testület, mindössze gyalogos átjárásra ad lehetőséget.

**Boros Gábor képviselő,** a Szada Nova NKft. ügyvezetője: amellett, hogy gyalogosan meg lehet közelíteni a telket, a Társaság autóinak bejárást szeretne biztosítani, de hangsúlyozza, hogy a lakosság számára autós forgalom nem lesz biztosított ezen a részen. Ami az ideiglenes telephelyet illeti, arról számol be, hogy a Varroda épületénél emberhez méltó körülményeket



szeretne teremteni, ahol átmenetileg dolgozhatnak (megemlíti a fűtés, gépfejlesztések szükségességét).

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett határozati javaslat 2./ pontjában üresen hagyott Ft-összeget mértékét illetően közli, hogy a tegnapi és ma reggeli terv-felülvizsgálatok alapján a 2./ pont teljes átfogalmazása vált szükségessé – felkéri a Jegyző urat a módosító javaslat szövegszerű ismertetésére.

**Dr. Finta Béla jegyző:** szöveg-szerűen ismerteti a határozati javaslat módosított tartalmú 2./ pontját (ld. majd az alábbi, 104/2022.(VII.13.) KT-határozat 2./ pontjával egyezően!).

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs más észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról, annak előbb ismertetettek szerint módosított 2./ pontjával együtt szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

### 104/2022.(VII.14.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója – figyelemmel az S/1-92/2022. sz. sürgősségi indítványban foglaltakra – a Szada Nova NKft. (a továbbiakban: **Társaság**) 2022. évi Üzleti tervét módosításokkal és kiegészítésekkel elfogadó 41/2022.(III.31.) KT-határozat 1.2. pontját 2022. július 15. napjával hatályon kívül helyezi – és az abban rögzített 63.500.000,-Ft-os bruttó keretösszeg felhasználását az alábbi célokra és megkötésekkel engedélyezi:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. a Társaság szabályszerűségi és pénzügyi szakértői átvilágítására br. | 2.000.000,- Ft         |
| 2. Külső telephely 2022. évi kialakítására br.                          | 6.775.000,- Ft         |
| 3. Belső telephely 2022. évi kialakítására br.                          | 12.500.000,- Ft        |
| 4. Ideiglenes telephely 2022. évi kialakítására br.                     | 1.000.000,- Ft         |
| 5. Géppark-bővítésre br.  | 28.000.000,-Ft         |
| <b>ÖSSZESEN br.</b>   | <b>50.275.000,- Ft</b> |

2./ Az eredeti 63.500.000,-Ft-os keretösszegeből az e határozat 1./ pontja szerinti, ténylegesen felhasználható 50.275.000,-Ft keretösszeg levonása után fennmaradó br. 13.225.000,-Ft-ból a Képviselő-testület:

- további **br. 6.488.000,- Ft**-ot biztosít - a 41/2022.(III.31.) KT-határozat 2./ pontján belüli feladatok kiegészítéseként - a **Társaság** számára a *Földvár utcaszakasz és Várdomb utcaszakasz csapadékvíz-elvezető rendszerének tervezettségére és kivitelezésére,*
- valamint **br. 6.737.000,- Ft**-ot biztosít a Társaság számára azzal a céllal, hogy az Önkormányzat utépítési tervében szereplő, a Társaság által korábban 4 m szélességűre tervezetett *Berek utcai* útszakaszt – az eleve 6 m szélességűre tervezetett Várdombi utcaszakasszal, továbbá a Berek utca iskola-beruházással érintett szakasza szintén eleve 6 m szélességével egyezően – 6 m szélességűre terveztessék át, és építtessék ki.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a Testület augusztus első felében tervezett rendkívüli ülésére készíttessen és terjesszen elő javaslatot a fenti rendelkezések szerint utca-szakaszok végleges csapadékvíz-elvezetését biztosító *Kisfaludy utcai* csatornaépítés és árokburkolás tervezettségének és kivitelezésének módjára, várható költségeire, valamint azok költségvetési forrásaira.

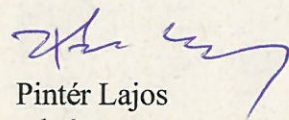
3./ A Képviselő-testület megbízza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a 2022. szeptember 29.-i képviselő-testületi ülésre terjessze elő jóváhagyásra a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezetét.

4./ E döntésről a Társaság ügyvezetőjét is írásban értesíteni kell – aki gondoskodik az alapítói határozat Határozatok könyvébe történő bejegyeztetéséről.

Határidő: 1-2./ és 4./ pont: azonnal, 3./ pont: 2022. augusztus 22.

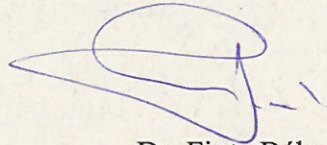
Felelős: 1-2./ és 4./ pont: polgármester, 3./ pont: ügyvezető

**Pintér Lajos polgármester:** ezzel a mai nyilvános ülés napirendjeinek végére ért a Képviselő-testület, megköszöni mindenki részvételét és az ülést (17.35 órakor) bezárja.



Pintér Lajos  
polgármester

K.m.f.



Dr. Finta Béla  
jegyző





## EGYSÉGES SZERKEZETŰ ALAPÍTÓ OKIRAT

***Szada Nagyközség Önkormányzata (2111 Szada, Dózsa György út 88.), mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, a Társaság alapító okiratát a 2022.06.23. és 2022.07.14. napján kelt alapítói határozat(ok)ra figyelemmel az alábbiak szerint módosítom és egységes szerkezetbe foglalom (a változások vastagon, dőlten szedve):***

### **1. A Társaság cégneve, székhelye**

A Társaság cégneve: SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve: SZADA NOVA Nonprofit Kft.

A Társaság székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 88.

### **2. A Társaság alapítója**

A Társaság alapítója: Szada Nagyközség Önkormányzata

Nyilvántartási (törzs) száma: 730545

Székhely: 2111 Szada, Dózsa György út 88.

Képviselőre jogosult neve: Pintér Lajos polgármester

Anyja neve: Magyar Mária

Születési hely, idő: Gödöllő, 1977.01.30.

Képviselőre jogosult lakcíme: 2111 Szada, Dózsa György út 9/B.

### **3. A Társaság célja, tevékenységi körei**

#### **3.1. Társaság célja:**

A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége:

A Társaság közhasznú - a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség - és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló - tevékenységet végez.

Közhasznú szolgáltatásaiban - tagján kívül - mások is részesülhetnek, a közhasznú szervezet működése, szolgáltatásainak igénybevétele nyilvános.

A Társaság kiemelten közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről az 1993. évi LXXIX. tv., az 1995. évi LIII. tv., az 1996. évi LIII. tv., az 1997. évi CLIV. tv., az 1997. évi LXXVIII. tv., az 1997. évi XXXI. tv., a 2012. évi CLXXXV. tv., a 2006. évi CXXXII. tv. és a 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Ezen a tevékenységen belül a Társaság a településfejlesztési, településrendezési, az épített és természeti környezet védelmére vonatkozó, a vízrendezési és csapadékvíz elvezetési, a csatornázási, köztemető fenntartási, a helyi közutak és közterületek fenntartását szolgáló, a településszisztémát biztosító, a közbiztonság helyi feladatát ellátó, a foglalkoztatást elősegítő, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítésére irányuló feladatokat látja el.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, és azoktól támogatást nem kaphat, országgyűlési képviselő-jelöltet a választásokon nem állíthat, és nem támogathat.

Megegy, fővárosi önkormányzati jelöltet a választásokon nem állíthat, és anyagi támogatást azoknak sem nyújt.

Üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaság a közhasznú tevékenysége elősegítése és megvalósítása érdekében folytathat, e tevékenység a közhasznú célokat nem veszélyeztetheti.

#### **3.2. A Társaság tevékenysége:**

a.) A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenységi köréhez kapcsolódó közfeladatok:

1. egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység a 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. §-a szerint,

2. szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása (közcélu tevékenység) a 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. §-a szerint,

4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-a szerint,

5. kulturális tevékenység a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-a szerint,

6. kulturális örökség megóvása a 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. §-a szerint,
7. műemlékvédelem a 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. §-a szerint,
8. természetvédelem, állatvédelem a 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. §-a szerint,
9. környezetvédelem (köz célú tevékenység)
10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselő a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § és 23. §-a szerint,
11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § és 23. §-a szerint,
12. ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység a 2011. évi CXXVIII. tv. 2. §-a szerint,
13. közhasznú szervezetek számára biztosított –csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások a 2011. évi CLXXXIX. tv. 6. §-a szerint,
14. a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (köz célú tevékenység) a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-a szerint,
15. településtisztaság, hulladékgazdálkodás, település üzemeltetés (köz célú tevékenység) a 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. §-a szerint.

**b.) A Társaság tevékenységi köre a TEÁOR '08 szerint:**

Főtevékenység: 42.11: Út, autópálya építése	(Közhasznú)
02.10: Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység	(Közhasznú)
02.20: Fakitermelés	(Üzletszerű)
02.40: Erdészeti szolgálat	(Közhasznú)
36.00: Víztermelés, -kezelés, -ellátás	(Közhasznú)
37.00: Szennyvíz gyűjtése, kezelése	(Közhasznú)
38.11: Nem veszélyes hulladék gyűjtése	(Közhasznú)
38.12: Veszélyes hulladék gyűjtése	(Közhasznú)
41.10: Épületépítési projekt szervezése	(Közhasznú)
41.20: Lakó- és nem lakó épület építése	(Közhasznú)
42.21: Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	(Közhasznú)
42.99: Egyéb m.n.s. (máshova nem sorolt) építés	(Közhasznú)
43.21: Villanszerelés	(Üzletszerű)
43.22: Víz-, gáz-, fűtés-, legkondicionáló- szerelés	(Üzletszerű)
43.29: Egyéb épületgépészeti szerelés	(Üzletszerű)
43.31: Vakolás	(Üzletszerű)
43.32: Épületasztalos-szerkezet szerelése	(Üzletszerű)
43.33: Padló-, falburkolás	(Üzletszerű)
43.34: Festés, üvegezés	(Üzletszerű)
43.39: Egyéb befejező építés m.n.s.	(Üzletszerű)
43.91: Tetőfedés, tetőszerkezet-építés	(Üzletszerű)
58.11: Könyvkiadás	(Közhasznú)
58.14: Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása	(Közhasznú)
59.20: Hangfelvétel készítése, kiadása	(Közhasznú)
62.03: Számítógép-üzemeltetés	(Közhasznú)
68.10: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	(Közhasznú)
68.20: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	(Közhasznú)
68.31: Ingatlanügynöki, kezelési szolgáltatás	(Üzletszerű)
68.32: Ingatlankezelés	(Közhasznú)
69.10: Jogi tevékenység	(Üzletszerű)
69.20: Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység	(Üzletszerű)
71.11: Építészmérnöki tevékenység	(Közhasznú)
71.12: Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	(Üzletszerű)
74.90: Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos műszaki tevékenység	(Közhasznú)
81.29: Egyéb takarítás	(Közhasznú)
81.30: Zöldterület-kezelés	(Közhasznú)
85.51: Sport, szabadidős képzés	(Közhasznú)
85.52: Kulturális képzés	(Közhasznú)



85.59: M.n.s. egyéb oktatás	(Közhasznú)
88.10: Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás	(Közhasznú)
88.99: Egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül	(Közhasznú)
91.02: Múzeumi tevékenység	(Közhasznú)
91.03: Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése	(Közhasznú)
93.11: Sportlétesítmény működtetése	(Közhasznú)
93.19: Egyéb sporttevékenység	(Közhasznú)
93.29: M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység	(Üzletszerű)
94.99: M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység	(Közhasznú)
96.03: Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás	(Közhasznú)

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenysége kiegészítő jellegű, vállalkozási tevékenységet a közhasznú tevékenység elősegítése érdekében, a Társaság közhasznú céljait nem veszélyeztetve folytathat.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság a tevékenységét, a 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelően, közhasznú jogállású szervezetként gyakorolja, közhasznú szolgáltatásait megkeresés és igény esetén bárki részére lehetővé teszi.

### **3.3. A Társaság közhasznú jogállása megszerzéséhez szükséges működési feltételek:**

A Társaság vállalkozási tevékenységét, csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi, gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységére fordítja. Közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, nem állít képviselőjelöltet országgyűlési és fővárosi, illetve megyei képviselő választáson, nem lehet alapító tagja a pártnak.

A Társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.

A Társaság közhasznú tevékenységet végző szervezetként a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez megfelelő erőforrásokkal rendelkezik, melynek megfelelő társadalmi támogatottsága kimutatható, és amely olyan egyéb szervezet, amelyre vonatkozóan a közhasznú jogállás megszerzését törvény lehetővé teszi.

Megfelelő erőforrás áll a Társaság rendelkezésére, mivel az előző két lezárt üzleti év vonatkozásában az átlagos éves bevétele meghaladta az egymillió forintot (Civil tv. 32. § (4) bek. a) pontja).

Megfelelő társadalmi támogatottság mutatható ki, mivel a közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások elérik az összes ráfordítás felét a két év átlagában (Civil tv. 32. § (5) bek. b) pontja).

## **4. A Társaság működésének időtartama**

A Társaság határozatlan időre alakult.

Az első üzleti év a Társaság alapító okiratának ellenjegyzésétől, az év végéig tart.

A további üzleti évek a mindenkori naptári évvel azonosak.

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a Társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat.

A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek csak a Társaság cégbejegyzését követően, az engedély birtokában végezhetőek.

## **5. A Társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje, üzletrész**

A Társaság törzstőkéje: 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betét.

Az Alapító törzsbetéte: 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint pénzbeli betét.

A Társaság alapítója a teljes pénzbetétet az alapításkor szolgáltatotta a Társaság bankszámlájára.

A Társaság a tevékenységéből származó nyereségét nem osztja fel, azt a 3.2 pont szerinti közhasznú tevékenységére fordíthatja.

A Társaság bejegyzését követően, a tag jogait és a Társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

A Társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg. Amennyiben a Társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, úgy a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## **6. A Társaság legfőbb szerve**

6.1. A Társaság egyszemélyes társaság, amelynél taggyűlés nem működik. A taggyűlés jogait az Alapító Szada Nagyközség Önkormányzata - testületi szerve: Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testülete - útján gyakorolja. Az Alapító évente legalább egyszer köteles alapítói ülést tartani a Társaság székhelyén.

6.2. Az Alapító a döntéseit a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., és a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott eljárási rend szerint hozza meg.

6.3. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak különösen az alábbiak:

- a) döntéshozatal a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben,
- b) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, a közhasznúsági jelentés, melléklet elfogadása,
- c) döntéshozatal az alapításért felelős taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelő-bizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről,
- d) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, egyesülésének, illetve szétválásának elhatározása;
- e) az alapító okirat módosítása,
- f) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről (ezek a szerződések nyilvánosak, bármely érintett személynek tartalmukat illetően betekintési joga van),
- g) befektetési szabályzat elfogadása,
- h) az ügyvezető részére a felmentvény megadása,
- i) a 3.000.000.-Ft feletti kötelezettségvállalások esetében a kötelezettségvállalások jóváhagyása
- j) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapítói ülés kizárólagos hatáskörébe utal.

6.4. törölve

6.5. A határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötenő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

6.6. Az Alapító a határozatokat írásban a „Kivonat a képviselő testület ülésének jegyzőkönyvéből” megjelölésű dokumentumba foglalva adja át az ügyvezető részére, amely kivonatban fel kell tüntetni az önkormányzati határozathozattal kapcsolatos testületi ülés időpontját, és a határozat számát. Az ügyvezető jogosult arra, hogy ezt – az Alapító döntését tartalmazó - Kivonatot a cégeljárás lefolytatása érdekében a cégiratokhoz csatolja.

Az ügyvezetőnek az Alapító által hozott minden határozatot azonnal be kell vezetni a határozatok könyvébe.

Amennyiben a határozatban foglalt témakör a nagyközség lakosságát is érinti, vagy közérdeklődésre tart számot, úgy az Alapító a 2111 Szada című helyi újságban is közzéteszi.

6.7. Az Alapító a Társaságot érintő – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek (személyi kérdésekkel kapcsolatos döntések) kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, a felügyelőbizottság, valamint a felelős személyek véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetén a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, email) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is az Alapító rendelkezésére bocsátani.

Írásos vélemény beszerzése esetén az Alapító a döntéshozatalt megelőzően legalább 8 nappal köteles felhívni az érintetteket az írásos véleményük benyújtására. A felhívás tartalmazza a döntés meghozatalához szükséges okokat, a döntési alternatívákat, és az alapítói döntéshozatal időpontját. A felügyelőbizottság véleményének kikérése, a felügyelőbizottság elnöke útján történik. Az elnök a vélemény kialakítása érdekében köteles a felügyelő-bizottságot a



napirend megjelölése mellett olyan időpontban összehívni, hogy a felügyelőbizottság véleménye az Alapító részére, döntését megelőzően rendelkezésre álljon. A felügyelőbizottság az írásos véleményét a felügyelőbizottság elnöke útján küldi meg az Alapító részére.

Egyéb személyek esetében a véleményezési jog gyakorlásának a módjára a fenti szabályok az irányadók azzal, hogy az írásos véleményt az érintett személy küldi meg az Alapító részére, úgy, hogy az még a döntést megelőzően a rendelkezésre álljon.

Amennyiben a vélemény-nyilvánításra jogosultak a vélemény-nyilvánításra alkalmas ülésen nem jelennek meg, vagy az írásos véleményt nem terjesztik elő: ez nem akadályozza az Alapító döntés meghozatalának.

## **7. Az ügyvezető, cégjegyzés, képviselő**

7.1. A Társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A cégjegyzés módja önálló.

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszöveg alá, vagy fölé az ügyvezető a teljes nevét aláírja a mellékelt aláírási nyilatkozatának (címpéldányának, mintájának) megfelelően.

### **7.2. A Társaság ügyvezetője:**

**A Társaság ügyvezetője: Boros Gábor**

**Lakcíme: 2111 Szada, Dózsa György út 74.**

**Anyja neve: Lantos Éva**

**Születési helye, ideje: Budapest, 1979.03.24.**

**A megbízatása határozott időre 2022.06.27-től 2027.06.26-ig szól.**

**Megbízatásának kezdete: 2022. 06. 27.**

**Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszonyban látja el.**

7.3. Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését, az ilyen tisztséget betöltő személytől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, az alapító okirat rendelkezéseinek, illetve ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a Társaságnak okozott károkért polgári jog szabályai szerint felel a Társasággal szemben. Az ügyvezetői tisztségviselői feladat csak személyesen látható el, képviselőnek nincs helye.

7.4. Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei különösen a következők:

- a) jogosult a Társaság képviselőjére és ügyeinek intézésére,
- b) javaslatot tesz a felügyelőbizottság egyetértésével a könyvvizsgáló személyére, és az alapító által kijelölt könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályai szerint szerződést köt,
- c) köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását,
- d) gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről,
- e) köteles a cégbíróságnak bejelenteni a Társaság alapító okiratának módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;
- f) köteles a Társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni,
- g) köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani,
- h) köteles a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni,
- i) az ügyvezető az üzleti tervben elfogadott keretek között, 3.000.000.-Ft összeghatárig jogosult kötelezettség vállalására. Ezen összeghatár felett az alapító esetenkénti jóváhagyása szükséges.

A Társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja, azonban a munkaszerződés lényeges feltételeiben (munkaviszony létesítése, megszüntetése, a munkaviszony tartama, beosztás, bérezés) az alapító előzetes jóváhagyása szükséges.

7.5. A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok, összeférhetetlenségi szabályok:

7.5.1. Az ügyvezetővel szembeni követelmények és kizáró okok:

- vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- a vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.
- nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
- a vezető tisztségviselő és hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelőbizottság tagjává nem választható.
- a vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozója és élettársa ugyanannál a társaságnál könyvvizsgálóvá nem választható meg.
- közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,
  - amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
  - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
  - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárás helyettesítő bírságot szabott ki,
  - amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- az, aki a Ctv. szabályai szerint - a cégbíróság által hozott döntés alapján jogerős - eltiltás hatálya alatt áll.

#### 7.5.2. Összeférhetlenségi szabályok:

- a vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelő-bizottsági tag.
- a vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.
- a vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
- **Törölve.**

## 8. Felügyelőbizottság

A Társaságnál 3 tagból álló felügyelőbizottság működik.

### 8.1. A Felügyelőbizottság tagjai

Lipák Ottó elnök

Anyja neve: Nagy Erzsébet

Születési helye, ideje: Cegléd, 1979.11.11.

Lakcíme: 2111 Szada, Nyárfa utca 20.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. december 12.

A megbízatás határozatlan időre szól.

#### **Várhegyi Attila Csaba tag**

**Anyja neve: Hajdú Mária**

**Születési helye, ideje: Makó, 1974.01.29.**

**Lakcíme: 2111 Szada, Ág utca 12.**

**A megbízatás kezdő időpontja: 2022. 07. 14.**

**A megbízatás határozatlan időre szól.**

Szalai Nikolett Laura tag

Anyja neve: Szabó Katalin

Születési helye, ideje: Budapest, 1980.08.04.

Lakcíme: 2111 Szada, Tábornok utca 5.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. december 12.

A megbízatás határozatlan időre szól.

8.2. A felügyelőbizottság tagjaival/elnökével (továbbiakban felügyelő-bizottsági tag) szembeni követelmények és kizáró okok, összeférhetlenségi szabályok

- a felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, összeférhetlenség következik be (ld. 7.5.1., 7.5.2. pontok),
- nem lehet a felügyelőbizottság tagja az a személy,
  - aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője (ügyvezetője),
  - aki vagy akinek a közeli hozzátartozója és élettársa a döntéshozó szerv (alapító/képviselő testület) tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
  - aki vagy akinek a közeli hozzátartozója és élettársa a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
  - aki vagy akinek a közeli hozzátartozója és élettársa a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat.
- A felügyelő-bizottsági tag, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

8.3. A Felügyelőbizottság feladata/jogai/hatáskörei különösen:

- a) az ügyvezetés ellenőrzése a jogi személy érdekeinek megóvása céljából,
- b) a közhasznú szervezet működésének és gazdálkodásának az ellenőrzése,
- c) az ellenőrzés keretében az ügyvezetőtől jelentést, a munkavállalóktól tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, a szervezet könyveibe, irataiba betekinthet, azt megvizsgálhatja,
- d) írásbeli vélemény-nyilvánítás minden olyan kérdésben, amely az alapító hatáskörébe tartozik (ld. Társaság szervezete),
- e) részvételi jog az alapító ülésein tanácskozási joggal,
- f) intézkedésre való jogosultság: amennyiben a felügyelő szerv arról szerez tudomást, hogy:
  - a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult döntését teszi szükségessé,
  - a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel: köteles az Alapítót tájékoztatni és a szükséges döntés meghozatalát kezdeményezni. Ha az Alapító a Bizottság indítványára – annak megtételétől számított 30 napon belül - a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedést nem teszi meg, köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

8.4. A felügyelőbizottság működése

A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság tagjait és elnökét az Alapító jelöli ki. A felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha ülésein mindhárom tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni.

A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatók.

A felügyelőbizottság az ügyrendjét – az Alapító okirat keretei között - maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.



A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelő-bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

**8.5. A felügyelőbizottság felelőssége:** felügyelő-bizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

## **9. Könyvvizsgáló**

**9.1.** A Társaság könyvvizsgálója: a Társaságnak folyamatosan megbízott, Cégnyilvántartásba bejegyzett könyvvizsgálója nincs.

## **10. A Társaság megszűnése**

A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Megszűnik a Társaság, ha

- elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- elhatározza jogutódlással történő megszűnését,
- cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
- cégbíróság hivatalból elrendeli törlését,
- bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

### **10.1. Jogutód nélküli megszűnés**

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után az alapító részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az alapító okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a cégbíróság a megmaradt vagyont a megszűnő nonprofit gazdasági társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy ahhoz hasonló közérdekű célra fordítja.

**10.2. Jogutódlással történő megszűnés:** Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

## **11. Egyéb**

**11.1.** A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet a közhasznú tevékenység elősegítése érdekében folytathat, a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a jelen szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania. A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

**11.2. Nyilvánosság:**

- az Alapítói ülés nyilvános.
- a társaság Alapítói döntései, az éves beszámolóit, a közhasznúsági jelentése, közhasznúsági melléklete, a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodása, valamint a jogszabályban meghatározott - működéssel kapcsolatos - dokumentumai nyilvánosak. Ezekbe a dokumentumokba a Társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján, munkaidőben lehet betekinteni. A betekintés iránti kérelem történhet rövid úton telefonon, írásban, telefaxon, e-mailben. Az ügyvezető a betekintést kérő kérelmét, a kérelem tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül köteles teljesíteni. A betekintett iratról a betekintő saját költségére másolatot készíthet.

- a társaság köteles az éves beszámoló, közhasznúsági melléklet elkészítéséről gondoskodni és azt az illetékes cégbíróságon letétbe helyezni,
- az éves közhasznúsági mellékletet a Társaság a 2111 Szada című helyi sajtó útján is nyilvánosságra hozza.

11.3. A Társaság pótbefizetési kötelezettséget nem ír elő.

11.4. Fogalmak:

- közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;
- hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa;

11.5. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. (2013. évi V. tv.), a 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) vonatkozó rendelkezései, a jelen okiratban hivatkozott, és egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

***A jelen Alapító Okirat módosításának az alapja a 2022.06.23-án és 2022.07.14-én hozott Képviselő Testületi határozatok, amely határozatok alapján a módosításokat magába foglaló egységes szerkezetű létesítő okiratot a Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2022....., és igazolom, hogy a szerkesztésemben készült létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalomnak.***

.....