



## Szada Nagyközség Polgármestere






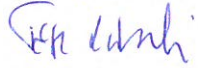
2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/170-393/2022

Előterjesztés száma: **148/2023.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. december 11-i** rendkívüli ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Döntés TOP_PLUSZ 3.3.1-21-PTI-2022-0067. sz. projekt kivitelezőjének kiválasztásáról</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András aljegyző	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András aljegyző	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Tóth László jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	Dobsa Sándor közbeszerzési tanácsadó	
<b>Javasolt meghívott:</b>		
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített szavazattöbbség név szerinti szavazás</u> (Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján)	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzata, a **TOP-PLUSZ 3.3.1-21-PT1** azonosító számú, támogatási program keretében benyújtott és nyertes (óvodaépítési) pályázat kivitelezési munkáira **„Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása 2” elnevezésű (EKR001659892023) közbeszerzési eljárást folytat le.**

Szada Nagyközség Önkormányzat közbeszerzési szabályzata értelmében: A *Képviselő-testület* dönt

- a) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kizárásáról,
- b) a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságról,
- c) az ajánlatok/részvételi jelentkezések egyéb okból való érvénytelenségéről,
- d) az eljárás eredményének, a nyertes és adott esetben az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő személyének**
- e) az eljárás eredménytelenségének megállapításáról.

A beérkezett ajánlatok összesítése megtörtént, az árakat tekintve az első 3 ajánlat vizsgálata megtörtént az Önkormányzat által megbízott bírálóbizottság által, amelynek tagja a műszaki ellenőr is.

Jelen döntésben a Testületnek dönteni szükséges az eljárás eredményességéről, valamint a nyertes ajánlattevő „személyéről”. A döntést követően a jelen előterjesztés mellékletében szereplő szerződés aláírására kerül majd sor, amennyiben a szerződés aláírásának napján a közbeszerzésekért felelős miniszter a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről (a továbbiakban: Kormr.) 190. § (4) bekezdés szerinti záró tanúsítványt még nem állította ki, akkor a szerződés a Kormr. 192. § (4) bekezdés alapján csak a közbeszerzési záró tanúsítvány megléte esetén léphet hatályba.

### Melléklet (előterjesztés és határozat):

#### 1. sz. melléklet: TOP\_PLUSZ 3.3.1-21-PTI-2022-00067 Vállalkozási szerződés tervezet

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### .../2023.(XII.11.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

a./ a lefolytatott „Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása 2” elnevezésű (EKR001659892023) közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti;

b./ érvényes ajánlatot tett a Károlyház Kft (5000 Szolnok, Vércse Utca 21, 14510227216), a Trend Építő Zrt. (1047 Budapest, Baross Utca 74, 13875475241) és a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. (2112 Veresegyház, Hajó Utca 10-12, 14933082213) ajánlattevő;

c./ a nyertes ajánlatot a Károlyház Kft tette (1.1 Az M.2.1 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 63 hónap; 1.2 Az M.2.2 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 60 hónap; 1.3 Az M.2.3 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 63 hónap; 2. A 24 hónap feletti többlettájtállás vállalása: 36 hónap; 3. Nettó ajánlati ár: 415 133 887 Ft);

d./ a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot a Trend Építő Zrt. tette (1.1 Az M.2.1 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 101 hónap; 1.2 Az M.2.2 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 76 hónap; 1.3 Az M.2.3 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 78 hónap; 2. A 24 hónap feletti többlettájtállás vállalása: 36 hónap; 3. Nettó ajánlati ár: 454 650 000 Ft);

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződés nyertes pályázóval (Károlyház Kft. 5000 Szolnok, Vércse Utca 21, 14510227216) történő aláírására, valamint a határozattal kapcsolatos szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

3./ A Képviselő-testület a 1./ pontban meghatározott beruházás fedezetét a 2023. évi költségvetés Beruházási kiadások „Top Plusz” kiadási előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Szada Nagyközség Önkormányzata**

Székhely: **2111 Szada, Dózsa György út 88.**

Adószám: **15730545-2-13**

Képviseli: **Pintér Lajos polgármester**

mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről

Név: .....

Székhely: .....

Adószám: .....

Bankszámlaszám: .....

Képviseli: .....

Naplóügyfél-jel: .....

mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**, együttesen **Felek** vagy **Szerződő Felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

### PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása**” tárgyban (EKR000.....). A Megrendelő, mint ajánlatkérő Szada Nagyközség Önkormányzata KT-..... határozata alapján a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a Kbt. 131. §-a értelmében a felek szerződést kötnek jelen vállalkozási szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő az előző bekezdésben megjelölt projektje támogatásban részesült. **202.....** napján Támogatói okirat került kiállításra (előbbieken és a továbbiakban: Támogatási Okirat). Vevő kijelenti, hogy a Támogatási Okiratot és az az által Támogatott Projektet megismerte.

Projekt azonosító: TOP\_PLUSZ 3.3.1-21-PTI-2022-00067.

A Vállalkozó által benyújtott ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

- 1.1 Az M.2.1 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: ... hónap
- 1.2 Az M.2.2 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: ... hónap
- 1.3 Az M.2.3 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: ... hónap
2. A 24 hónap feletti többlettájjelzés vállalása: ld. 12.1 pont.
3. Nettó ajánlati ár: ld. 4.1 pont.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Az „**Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása**” elnevezésű ajánlattételi felhívás szerinti munkákra a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését a szerződésben, illetve annak mellékleteiben részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni.

1.3. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni.

## **2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA**

2.1. A Vállalkozó a munkaterületet, az elvégzendő feladatot megismerte, azt az ajánlat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2 Az ajánlattételi felhívás, a műszaki tervdokumentáció és a közbeszerzési dokumentumok – amely tartalmazza a feladathoz szükséges egyéb információkat –, az esetleges kiegészítő tájékoztatás, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb okiratok együttes tartalma, továbbá a 3. pontban felsorolt, jelen szerződéshez mellékletként csatolt dokumentumok rögzítik a szerződés tárgyát.

2.3 A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

## **3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK ÉS MELLÉKLETEK**

- Ajánlattételi felhívás;
- Közbeszerzési dokumentumok;
- Adott esetben: az ajánlattevő(k) kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb – a közbeszerzési eljárás alatt keletkezett – írásos dokumentáció;
- Esetleges hiánypótlások, felvilágosítás kérésekre adott válaszok;
- A nyertes ajánlat;
- Beárazott költségvetés
- Felolvasólap
- Indikatív műszaki és pénzügyi ütemterv (jelen szerződés melléklete);
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata (jelen szerződés melléklete).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pontban felsorolt, szerződés alapját képező dokumentumok fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra, mégis annak elválaszthatatlan részét képezik.

#### 4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

4.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján

....., Ft + .....,- Ft ÁFA, mindösszesen .....,- Ft, azaz ..... forint összegű vállalkozói díj ellenében köteles elvégezni.

A fenti vállalkozói díj (Egyösszegű Ajánlati Ár) a teljesítési határidőre prognosztizált és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján került meghatározásra.

4.2 A vállalkozói díj átalányösszeg, amelyet a Vállalkozó a Megrendelőnek az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

A vállalkozói díj magában foglalja többek között azoknak a munkafolyamatoknak az ellenértékét is, amelyek a szerződésben, ill. a kapcsolódó egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de szükségszerűen hozzátartoznak az elvállalt munkák komplett megvalósításához. Ezek pótmunkának nem minősülnek, a vállalkozói díjat nem növelik (átalányár).

4.3 A felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés és az annak mellékletét képező árazott költségvetés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítás nem történhet meg (többletmunka). Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az esetleges többletmunka ellenértékének, illetve a többletmunkával összefüggésben Vállalkozó részéről felmerült költségeknek – ide értve azokat a többletmunkával összefüggésben felmerült költségeket is, amelyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak – a megtérítését semmilyen formában, módon és jogcímen nem követelheti Megrendelőtől, azok a Megrendelő felé külön nem számolhatók el, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó az átalányáras szerződéses árat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig, erre tekintettel fogadta el.

A jelen szerződés szerint pótmunka az árazott költségvetésben, illetve az egyéb szerződéses dokumentációban (közbeszerzési dokumentumokban) nem szereplő, a szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósítása (a kivitelezés) körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban megrendel. A megrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. A költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles ajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése (a benyújtott árazott költségvetés) alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Felek – figyelemmel a Kbt. 141.§-ra is – kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható

át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

4.4 A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, a próbaüzem, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási (megvalósulási) dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a műszaki tartalom (a kivitelezés) megvalósításának teljes díját.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot az átalányár megemelésére.

4.5 A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó további díjazásra, költségtérítésre, esetleges többletköltségei megtérítésére semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

4.6 Megrendelő előleget fizet, amennyiben Vállalkozó előleg kifizetését kéri. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltakkal összhangban Megrendelő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését biztosítja az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 30. §-ának megfelelően.

4.7 A teljesítés során Vállalkozó jogosult egy darab előlegszámlát (előlegbekérőt) benyújtani a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdésnek és a Kr. 30. §-nak megfelelően.

Az előleg összege a vállalkozói díjba beleszámít. Az előleg összegével kapcsolatos elszámolás oly módon történik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkálatok 100%-os teljesítésekor benyújtott végszámlában köteles az előleg teljes összegével elszámolni.

4.8 A beruházás pénzügyi fedezetét a Megrendelő Európai Unió pályázati forrásból elnyert támogatásból biztosítja. Támogatási intenzitás: 100,000000%. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

4.9 A Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

A vállalkozói díj kiegyenlítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való igazolt teljesítést követően kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételét követően történik. Megrendelő a teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (3) és (5) bekezdései, és a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdései szerint teljesíti.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő a Kr. 32/A. § alapján fizeti meg az ellenértéket, illetőleg Vállalkozó az abban foglaltak szerint köteles eljárni. Irányadó a Kbt. 27/A. § rendelkezése.

4.10 A Vállalkozó a megvalósítási munkálatok során a műszaki ellenőr által igazolt, az adott ütemben tételesen kimutatott teljesítésének megfelelő összeggel nyújthatja be a kötelezettség teljesítés dokumentált megvalósulásának alábbi mértékeinél 5 db részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: min. 15%-os megvalósult értéknél,
2. részszámla: min. 30%-os megvalósult értéknél,
3. részszámla: min. 45%-os megvalósult értéknél,
4. részszámla: min. 60%-os megvalósult értéknél,
5. részszámla: min. 80%-os megvalósult értéknél,

A részszámlák összege a vállalkozói díjra vetítve kerül megállapításra a műszaki készülségi foknak megfelelően.

Végszámla: a kivitelezési munkák 100%-os kivitelezői (műszaki) készülsége esetén, a hiány-, és hibamentes, teljesítést igazoló sikeres és eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, a szerződésben rögzített, a kivitelezési munkákra megajánlott vállalkozói díj részszámla után fennmaradó része. A Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljes körű teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott végszámlát fogadja be.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a közszolgáltató, hatóság vagy egyéb szerv részére engedélyeztetésre, illetőleg jóváhagyásra benyújtásra kerülő dokumentumokat, azok mellékleteivel együtt a közszolgáltatónak, hatóságnak vagy egyéb szervnek történő benyújtással egyidejűleg Megrendelő részére szerkeszthető formátumban átadni.

4.11 Vállalkozó számla benyújtására az egyes készülségi fokok elérésekor a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolással igazolt rész tekintetében jogosult a készülségi foknak megfelelő mértékben. Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.

Az elkészült munkáról a Felek közösen egy teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek föl, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készülséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv kötelező mellékletei:

- Vállalkozói nyilatkozat az elvégzett munka megfelelőségére
- Vállalkozói nyilatkozat az alvállalkozók teljesítésének mértékéről
- aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján kiállított és a Megrendelőnek benyújtott számla pénzügyi teljesítése a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül történik a Vállalkozó által megjelölt számlára. Az ellenszolgáltatás teljesítése során Felek kötelezettséget vállalnak a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdésében és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében előírtak megfelelő érvényesítésére.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő az ellenértéket a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kr. 32/A. §-ban meghatározott szabályok szerint teljesíti.



4.12 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

- szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti (Kbt.136 § (1) bekezdés).

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, IDŐBELI HATÁLY**

5.1 Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba. [Amennyiben a szerződés aláírásának napján a közbeszerzésekért felelős miniszter a 256/2021. \(V. 18.\) Korm. rendelet a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről \(a továbbiakban: Kormr.\) 190. § \(4\) bek. szerinti záró tanúsítványt még nem állította ki, akkor a szerződés a Kormr. 192. § \(4\) bek. alapján csak a közbeszerzési záró tanúsítvány megléte esetén léphet hatályba.](#)

5.2 A Megrendelő legkésőbb 8 munkanapon belül adja át a munkaterületet a Vállalkozónak.

5.3 A szerződéses munkák kivitelezésének teljesítési határidői a szerződés mellékletét képező indikatív műszaki ütemterv szerintiék.

5.4 Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételig indikatív műszaki és pénzügyi ütemtervet kell benyújtania. A pénzügyi ütemtervnek a műszaki ütemtervben meghatározott teljesítési ütemmel és részletezettséggel összhangban kell lennie.

5.5 Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételig Biztonsági és Egészségvédelmi tervet kell benyújtania.

5.6 A Vállalkozónak felróható mulasztás miatt a munkaterület átadás-átvételi időpont késedelme nincs halasztó hatállyal a szerződésben vállalt kötbérvétele határidőre.

5.7 A teljesítés véghatárideje: a munkaterület átadás-átvételének napjától számított 18 hónap, de legkésőbb 2025. május 31-e. A 18 hónapos határidő abban az esetben sem növekedhet, ha a támogatási projekt meghosszabbítására kerülne sor.

## **6. KÁRESEMÉNY, VAGYON-, ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

6.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

6.2 A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében merülnek fel. Ezen követelések megtérítéséért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős.

6.3 Vállalkozó fenti kötelezettségeinek biztosítására köteles a Kr. 26. §-a alapján legkésőbb a szerződéskötés napjáig építési szerelési tevékenységre vonatkozó, összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni és azt a Megrendelő részére átadni, továbbá az utolsó műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani. A vagyombiztosítás fedezeti összegének el kell érnie a nettó vállalkozói díj értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább a 500 millió Ft/ kivitelezés időszak és 250 millió Ft/káresemény értéket. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi alvállalkozó/közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károokra, dologi károokra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károokra és a tisztán vagyoni károokra is. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés mellékletét képezi.

Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott vagyon- és felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséig – Teljesítésigazolás kiállítása – fenntartani.

## **7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI**

7.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni.

7.2. A Megrendelő jogosult a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni.

7.3. A Megrendelő jogosult kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

7.4. A Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.

7.5. A Megrendelő köteles a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni.

7.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

## 8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatait jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, munka-, és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó hatósági engedélyekben rögzített rendelkezések, szakhatósági előírások, és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben, a teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. A műszakilag és minőségileg kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

8.3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, fölszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) a Magyar Szabványokban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;
- b) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

8.4 A kivitelezés megkezdésekor (építési munkaterület átadásával egyidejűleg) az építési napló megnyitotta válik, ezt követően a Vállalkozó azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti [191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet].

8.5 A Szerződő Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.

8.6 A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. A Vállalkozó a munkaterületen saját felelősségére végez munkát, és kizárólagosan felelős az esetlegesen bekövetkező balesetektől, a vonatkozó előírások be nem tartásából, továbbá egyébként a munkavégzéssel összefüggésben keletkezett károkért.

8.7 Az építési beruházások során használt közüzemek (víz, elektromos áram) díjait a Megrendelő fizeti.

8.8 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.

8.9 Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat, a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és az adott elem tulajdonosának döntésétől függően hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, ártalmatlanításáról gondoskodni, valamint ezt a Megrendelő felé a megvalósulási dokumentációban megfelelően igazolni. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására

(elszállíttatására), ártalmatlanítására Vállalkozó kötelezett, az ezzel kapcsolatos költségek őt terhelik.

8.10 Vállalkozó köteles az indikatív ütemtervnek megfelelően eljárni. Az ütemterven bármely aktualizálás csak a Megrendelő egyetértésével végezhető el.

8.11 A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a saját teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

A Vállalkozó a teljesítéshez a megelőző közbeszerzési eljárás során az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (2) bekezdés szerinti kártérítési felelőséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

8.12 A Vállalkozó köteles szigorúan figyelembe venni és végrehajtani a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem - amely a kivitelezést érinti vagy arra vonatkozik.

8.13 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésekben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért Vállalkozó a Megrendelővel

szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

8.14 A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

8.15 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozónak továbbá korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban, valamint lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

8.16 Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden olyan kiszabott büntetés, bírság vagy bekövetkezett kár tekintetében, amely bármely rendelkezés, előírás megszegéséből, vagy bármely, a tevékenység végzéséhez egyébként szükséges engedély be nem szerzéséből, vagy az engedélyben foglaltak be nem tartásából származik.

8.17 Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkák kezdési időpontjától az egész beruházás átadás-átvételének napjáig.

8.18 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy annak során a fölhasznált utak és azok műtárgyai, továbbá a természet értékei károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

8.19 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, bontott- hulladék anyagot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.20 A munkaterület őrzéséről, megfelelő módon történő, figyelmeztetésekkel ellátott elkerítéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

8.21 A Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos

tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye;

8.22 Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.23 A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.

8.24 A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási (megvalósulási) dokumentációját a beruházás minőségi bizonylataival együtt három példányban elkészíteni, és azt a műszaki ellenőr részére a készrejelentéssel egyidejűleg átadni. A Vállalkozó köteles az összes időközi változás átvezetésével, a ténylegesen megvalósult állapotot feltüntető dokumentációt elkészíteni/elkészíttetni és Megrendelő részére átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

8.25 A Vállalkozó köteles együttműködni és minden segítséget megadni a beruházás megvalósításához szükséges támogatás kifizetési kérelmének maradéktalan befogadásáig, és köteles támogatni a Megrendelőt és minden segítséget megadni a támogatási elszámolás sikeres lebonyolítása érdekében.

8.26 Vállalkozó feladata a szerződés teljesítéséhez, használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek, felmérések, mintavételek, vizsgálatok, hozzájárulások, felülvizsgálatok, minősítő iratok beszerzése, és közművek nyomvonalának bemérése (kivételez ez alól a használatbavételi engedély kérelem benyújtása).

8.27 Az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjától 3 munkanappal korábban az építési naplón keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Megrendelő igénye esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.

8.28 Vállalkozó tűrni köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a hatósági ellenőrzéseket, a műszaki ellenőr által szervezett helyszíni bejárásokat.

## **9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS, SZERZŐI JOGOK**

9.1 A Vállalkozó által az építési célra fölhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak.

Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

9.2. A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van

ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

9.3 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében teljes körű felhasználási jogát kiköti, azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik a vállalkozási díj Vállalkozó felé történő megfizetését követően.

9.4 Jelen szerződés alapján a Vállalkozó által Megrendelőnek – beleértve esetleges jogutódját – átadott tervek, dokumentációk felhasználói joga határozatlan időre szól, – a Vállalkozóval szemben is – kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, és korlátlan felhasználási módot tesz lehetővé. A szerződés alapján Megrendelő jogosult a dokumentumok nyilvánosságra hozatalára, többszörözésére, átdolgozására, továbbtervezésére, a Vállalkozó külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül az átalakítás jogára, harmadik személynek történő átadására. A Megrendelő a mű eredeti szerzőjének személyi jogait a felhasználás során nem érinti.

9.5 Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó által Megrendelőnek – beleértve esetleges jogutódját – átadott tervek, dokumentációk szerzői jogainak ellenértékét – a felhasználási jog díját – a vállalkozói díj tartalmazza.

## **10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

10.1 A Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

10.2 Felek szükség szerint kooperációs értekezletet tartanak, amelyen köteles részt venni a kivitelezést irányító műszaki vezető és szakági vezetők, a Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja (műszaki ellenőr).

10.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan:

Megrendelő képviselőjében nyilatkozattételre jogosult

A szerződést érintő ügyekben:

Név: Pintér Lajos polgármester

Cím: 2111 Szada, Dózsa György út 88.

E-mail: szada@szada.hu

Beruházást érintő kérdésekben:

Név: .....

Cím: .....

E-mail: .....

Telefon: .....

Műszaki ellenőr:

Név:  
Cím:  
E-mail:  
Telefon:  
NÜJ száma:

Vállalkozó képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult

Név:  
Cím:  
E-mail:  
Telefon:

MV-É jelű felelős műszaki vezető:

Név:  
Cím:  
E-mail:  
Telefon:  
NÜJ száma:

MV-ÉG jelű felelős műszaki vezető:

Név:  
Cím:  
E-mail:  
Telefon:  
NÜJ száma:

MV-ÉV jelű felelős műszaki vezető:

Név:  
Cím:  
E-mail:  
Telefon:  
NÜJ száma:

10.4 A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk és egyéb dokumentumok a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül föl nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

10.5 A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői-, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt fölmerülne. Ezen kötelezettség nem vonatkozik a Megrendelő által adott tervdokumentációra.

10.6 A Vállalkozó személyzetének a kivitelezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó



köteles a Megrendelő fölszólítására az érintett személyeket a munkaterületről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

## 11. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

11.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

11.2 Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a hatósági engedélyeknek és a közmű tulajdonosok és üzemeltetők előírásainak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres átadás-átvételi eljárás jelenti.

11.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek nyomtatott formában, 2 példány eredeti záradékolt, 2 példány másolati záradékolt, elektronikus adathordozón 4 példány, a szolgáltatott kiviteli tervdokumentációnak megfelelő formátumú megvalósulási tervdokumentációt. A nyomtatott formátumú tervek eredeti példány(ai) esetén minden oldalon a releváns műszaki ellenőrök, felelős műszaki vezető(k) eredeti aláírásával ellátni kötelesek, másolati dokumentáció esetén egy mindenben az eredeti példánnyal megegyező pecséttel ellátni köteles minden oldalt. A dokumentumok fentiek szerinti hiánytalan átadása a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának feltétele.

Az átadási (megvalósulási) dokumentáció tartalmazza továbbá az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- karbantartási és kezelési utasítás,
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok, szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, elérhetősége),
- bontási-építési hulladék-nyilvántartó lap,
- geodéziai bemérés.

Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárás(ok) költségei a Vállalkozót terhelik.

## 12. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

12.1 A Vállalkozó a jelen szerződés alapján történő teljesítésre jótállási kötelezettséget vállal az alábbiak szerint:

- a Vállalkozó által elvégzett összes építési-, szerelési munkára és beépítésre (munka) 24 + ...*(az ajánlat szerint)*... hónap teljes körű jótállást vállal;
- a Vállalkozó az általa beépített összes anyagra és berendezésre a gyártó által vállalt garanciális időtartamnak megfelelő idejű, de legalább 24 hónap jótállást vállal.

A jótállási időszak kezdő időpontja a kivitelezési munkák befejezését követően a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontja.

Vállalkozó ezen felül biztosítja a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időt.

Amennyiben a létesítmény vagy ennek egy része a garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után rendeltetés-ellenes használat következményeként állt elő.

12.2 A jótállási időn, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdi és befejezi.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a jelen szerződés szerinti biztosítékokat igénybe venni.

## 13. FELELŐSSÉG A TELJESÍTÉSÉRT, KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK

13.1. Ajánlattevő arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, az 5.7 pontban meghatározott teljesítési véghatáridő vonatkozásában késedelembe esik, a Vállalkozó a késedelem idejére a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összegű naptári napi késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi tételeinek maximális összesített mértéke összesen 30 naptári nap lehet (15%). A késedelmi kötbér maximális mértékének (30 naptári nap) elérése esetén a 31. naptári naptól a Megrendelő jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni a vállalkozási szerződést.

A Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 15 naptári napon belül köteles megfizetni a Megrendelő részére. A Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díjból (rész-, illetve végszámlából) levonni.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési, illetve kártérítési kötelezettsége alól.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

Vállalkozót meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan ok következtében hiúsul meg, amelyért Vállalkozó a felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a 4.1 pont szerinti teljes nettó vállalkozói díj 15,00 %-a.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik:

- késedelem esetén a szerződés felmondása esetén;
- meghiúsulás egyéb eseteiben: a Megrendelő meghiúsulásról történő tudomásszerzésének napján.

A késedelemi kötbér maximált mértékének (30 naptári nap) elérése esetén a Megrendelő a szerződést jogosult felmondani, és jogosult Vállalkozótól meghiúsulási kötbért követelni.

A késedelemes teljesítés okán érvényesített meghiúsulás esetében a fizetendő és a Vállalkozóval szemben érvényesítendő összes kötbér összege nem lehet több mint a szerződés 4.1. pontja szerinti teljes nettó szerződéses összeg (teljes nettó vállalkozói díj) 15%-a.

13.2 A Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot (Teljesítési Biztosíték) nyújtani és ezt igazolni a Megrendelő felé. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A teljesítési biztosíték lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, a teljesítést megtagadja, vagy a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt, vagy a 14. pontban rögzített bármely okból eláll, illetve a szerződést felmondja, továbbá ha a szerződés valamely részét a Vállalkozó mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie. A teljesítési biztosítéknak a szerződés megkötésétől az átadás-átvételi eljárás lezárásáig kell rendelkezésre állnia.

13.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára feltétel nélküli jólteljesítési biztosítékot nyújtani, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától a jótállási idő lejártáig terjedő időtartamra a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő összegben. A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles Megrendelőnek biztosítani. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés b) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető a végszámlából való visszatartással, óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon és határidőre nem tesz eleget.

## 14. FELMONDÁS, ELÁLLÁS, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

14.1 Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni az alábbi esetekben:

- a) A Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik;
- b) A Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot határidőben nem biztosítja;
- c) A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- d) A Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a szerződés teljesítését megghiúsítja;
- e) A Vállalkozó jelen szerződésben, vagy mellékleteiben rögzített bármely kötelezettségét Megrendelő felszólítása ellenére sem teljesíti;
- f) Bármely, a Kbt.-ben meghatározott kizáró ok bekövetkezik a Vállalkozóval szemben;
- g) A Vállalkozó szükséges hatósági engedély(ek) nélküli, vagy attól eltérő munkavégzése;
- h) A Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be – ideértve a 14.3. pontban rögzített eseteket is –, amely a Megrendelő – írásban indokolt - megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;
- i) A 15.3. pont szerinti esetben

A felmondás a szerződést megszünteti.

14.2 Megrendelő jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.

14.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Vállalkozó az e pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

14.4. A Megrendelő elállása, vagy felmondása esetén a Vállalkozó a teljesítéssel arányos vállalkozói díjra jogosult, ugyanakkor kártalanításra, vagy kártérítésre semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

14.5. A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott

adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## **15. JOGVITÁK, BÍRÓSÁG, EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

15.1 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitákat tárgyalásos úton próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén - hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

15.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak.

15.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen szerződés mellékeltét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Megrendelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Megrendelő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléseiig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

15.4. Vállalkozó – figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire – jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Megrendelő általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.

15.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

15.6. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az arra jogosult ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során, szükség esetén együttműködni is köteles.

15.7. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal teljes jogkörrel ellenőrizheti.

15.8. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

15.9. Jelen szerződés 4, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, amelyből a felek 2-2 példányt kapnak.

15.10. Jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen szerződést együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szada, 2023. ....

....., 2023. ....

.....  
**Szada Nagyközség  
Önkormányzata**  
(Megrendelő)  
képviseli: Pintér Lajos polgármester

.....  
  
(Vállalkozó)  
képviseli:

Ellenjegyzem:

Szada, 2023. ....

.....  
.....  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szada, 2023. ....

.....  
Zámodics Péter  
osztályvezető