



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
2111 Szada, Dózsa György út 88  
Tel: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

## KIVONAT

### Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 10. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

#### 90/2024.(VII.10.) KT-határozat (85/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos **helyi építési szabályzatát módosítani kívánja** az alábbi településfejlesztési elképzelések alapján, a **Szada 0100/77 - 0100/82 helyrajzi számú telkek** vonatkozásában úgy, hogy a változtatással érintett terület a SANG-A FRONTEC meglévő telephelyével azonosan Gip-1 építési övezetbe kerüljön.

2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti településfejlesztési elképzelések alapján **új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett**, a lehatárolt módosítással érintett területekre együttesen teljesülnek a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában meghatározott feltételek, így a településterv módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nélkül is.

3./ A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült **települési önkormányzati főépítési feljegyzést** a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan a határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, valamint elfogadja az az alapján készült **partnerségi egyeztetési dokumentációt** a határozat 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat szerint a **településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg**, és mindezek alapján indítsa el az E-TÉR-ben az egyszerűsített eljárást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pintér Lajos s.k.  
polgármester

Tóth László s.k.  
jegyző

A kiadmány hitelélül:

*Bocsáné E. Margareta*  
Bocsáné Erdei Margaréta  
titkársági referens

