



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

H/1584-1/2023

Előterjesztés száma: **98/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. szeptember 28-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Rendelet-alkotás a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017.(VII.19.) ö.r. felülvizsgálata alapján	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Ügyrendi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	Simoncsik Mária főépítész	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített szavazattöbbség (rendeletalkotás)</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények:

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet 46. § (7) bekezdése szerint: „*A hatályos rendeleteket önkormányzati ciklusonként legalább egyszer felül kell vizsgálni.*”

A helyi rendeletek legutóbbi, 2023 júniusi átfogó felülvizsgálata alapján a Képviselő-testület 77/2023.(VI.23.) KT-határozatának 2.1. pontjában előírta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) módosításához szükséges rendelet-tervezet előterjesztésének feladatát, a Képviselő-testület 2023. szeptemberi rendes ülésére.

A döntés-előkészítő munkánk során mérlegelt szempontok alapján a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet-tervezettel nem a jelenleg hatályos rendelet módosítására, hanem új rendelet megalkotására (és az eddigi rendelet hatályon kívül helyezésére) teszünk javaslatot.

II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Szada Nagyközség Önkormányzata 2017-ben *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásainak megfelelően alkotta meg a **R.**-t.

A településfejlesztés és településrendezés *akkori* jogszabályi előírásai alapján **az önkormányzatok meghatározhatták, hogy** a jogszabályban előírt, az egyeztetésben kötelezően résztvevőkön (államigazgatási szervek) kívül **mely Partnerekkel** (helyi civil-, gazdálkodó-, érdekképviseleti szervezetekkel, egyházi közösségekkel) **kívánják fejlesztési és rendezési terveiket egyeztetni.**

2021. július 1-jétől azonban átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere: a Korm. rendelet (a régi Településrendezési kódex) helyét **új jogszabály**, konkrétan *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) vette át – amely **legutóbb 2023.VIII.1-i hatállyal módosult!**

A Kr. alapján a Településterv (TTerv), Településképi rendelet (TKR) és Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítésének, valamint módosításának egyeztetése a - Lechner Tudásközpont által működtetett - *digitális egyeztető felületen, az E-TÉR-en keresztül* történik, s **a Partnerek körét is a Kr. rögzíti.**

Az egyeztetési folyamat Partnerekre vonatkozó előírásait az Kr. 62.§-a 2023.VIII.1. óta az alábbiak szerint tartalmazza:

„62. § (1) *A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni*

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

(2) *Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést*

a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és

b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja

és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

(4) A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történik, kivéve, ha törvény alapján egy településen több rendezési terv is lehet. A fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést.

(5) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet egyeztetését – összhangban a 6. § (3) bekezdésében foglaltakkal – minden érintett települési önkormányzat külön elvégzi.

(6) Kézikönyv és településképi rendelet egyidejű készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történhet. A kézikönyvről szóló döntés megelőzi a településképi rendeletről szóló döntést.”

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet felülvizsgálata alapján – a Kr. 2023. augusztus 1-től hatályos változásaira tekintettel, valamint a Települési főépítész javaslatára is figyelemmel - **új helyi rendelet megalkotására van szükség**, amely módot kínál arra, hogy az **új** partnerségi *rendelet* a jövőben a Kr. általános szabályaihoz igazodjon.

Az ennek megfelelő rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre közzétettük a www.szada.hu oldalon, a beérkezett észrevételeket a bizottsági ülésen ismertetjük.

A rendelet-tervezetről 2023. szeptemberi rendes ülésen történő végszavazása esetében az új rendelet 2023. október 1.-től léphetne hatályba.

Az előterjesztésben foglaltak alapján, kérjük a mellékelt rendelettervezet megtárgyalását és elfogadását.

Az előterjesztés melléklete:

- Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(IX.29.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól - **TERVEZET**