

**14/2022. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 14. napján 7.18 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Benne:

<b>123/2022. (X.14.) KT-határozat</b>	A településrendezési eszközök tervezetére partnerségi egyeztetés során beérkezett lakossági javaslatok elbírálásáról, továbbá a partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról
---------------------------------------	---

**14/2022. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 14. napján 7.18 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Pintér Lajos Petrák Árpád Gelle Róbert Molnár Csaba Sándor Oroszi Sándor Vrabély Balázs Dr. Finta Béla	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
<b>Igazoltan távol:</b>	Rezsabek Tamás Simon Erika Székely Beatrix	képviselő képviselő képviselő
<b>Meghívottak közül:</b>	Boros Gábor Szabóné Molnár Krisztina Dr. Jenei László András Bula Beáta Seres József	Szada Nova NKft. ügyvezetője műszaki osztályvezető törvényességi szakreferens jegyzőkönyvvezető helyi lakos

**Pintér Lajos polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítva, hogy **6 fő** képviselő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. 3 képviselő előre jelezte távolmaradását, igazoltan vannak távol.

Az ülést megnyitja, javaslatot téve az ülés Meghívójában közzétett egyetlen napirendi pont elfogadására.

Kérdés, észrevétel nem lévén, az ülés napirendjére tett előbbi javaslatáról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület a mai ülés napirendjét **6 igen szavazattal, egyhangú** döntéssel az alábbiak szerint elfogadta:

**Napirend: Településrendezési eszközök tervezete véleményezésének összefoglalója – a TT1 Kft. szakmai javaslatai a vélemények elbírálására (meghívóval együtt közreadott 110/2022.sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** a mai testületi ülést közvetlenül megelőzően ülésező Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztésben olvasható minden egyes javaslatot egyedileg megvitatott, minden esetben egyhangú döntéssel egyetértve az azokkal kapcsolatos főépítész állásponttal, egyes esetekben bővítve is az elutasító javaslat indoklását. Miután a most jelenlévő képviselők kivétel nélkül jelen voltak a TFKB ülésén is, így amennyiben azzal mindenki egyetért, úgy egyben bocsátaná szavazásra a TFKB javaslatainak megfelelően véglegesített határozati javaslatot.

**Dr. Finta Béla jegyző:** szavazás előtt felhívja a figyelmet arra, hogy az előterjesztésben olvasható határozati javaslat második szövegrésze pusztán szemléltetés céljával jeleníti meg az előterjesztés 2. sz. mellékletében is olvasható főépítész javaslatokat, a végszavazásra ajánlott határozat-tervezetben ez már nem szerepel. A KT-határozat a partnerségi vélemény

alapján megfogalmazott javaslatot, és az azzal kapcsolatos képviselő-testületi döntést fogja csupán megjeleníteni – a KT-döntések indoklásaként ugyanakkor átemelve a most még üres táblázat-rovatokba a főépítész indoklásait, kiegészítve azt a TFKB ülésén elhangzott további indoklásokkal is.

**Pintér Lajos polgármester:** megállapítja, hogy a Jegyző úr által ismertetett formázási megoldás képviselőtársai egyetértésével találkozik – így amennyiben nincs kérdés, sem más észrevétel, úgy az előbb elhangzottaknak megfelelően véglegesített határozati javaslatról szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

### 123/2022.(X.14.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés során beérkezett lakossági javaslatokról az alábbiak szerint dönt:

	Partnerségi vélemény alapján a javaslat	Képviselő-testületi (KT) döntés
1.	Ne legyen fakivágással járó óvoda a tervezett helyen Fenyvesligeten	<u>A javaslatot a KT elutasítja.</u> A tervben szereplő óvoda-építésre kijelölt önkormányzati terület nem jelent óvoda építési kötelezettséget, sem fák kivágását, csupán annyit, hogy ha a jövőben óvodaépítést határoz el az Önkormányzat, akkor ez arra alkalmas terület lehet. A szadai gyermeklétszám folyamatos emelkedésére figyelemmel az óvodai férőhely-bővítésre mindenképpen szükség lesz a jövőben, s az Önkormányzat kifejezett törekvése, hogy hogy intézményei ne kizárólag a településközpontba koncentrálódjanak.
2.	Az új kereskedelmi- és szolgáltató területek kijelölése („Babföldek”) - ne egyszerre, hanem ütemezetten, az igények alakulását figyelembe véve történjen, vagy pedig: - lakott területtől távol legyen.	<u>A javaslatot a KT elutasítja.</u> A kijelölés illeszkedik a kialakult környezethez, szakmailag indokolt az e célra szánt teljes terület kijelölése. A jövőbeni tényleges fejlesztés eleve ütemezetten fog történni a területen.
3.	A Kisfaludy útra tervezett kerékpárút helyett más nyomvonal kijelölése	<u>A javaslatot a KT elutasítja.</u> A tervezett kerékpárút nyomvonala a Pest Megyei Agglomerációs Kerékpárút Konceptió javaslatához illeszkedik.
4.	Fenyveserdő és Halesz utakat összekötő gyűjtőút kialakításának ellenzése	<u>A javaslatot a KT elutasítja.</u> A gyűjtőutat az egyenletes forgalomeloszlás érdeke indokolja, a hatályos HÉSZ is szerepelteti – a gyűjtőút tényleges kialakítása a jövőben is cél marad.

5.	A Sólyom utca maradjon zsákutca – ne legyen összekötve a Sólyom úttal ezáltal gyűjtőúttá válva és a Székely Bertalan útba csatlakozva.	<u>A javaslatot a KT elutasítja.</u> Az összekötés összlakossági érdek, szakmailag indokolt – alternatív útvonalra is szükség van.
6.	„A telekméret/750 hányados egész része legyen a telken elhelyezhető lakóegységek száma.”	<u>A javaslatot a KT elutasítja.</u> Ellentétes az „egy ingatlan, egy lakás” rendeletbe foglalt elvével. A javaslat elfogadása – a szadai telekméret-adottságok ismeretében – a beépíthetőség jelentős növekedését, s így akár a lakosság szám megduplázódását is eredményezhetné, ami ellentétes az Önkormányzat Településfejlesztési Konceptiójában megfogalmazott célkitűzéssel is.
7.	Az „egy telek, egy épület, egy ingatlan” elv enyhítése	<u>A javaslatot a KT elutasítja.</u> Az elvet a 2021. évi HÉSZ módosítás írta elő, a lakosság döntő része egyetért vele.
8.	Körforgalom-javaslat az M3 szadai lehajtónál	<u>A javaslatot a KT elutasítja.</u> Az autópálya-építés állami beruházás, ráadásul gödöllői területen, nem terjed ki rá a HÉSZ területi hatálya, így az Önkormányzat illetékessége és hatásköre sem.

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. - 110/2022. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti - tervezői összefoglalóját az államigazgatási szervektől beérkezett véleményekről.

3./ A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel kapcsolatos partnerségi egyeztetési és véleményezési szakaszt lezárja.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által összeállított, a jelen Határozat 1./ és 2./ pontjai alapján átdolgozott véleményezési dokumentációt a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdése szerinti végső véleményezésre az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** ezzel a mai ülés napirendjeinek végére ért a Képviselő-testület, megköszöni mindenki részvételét és az ülést (7.26 órakor) bezárja.

k.m.f.

Pintér Lajos  
polgármester

Dr. Finta Béla  
jegyző